

PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DENOMINATA "VILLA FONTEBELLA GIÀ VILLA PASSERI-GANUCCI CON PARCO" SITA NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO (FM)  
D.Lgs. 42/2004 art. 136 comma 1 lett. a) e b)

**Allegato 1**

Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

L'interesse dell'area è legato alla presenza qualificante di una estesa tenuta nobiliare Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci il cui viale di accesso è costituito da un complesso di elementi botanico-vegetazionali di eccezionale valore - 255 Lecci disposti su quattro file a costituire un'autentica galleria arborea.

L'appellativo di Fontebella, invece, è stato conferito alla zona, e quindi alla villa, dal nome della zona rurale su cui sgorga una sorgente naturale con una fonte dal nome Fontebella.

All'interno della tenuta, oltre alla Villa costruita intorno alla metà del '700 come residenza di campagna dei marchesi Passari, nobile famiglia Montegiorgese, sono presenti una serie di edifici di diversa epoca, una Chiesa costruita intorno al 1800, un ampio parco e altri due esemplari arborei dalle dimensioni monumentali, due Cedri e un Platano nel boschetto retrostante.

A lato del lungo viale di accesso, in direzione est, una campagna caratterizzata dagli elementi diffusi del paesaggio agrario che delinea una zona di rispetto del luogo. Nella zona ovest dal terrazzamento presente davanti la villa si gode della vista panoramica verso i Monti Sibillini e sulla campagna circostante, attualmente deturpata dalla presenza dell'impianto fotovoltaico.

L'area della villa comprendente parte del parco è già sottoposta a tutela dal vincolo archeologico istituito con provvedimento D.M. 7.10.1958, per la presenza di una cisterna di età romana, questo lascia presupporre la possibile presenza nei pressi di altre strutture archeologiche, in particolare connesse con il sistema di approvvigionamento idrico. Inoltre, è attestato da tempo il ripetuto rinvenimento di frammenti archeologici nelle aree intorno alla villa (Colucci 1778, Archivio Vecchio Soprintendenza ZA 89/4).

A tal proposito il PPAR individua tra le aree di rispetto archeologico una fascia di 250 m su entrambi i lati della SS 210 (strada Faleriense), in parte ricadente con l'attuale proposta di perimetrazione del vincolo. Inoltre, il viale alberato coincide con l'asse della centuriazione individuato dalla tavola 17 del PPAR di cui all'art. 41 delle nta.

Villa, parco e viale sono parti di un complesso unitario tipico dei presidi nobiliari che nel corso dei secoli hanno generato e identificato il paesaggio rurale storico nelle Marche e nelle Regioni del Centro Italia. I caratteri di tali complessi sono quasi sempre derivanti dalle trasformazioni che nelle varie epoche si sono sedimentate nel sito. La categoria in cui si inserisce questo luogo è quella dei giardini storici, che per lungo tempo sono stati intesi come appendice dell'architettura, ma di fatto è quest'ultima che rappresenta una delle componenti del complesso insieme alla vegetazione ed alle opere che identificano quella specifica parte di territorio. Il viale alberato che si sviluppa sul tracciato della centuriatio di epoca romana, di cui costituisce evoluzione, non è stato finora identificato come componente essenziale del giardino, la sua tutela richiesta solo per la sua eccezionale conformazione arborea necessita del richiamo culturale al complesso di cui fa parte.

Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno preservare e tutelare il bene descritto secondo le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi **dell'art. 136 comma 1 lett. a)** *le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali; e lett. b)* *le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;*

Nello specifico vanno preservati e tutelati: la Villa (dimora storica della Famiglia Passeri-Ganucci), il **Parco circostante**, con il suo **viale alberato**, censito come **FVM 209**, con alberi secolari tra i quali **2 Cedri del Libano (FVM n. 217 e 216)**, un **Leccio (FVM 211)** e le **zone agricole** di rispetto comprese tra la strada Statale Faleriense, la strada provinciale n. 161 di Castagneto, la strada comunale Contrada San Savino ed il Fosso della Lavara.

PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DENOMINATA "VILLA  
FONTEBELLA GIÀ VILLA PASSERI-GANUCCI CON PARCO" SITA NEL COMUNE DI MONTEGIORGIO (FM)  
D.Lgs. 42/2004 art. 136 comma 1 lett. a) e b)

**Allegato 2**

Disciplina d'uso

Premessa

L'istituzione dell'area vincolata è finalizzata alla tutela attiva e alla valorizzazione del paesaggio e delle identità che essa esprime.

Le seguenti prescrizioni, ai sensi dell'art 140 comma 2 del D Lgs. 42/2004, forniscono indicazioni di tutela finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, botanico-vegetazionali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione, evidenziando dove necessario alcune specifiche cautele per la gestione delle possibili trasformazioni.

Nello specifico gli elementi da tutelare sono il Giardino Storico nel suo complesso e per il ruolo che lo identifica nel paesaggio rurale storico con le sue componenti identificabili nella Villa (dimora storica della Famiglia Passeri-Ganucci), il Parco circostante, comprensivo del viale alberato di accesso, censito come FVM 209, con alberi secolari tra i quali 2 Cedri del Libano (FVM n. 217 e 216), un Leccio (FVM 211) e le zone agricole complementari comprese tra la strada Statale Faleriense, la strada Provinciale n. 161 di Castagneto, la strada comunale Contrada San Savino ed il fosso della Lavara.

Tutela del sistema insediativo dal particolare valore storico culturale, archeologico e paesaggistico

Qualsiasi intervento di trasformazione e/o manutenzione straordinaria da attuare nel complesso tutelato dovrà essere idoneamente motivato da specifica analisi storica e paesaggistica che descriva lo stato attuale del complesso e la sua evoluzione storica, riportando i caratteri tipologici evolutivi nel suo insieme, in relazione al contesto e delle componenti (architettoniche, vegetali, percettive...) nonché da idonea verifica di sostenibilità dei cambiamenti progettati. L'intervento proposto sarà inoltre supportato da specifica valutazione di coerenza rispetto alla tutela e conservazione del bene. Sono da prediligere gli interventi di recupero degli assetti storici e/o storicizzati nonché la valorizzazione del complesso, prevedendo, eventualmente, anche l'eliminazione di elementi incongruenti con i caratteri specifici.

All'interno dell'area tutelata devono essere attuate misure volte alla conservazione, manutenzione, riqualificazione e valorizzazione dei caratteri paesaggistici originari dell'area e dei nuovi in essa presenti.

Devono essere vietate le seguenti realizzazioni: gli interventi di ristrutturazione urbanistica; le trasformazioni che possono mettere a rischio la sopravvivenza e l'integrità dell'alberature e degli assetti vegetazionali storicizzati, la conformazione il disegno degli spazi in cui si articola il parco o il giardino.

Sugli edifici e manufatti storici, anche accessori, presenti all'interno dell'area tutelata sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento con conservativo che mantengano l'impianto tipologico e architettonico e adottino soluzioni tecniche e formali, materiali, finiture e cromie coerenti con quelle originarie o storicizzate.

La realizzazione di opere edili non temporanee è ammessa esclusivamente ai fini di adeguamenti impiantistici, igienico-sanitari e per consentire il superamento delle barriere architettoniche. Devono comunque essere evitati interventi che possano alterare il significato originario dei luoghi, che comportino una alterazione o riduzione delle presenze arboree e degli assetti vegetazionali storicizzati, che interferiscano

con il valore storico architettonico e paesaggistico della villa e dei suoi edifici accessori, che modifichino gli assetti dell'impianto originari o storicizzati del giardino e delle sue componenti, che interferiscano con le visuali prospettiche da e verso il bene tutelato.

La realizzazione di strutture leggere e amovibili, finalizzate a soddisfare esigenze temporanee, non deve limitare, creare disturbo alla libera crescita o danneggiare l'integrità delle alberature esistenti, degli assetti vegetazionali storicizzati e la struttura storica del parco/ giardino.

L'introduzione di nuove funzioni sia compatibile con le caratteristiche formali e tipologiche delle architetture, del giardino e dell'assetto vegetazionale.

In particolare per gli aspetti di tutela archeologica dell'area individuata, si prescrive che:

- l'utilizzo agricolo dei terreni non superi la quota di profondità di 50 cm;
- tutti gli interventi nell'area delimitata che prevedano opere di scavo nel sottosuolo dovranno essere preventivamente comunicati alla Soprintendenza SABAP per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata. Non dovranno essere realizzate nuove strutture che possano interferire con la visibilità del bene archeologico tutelato (cisterna) e ne possano compromettere la dignità e il valore storico.

Parte integrante del presente vincolo, oltre la già citata cisterna, sono anche i reperti archeologici a carattere architettonico di provenienza sconosciuta posizionati da tempo indefinito nel parco della villa.

Restano ferme le norme di tutela diretta e indiretta così come previste dalla "Parte seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004.

Tutela dell'elemento di valore identificato dal vincolo tramite la protezione, il mantenimento ed il consolidamento dell'attuale assetto botanico vegetazionale con particolare attenzione alle specie arboree e floristiche originarie.

Dovranno essere adottate misure a tutela dell'integrità dell'impianto vegetazionale storico del viale alberato e degli altri alberi monumentali del parco della villa, ai fini della conservazione delle specie Arboree e floristiche di pregio prevedendo l'esecuzione programmata di tutte le necessarie operazioni fitosanitarie, manutentive e di gestione.

Sono ammissibili gli interventi volti al ripristino dell'area verde, filologicamente documentati, al mantenimento della biodiversità, all'eventuale rinaturalizzazione e al recupero delle aree degradate. Limitatamente alle parti in cui non sia riconoscibile il disegno originale è consentita l'eventuale riprogettazione dell'area verde purché gli interventi non siano in contrasto con le caratteristiche del contesto e non incidano negativamente sui caratteri distintivi dell'area tutelata, interventi da proporre solo se corredata dalla documentazione e valutazione di cui al comma 1.

