

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, a fini paesaggistici, dell'area denominata "Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco", sita nel Comune di Montegiorgio (FM), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – Adozione.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica e l'attestazione dello stesso che dalla presente deliberazione non deriva né può comunque derivare un impegno di spesa a carico del bilancio regionale;

VISTA la proposta del Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta"

DELIBERA

- di adottare, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 42/2004, la proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ad oggetto: Dichiarazione di notevole interesse pubblico, a fini paesaggistici, dell'area denominata "Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco", sita nel Comune di Montegiorgio (FM), composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato 1 - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico;

Allegato 2 - Disciplina d'uso;

Allegato A - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR);

Allegato B - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti;

Allegato C - Planimetria in scala 1:1.000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10)

- di pubblicare e dare notizia della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto secondo le modalità previste dall'art. 139 del D.lgs. 42/2004;
- di sentire la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Francesco Maria Nocelli

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Francesco Acquaroli

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 *“Norme della pianificazione per il governo del territorio”*;

L.R. n. 34 del 5 agosto 1996, *“Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione”*;

L.R. n. 34 del 27 novembre 2008 e s.m.i. *“Disciplina delle Commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 148 del D.lgs. 42 del 22 gennaio 2004”*.

D.G.R n. 438/2011 - Istituzione della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004;

D.G.R n. 356/2022 - Nomina della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002.

Motivazione

Il **Comune di Montegiorgio (FM)**, con nota prot. n. 9082 del 29/07/2014 – n/s prot. n. 0551688 del 03/08/2015 R_MARCHE/GRM/FOR/A, ha inviato alla Regione Marche la scheda tecnica del *“V.le Alberato di Lecci” (FVM n. 209)*, sita nel parco di *“Villa Passeri Ganucci”* e, come previsto dal D.M. Mipaaf del 23 Ottobre 2014 (art. 7 comma 4), segnalando per la stessa formazione vegetale monumentale di accesso alla Villa storica, il notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004.

La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, istituita ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ha condotto, nel corso di successive sedute (come da verbali del 27/01/2016 – 24/02/2016 – 10/05/2018 – 18/12/2018 – 26/06/2019 – 14/12/2022 - 20/03/2024), un approfondito lavoro istruttorio sulla proposta, attraverso consultazioni con i soggetti territoriali interessati ad assicurare la conservazione del valore espresso dagli elementi arborei monumentali in questione, ma anche dal contesto paesaggistico a cui gli stessi appartengono essendo questi parte integrante di una estesa tenuta nobiliare comprendente la Villa, una serie di edifici di diversa epoca tra cui una Chiesa, un ampio parco e altri esemplari arborei dalle dimensioni monumentali.

Per quanto sopra esposto la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio propone di salvaguardare una serie di elementi naturali, botanico-vegetazionali, storici, panoramici (ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 42/2004) caratterizzanti l'area in questione.

Nello specifico propone di preservare e tutelare: **la Villa** (dimora storica della Famiglia Passeri-Ganucci), **il Parco circostante**, con il suo **viale alberato**, censito come **FVM 209**, con alberi secolari tra i quali 2 Cedri del Libano (**FVM n. 217 e 216**), un **Leccio (FVM 211)** e le **zone agricole** di rispetto comprese tra la strada Statale Faleriense, la strada provinciale n. 161 di Castagneto, la strada comunale Contrada San Savino ed il Fosso della Lavara.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Per la "Commissione" un contesto di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico in quanto costituito dalla presenza qualificante della Villa e della estesa tenuta nobiliare caratterizzata da un complesso di elementi arboreo-vegetazionali di eccezionale valore. Una unità di paesaggio da preservare in quanto di notevole interesse pubblico.

La "Commissione" propone inoltre di adottare particolari forme di tutela (Allegato 2) che consentano il realizzarsi di interventi sostenibili paesaggisticamente (art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004) e che interessano più da vicino:

- tutela del sistema insediativo dal particolare valore storico culturale, archeologico e paesaggistico;
- tutela dell'elemento di valore identificato dal vincolo tramite la protezione, il mantenimento ed il consolidamento dell'attuale assetto botanico vegetazionale con particolare attenzione alle specie arboree e floristiche originarie;
- tutela dell'integrità e della qualità del contesto rurale circostante in diretta relazione visiva con il bene e salvaguardia della visibilità panoramica dell'area tutelata.

Tale lavoro istruttorio si è concluso con la seduta del 20/03/2024 nella quale la "Commissione", richiamando le motivazioni espresse nei verbali delle precedenti sedute, a conclusione di tutte le valutazioni e degli approfondimenti effettuati, della documentazione e degli elaborati cartografici esaminati e di tutte le decisioni prese, ad unanimità, approva la seguente proposta:

Proposta di dichiarazione di notevole interesse a fini paesaggistici, dell'area denominata "Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco", sita nel Comune di Montegiorgio (FM),

composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato 1 - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

Allegato 2 - Disciplina d'uso

Allegato A - Planimetria in scala 1: 10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1: 10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

Allegato C - Planimetria in scala 1:1.000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali
(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Per quanto sopra esposto la scrivente Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica ritiene che ci sono le condizioni per accogliere la proposta, così come formulata dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, per la proposta di dichiarazione di notevole interesse a fini paesaggistici, dell'area denominata "Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco", sita nel Comune di Montegiorgio (FM).

Si propone, pertanto alla Giunta Regionale:

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 42/2004, la seguente proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio:

Proposta di dichiarazione di notevole interesse a fini paesaggistici, dell'area denominata "Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco", sita nel Comune di Montegiorgio (FM),

composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato 1 - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

Allegato 2 - Disciplina d'uso

Allegato A - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

Allegato B - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

Allegato C - Planimetria in scala 1:1.000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali
(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10)

- **di pubblicare e dare notizia** della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto secondo le modalità previste dall'art. 139 del D.Lgs. 42/2004
- **di sentire**, la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento
(*Massimiliano Gabrielli*)

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

La Sottoscritta, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Attesta, altresì, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico del bilancio regionale.

La Sottoscritta, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

La Dirigente del Settore
(Maria Cristina Borocci)

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Il Sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il Direttore del Dipartimento
Arch. Nardo Goffi

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

