PROGETTO DEFINITIVO

REGIONE MARCHE

Provincia di Fermo
Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica - Patrimonio - Edilizia scolastica

Città di Fermo

CONVENZIONE REPERTORIO N.5357 DEL 21.01.2020
REGISTRO CONVENZIONI REGIONE MARCHE

AMMODERNAMENTO DELLA S.P. N. 204 LUNGOTENNA

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO € 5.000.000,00

PROGETTISTI:

SETTORE II
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FERMO

CONSULTEC SOC. COOP

ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

38

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
03					
02					
01		settembre 2022			
00					

Ammodernamento della S.P. n. 204 Lungotenna

Piano particellare di esproprio

COMUNE DI FERMO Regione Agraria n° 4

N°	Fg.	P.lla	Qualità	Sup. Tot. (mq)	Sup. Occ. (mq)	prezzo unitario (€/mq)	indennità provvisoria (€)	Proprietà
1	41	259	sem	200	10	2,00	20,00	**DEL VECCHIO Sabrina** nata a Fermo 15/01/1970 prop. 1/1
		261	sem arb	90	90	2,00	180,00	
	42	301	sem irr arb	270	20	3,50	70,00	
		302	sem	120	120	2,00	240,00	
		425	sem	410	20	2,00	40,00	
		488	sem	2.800	2.220	2,00	4.440,00	
		489	sem	1.040	310	2,00	620,00	
		156	EU	1.270	10	5,00	50,00	
2	42	4	sem	1.470	740	2,00	1.480,00	**BAFFONI Giuseppe** nato a Fermo il 14/07/1954 prop 1/2 , **CARDARELLI Deilia** nata a Fermo il 19/09/1927 prop 1/2
		199	sem arb	510	15	2,00	30,00	
3	42	155	sem	17.780	250	2,00	500,00	**MARINI Manuelita** nata a Fermo 09/10/1948 prop 1/2, **MARINI Mario** nato a Fermo il 31/12/1945 prop 1/2
4	42	263	sem	240	240	2,00	480,00	**CARDARELLI Antonia** nata a Fermo il 15/06/1948 prop 3/9, **CARDARELLI Elena** nata a Fermo il 27/06/1980 prop 3/9, **CARDARELLI Maurizio** nato a Fermo il 28/01/1959 prop 3/9
5	42	16	pascolo	1.900	260			**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FERMO**
		122	pascolo	1.300	280			
		123	pascolo	230	170			
6	41	191	sem irr arb	330	20		(*)	**PROPERZI Oliva** nata a Fermo il 17/4/1932 prop. 1/1
		258	sem	2.170	360	2,00	720,00	
		260	sem arb	3.552	1.420	2,00	2.840,00	
			uliveto	148				
7	41	141	sem irr arb	665	665	3,50	2.327,50	**MORETTI Giuliana** nata a Monte Urano il 26/01/1947 usuf, **SAGRIPANTI Annalisa** nata a Ancona il 21/02/1973 nuda prop.
		142	sem arb	740	250	2,00	500,00	
		144	sem irr	1.778	15	3,00	45,00	
			sem arb	12.372				
		145	sem irr arb	3.080	1.500	3,50	5.250,00	
		189	sem irr arb	690	690		(*)	
		190	sem irr arb	235	188		(*)	
8	41	168	bosco misto	510	190	1,00	190,00	**MORETTI Giuliana** nata a Monte Urano il 26/01/1947 prop. 1/2 e usuf. 1/2, **SAGRIPANTI Annalisa** nata a Ancona il 21/02/1973 nuda prop. 1/2
		188	bosco misto	120	120	1,00	120,00	

