



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI ESITO GARA A PROCEDURA APERTA ACCELERATA

ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023 eseguita p/c del

Comune di Monte Rinaldo

**Affidamento lavori relativi all'intervento denominato "RIPARAZIONE DANNI
SISMA PALAZZO GIUSTINIANI" O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i - Sisma 2016 -
CUP H34B18000010001 - CIG BA1DECB155**

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 57 (R.G. n. 211) del 20/03/2026 Settore I Servizio Appalti - Contratti - SUA
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 1.628.028,19 + IVA
Importo costi della manodopera	€ 723.625,37 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 55.714,22 + IVA
Pubblicazione bando di gara su PVL	27 gennaio 2026
Pubblicato bando su sito provinciale link SUA	27 gennaio 2026
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed Srl di Cremona	27 gennaio 2026
Scadenza presentazione offerte	11 febbraio 2026, ore 13.00
Data apertura offerte economiche	12 febbraio 2026, ore 09:00
Codice Univoco Progetto (CUP)	H34B18000010001
Codice Identificativo Gara C. I. G.:	BA1DECB155
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta accelerata ex artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D. Lgs. n. 36/2023

Data verbale di aggiudicazione provvisoria	20 febbraio 2026		
Sistema di aggiudicazione	Criterio del minor prezzo		
Numero offerte ricevute nei termini	137		
Operatori che hanno presentato offerta			
Ragione sociale	Cod. Fiscale	Comune	Provincia
ABILS CONSORZIO STABILE	01853580510	Arezzo	AR
ACCIARRI COSTRUZIONI SRL	01384970446	Montalto delle Marche	AP
Alma C.I.S srl	01181370683	Pescara	PE
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	Milano	MI
ANTONINI COSTRUZIONI SRL	04769900400	Sarsina	FC
APPALTI EDILI S.r.l.	00028330421	Milano	MI
AR.CO. S.R.L.	06020250723	Gravina in Puglia	BA
Arca Restauri SRL	FLCMLS78H62D184G	Crosia	CS
ARTEMA S.R.L.	02575170465	Lucca	LU
ARTIGIANA ELETTRIKA S.R.L.	01476820434	Jesi	AN
ATERNO COSTRUZIONI	MLLGPP57A10B658Q	Capitignano	AQ
Baiocco S.r.l. Unipersonale	10011281002	Roma	RM
C.F.L. SRL	01717440448	Rapagnano	FM
CA Costruzioni S.r.l.	08921771211	Pomigliano D'Arco	NA
Caporini costruzioni s.r.l.	02718520592	Lenola	LT
CARNICELLI APPALTI SRL	02196320663	L'Aquila	AQ
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	07817350726	Gravina in Puglia	BA
CELI COSTRUZIONI SRL	01710510445	Falerone	FM
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	04392850618	Aversa	CE
CI.VA. SRL	07364071212	Vico Equense	NA
Clemens Costruzioni Srl	08155550729	Altamura	BA
CO.IM. FAP S.R.L.	02163040609	Roma	RM
CO.RE. SRL	04337500658	Eboli	SA
COGE RENOVATIO srl	02905710345	Parma	PR
COGER SRL	02130010677	Teramo	TE
CONFORTI FRANCESCO	CNFFNC61M27H235J	Rende	CS
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400	Rimini	RN
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc. Coop.	03343881201	Bologna	BO
Consorzio stabile	08381221210	Milano	MI
Consorzio Stabile COIM4.0	02053630436	Corridonia	MC
consorzio stabile del mediterraneo scarl	07445901213	Napoli	NA
CORBOGROUPSPA	03411360617	Sessa Aurunca	CE
COREGA SRL	02823210840	Favara	AG
COSEDO SRL COSTRUZIONI-RESTAURI	05705870631	Capua	CE
cosema srl	07482811218	Acerra	NA
costruzioni future srl	01834380436	Castelraimondo	MC
COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	04242330407	Forlì	FC
cres	04069420406	Verucchio	RN
CRUCIANELLI REST'EDILE SRL	00634600431	Tolentino	MC
Dalcos srl	00563970771	Matera	MT
DBR APPALTI SRL	02705480735	Taranto	TA
DE.RE.CO SRL	04006600714	Foggia	FG
DECA RESTAURI SRL	02732380742	Ceglie Messapica	BR
DEMOS S.R.L.	10621501211	Napoli	NA
DHARMA RESTAURI SRL	03236950733	Martina Franca	TA
DI EGIDIO SRL	01950010676	Montorio al Vomano	TE
DI.MA. Costruzioni Srl	02703950648	Caserta	CE
DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	01080870668	L'Aquila	AQ

