

<b>Oggetto:</b>	<b>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI N. 3 MUTUI CHIROGRAFARI, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 9.500.000,00.</b> <b>Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.</b>
-----------------	--

**Premesso che:**

- si rende necessario procedere alla selezione di uno o più Istituti di Credito per la contrazione di n. 3 mutui chirografari con piani di ammortamento ed eventuale preammortamento, aventi le caratteristiche di seguito indicate:

<b>Importo</b>	<b>Durata</b>	<b>Destinazione presunta del finanziamento</b>
€ 5.460.000,00	10 anni	Lavori Area Camacci
€ 2.000.000,00	10 anni	Lavori di realizzazione di un depuratore
€ 2.040.000,00	7 anni	Fornitura sabbia e teli per realizzazione capping corpo B

- nella seduta n. 3 del 05/11/2025 l'Assemblea dei Soci della società scrivente ha disposto quanto segue:
  - di approvare il progetto di servizio, comprensivo dei seguenti elaborati come disposto dall'art.41, comma 12 del Codice e dall'art. 4 bis dell'allegato I.7 al Codice:
    - relazione generale illustrativa;
    - capitolato tecnico;
    - documento di stima economica (simulazione piano di ammortamento mutuo e spese istruttoria); autorizzandone fin da ora eventuali rettifiche ed integrazioni da parte del Responsabile a contrattare, che non ne alterino il contenuto sostanziale;
  - di autorizzare l'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto;
  - di adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
    - suddivisione in tre lotti corrispondenti ai predetti tre mutui, al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione alle imprese del settore, ex art. 58 D.Lgs. 36/2023 (d'ora in avanti "Codice"), come appreso:

<b>Lotti</b>	<b>Importo</b>	<b>Durata</b>	<b>Destinazione presunta del finanziamento</b>
1	€ 5.460.000,00	10 anni	Lavori Area Camacci
2	€ 2.000.000,00	10 anni	Lavori di realizzazione di un depuratore
3	€ 2.040.000,00	7 anni	Fornitura sabbia e teli per realizzazione capping corpo B

- durata: per i lotti 1 e 2, fissare in 10 (dieci) anni il piano di ammortamento di ciascun mutuo, decorrenti dalla data di stipula del contratto, e con eventuale preammortamento;

per il lotto 3, fissare in 7 (sette) anni il piano di ammortamento di ciascun mutuo, decorrenti dalla data di stipula del contratto, e con eventuale preammortamento;

- **importo:** dare atto che il valore presunto dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. c) e comma 15, lett. b), è pari ad € 2.430.000,00 Iva esclusa, calcolato come valore stimato complessivo delle somme che la Banca/he aggiudicataria/e percepirà/nno, negli anni di durata di ciascun mutuo, a titolo di onorari, commissioni, interessi e altre forme di remunerazione, come di seguito specificato:

Lotti	Importo del finanziamento	Onorari e commissioni da pagare, interessi ed altre forme di remunerazione (Art. 14, comma 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023)	Valore complessivo stimato a favore dell'Istituto di Credito
1	€ 5.460.000,00	€ 1.490.000,00	€ 6.950.000,00
2	€ 2.000.000,00	€ 550.000,00	€ 2.550.000,00
3	€ 2.040.000,00	€ 390.000,00	€ 2.430.000,00
<b>Total</b>	<b>€ 9.500.000,00</b>	<b>€ 2.430.000,00</b>	<b>€ 11.930.000,00</b>

- **oneri per la sicurezza:** l'importo degli oneri della sicurezza da interferenze è pari a € 0,00;
- **CCNL:** ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato è il CCNL per i quadri direttivi e per il personale delle aree professionali dipendenti dalle imprese creditizie, finanziarie e strumentali (cod. J241). L'affidatario è tenuto ad applicare al personale impiegato nei servizi oggetto del presente appalto il trattamento economico e normativo stabilito dal predetto contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai propri lavoratori le stesse tutele di quello indicato da questa Società. La verifica di equivalenza sarà eseguita dalla SA in conformità all'allegato I.01;
- **affidamento:** procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice, in quanto l'oggetto dell'appalto è un servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- non avendo allo stato attuale Asite elementi sufficienti per determinare il tipo di tasso da applicare, mantenere piena discrezionalità di scelta tra indebitamento a tasso fisso e a tasso variabile: Asite sceglierà il tasso da applicare a ciascun mutuo successivamente all'apertura delle offerte economiche, sulla base dello spread più conveniente ricevuto;
- stabilire la possibilità per ciascun operatore economico di potersi aggiudicare un lotto o più lotti sulla base delle condizioni meglio esplicitate nei documenti di gara;
- applicare la c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice.

