

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1098

SETTORE IV^ LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE E PATRIMONIO

DETERMINA N. 358 DEL 18-12-25

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AFFIDAMENTO LAVORI DI "ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA DE GASPERI ED IN VIA ERMETE DI BATTISTA" - CUP: I97H25000920006 - ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA S.U.A. PROVINCIA DI FERMO ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

Il giorno diciotto del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istruttoria redatta dal funzionario tecnico Arch. Irene Clementi che si riporta anche a motivazione dell'assunzione del presente atto, ai sensi dell'art.3 della L. 241/1990:

<< Premesso che:

- Con Legge Regionale n. 21/2024 la Regione Marche ha disposto di assegnare fondi per la progettazione, realizzazione e manutenzione straordinaria di infrastrutture viarie di competenza dei Comuni marchigiani ed ha stanziato per tale finalità € 7.000.000,00 per l'annualità 2026;
- Con D.G.R. n. 516 del 07 aprile 2025 sono stati definiti i criteri e le modalità per la concessione di tali contributi, in attesa della pubblicazione del bando per l'accesso al contributo. Il contributo regionale massimo concedibile è pari ad € 300.000,00, ed è previsto un cofinanziamento minimo da parte del Comune pari ad almeno il 30% del costo complessivo previsto, pena l'esclusione dal contributo;
- Con Decreto del dirigente del settore infrastrutture e viabilità n. 127 del 30/05/2025 è stata data attuazione a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 516 del 07 aprile 2025;

Dato atto che:

- Con D.G.C. n. 115 del 26/06/2025 si è stabilito di partecipare al bando di cui alla Legge Regionale n. 21/2024 e al D.G.R. n. 516 del 07 aprile 2025, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto richiedendo un contributo pari ad € 300.000,00 ed è stato

approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Realizzazione e manutenzione marciapiedi comunali", dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 430.731,31 per lavori ed € 169.268,69 per somme a disposizione, redatto dall'Ing. Michele Tarulli;

- L'intervento da attuare, come illustrato nella relazione generale, consiste nella realizzazione di un nuovo marciapiede lungo il tratto di strada provinciale S.P. 231 compreso tra Largo VIII Marzo e l'incrocio della stessa provinciale con via Lazio e nella manutenzione straordinaria di un tratto di marciapiede di via Ermete di Battista, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'incremento della sicurezza dei pedoni;

Dato atto inoltre che:

- In data 04/07/2025 è stata caricata sul portale Procedi Marche l'istanza di accesso al contributo di cui al Decreto del dirigente del settore infrastrutture e viabilità n. 127 del 30/05/2025 per l'intervento di "Realizzazione e manutenzione marciapiedi comunali", dell'importo complessivo di € 600.000,00, da finanziare per € 300.000,00 con il contributo di cui sopra e per € 300.000,00 con fondi propri di amministrazione;
- Con Decreto del Dirigente del settore infrastrutture e viabilità n. 303 del 16/10/2025 è stata approvata la graduatoria finale relativa ai progetti ritenuti ammissibili a finanziamento ed è stato individuato il Comune di Montegranaro quale beneficiario del contributo di € 300.000,00;
- Con D.G.C. n. 232 del 24/11/2025 è stato preso atto della concessione del contributo di € 300.000,00 di cui sopra;

Preso atto:

- Del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- Del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo

Dato atto che

- Ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione è l'Ing. Mauro Fortuna C.F. FRTMRA63A30I324J, Responsabile del Settore IV<sup>a</sup> LL.PP. Ambiente e Patrimonio, subentrato al precedente Responsabile del medesimo Settore nonché RUP del presente intervento, Ing. Jan Alexander Frati;
- Che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- Che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP in data 24/11/2025, prot. 33093;

Dato atto che:

- L'intervento dell'importo complessivo di € 600.000,00, è finanziato per € 300.000,00 con il contributo del bando di cui alla Legge Regionale n. 21/2024, Decreto del Dirigente del settore infrastrutture e viabilità n. 303 del 16/10/2025 e per € 300.000,00 con fondi propri di amministrazione;
- L'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale 2025 dei lavori pubblici e quindi nella programmazione triennale 2025-2027 ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- L'opera è dotata del seguente CUI L00218260446202500005;
- Con Determinazione n. 130-438 del 04/06/2025 i servizi tecnici relativi redazione della Relazione Geologica e alla verifica della compatibilità ambientale sono stati affidati al Geol. Carlo Gualtieri, con sede in via Campiglia, 25, 62015 Monte San Giusto (MC), p. iva 01833710435;
- Con Determinazione n. 132-444 del 06/06/2025 i servizi tecnici relativi alla progettazione della fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono stati affidati allo Studio di Ingegneria Tarulli, con sede in via G. Agnelli, 22/24, 63900 Fermo (FM), p. iva 02142220447;
- Con Determinazione n. 139-460 del 10/06/2025 i servizi tecnici relativi alla verifica di assoggettabilità dell'interesse archeologico come da comma 2, art. 1 allegato I.8 D.Lgs n. 36/2023 è stata affidata alla ditta Abaco Società Cooperativa, con sede in via E. Bellesi, 66, 63900 Fermo (FM), p. iva 01926770445,
- In data 26/06/2025 con prot. 18317 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in oggetto a firma dell'Ing. Silvia Mercuri, verificatrice, e del precedente R.U.P Ing. Jan Alexander Frati;
- Con Delibera di Giunta comunale n. 119 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Abbattimento delle barriere architettoniche con realizzazione e manutenzione di marciapiedi comunali in via De Gasperi ed in via Ermete di Battista - CUP: I97H25000920006.", redatto dall' ing. Michele Tarulli, per un importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 430.731,31 per lavori ed € 169.268,69 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA DE GASPERI ED IN VIA ERMETE DI BATTISTA CUP: I97H25000920006.		
a.1	Importo lavori a base d'asta _Via De Gasperi	398 591,66 €
a.2	Importo lavori a base d'asta _Via Di Battista	29 420,30 €
a.1+a.2	Importo totale lavori a base d'asta	428 011,96 €
b.1	Oneri per la sicurezza speciali (da PSC) _Via De Gasperi	2 065,05 €
b.2	Oneri per la sicurezza speciali (da PSC) _Via Di Battista	654,30 €
b.1+b.2	Importo totale oneri sicurezza speciale	2 719,35 €
d	Stima incidenza manodopera	110 643,42 €
a+b	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>430 731,31 €</b>
c	Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori	169 268,69 €
c.1	IVA su importo Totale lavori (10 %) _Via De Gasperi	40 065,67 €
c.1.1	IVA su importo Totale lavori (22 %) _Via Di Battista	6 616,41 €
c.2	Spese tecniche (Progettazione Str, Arch, CSP)	
c.2.1	Spese tecniche	33 069,06 €
c.2.2	CNPAIA (4%)	1 322,76 €
c.2.3	IVA spese tecniche (22%)	7 566,20 €
c.3	Spese tecniche (Direzione Lavori, CSE, Contabilità)	
c.3.1	Spese tecniche	31 665,71 €
c.3.2	CNPAIA (4%)	1 266,63 €
c.3.3	IVA spese tecniche (22%)	7 245,11 €
c.4	Spese geologo (cassa previdenziale ed IVA comprese)	5 576,77 €
c.5	Prove geognostiche (IVA compresa)	3 220,80 €
c.6	Spese ANAC	250,00 €
c.7	Incentivo funzioni tecniche (art.45 D.lgs 36/2023)	8 614,63 €
c.8	Assistenza archeologica (compresa IVA 22%)	2 500,00 €
c.9	Lavori/forniture in economia,imprevisti ed arrotondamenti (compresa IVA)	20 288,93 €
a+b+c	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>600 000,00 €</b>