E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	00666750542	Castiglione del Lago	PG
ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	Frignano	CE
ECOPOWER CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L.	09519761218	Aversa	CE
edil bros srl	07144800724	Andria	BT
Edil PM srl	01867200444	Fermo	FM
Edil Verde cooperativa di produzione e lavoro a r.l.	01296330614	Santa Maria Capua Vetere	CE
Edilerica S.r.l. Appalti e Costruzioni	03882780582	Roma	RM
EDILIZIA FASULO S.R.L.	01082020627	San Lorenzo Maggiore	BN
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	04057240634	Pomigliano D'Arco	NA
FALVO COSTRUZIONI SRL	02288970789	Castrolibero	CS
FBA COSTRUZIONI	02779110739	Taranto	TA
FELICI S.R.L.	01794600443	L'Aquila	AQ
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	01951710670	Teramo	TE
GEOSTRUTTURE SRL	02020940389	Copparo	FE
I.CO.RES. S.r.l.	04876741218	Pozzuoli	NA
IMCORE S.R.L.	06576710724	Andria	BT
IMPRESA COSTRUZIONI D CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691	Chieti	CH
Impresa Costruzioni Sparti S.R.L.	02313790442	Ascoli Piceno	AP
IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	00173780420	Ripe San Ginesio	MC
Impresa edile Geom. Santillo Luciano & C snc di Santillo Luigi	00798950705	Sepino	CB
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	02683540609	Broccostella	FR
IMPRESA RESTA SRL	08220980729	Bari	BA
ING. ANTONIO BUON SRL	00809870942	Venafro	IS
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	01476970668	l'aquila	AQ
INVENI SRL	01839750435	Montefano	MC
ISAM SRL	11665510159	Roma	RM
LANCIA S.R.L.	01025150416	Pergola	PU
LARES - Lavori di restauro S.r.l.	00163960271	Venezia	VE
LATTANZI SRL	05363631002	Roma	RM
Lavori Edili Evandri Pietro	VNDPTR65M24G516E	Monte Vidon Combatte	FM
LOA COSTRUZIONI SRL	01697680674	Roseto degli Abruzzi	TE
LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	01808390437	Matelica	MC
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677	Basciano	TE
LUFRACO SRL	02028570782	Rende	CS
Lupo Rocco SRL	01596890598	Roma	RM
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	Napoli	NA
MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	00699030672	Castellalto	TE
MARFAC SRL	12072221000	Roma	RM
MEDIL SRL	07640380726	Bitonto	BA
Mediterranea Srl	03881681211	Giugliano in Campania	NA
MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	01170820441	Ascoli Piceno	AP
Montedil srl	00143690436	Loreto	AN
NAPLA G.APPALTI SRL	04040120638	Sant'Anatolia di Narco	PG
NEOS RESTAURI SRL	07538190724	Altamura	BA
NI.MA RESTAURI SRL	07384011214	Pozzuoli	NA
OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	Sesto Campano	IS
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	01478980707	Roma	RM
PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	Roma	RM
PENTA APPALTI S.r.l.	06907891003	Anzio	RM
PIPPONZI S.R.L.	00910740430	Civitanova Marche	MC
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	Teramo	TE
PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	01342580568	Viterbo	VT
PROPSECT SRL	07127750631	Angri	SA

RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	15654671005	Roma	RM
Resarch s.r.l.	00868160946	Corropoli	TE
RG COSTRUZIONI S.r.l.	03418661215	Afragola	NA
RICOSTREDIL SRL	01924340431	Corridonia	MC
S.TE.M SRL	00436500615	Aversa	CE
Samoa Sestauri Srl	04925950653	Pontecagnano Faiano	SA
SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	00365020437	macerata	MC
SCISCIANI E FRASCARELLI SRL	00121210437	Tolentino	MC
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Como	CO
SERENI Srl	01136170428	Fano	PU
SILCO SRL	02011380769	Roma	RM
SIQUINI COSTRUZIONI SRL	01338300443	castignano	AP
sogeap srl	07052410722	Barletta	BT
SOGECO SRL	2618830612	San Cipriano d'Aversa	CE
SUMMA S.R.L.	01872780760	Pietragalla	PZ
Tempus et Opera srl	08819811004	Roma	RM
TODIMA S.R.L.	01684770660	L'Aquila	AQ
TURLA COSTRUZIONI SRL	00390810448	Ascoli Piceno	AP
VA.BEN S.R.L.	03568420636	Napoli	NA
VALLERIANI ENRICO SRL	02017550670	Basciano	TE
VENEZIA SRL	02272620846	Villafranca Sicula	AG
VIVA COSTRUZIONI S.R.L.	08916370722	Canosa di Puglia	BT
ANT2 SRL (mandatario)	01853860433	Pollenza	MC
ldr di pallotto Paolo srl (mandante)	02029290430	Macerata	MC
COGECAR S.R.L. (mandatario)	00964890941	Venafro	IS
SA.PI.EDIL SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	04183070616	Capodrise	CE
Dema Costruzioni S..rl. (mandatario)	04776030589	Roma	RM
Eme Resrtauri srl (mandante)	11003251003	Roma	RM
DUE PUNTO TRE Srl (mandatario)	01998380677	Teramo	TE
TERMO GROUP SRL (mandante)	02044740674	Giulianova	TE
De.Co.Re.srl (mandante)	15726571001	Roma	RM
EDILIZIA 3M SRL (mandatario)	01776780544	Perugia	PG
UMBRA CONTROL S.R.L. - (mandante)	03173250543	Perugia	PG
IKUVIUM R.C. SRL (mandante)	01798770549	Gubbio	PG
ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L (mandatario)	06743710722	Altamura	BA
SA.FI. ART S.R.L. (mandante)	08273670722	Altamura	BA
EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO (mandatario)	03790280659	Valva	SA
adArte Srl (mandante)	03555610405	Rimini	RN
Paolucci Costruzioni srl (mandatario)	00206090706	Imola	BO
COSTRUZIONI DI SISTO POMPEO SRL (mandante)	01668580705	Campobasso	CB
S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. (mandatario)	00287780639	Napoli	NA
Ditta Individuale RIGAGLIA DAVIDE (mandante)	RGGDVD81A10E017N	Castiglione di Sicilia	CT

Numero offerte ammesse	132
Numero offerte non ammesse	5
Offerta di minor ribasso	3,545 %
Offerta di maggior ribasso	30,100%
Soglia di anomalia	19,754 %
Escluse perché > o uguali alla soglia di anomalia	63

DITTA AGGIUDICATARIA

Ragione sociale: Esposito Costruzioni s.a.s.
sede legale: via Gramsci, 55 a Pomigliano d'Arco (NA)
Cod. Fisc. 04057240634 e P.IVA 02862061211
Percentuale di ribasso sul prezzo: **19,749%**
Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: **€ 1.317.511,90**
Importo netto dei lavori: **€ 1.261.797,68**
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ 55.714,22**
Richiesta di subappalto: **SI**
Avvalimento: **NO**
Impresa Ausiliaria: **NO**

Denominazione ditta che segue nella graduatoria	SCISCIANI E FRASCARELLI SRL
Importo complessivo finanziamento	€ 2.200.000,00
RUP del Comune di Monte Rinaldo	Geom. Claudia Boccioni
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Dott. Lucia Marinangeli
Data del presente avviso	23/03/2026
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023	Prot. n. 5071 del 23/03/2026

Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso):
T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

GRADUATORIA

	Ragione sociale	Ribasso %
1	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	19,749
2	SCISCIANI E FRASCARELLI SRL	19,731
3	DE.RE.CO SRL	19,724
4	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	19,700
5	Resarch s.r.l.	19,677
6	DEMOS S.R.L.	19,482
7	R.T.I. cost.endo Dema Costruzioni S..rl. Eme Resrtauri srl	19,482
8	P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	19,380
9	ING. ANTONIO BUON SRL	19,349
10	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	19,331
11	LATTANZI SRL	19,321

12	Consorzio stabile	19,320
13	costruzioni future srl	19,309
14	CA Costruzioni S.r.l.	19,260
15	RICOSTREDIL SRL	19,251
16	edil bros srl	19,234
17	SILCO SRL	19,197
18	Tempus et Opera srl	19,100
19	PENTA APPALTI S.r.l.	19,098
20	CO.IM. FAP S.R.L.	18,998
21	CONFORTI FRANCESCO	18,899
22	ECOPOWER CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L.	18,807
23	S.TE.M SRL	18,651
24	IMPRESA COSTRUZIONI D CESARE ING. ULRICO SRL	18,620
25	PIPPONZI S.R.L.	18,570
26	ISAM SRL	18,397
27	LUFRACO SRL	18,310
28	consorzio stabile del mediterraneo scarl	18,233
29	COGE RENOVATIO srl	18,220
30	DECA RESTAURI SRL	18,137
31	NAPLA G.APPALTI SRL	17,990
32	Samoa Sestauri Srl	17,870
33	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	17,777
34	VENEZIA SRL	17,777
35	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	17,717
36	FELICI S.R.L.	17,654
37	SOGECO SRL	17,489
38	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	17,290
39	TURLA COSTRUZIONI SRL	16,669
40	COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	16,480
41	Lupo Rocco SRL	16,290
42	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	16,120
43	ANTONINI COSTRUZIONI SRL	15,888
44	LARES - Lavori di restauro S.r.l.	15,875
45	Edil PM srl	15,639
46	Consorzio Stabile COIM4.0	14,893
47	LOA COSTRUZIONI SRL	14,880
48	Impresa edile Geom. Santillo Luciano & C snc di Santillo Luigi	14,800
49	FBA COSTRUZIONI	14,628
50	DBR APPALTI SRL	14,534
51	ACCIARRI COSTRUZIONI SRL	14,253
52	Edil Verde cooperativa di produzione e lavoro a r.l.	13,870