#### Dato atto che ai fini di cui all'all. I.01:

- **il CPV** è il seguente: 66113000-5 (Servizi di concessione di credito);
- **il Codice ATECO** è il seguente: 64.19 (Altre intermediazioni monetarie);

#### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Ing. Andrea Vitali, in qualità di Direttore Generale di Asite;

- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che sulla base della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, rilasciata con nota prot. n. 4901 del 07/11/2025, in riferimento alla procedura in oggetto nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
- ai sensi dell'art.114, comma 7 e 31 dell'II.14 Codice dei contratti il direttore dell'esecuzione (DEC) è stato individuato nella persona di Moreno Marziali.

**Richiamati:**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* (G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - S.O. n. 45/L); nel prosegue anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

**Dato atto** che questa Società non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non è in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

**Visto** l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

**Dato atto** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 26 giugno 2025, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- in data 12/05/2025 questa Società ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente

provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc.);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sino alla fase di aggiudicazione efficace;
- provvedimento di aggiudicazione efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento della Società Aderente;

**Ritenuto**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto**, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di finanziare gli investimenti riportati nell'elenco allegato alla presente, fermo restando che la destinazione dei fondi non è da considerarsi vincolante;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dai documenti di gara, quivi allegati quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 14, comma 15, lett. b) del Codice, il valore presunto dell'appalto è pari a € 2.430.000,00, oltre Iva di legge, come di seguito specificato:

Lotti	Importo del finanziamento	<b>Onorari e commissioni da pagare, interessi ed altre forme di remunerazione</b> (Art. 14, comma 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023)	Valore complessivo stimato a favore dell'Istituto di Credito
1	€ 5.460.000,00	€ 1.490.000,00	€ 6.950.000,00
2	€ 2.000.000,00	€ 550.000,00	€ 2.550.000,00
3	€ 2.040.000,00	€ 390.000,00	€ 2.430.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 9.500.000,00</b>	<b>€ 2.430.000,00</b>	<b>€ 11.930.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il servizio rientra per limite di valore, tra gli acquisti di importo superiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, di suddividere l'appalto in argomento in lotti funzionali, come di seguito specificati:

<b>Lotti</b>	<b>Importo</b>	<b>Durata</b>	<b>Destinazione presunta del finanziamento</b>
1	€ 5.460.000,00	10 anni	Lavori Area Camacci
2	€ 2.000.000,00	10 anni	Lavori di realizzazione di un depuratore
3	€ 2.040.000,00	7 anni	Fornitura sabbia e teli per realizzazione capping corpo B

**Valutato** opportuno riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ai sensi dell'art. 100, commi 1 lett. a) e 3, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:
  - a) **iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
  - b) iscrizione agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari tenuti presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 13 del D.lgs. 385/1993 e s.m.i. ("Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia"), e soggetti comunitari con sede in altri paesi membri dell'Unione Europea esercenti attività creditizie, ammessi al mutuo riconoscimento in base a legislazione equivalente, nonché l'autorizzazione all'attività bancaria ex art.14 del D.lgs. 385/1993 e s.m.i.;
  - c) per le banche comunitarie, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art.16 comma 3 del D.lgs. 385/93 e s.m.i., ovvero analoghe iscrizioni agli Albi ed autorizzazioni degli stati membri;
  - d) per le banche extracomunitarie, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art.16 comma 4 del D.lgs. 385/93 e s.m.i.;
  - e) nel caso di gruppi bancari, è necessaria l'iscrizione all'albo di cui all'art.64 del D.lgs. 385/93 e s.m.i.
  - f) nel caso di intermediari finanziari, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui agli artt. 106 e 107 del D.lgs. 385/93 e s.m.i.;
  - g) (qualora ricorra l'ipotesi) per le società Cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004 e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'albo regionale ai sensi della legge 381/1991, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della presente gara, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
  - h) (qualora ricorra l'ipotesi) per le ONLUS l'iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS ex art. 11 del D. Lgs. 460/97 e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con l'oggetto della presente gara, e i nominativi dei legali rappresentanti.