- Il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è il Prezziario Regione Marche 2024 – edizione Novembre 2024, vigente alla data di approvazione;
- Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO			ELENCO ELABORATI		Rev. 0 Giugno 2025
			TITOLO		
N. progressivo	Cod. el.		ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA DE GASPERI ED IN VIA ERMETE DI BATTISTA I97H25000920006	CUP:	
	Disciplina	Tipo elaborato			
INQUADRAMENTO GENERALE					REV.
00	GEN	RE	Elenco elaborati	0	
01	GEN	RE	Relazione generale e tecnico illustrativa / Pareri	0	
02	GEN	RE	Relazione CAM	0	
03	GEN	RE	Documentazione fotografica	0	
04	GEN	RE	Relazione abbattimento barriere architettoniche	0	
05	GEN	RS	Piano di manutenzione	0	
ARCHITETTONICO					
06	ARC	EG	Inquadramento urbanistico Via de Gasperi	0	
06.1	ARC	EG	Inquadramento urbanistico Via Ermete di Battista	0	
07	ARC	EG	Stato di fatto:planimetria e sezioni Via de Gasperi	0	
07.1	ARC	EG	Stato di fatto:planimetria e sezioni Via Ermete di Battista	0	
08	ARC	EG	Stato di progetto:planimetria e sezioni Via de Gasperi	0	
08.1	ARC	EG	Stato di progetto:planimetria e sezioni Via Ermete di Battista	0	
STRUTTURALE					
09	STR	EG	Regimazione acque	0	
09.1	STR	EG	Intervento strutturale	0	
09.2	STR	EG	Carpenteria e armatura	0	
10	STR	RE	Relazione tecnica illustrativa	0	
11	STR	RE	Relazione geologica	0	
12	STR	RE	Relazione geotecnica e fondazioni	0	
13	STR	RE	Relazione sui materiali impiegati	0	
14	STR	RE	Tabulati di calcolo	0	
15	STR	RE	Piano di manutenzione strutturale	0	
ECONOMICA					
16	ECO	ET	Computo metrico estimativo	0	
17	ECO	ET	Stima incidenza costi della sicurezza	0	
18	ECO	ET	Stima incidenza costi della manodopera	0	
19	ECO	ET	Analisi prezzi	0	
20	ECO	ET	Elenco prezzi	0	
SICUREZZA					
21	SJC	ET	Relazione piano di sicurezza e coordinamento	0	
22	SJC	ET	Analisi e valutazione dei rischi	0	
23	SJC	ET	Cronoprogramma lavori	0	
24	SJC	ET	Layout cantiere	0	
25	SJC	ET	Fascicolo dell'opera	0	
TECNICA AMMINISTRATIVA					
26	TAM	ET	Schema di contratto	0	
27	TAM	ET	Capitolato speciale d'appalto	0	
28	TAM	ET	Quadro tecnico economico	0	

e prevede le seguenti categorie di lavori

Catego ria	Classifi ca	Qualificazi one obbligatori a	Importo (€) ( <u>Inclusi</u> <u>Oneri</u> <u>sicurezza</u> )	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabi le	Avvaliment o
OS21	II	SI	€ 313.557, 49	72,8 %	prevalente	SI (max 50%)	SI
OG3	I	NO	€ 117.173, 82	27,2 %	Scorporabile	SI	Si

- Il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Tarulli, incaricato con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP.-Ambiente-Patrimonio n. 352-1092 del 16/12/2025;
- L'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 110.643,42 oltre IVA, come meglio descritto nell'elaborato "TAV. 18 – Stima incidenza costi della manodopera", determinato sulla base del Prezziario regionale di riferimento;

Dato atto che:

- A seguito di verifica comparativa con il Prezziario Regione Marche 2025, adottato con D.G.R. n. 1023 del 30/06/2025, lo scostamento delle lavorazioni di interesse risulta contenuto e tale da non incidere in modo sostanziale sull'equilibrio economico dell'intervento;
- La ratio dell'art. 4 comma 2 dell'Allegato I.14 del Codice è quella di garantire continuità e di evitare un aggravamento del procedimento amministrativo, non proporzionato rispetto all'entità dello scostamento rilevato;

Ritenuto, pertanto, motivatamente legittimo procedere sulla base del prezziario vigente in sede di approvazione del progetto esecutivo;

Considerato altresì che i termini di cui all'art. 1 dell'Allegato I.3 del Codice ai fini della pubblicazione dei documenti di gara decorrono dalla presa d'atto del finanziamento;

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il vigente CCNL F012;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati “ *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”, adottati con D.M. 23/06/2022, come da elaborato progettuale denominato: “TAV. 02 – Relazione C.A.M.”;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle*



vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 430.731,31 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento.