È vietato l'abbattimento delle specie arboree ed arbustive presenti, se non strettamente necessario per ragioni fitosanitarie, prevedendo la sostituzione della vegetazione ammalorata con altre della stessa specie e autoctone al fine salvaguardare le caratteristiche estetiche e storiche degli elementi vegetazionali presenti. L'abbattimento e/o potatura sostanziale degli individui adulti potranno essere autorizzati solo in presenza di specifica perizia che attesti condizioni di pericolosità strutturale o fitopatologie che non consentono la cura degli alberi/formazioni vegetali.

È vietata l'introduzione di componenti vegetazionali estranee/invasive che possano alterare l'equilibrio ecologico.

Vanno conservati gli attuali equilibri tra spazi scoperti ed edificati e sono vietati rilevanti sbancamenti e/o movimenti di terra che possano determinare l'alterazione permanente del profilo del terreno ed interferiscano con l'assetto visuale/panoramico.

Tutela dell'integrità e della qualità del contesto rurale circostante in diretta relazione visiva con il bene e salvaguardia della visibilità panoramica dell'area tutelata;

È ammessa la riqualificazione del paesaggio rurale circostante con attenzione anche agli elementi di arredo, evitando l'interposizione di ogni ostacolo visivo tra questi e il quadro paesaggistico, mantenendo e migliorando le visuali paesaggistiche di pregio orientate "da" e "verso" la villa;

Eventuali interventi di trasformazione, qualora inderogabili, per dimostrate motivazioni e per interventi di pubblico interesse, possono essere ammessi a condizione che non interferiscano negativamente sulla conservazione dei beni tutelati e con le visuali panoramiche, sovrapponendosi in modo incoerente con i beni paesaggistici nonché con il paesaggio all'intorno e contengano la documentazione e verifiche di cui al comma 1.

Andranno promosse strategie di intervento unitarie, espresse anche in sede di pianificazione urbanistica comunale ed estese ad un intorno significativo, che salvaguardino il complesso paesaggistico da edificazioni e modificazioni morfologiche che possano alterare l'equilibrio tra bene e contesto circostante, arrecare pregiudizio agli attuali lineamenti paesaggistici dei luoghi e menomare il quadro panoramico costituito dalla relazione del complesso con il suo intorno;

Descrizione perimetro cartografico certo dell'area da vincolare

Il perimetro dell'area individuata si estende dalla strada Statale Faleriense, segue il fosso della Lavara, poi da questo, segue l'allineamento individuato dal confine tra le particelle 3 e 365 del Foglio 50 (attraversando la particella 368 del Foglio 50) fino ad intersecare la strada vicinale di Ferrarini in corrispondenza dello spigolo nord est della particella 365 del Foglio 50; da questo spigolo prosegue seguendo l'allineamento per il punto di intersezione tra le particelle 408 e 658 del Foglio 42 fino alla strada Comunale Contrada San Savino, la percorre fino la strada Provinciale n. 161 di Castagneto, fino alla strada Statale Faleriense.

L'area in questione viene rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - scala 1:10.000 – quale cartografia di riferimento per la delimitazione delle aree vincolate e restituita graficamente utilizzando i criteri identificativi previsti dalla Circolare Ministeriale n 12/2011.

Il perimetro proposto viene delimitato in parte seguendo le infrastrutture viarie di comunicazione provinciale e comunale, il reticolo idrografico e in parte utilizzando indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali. Per i tratti delimitati utilizzando riferimenti catastali il perimetro viene anche rappresentato su cartografia catastale scala 1:2.000.

**Allegato A**

Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR).

**Allegato B**

Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti.

Allegato C

(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 -n. 9 - n. 10)

Planimetria in scala 1:1.000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Le planimetrie sopra indicate e sotto riportate sono conservate (in formato cartaceo e digitale) presso gli Uffici della Regione Marche - Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica.





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 e 157 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

## ALLEGATO A

### TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA

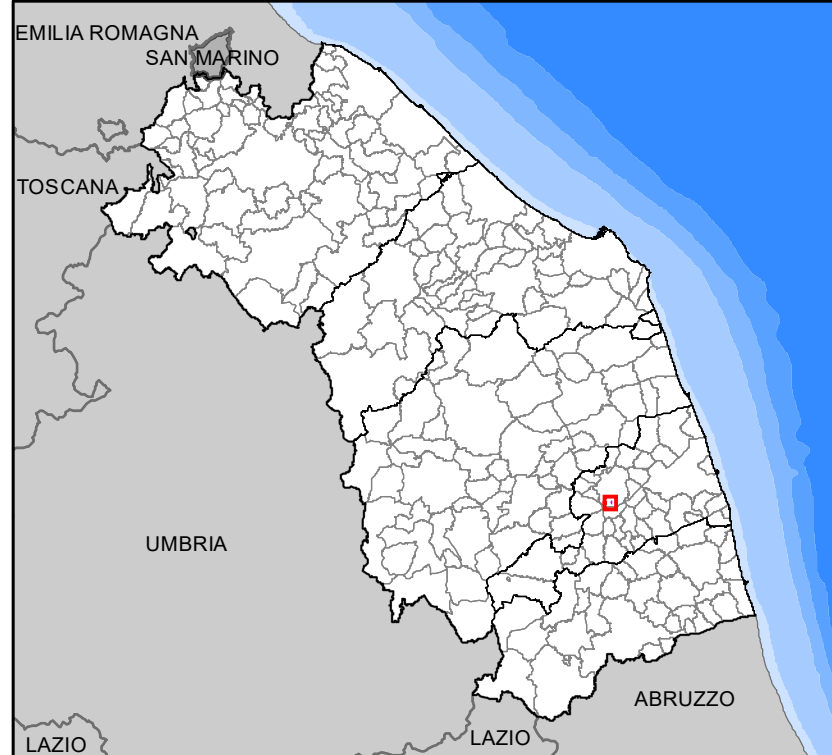
Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
(seduta del 20/03/2024)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
**"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"**  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero

Cod. riferimento SITAP

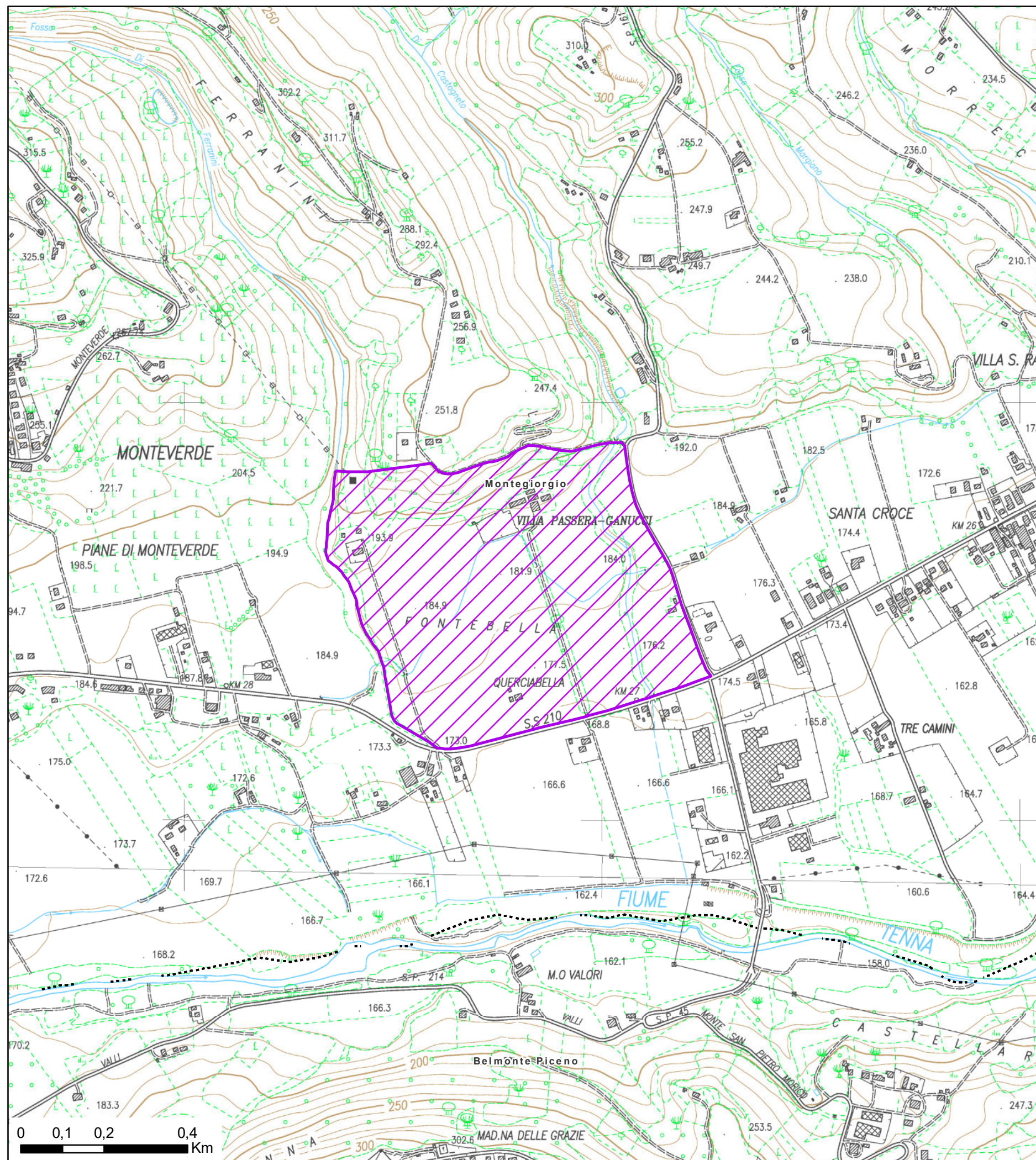
Cod. riferimento Regione Marche



- limite statale
- limite regionale
- limite provinciale
- limite comunale

delimitazione dell'area

BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2000)







DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

## ALLEGATO B

### TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA (Rappresentazione per tratti)

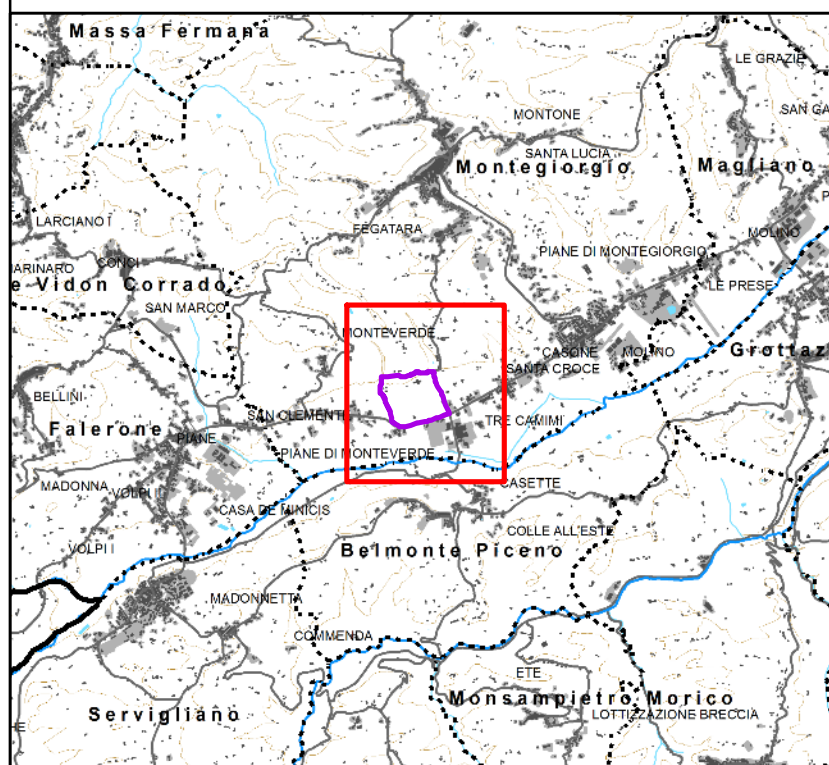
Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
(seduta del 20/03/2024)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
**"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"**  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero

Cod. riferimento SITAP

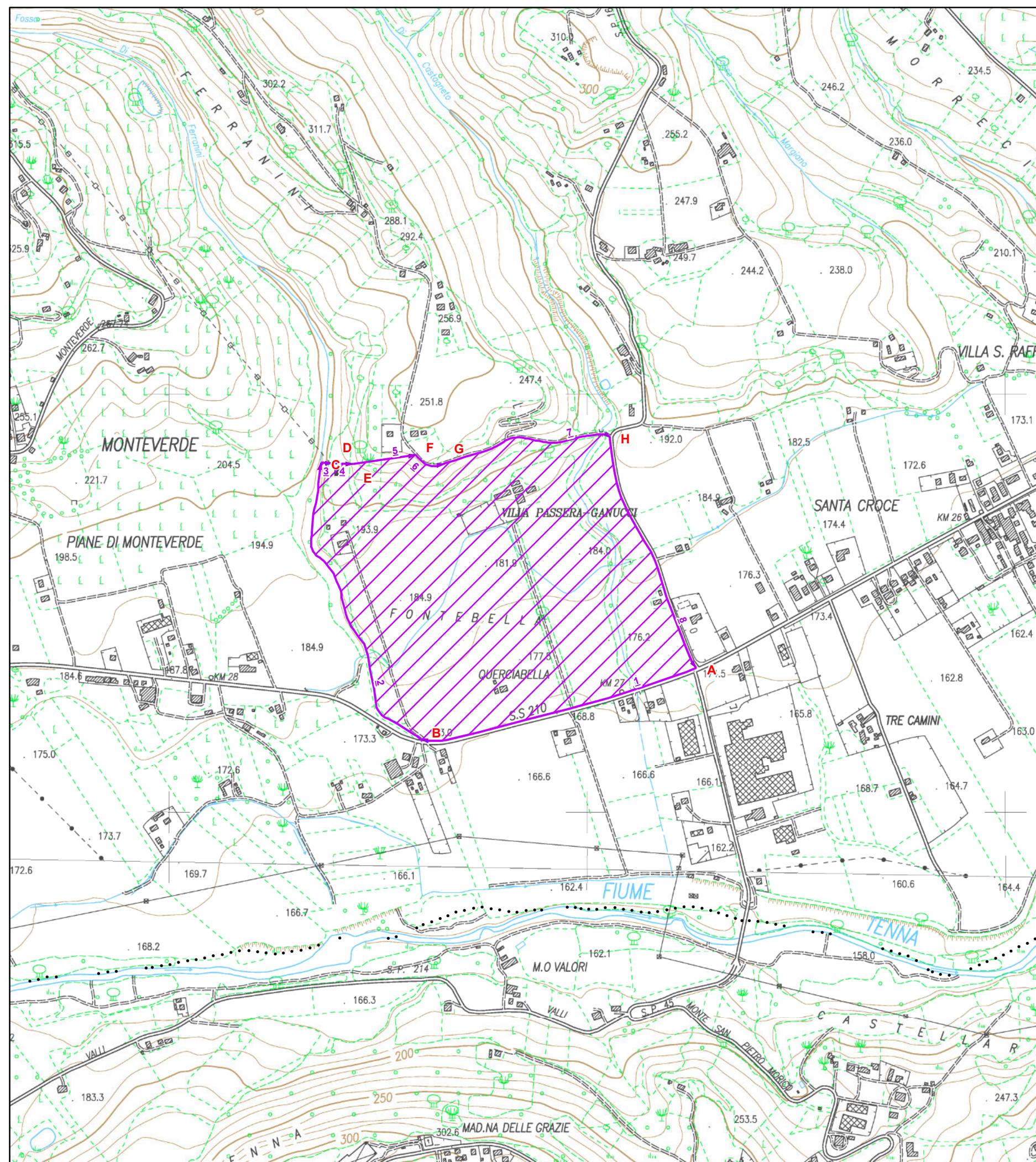
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:10.000

- ++++++ limite statale
- + - + - + limite regionale
- ..... limite provinciale
- ..... limite comunale
- Tratti Perimetro
- area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2000)





## **Allegato C**

(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10)

Planimetria in scala 1:1.000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

Le planimetrie sopra indicate e sotto riportate sono conservate (in formato cartaceo e digitale) presso gli Uffici della Regione Marche - Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica.

**1 - Tratto AB:** dal punto **A**, spigolo sud-est della Particella n. 120 del Foglio 50 del catasto di Montegiorgio, corrispondente all'intersezione tra la Strada Provinciale n. 161 di Castagneto e la strada Statale Faleriense, segue quest'ultima con fino all'intersezione con il Fosso della Lavara, nel punto **B**, corrispondente con lo spigolo sud della Particella n. 278 del Foglio n. 50.

**2 - Tratto BC:** dal punto **B**, spigolo sud della Particella n. 278 del Foglio n. 50, corrispondente con l'intersezione tra Strada Statale Faleriense con il Fosso della Lavara, segue il corso d'acqua fino al punto **C** individuato dall'intersezione del fosso con l'allineamento individuato dal confine tra le particelle 3 e 365 del Foglio 50.

**3 - Tratto CD:** dal punto **C** individuato dall'intersezione del Fosso della Lavara con l'allineamento individuato dal confine tra le particelle 3 e 365 del Foglio 50, fino al punto **D** corrispondente allo spigolo sud-ovest della Particella n. 3 del Foglio 50 coincidente con lo spigolo nord- ovest della Particella n. 337 del Foglio 50.

**4 - Tratto DE:** dal punto **D**, corrispondente allo spigolo sud-ovest della Particella n. 3 del Foglio 50 coincidente con lo spigolo nord- ovest della Particella n. 337 del Foglio 50, segue il lato in comune delle due particelle fino al punto **E**, corrispondente allo spigolo sud-est della Particella n. 3 del Foglio 50 coincidente con lo spigolo nord- est della Particella n. 337 del Foglio 50.

**5 - Tratto EF:** dal punto **E**, corrispondente allo spigolo sud-est della Particella n. 3 del Foglio 50 coincidente con lo spigolo nord- est della Particella n. 337 del Foglio 50 che interseca la strada vicinale di Ferrarini, segue l'allineamento per il punto corrispondente allo spigolo sud della Particella n. 658 del Foglio 42 coincidente con lo spigolo nord della Particella n. 408 del Foglio 42, fino ad intersecare la Strada Comunale Contrada San Savino nel punto **F**.

**6 - Tratto FG:** dal punto **F**, intersezione dell'allineamento per il punto corrispondente allo spigolo sud della Particella n. 658 del Foglio 42 coincidente con lo spigolo nord della Particella n. 408 del Foglio 42 con la Strada Comunale Contrada San Savino, segue detta strada, come tracciata nella carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, suddividendo in due parti rispettivamente le Particelle n. 387 e n. 187 del Foglio n. 42, fino al punto **G** corrispondente allo spigolo sud-ovest della Particella n. 619 del Foglio 42 coincidente con lo spigolo nord-ovest della Particella n. 620 del Foglio 42, che rappresenta l'inizio della Strada Comunale Contrada San Savino su catasto.

**7 - Tratto GH:** dal punto **G**, l'inizio della Strada Comunale Contrada San Savino su catasto, segue detta strada fino al punto **H**, dove questa si interseca con la Strada Provinciale n. 161 di Castagneto.

**8 - Tratto HA:** dal punto **H**, intersezione della Strada Comunale Contrada San Savino con la Strada Provinciale n. 161 di Castagneto, fino al punto **A**, intersezione tra la Strada Provinciale n. 161 di Castagneto e la strada Statale Faleriense.