9	41	36	bosco misto	2.210	1.160	1,00	1.160,00	**CARDINALI Lina** nata a Fermo il 02/12/1946 prop 1/2, **DI ROSA Alberico** nato a Montegranaro il 05/09/1937 prop 1/2
		38	sem irr arb	7.075	410	3,50	1.435,00	
		39	sem irr	1.340	1.340	3,00	4.020,00	
		184	bosco misto	170	170	1,00	170,00	
		185	bosco misto	130	130	1,00	130,00	
		186	sem irr	990	990	3,00	2.970,00	
		187	sem irr arb	65	65	3,50	227,50	
10	41	24	bosco misto	2.160	1.320	1,00	1.320,00	**ALESSANDRINI Riccardo** nato a Fermo il 12/02/1938 prop. 1/1
		25	sem irr arb	4.385	1.730	3,50	6.055,00	
		181	bosco misto	1.340	1.340		(*)	
		182	bosco misto	100	100	1,00	100,00	
		183	sem irr arb	35	35	3,50	122,50	
11	27	48	sem	3.030	790	2,00	1.580,00	**TONICI Samanta** nata a Fermo il 06/02/1976 prop. 1/1
		126	sem	100	100	2,00	200,00	
		127	sem	190	190	2,00	380,00	
	41	13	incolt ster	230	230	1,00	230,00	
		14	bosco ceduo	540	450	1,00	450,00	
		15	sem	4.200	1.920	2,00	3.840,00	
		178	sem	470	470	2,00	940,00	
		179	bosco ceduo	570	570	1,00	570,00	
		180	sem	27	27	2,00	54,00	
			bosco ceduo	23	23	1,00	23,00	
		207	sem	7.890	70	2,00	140,00	
12	41	1	sem	2.130	1.300	2,00	2.600,00	**CATINI Stefano** nato a Fermo 24/03/1962 prop. 1/1
		2	sem	7.725	420	2,00	840,00	
		4	incolt ster	500	500	1,00	500,00	
		5	sem	3.200	930	2,00	1.860,00	
		7	sem	1.710	40	2,00	80,00	
		175	sem	450	450	2,00	900,00	
		176	sem	270	270	2,00	540,00	
		177	sem	10	10	2,00	20,00	
	27	102	sem	930	260	2,00	520,00	
		128	sem	60	60	2,00	120,00	
13	27	1	bosco misto	5.025	1.460	1,00	1.460,00	**TONICI Marco** nato a Fermo il 06/07/1948 prop. 1/1
		2	sem	2.025	1.520	2,00	3.040,00	
		3	sem	2.135	1.530	2,00	3.060,00	
		4	sem	16.030	1.070	2,00	2.140,00	
		5	sem	21.315	3.320	2,00	6.640,00	
		107	sem	1.000	255	2,00	510,00	
		108	sem	185	185	2,00	370,00	
		109	bosco misto	1.200	1.200		(*)	
		110	sem	200	230	2,00	460,00	
			bosco misto	30				
		111	bosco misto	45	45	1,00	45,00	
		112	bosco misto	260	260		(*)	
		113	sem irr arb	680	680		(*)	
		114	sem irr arb	115	115	3,50	402,50	
		115	sem irr arb	950	950		(*)	

14	27	24	bosco misto	109	670	1,00	670,00	**CAPANCIONI Tiziano** nato a Fermo 24/05/1961 prop. 1/1
			sem	826				
		25	bosco misto	90	90	1,00	90,00	
		26	sem arb	6.930	365	2,00	730,00	
		89	sem	60	45	2,00	90,00	
		121	bosco misto	1.490	1.490	1,00	1.490,00	
		122	bosco misto	195	195	1,00	195,00	
		123	bosco misto	150	150	1,00	150,00	
		124	sem	30	30	2,00	60,00	
		125	bosco misto	70	70	1,00	70,00	
		143	sem	6.410	35	2,00	70,00	
15	27	19	bosco misto	2.520	2.520	1,00	2.520,00	**VITA Federico** nato a Ferrara il 02/08/1965 nuda prop. 1/2 e usufrutto 1/2, **VITA Paolo** nato a Ferrara il 04/09/1967 nuda prop. 1/2 e usufrutto 1/2
		20	sem irr arb	7.460	870	3,50	3.045,00	
		88	sem irr arb	8.750	2.230	3,50	7.805,00	
		116	sem irr arb	760	760		(*)	
		117	sem irr arb	210	210		(*)	
		118	sem irr arb	420	420		(*)	
		119	bosco misto	2.035	2.035		(*)	
		120	sem	175	140	2,00	280,00	
16	25	28	uliveto	744	660	3,50	2.310,00	**CONTI Maria** nata a Montefalcone Appennino il 10/03/1944 prop 3/4, **STROVEGLI Valeriano** nato a Magliano di Tenna il 23/11/1942 prop 1/4
			vigneto	11.046				
		30	vigneto	10.570				
			sem	4.410	50	2,00	100,00	
		55	sem irr arb	11.285	4.100	3,50	14.350,00	
		87	sem	164	935	1,00	935,00	
			vigneto	162				
			bosco misto	2.354				
		88	bosco misto	250	250	1,00	250,00	
		89	sem irr arb	295	40	3,50	140,00	
		27	bosco misto	2.170	2.170	1,00	2.170,00	

(*) area in tutto o in parte sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni.

Tutte le aree che in sede di immissione in possesso e constatazione dello stato di consistenza risulteranno essere sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni verranno acquisite al Patrimonio Indisponibile dell'Ente senza erogazione di alcun indennizzo.