Visto l'art. 63 del Codice - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 06/03/2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- Ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- Di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche tramite la realizzazione e la manutenzione di marciapiedi in Via Alcide de Gasperi e Via Ermete di Battista;
- Di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 119 del 26/06/2025;
- Di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - Termine di ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto);
  - Remunerazione: "a misura" come individuati nell'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto;
  - Pagamenti:
    - Anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 22 del CSA;
    - L'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 30% delle lavorazioni (art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto);
    - Saldo a conclusione dei lavori, subordinato alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 117, comma 9 del Codice (artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale di Appalto);
    - Penali e premio di accelerazione: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto;
    - Avvalimento: si richiama l'art.104 del D.Lgs. 36/2023;
    - Subappalto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.;
    - Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 60 del Codice e art. 27 del CSA. Inoltre, ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2



- Garanzie:
- Per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria (art. 31 del CSA);
- All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia pari al 5 % dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice; alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2. (art. 32 del CSA)
- Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto la suddivisione non permetterebbe la continuità dei processi di lavorazioni con la conseguente impossibilità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto dell'appalto;
- Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29 e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- Tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Valutato di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- Applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente
- Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- Di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o

lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente”;

- Di dare atto che, fermo quanto previsto dell'art. 50, comma 6, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- Stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- Ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Catego ria	Classifi ca	Qualificazi one obbligatori a	Importo (€) (Inclusi Oneri sicurezza )	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabili	Avvaliment o
OS21	II	SI	€ 313.557, 49	72,8 %	prevalente	SI (max 50%)	SI
OG3	I	NO	€ 117.173, 82	27,2 %	Scorporabile	SI	Si

(\*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OS21 non inferiore alla classifica II, stante la previsione di cui

all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi”*.

- L'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi;

Dato atto che all'interno del bando di gara dovrà essere chiaramente esplicitato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e a quello adottato dal Comune, entrambi reperibili sul profilo di committente sezione “Amministrazione Trasparente - Disposizioni generali - Atti generali” (<https://halleyweb.com/c109018/zf/index.php/atti-general/index/dettaglio-atto/atto/3>) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabili, i suddetti codici, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- In forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: I97H25000920006;
- Ai fini di cui all' All. I.01:
  - il CPV è il seguente: 45233161-5 - Lavori di costruzione di marciapiedi;
  - il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;
- Ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.722,93, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 600.000,00 trova copertura finanziaria al cap. 2834/3 del corrente bilancio;

Dato atto che la sottoscritta Arch. Irene Clementi con la firma del presente atto dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale con la procedura in argomento;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Si propone

Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Abbattimento delle barriere architettoniche con realizzazione e manutenzione di marciapiedi comunali in via De Gasperi ed in via Ermete di Battista - CUP: I97H25000920006, approvato con D.G.C. n. 119 del 26/06/2025, per un importo totale dei lavori pari a € 430.731,31 Iva esclusa, di cui € 2.719,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.643,42 per costi della manodopera,

Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 06/03/2025,

Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

Di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- La stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente

affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Fortuna per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione Prot. 33093 del 24/11/2025;
- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I97H25000920006;
- Ai fini di cui all' All. I.01:
  - il CPV è il seguente: 45233161-5 - Lavori di costruzione di marciapiedi;
  - il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;

Di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- Ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.722,93, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza

Di impegnare sulla prenotazione di impegno 9/2025 al capitolo 2834/3, a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 1.972,93 comprensivi delle spese per il contributo Anac;

Di liquidare la somma di € 1.972,93 alla Provincia di Fermo;

