



# PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I  
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

## BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Monte Rinaldo: affidamento dei lavori di riparazione danni sisma di Palazzo Giustiniani, mediante indizione di una procedura aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale, ex artt. 70, 71, 108 e 107, co. 3 del D.lgs. 36/2023.

O.C.S.R. Sisma 2016 n. 109/2020. CUP: H34B18000010001 – CIG BA1DECB155

**I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Monte Rinaldo, Via Borgo Nuovo n.16 – cap. 63852, C.F. e P.I.: 00396470445, Tel. 0734/777121, PEC: [comune.monterinaldo@emarche.it](mailto:comune.monterinaldo@emarche.it), pagina web <https://www.comune.monterinaldo.fm.it/it>

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA Provincia di Fermo.

**II.1) DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:** gara a procedura aperta accelerata ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Riparazione danni sisma di Palazzo Giustiniani" nel Comune di Monte Rinaldo..

**CUP:** H34B18000010001 – **CIG:** BA1DECB155

**II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Monte Rinaldo (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109021).

**II.3) DIVISIONE IN LOTTI:** no

**II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO:** L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dei lavori avente ad oggetto: Riparazione danni sisma Palazzo Giustiniani. Per una migliore comprensione delle opere oggetto di appalto si rimanda agli elaborati progettuali approvati. Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati progettuali, con i relativi allegati, posti a base di gara, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

**II.5) CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro

**II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** divieto.

**II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice:** €.

**1.953.633,83** di cui:

- € **1.628.028,19** + IVA per appalto principale di cui:
  - € 1.572.313,97+ IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 723.625,37 per costi della manodopera)
  - € 55.714,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € **325.605,64** + IVA per opzione ex art. 120, comma 9

**II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

**Termine ultimazione lavori:** 730 (settecentotrenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Opzione di cui all'art. 120 del Dlgs. 36/2023:** Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Ente committente potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni

originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 325.605,64, al netto di Iva.

**Revisione prezzi:** È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 4.9 del CSA

### **III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2

### **III.2) FINANZIAMENTO**

€. 2.200.000,00: Fondi Sisma 2016, giusta decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 2158 del 03/04/2024.

**III.3) MODALITÀ DI PAGAMENTO:** anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e 24 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di €. 200.000,00; saldo a conclusione dei lavori.

**III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

**III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

d.lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte, all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016; attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Categoria e classifica	Qualific. Obbli.	Importo Inclusi Oneri sicurezza	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile ex art. 119	Avvalimento
Cat.	Si/no	euro	%	P/S		
OG2 Cl. III	SI	988.273,68	60,70	P	max 50%	NO (Art.132 comma 2 del D. Lgs. 36/2023)
OS2-A Cl. I	SI	255.747,36	15,71	S	integralmente	NO (Art.132 comma 2 del D. Lgs. 36/2023)
OG11 Cl. II	SI	384.007,15	23,59	S	integralmente	NO (Art.132 comma 2 del D. Lgs. 36/2023)
		<b>1.628.028,19</b>	<b>100</b>			

Per gli operatori qualificati per classifica inferiore alla III, possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 ovvero aver presentato, entro il termine di scadenza della presente procedura, istanza di rilascio della stessa all'Ispettorato nazionale del lavoro (INL).

**III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI:** si (Criteri per l’Affidamento di servizi di progettazione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi, approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, ss.mm.ii. con Decreto correttivo 5 agosto 2024).

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori pari ad € 1.572.313,97.

**IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO:** no

**PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3:** si

**IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Il plico telematico per

l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo), iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **11 febbraio 2026, ore 13.00**, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

**IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO**

**ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**IV.6) APERTURA OFFERTE:** Tramite piattaforma telematica

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) in data **12 febbraio 2026, ore 09:00**

**PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:**

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA:** La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

**IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**V.4) RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

**PUBBLICAZIONI:** Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;

- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione del Bando sulla piattaforma telematica GE.DI.SI. (Gestione Digitale Sisma) <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/bandi-di-gara> ;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

#### **V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 05/02/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 159 del 23/12/2025 del Responsabile dell’Area del Comune di Monte Rinaldo (RG n. 332);

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice.

AVVALIMENTO: escluso ai sensi dell’art. 132, comma 2, del D. Lgs. 36/2023

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è la Geom. Claudia Boccioni, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo: tel. 0734 777121

e-mail: [ufficiotecnico@comune.monterinaldo.fm.it](mailto:ufficiotecnico@comune.monterinaldo.fm.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex.

art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provin-

cia di Fermo tel: 0734 232341 - e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accetta-

re il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordi-

nario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza Invitalia

Spa accessibile al seguente link <https://sisma2016.gov.it/2018/02/09/protocollo-quadro-di-legalita>

ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA: L'operatore

economico deve dichiarare di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza"

sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il

Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche,

Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al

fine di consentire alla medesima Autorità la verifica della legittimità degli atti di affidamento e

di esecuzione della presente procedura.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di

appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di

condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel co-

dice di comportamento assunto dal Comune Committente, nel Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza

del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto,

l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della

stazione appaltante [https://halleyweb.com/c044046/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-](https://halleyweb.com/c044046/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/3)

[atto/atto/3\]](https://halleyweb.com/c044046/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/3)

CLAUSOLA SOCIALE: per quanto prescritto 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato

II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell’allegato II.3;
- ai sensi dell’art. 4, dell’allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile

Fermo, li 26/01/2026

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane  
Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento  
Dott. Lucia Marinangeli