53	Mediterranea Srl	13,567
54	CELI COSTRUZIONI SRL	13,465
55	Montedil srl	13,456
56	ARTEMA S.R.L.	13,230
57	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	12,131
58	Alma C.I.S srl	12,050
59	Lavori Edili Evandri Pietro	11,929
60	R.T.I. cost.endo EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO adArte Srl	11,500
61	CARNICELLI APPALTI SRL	11,384
62	LANCIA S.R.L.	11,200
63	GEOSTRUTTURE SRL	11,170
64	crcs	9,861
65	Edilerica S.r.l. Appalti e Costruzioni	8,480
66	Baiocco S.r.l. Unipersonale	7,890
67	ABILS CONSORZIO STABILE	4,671
68	Impresa Costruzioni Sparti S.R.L.	3,880
69	C.F.L. SRL	3,545

Offerte escluse in quanto anomale (superiori alla soglia di anomalia: 19,754%)

Ragione sociale	Offerta %
Arca Restauri SRL	30,100
Dalcos srl	24,290
CORBOGROUPSPA	24,011
MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	23,561
ALP CONSORZIO STABILE	23,453
COSEDO SRL COSTRUZIONI-RESTAURI	23,380
FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	23,149
MARFAC SRL	22,870
NEOS RESTAURI SRL	22,543
POINT COSTRUZIONI SRL	22,535
ECO BEL. FER. S.R.L.	22,330
TODIMA S.R.L.	22,300
OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	21,800
APPALTI EDILI S.r.l.	21,779
CO.RE. SRL	21,750
EDILIZIA FASULO S.R.L.	21,354
ARTIGIANA ELETTRIKA S.R.L.	21,170
R.T.I. cost.endo COGECAR S.R.L.	21,170

SA.PI.EDIL SOCIETA' COOPERATIVA	
AR.CO. S.R.L.	21,120
LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL	20,998
R.T.I. cost.endo ANT2 SRL ldr di pallotto Paolo srl	20,977
DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	20,889
Clemens Costruzioni Srl	20,829
SERENI Srl	20,813
MEDIL SRL	20,782
IMPRESA RESTA SRL	20,770
SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	20,730
R.T.I. cost.endo S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L. Ditta Individuale RIGAGLIA DAVIDE	20,729
COREGA SRL	20,692
VALLERIANI ENRICO SRL	20,667
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI Soc. Coop.	20,611
IMCORE S.R.L.	20,598
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	20,554
NI.MA RESTAURI SRL	20,543
PROPSECT SRL	20,470
R.T.I. cost.endo DUE PUNTO TRE Srl TERMO GROUP SRL De.Co.Re.srl	20,467
DI EGIDIO SRL	20,447
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,415
R.T.I. cost.endo ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L SA.FI. ART S.R.L.	20,380
R.T.I. cost.endo EDILIZIA 3M SRL UMBRA CONTROL S.R.L. - IKUVIUM R.C. SRL	20,377
VIVA COSTRUZIONI S.R.L.	20,351
VA.BEN S.R.L.	20,291
PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	20,250
DI.MA. Costruzioni Srl	20,219
IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	20,191
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	20,186
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	20,181
COGER SRL	20,170

RG COSTRUZIONI S.r.l.	20,153
ATERO COSTRUZIONI	20,102
I.CO.RES. S.r.l.	20,100
INVENI SRL	20,100
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	20,068
CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	19,980
FALVO COSTRUZIONI SRL	19,975
cosema srl	19,916
R.T.I. cost.endo Paolucci Costruzioni srl COSTRUZIONI DI SISTO POMPEO SRL	19,898
sogeap srl	19,893
SELVA MERCURIO SRL	19,888
SUMMA S.R.L.	19,838
DHARMA RESTAURI SRL	19,820
Caporini costruzioni s.r.l.	19,784
CI.VA. SRL	19,781