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

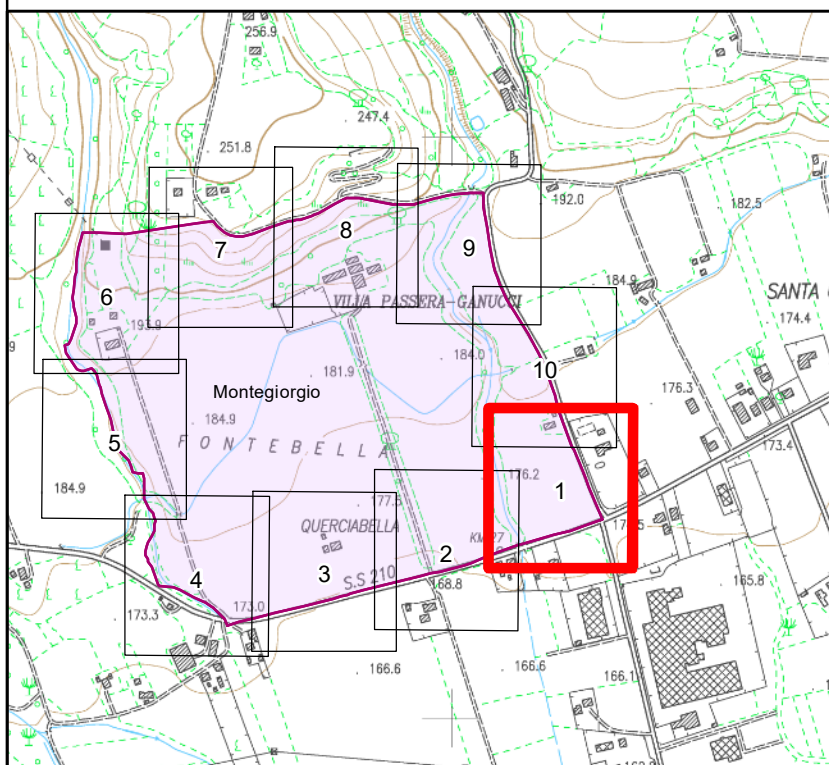
## ALLEGATO C

### TAVOLA N. 1 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1.000

#### Legenda

	Limite Foglio		Edifici		Acque
	Particelle		Strade		Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

## ALLEGATO C

### TAVOLA N. 2 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

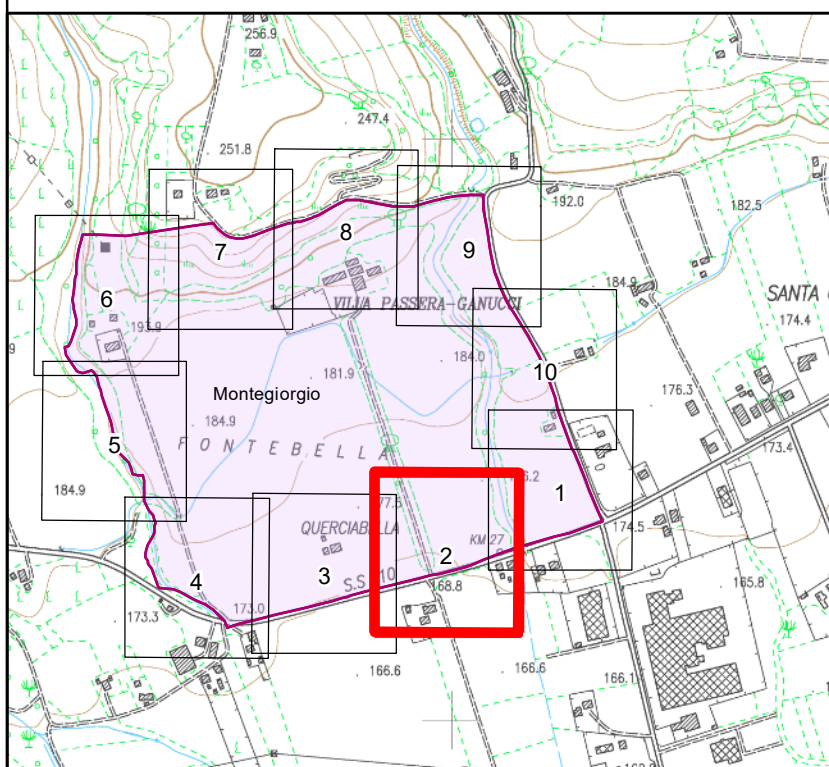
Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
**"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"**  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero

Cod. riferimento SITAP

Cod. riferimento Regione Marche

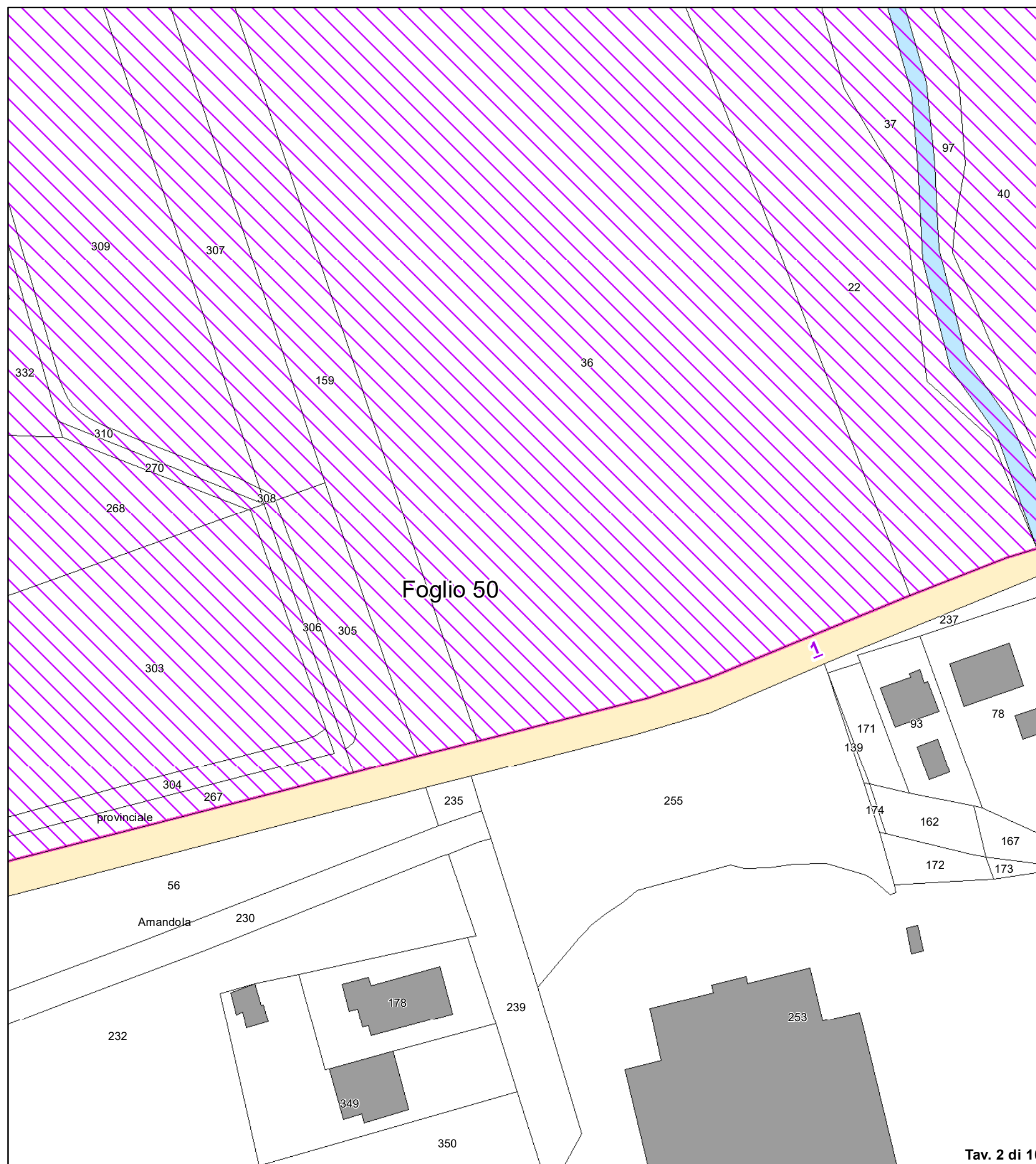


Scala 1:1.000

#### Legenda

- |               |         |               |
|---------------|---------|---------------|
| Limite Foglio | Edifici | Acque         |
| Particelle    | Strade  | Area tutelata |