Di dare mandato al settore Finanziario di provvedere al pagamento di € 1.972,93 alla Provincia di Fermo;

Di dare atto:

- Che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
- La spesa complessiva dell'intervento pari ad € 600.000,00 è finanziata per € 300.000,00 con il contributo del bando di cui alla Legge Regionale n. 21/2024, Decreto del Dirigente del settore infrastrutture e viabilità n. 303 del 16/10/2025 e per € 300.000,00 con fondi propri di amministrazione e trova copertura finanziaria come

appreso al cap. 2834/3 del corrente bilancio;

- Che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- È applicato quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;>>

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Visto il CUP: I97H25000920006;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.47 del 17/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2025/2027;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.48 del 17/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027, della nota integrativa e relativi allegati;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n.242 del 30/12/2024 di assegnazione ai Responsabili dei Servizi delle risorse finanziarie da stanziare nel bilancio previsionale 2025/2027;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n.15 del 30/01/2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n.241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs.n.36/2023;

Visto il D.Lgs. 209/2024;

Vista la Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le procedure sottoscritto del D.Lgs.n.36/2023, approvato con D.C.C. n.14 del 30/04/2024;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà DSAN del sottoscritto sull'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con la procedura in argomento del 24/11/2025, prot. n. 33093;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta la propria competenza in merito all'adozione dell'atto su proposto per

effetto del Decreto Sindacale n. 9 del 24/09/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore IV LL.PP. Ambiente Patrimonio e della normativa ivi richiamata, cui si rimanda;

#### DETERMINA

Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Abbattimento delle barriere architettoniche con realizzazione e manutenzione di marciapiedi comunali in via De Gasperi ed in via Ermete di Battista - CUP: I97H25000920006, approvato con D.G.C. n. 119 del 26/06/2025, per un importo totale dei lavori pari a € 430.731,31 Iva esclusa, di cui € 2.719,35 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.643,42 per costi della manodopera,

Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 06/03/2025,

Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

Di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- La stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare atto che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mauro Fortuna per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16



aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione Prot. 33093 del 24/11/2025;

- Il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I97H25000920006;
- Ai fini di cui all' All. I.01:
  - il CPV è il seguente: 45233161-5 - Lavori di costruzione di marciapiedi;
  - il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;

Di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

Di dare atto che:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- Ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.722,93, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza

Di impegnare sulla prenotazione di impegno 9/2025 al capitolo 2834/3, a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 1.972,93 comprensivi delle spese per il contributo Anac;

Di liquidare la somma di € 1.972,93 alla Provincia di Fermo;

Di dare mandato al settore Finanziario di provvedere al pagamento di € 1.972,93 alla Provincia di Fermo;

Di dare atto:

- Che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
- La spesa complessiva dell'intervento pari ad € 600.000,00 è finanziata per € 300.000,00 con il contributo del bando di cui alla Legge Regionale n. 21/2024, Decreto del Dirigente del settore infrastrutture e viabilità n. 303 del 16/10/2025 e per € 300.000,00 con fondi propri di amministrazione e trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2834/3 del corrente bilancio;
- Che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

- È applicato quanto indicato nell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di trasmettere la presente determinazione:

- Al Settore Finanziario per il prosieguo di competenza;
- Alla SUA Provincia di Fermo;

Di dare altresì atto che la presente determinazione va inserita nel registro delle determinazioni ed è disponibile attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

Di stabilire che la pubblicazione della presente determinazione, effettuata come previsto dalla Legge, è demandata al responsabile del servizio competente.

L'istruttore dell'atto

---

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ING. FORTUNA MAURO

---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 18-12-2025

Il Responsabile del Settore  
F.TO ING. MAURO FORTUNA

---

Parere in ordine alla regolarità contabile  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro,  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO MONIA RICCI

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Montegranaro,  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO MONIA RICCI

---

*Certificato di Pubblicazione*

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg. consecutivi.

Montegranaro,  
Il Responsabile del Settore Affari Generali  
F.TO PIERGENTILI SAMUELE

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Montegranaro,  
Il Responsabile del Settore  
FORTUNA MAURO