



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023

eseguita p/c del

Comune di Grottammare

Lavori denominati recupero del fabbricato Fondazione Costante Maria per alloggi ERP

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 25 del 12/02/2026 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 85)
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 786.516,00 + Iva
Importo costi della manodopera, non soggetti a ribasso	€ 261.274,56 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 40.959,09 + Iva
Pubblicazione bando di gara	Il 15/12/2025 sulla Piattaforma a Pubblicità Legale (PVL) di ANAC
Pubblicato avviso su sito provinciale link SUA	15/12/2025
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR)	15/12/2025
Scadenza presentazione offerte	12/01/2026, ore 13.00
Data apertura offerte	15/01/2026, ore 12:00
Codice Univoco Progetto (CUP)	I18B09000010002
Codice Identificativo Gara C. I. G.:	B994C85BC2

Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta ex artt. 70, 71 comma 3 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	06/02/2026
Sistema di aggiudicazione	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
Numero offerte ricevute nei termini	9
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	Vedi elenco in calce al presente
Numero offerte ammesse	9
Numero offerte non ammesse	9
DITTA AGGIUDICATARIA	
Ragione sociale: Macoser srl , sede legale Fano (PU), via D. Albertario, 41 – c.f. e p.i 02710430410 Percentuale di ribasso sul prezzo: 10,650% Percentuale di ribasso sul tempo di esecuzione: 20,00% Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: € 707.114,19 Importo netto dei lavori (comprensivo dei costi per la manodopera per €. 261.274,56): €.666.155,10 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 40.959,09 Richiesta di subappalto: SI Avvalimento: NO Impresa Ausiliaria: NO Verifica Anomalia: NO	
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	Ni.Ma Restauri srl
Termine ultimazione lavori	388 gg (trecentottantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, giusta ribasso offerto in sede selettiva
Importo complessivo finanziamento	€ 1.009.452,00
RUP del Comune di Grottammare	Arch. Liliana Ruffini
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Dott.ssa Mara Gambini
Data del presente avviso	12 febbraio 2026
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023	12 febbraio 2026
Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso): <u>T.A.R. Marche</u> , termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.	

DENOMINAZIONE OPERATORI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA

Ragione Sociale	c.f. e p.i	Sede legale
Ottavi Costruzioni srl	08275240581	Subiaco (RM)

	02007731009	Contrada La Torre, 18
Edil Domus srl	05312041212	Roccaraso (AQ) Via Anna Magnani, 3
Macoser s.r.l.	02710430410	Fano (PU) via D.Albertario, 41
INVENI SRL	01839750435	Montefano (AN) via Montefano Vecchio,20
Consorzio Stabile Cadel scarl	09755741213	Napoli Piazza Salvatore Lobianco, 10
ANT2 SRL	01853860433	Pollenza (MC) Contrada Fontangela, 19B
Propsect srl	07127750631	Angri (SA) Via Nazionale, 305
Ni.Ma Restauri srl	07384011214	Pozzuoli (NA) Via Solfatara, 4
Impresa Edile di Baldassarri C. & Pace G. S.r.l.	01197060435	Recanati (MC) Viale Carancini, 9

GRADUATORIA

	Ragione Sociale	Totale offerta tecnica	Totale offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
I	MACOSER srl	78,233	10,455	88,688
II	Ni.Ma Restauri srl	61,233	10,812	72,045
III	Edil Domus srl	57,800	11,122	68,922
IV	Ottavi Costruzioni srl	56,667	11,387	68,053
V	Consorzio Stabile Cadel scarl	55,567	9,353	64,920
VI	Propsect srl	51,000	12,682	63,682
VII	ANT2 SRL	49,867	10,691	60,557
VIII	INVENI SRL	49,867	6,076	55,942
IX	Impresa Edile di Baldassarri C. & Pace G. S.r.l.	7,767	11,750	19,517