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

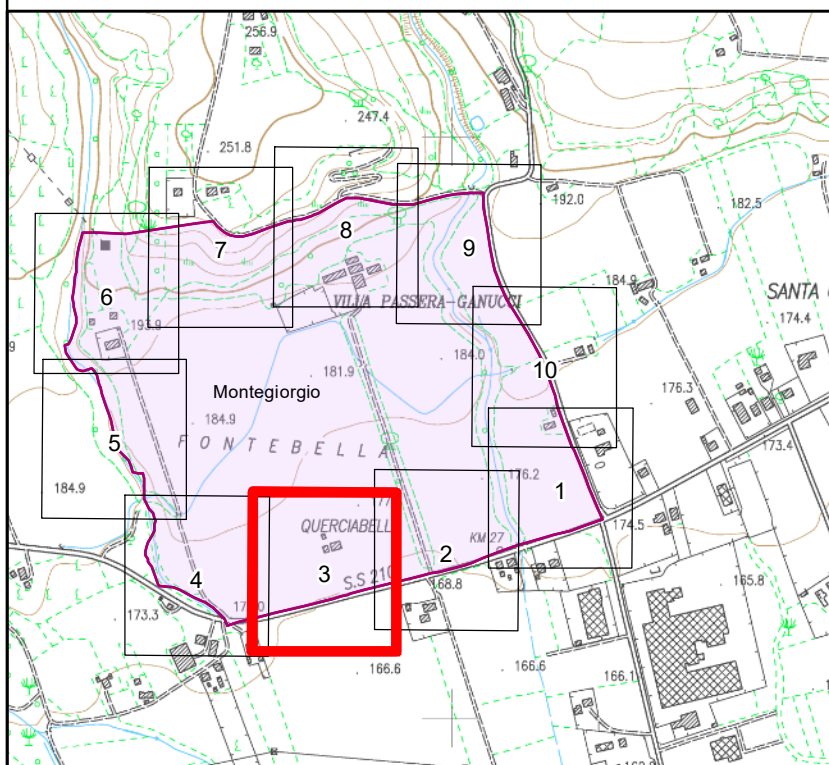
## ALLEGATO C

### TAVOLA N. 3 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

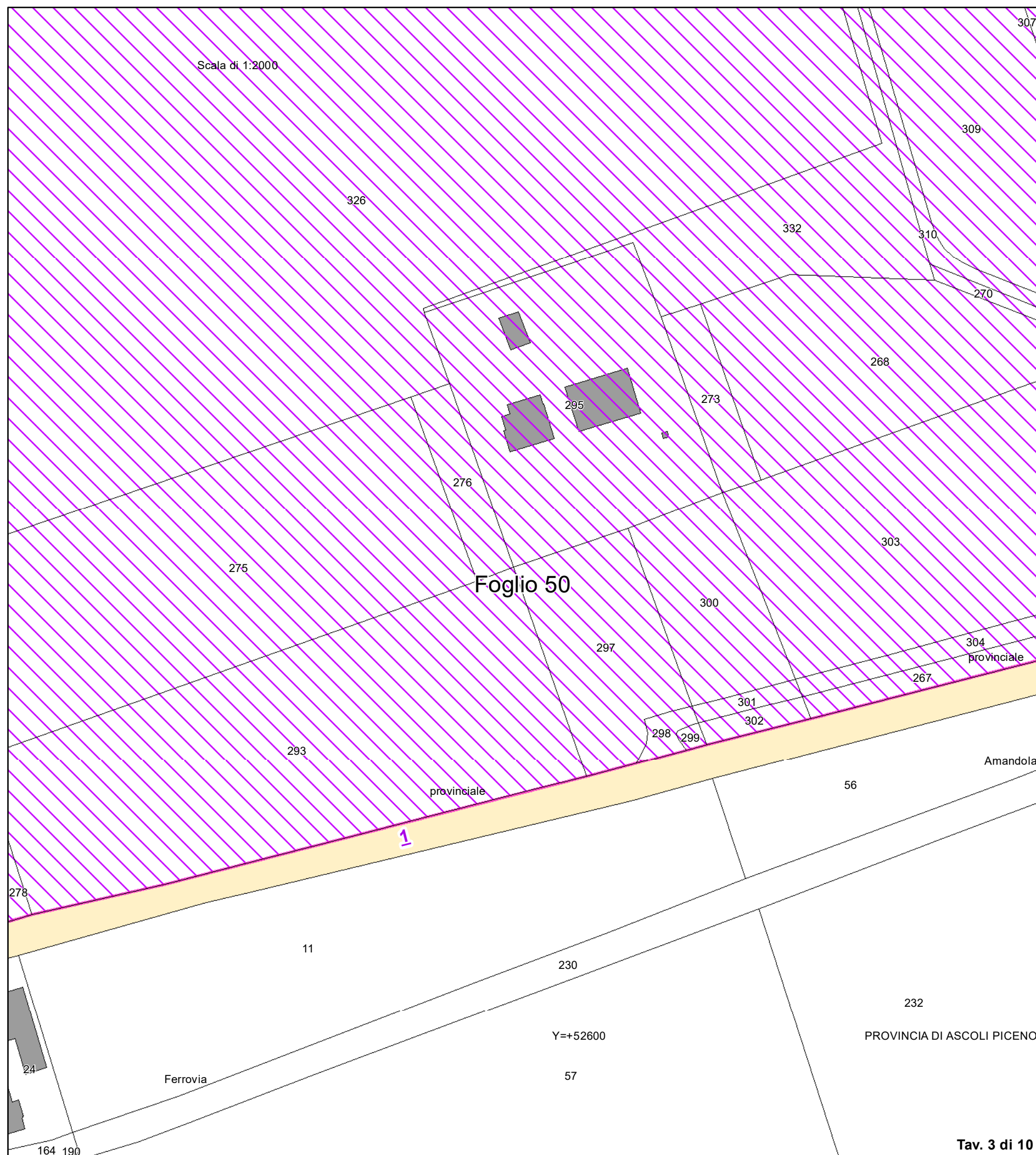


Scala 1:1.000

#### Legenda

	Limite Foglio		Edifici		Acque
	Particelle		Strade		Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

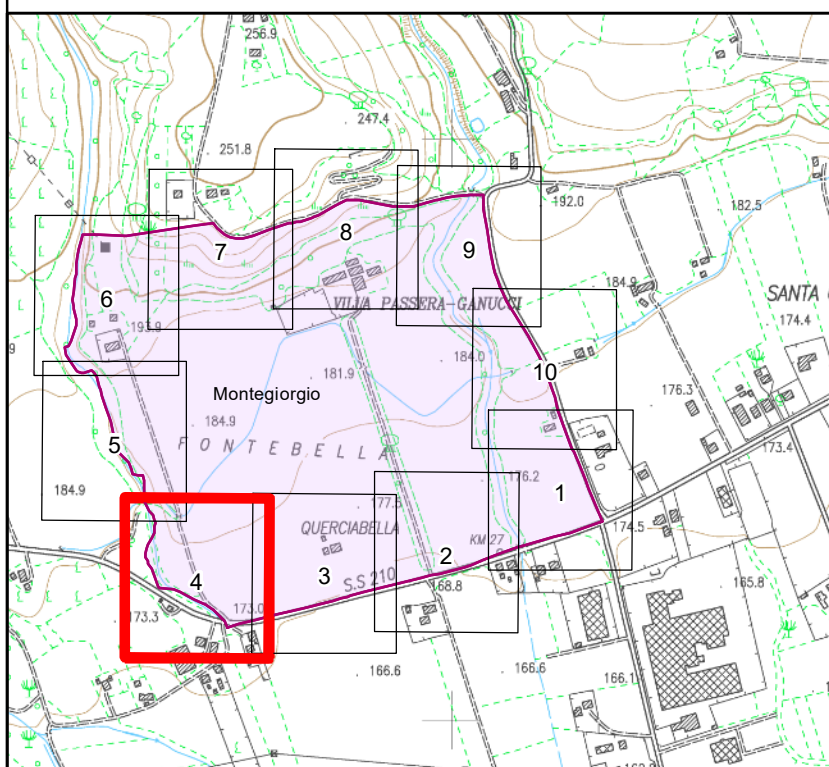
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 4 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

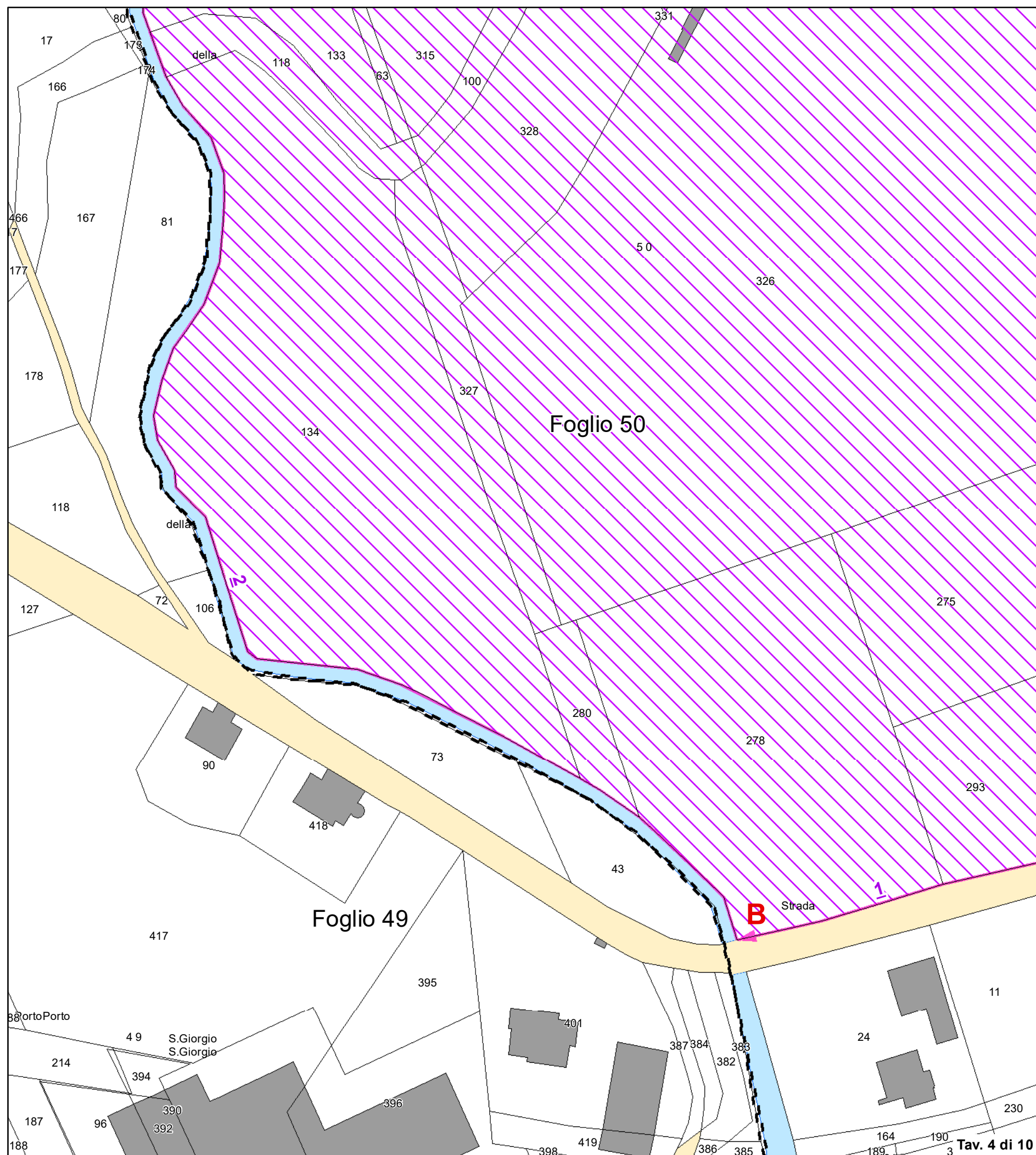


Scala 1:1.000

#### Legenda

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

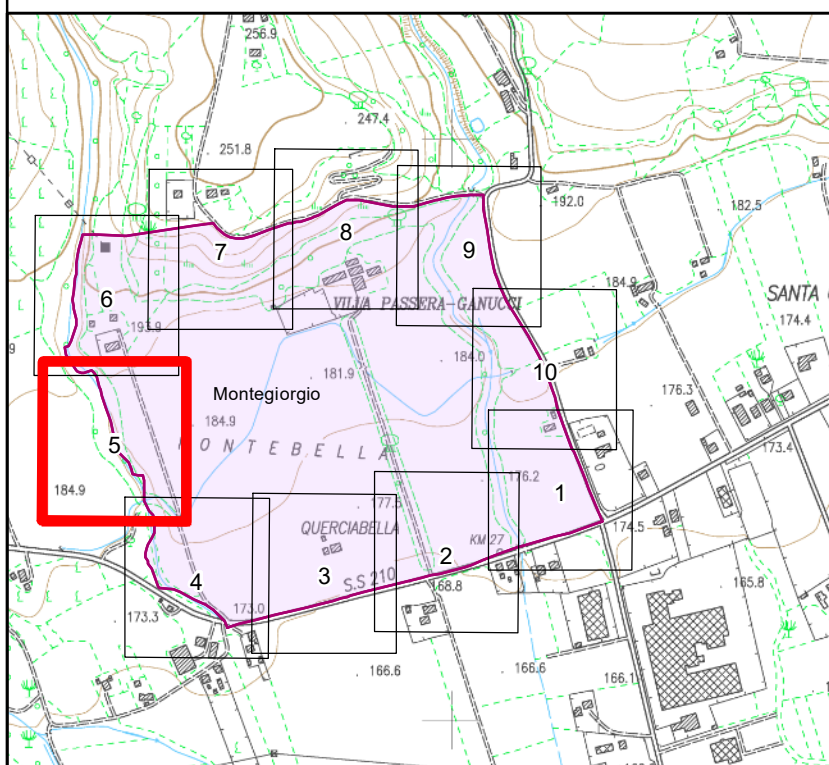
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 5 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1.000

#### Legenda

Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

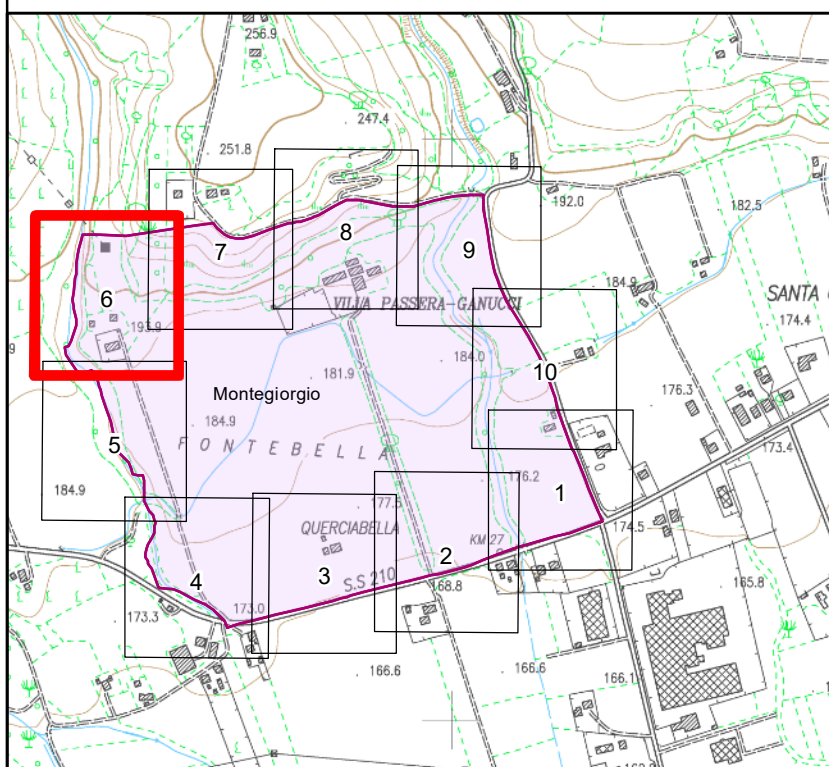
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 6 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

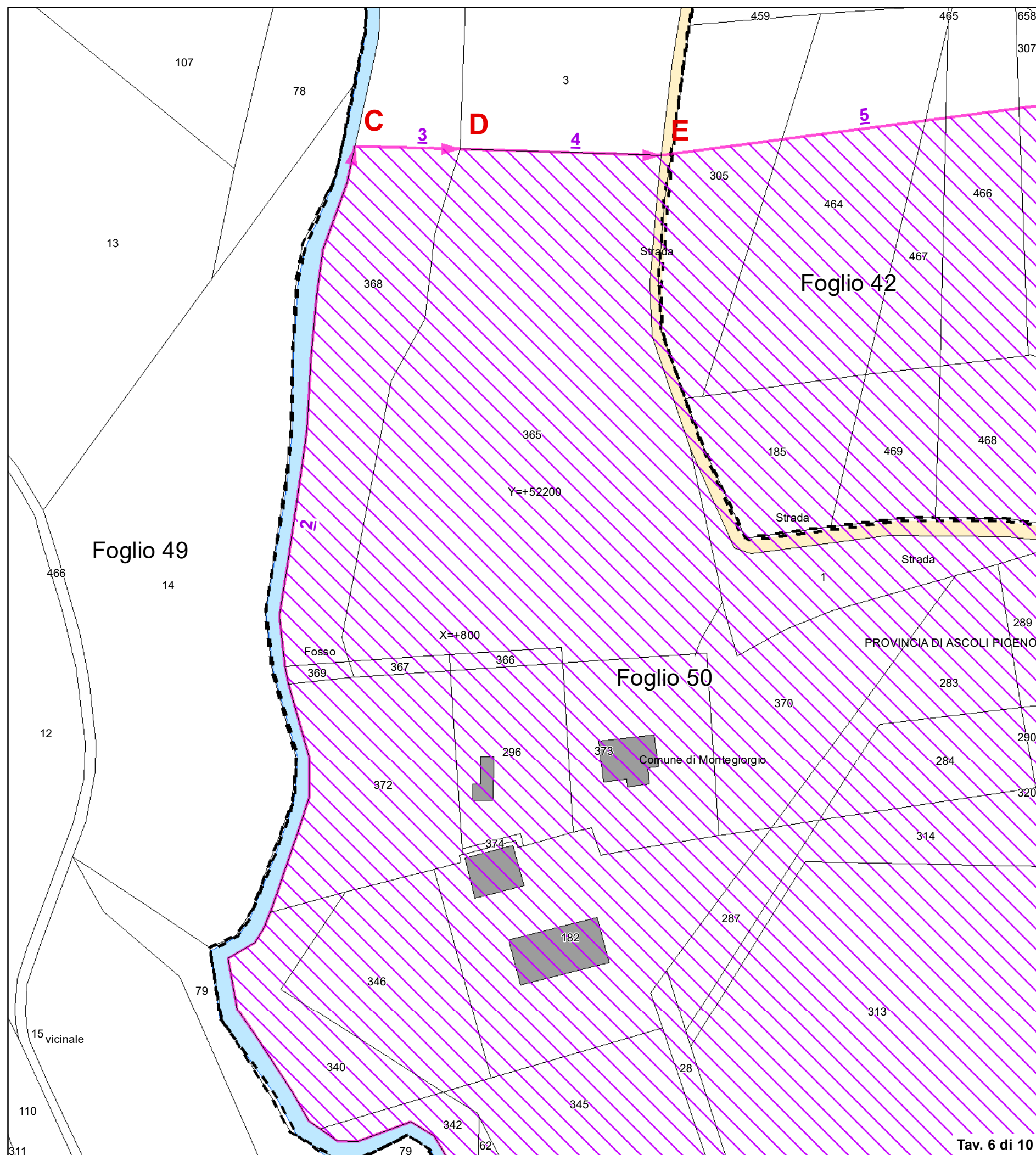


Scala 1:1.000

#### Legenda

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

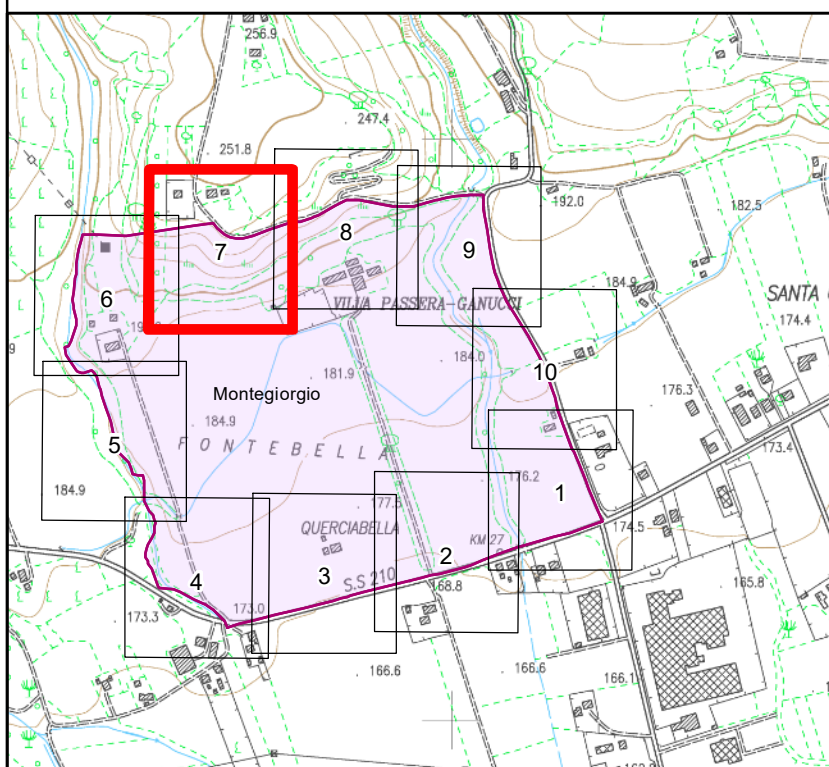
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 7 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

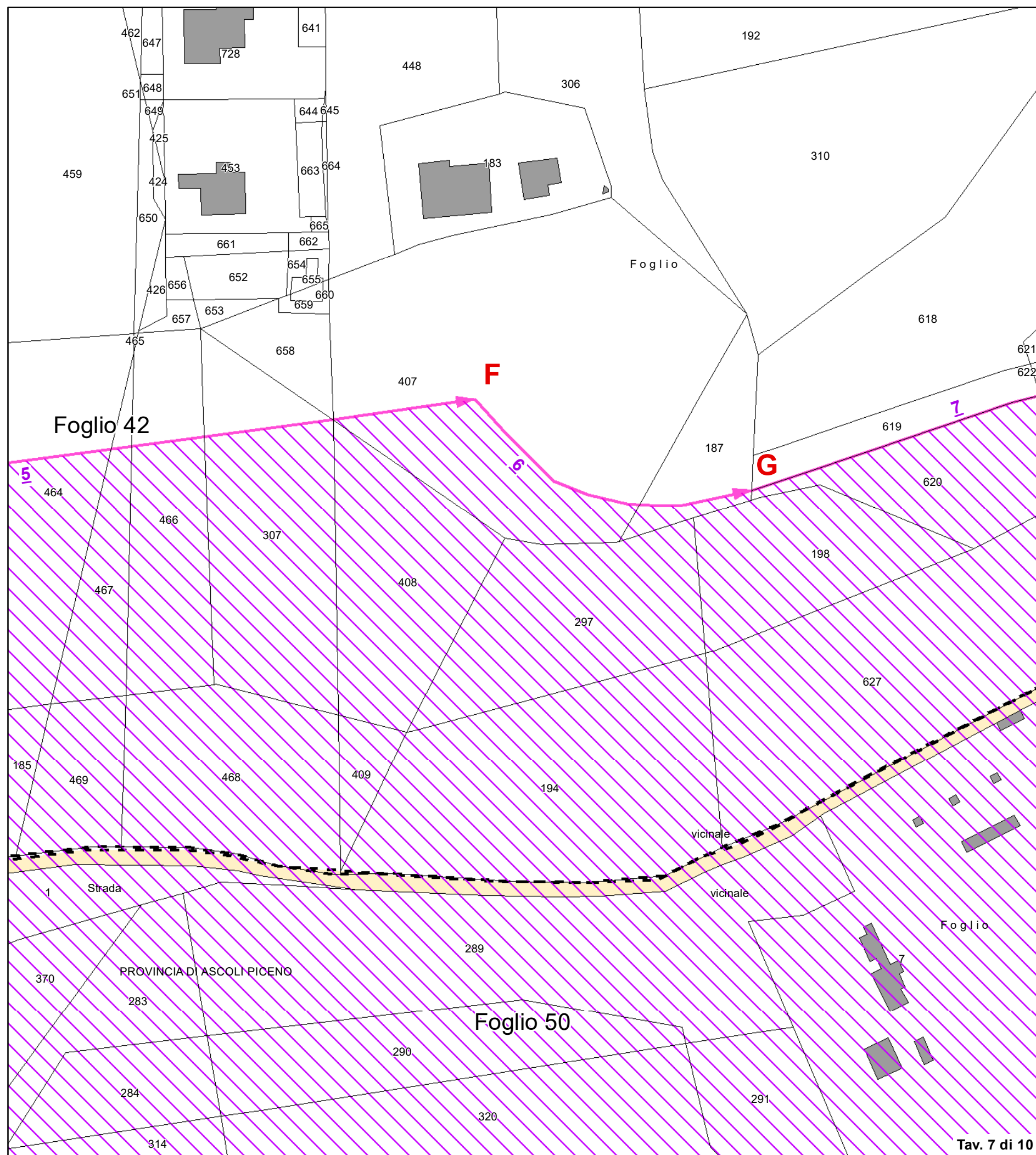


Scala 1:1.000

#### Legenda

	Limite Foglio		Edifici		Acque
	Particelle		Strade		Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

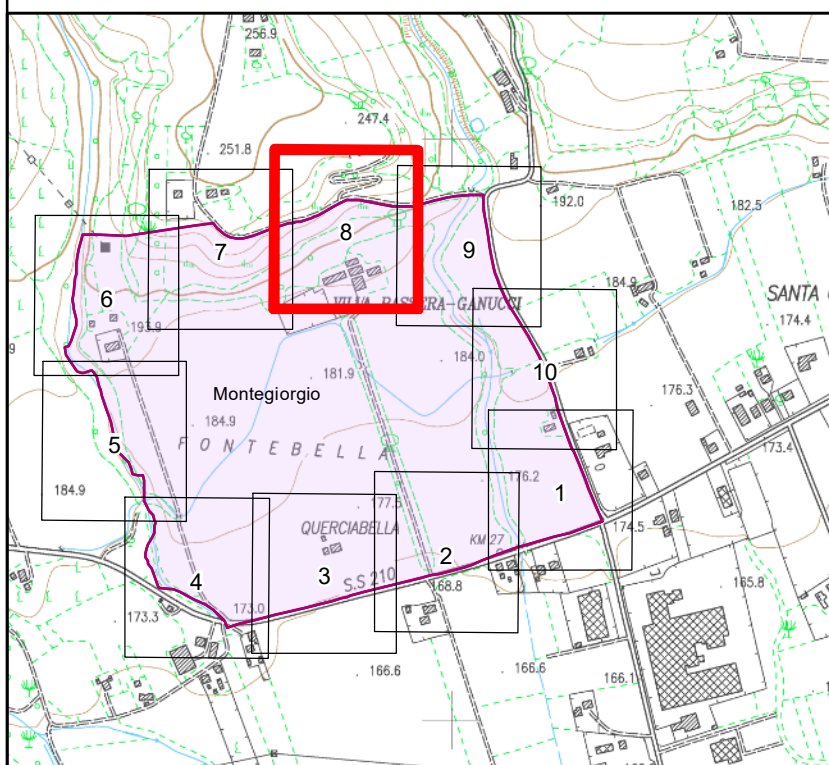
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 8 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
**"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"**  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

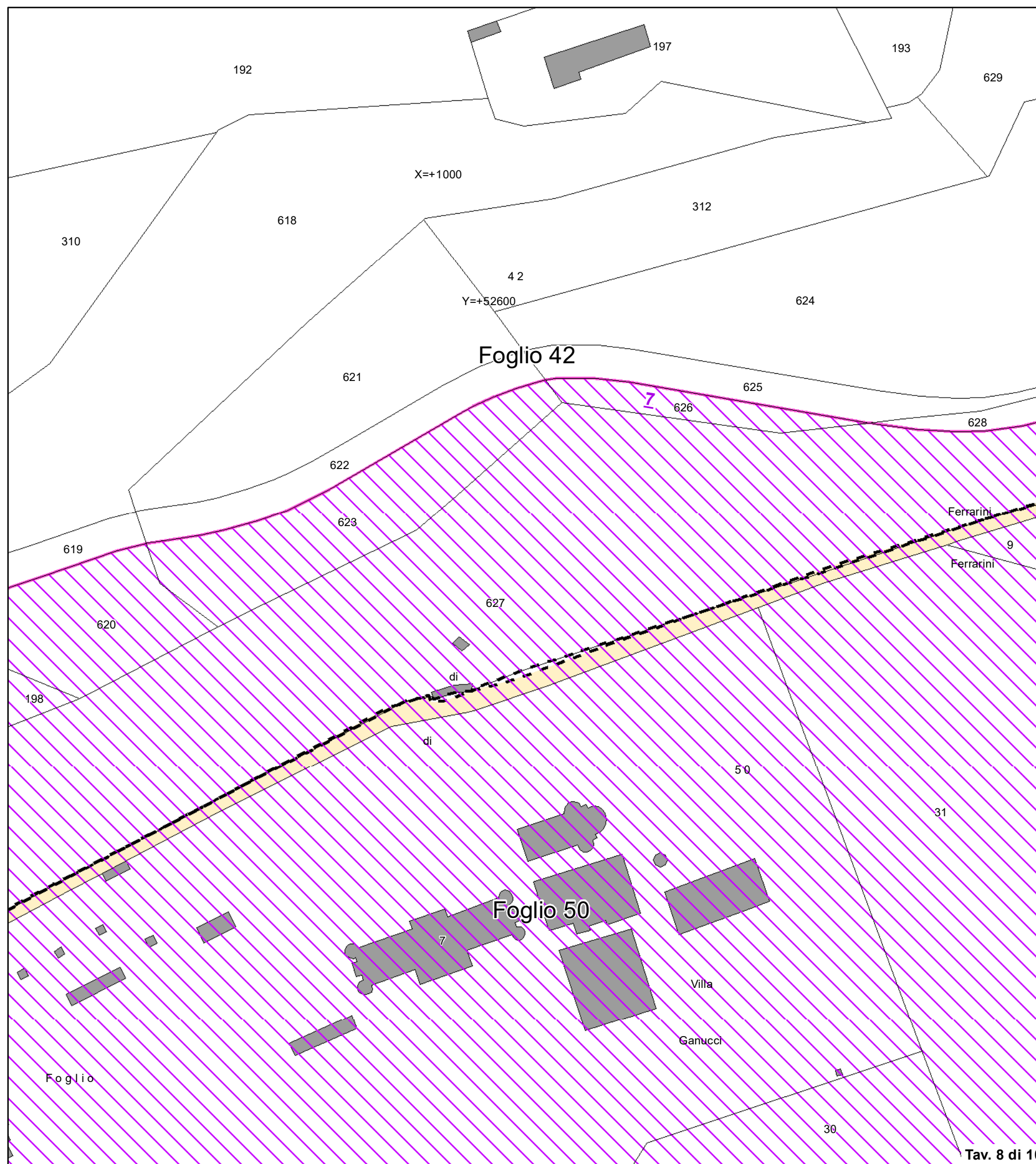


Scala 1:1.000

#### Legenda

	Limite Foglio		Edifici		Acque
	Particelle		Strade		Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg.15/05/2013)





DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

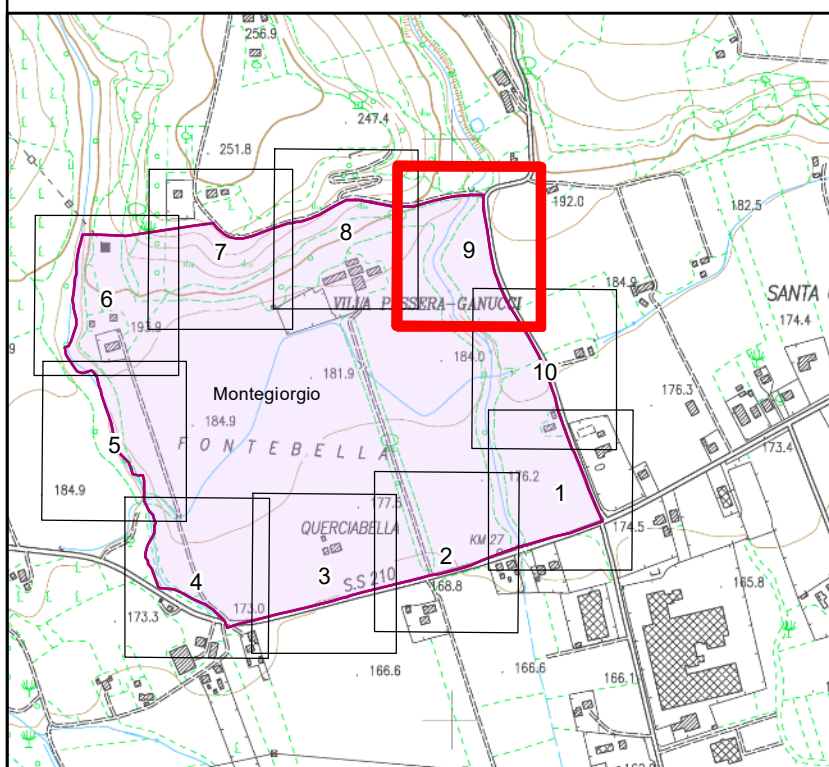
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 9 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
**"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"**  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

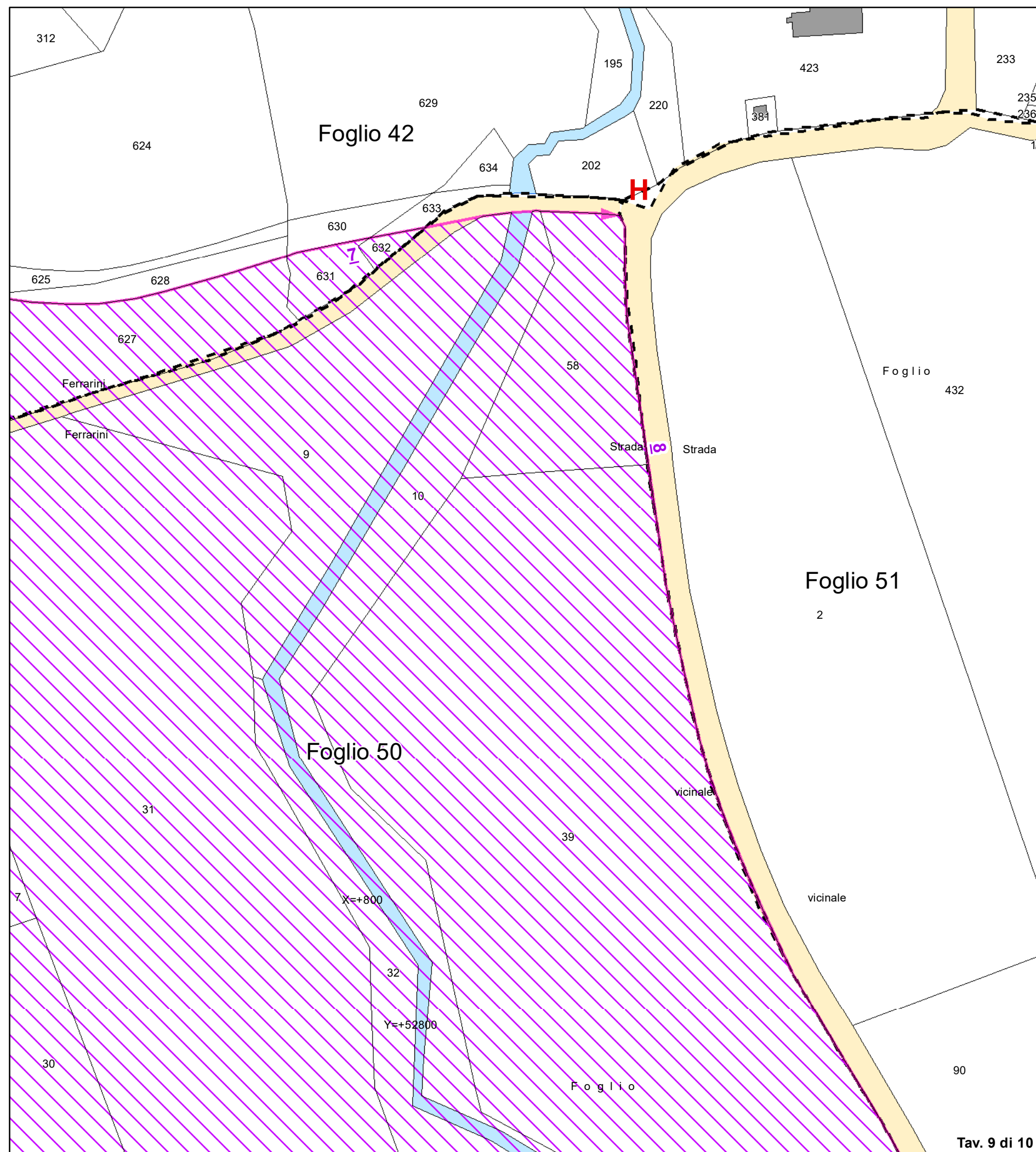


Scala 1:1.000

#### Legenda

	Limite Foglio		Edifici		Acque
	Particelle		Strade		Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

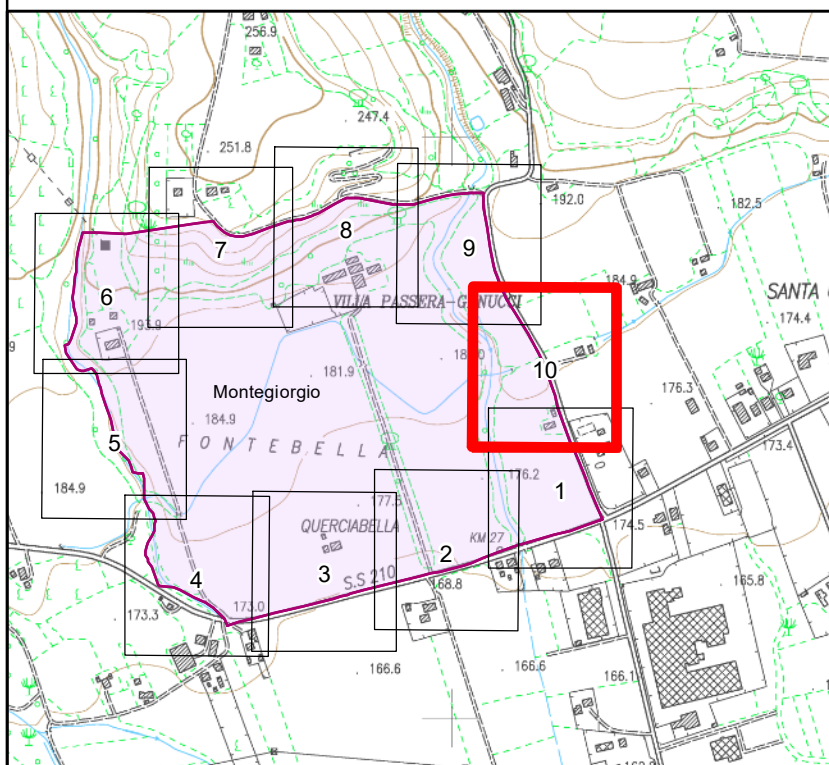
## ALLEGATO C

### TAVOLA N 10 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 20/03/2024 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata:  
**"Villa Fontebella già Villa Passeri-Ganucci con Parco"**  
sita nel Comune di Montegiorgio (FM)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1.000

#### Legenda

Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)