**Valutato**, anche in ragione degli indirizzi del C.d.A., di procedere alla scelta del contraente, ai sensi degli artt. 70 e 71 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida per ciascun lotto, purché congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice con il criterio del minor prezzo applicato ai tassi di spread come indicato ai punti a) e b) dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto con la

seguente precisazione: Asite, successivamente all'apertura delle offerte economiche, sulla base dello spread più conveniente ricevuto, sceglierà, per ciascun lotto, tra indebitamento a tasso fisso o indebitamento a tasso variabile e ciascun lotto verrà aggiudicato all'Istituto di credito che avrà offerto lo spread più conveniente. Infatti, non avendo allo stato attuale elementi sufficienti per determinare il tipo di tasso da applicare Asite si riserva la piena discrezionalità tra indebitamento a tasso fisso e a tasso variabile sulla base delle offerte ricevute. In caso di parità verrà richiesta offerta migliorativa ed in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio;

**Preso atto** che dalla pagina web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica si evidenzia che per i servizi finanziari di concessione di credito non sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

**Verificato** che il servizio in questione non rientra tra i lavori, beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 24 dicembre 2015 (cft. Art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con le modifiche nella L.23 giugno 2014, n. 89) e che pertanto questa Stazione Unica Appaltante può procedere all'acquisto degli stessi senza che la Società ricorra ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è fissato in 70 gg, in luogo del termine minimo di 30 gg di cui all'art. 71, comma 2, del Codice, a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara. Tale proroga si rende necessaria al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, favorendo la parità di condizioni tra gli operatori economici e la qualità complessiva delle offerte ricevute, in coerenza con i principi di trasparenza, proporzionalità e massima partecipazione, permettendo agli operatori economici di disporre di un congruo lasso di tempo per adempiere a tutti gli oneri e adempimenti propedeutici alla formulazione dell'offerta economica;
- b) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, per ciascun lotto non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) per ciascun lotto procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- d) non prevedere la possibilità di subappalto come stabilito all'art. 13 del CSA;
- e) dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. lgs. 36/2023;

**Dato atto** che all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente riportato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico e di Comportamento adottato dalla Società reperibile sul sito istituzionale <https://www.asiteonline.it/> - sezione "Amministrazione Trasparente" e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. g) della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questa Società e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questa Società;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30/12/2024, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 l'incentivo per funzioni tecniche, calcolato, sul valore dell'appalto (€ 2.430.000,00), ammonta ad € 26.080,00, come dettagliato nel prosieguo della presente determinazione;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione tra questa Società e la SUA Provincia di Fermo, e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e l'allegato I.10, del Codice dei Contratti, le risorse finanziarie necessarie per

la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 4.860,00 pari allo 0,20% del valore dell'appalto (€ 2.430.000,00);

**Considerato** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, e sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

**Dato atto** che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

**Dato atto, inoltre**, che l'art. 45, comma 1 e 2, del Codice riconosce alle funzioni tecniche svolte dal personale dipendente compensi incentivanti per i compiti svolti, tra l'altro, nella progettazione, nell'espletamento delle procedure di acquisizione, nella direzione e nell'esecuzione di lavori, servizi e forniture, in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo a base di gara, da ripartirsi, con le modalità e criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito Regolamento;

**Ritenuto** pertanto che, ai sensi dell'art. 45, comma 1 e 2, del Codice e del Regolamento della Fermo A.s.i.t.e. per le funzioni incentivanti, vigente alla data di pubblicazione della presente procedura di gara, è possibile destinare alle funzioni tecniche la somma di **€ 26.080,00** (corrispondente alla percentuale, calcolata a scaglioni, sull'importo dell'appalto di € 2.430.000,00), di cui € 4.860,00 € da destinare alla SUA per la gestione della procedura di selezione, € 4.244,00 da accantonare nel fondo incentivi istituito per le finalità all'art. 3.4, comma 4, del Regolamento ed € 16.976,00 da destinare al gruppo di lavoro assegnato alla progettazione, gestione ed esecuzione della procedura e della fornitura in oggetto e secondo la ripartizione come da schema seguente:

ATTIVITA'	PERSONALE	INCENTIVO
<b>Responsabile Unico del Progetto</b>	Andrea Vitali	<b>€ 9.336,80</b>
<b>Direttore dell'esecuzione del contratto</b>	Moreno Marziali	<b>€ 3.395,20</b>
<b>Collaboratori</b>	Fase di programmazione: Barbara Mancini	<b>€ 763,92</b>
	Fase di affidamento: Barbara Mancini	<b>€ 1.782,48</b>
	Fase di esecuzione: Barbara Mancini – Monica Bassi – Patrizia Santini	<b>€ 1.697,60</b>

**Ritenuto, inoltre**, di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

VALORE AFFIDAMENTO (A)	
<b>LOTTO 1</b>	<b>€ 1.490.000,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	<b>€ 550.000,00</b>
<b>LOTTO 3</b>	<b>€ 390.000,00</b>
di cui ONERI PER LA SICUREZZA	<b>€ 0,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 2.430.000,00</b>

<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 4.860,00</b>
<b>Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (decurtato del contributo SUA)</b>	<b>€ 21.220,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.456.740,00</b>

**Verificato** che la somma complessiva linda, pari ad € 2.430.000,00, e l'incentivo per le funzioni tecniche troveranno allocazione nei bilanci di esercizio nei rispettivi anni finanziari di competenza, mentre la somma di € 5.520,00 (€ 4.860,00 + € 660,00) da erogare alla SUA per la gestione della procedura ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC trova copertura finanziaria al corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2025;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la " "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36" sottoscritta da questa Società con la Provincia di Fermo in data 12/05/2025;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
3. di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio di contrazione di n. 3 mutui chirografari con piani di ammortamento ed eventuale preammortamento, aventi le caratteristiche richiamate in narrativa, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusta Convenzione rinnovata da questa Società e la Provincia di Fermo in data 12/05/2025, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;;
4. **di dare atto che:**
  - ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Ing. Andrea Vitali, in qualità di Direttore Generale della Società, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
  - che sulla base della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, rilasciata con nota prot. n. 4901 del 07/11/2025, in riferimento alla procedura in oggetto nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

- ai sensi dell'art.114, comma 7 e 31 dell'II.14 Codice dei contratti il direttore dell'esecuzione (DEC) è stato individuato nella persona di Moreno Marziali;
5. **di dare atto** di quanto segue
- in forza di quanto previsto dall' art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questa Società;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC 598 del 30/12/2024 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura è pari ad € 660,00;
  - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e l'allegato I.10, del Codice dei Contratti, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano € 4.860,00 pari allo 0,20% dell'importo dell'appalto (€ 2.430.000,00);
  - di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, e sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
6. **di dare atto** che le predette pubblicazioni avvengono senza oneri;
7. **di accantonare** ai sensi dell'art. 45, comma 1 e 2, del Codice e del Regolamento della Fermo A.s.i.t.e. per le funzioni incentivanti, vigente alla data di pubblicazione della presente procedura di gara, la somma di **€ 26.080,00** (corrispondente alla percentuale, calcolata a scaglioni, sull'importo dell'appalto di € 2.430.000,00), di cui € 4.860,00 da destinare alla SUA per la gestione della procedura di selezione, € 4.244,00 da accantonare nel fondo incentivi istituito per le finalità all'art. 3.4, comma 4, del Regolamento ed € 16.976,00 da destinare al gruppo di lavoro;
- | ATTIVITA'                                      | PERSONALE   | INCENTIVO         |
|--|---|-------------------|
| <b>Responsabile Unico del Progetto</b>         | Andrea Vitali   | <b>€ 9.336,80</b> |
| <b>Direttore dell'esecuzione del contratto</b> | Moreno Marziali   | <b>€ 3.395,20</b> |
| <b>Collaboratori</b>                           | Fase di programmazione:<br>Barbara Mancini                                  | <b>€ 763,92</b>   |
|  | Fase di affidamento:<br>Barbara Mancini                                     | <b>€ 1.782,48</b> |
|  | Fase di esecuzione:<br>Barbara Mancini – Monica Bassi –<br>Patrizia Santini | <b>€ 1.697,60</b> |
8. **di dare atto** che il gruppo di lavoro assegnato alla progettazione, gestione ed esecuzione della procedura e del servizio in oggetto è individuato nel personale della Società, come appresso indicato:
9. **di dare atto, pertanto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

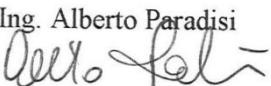
VALORE AFFIDAMENTO (A)	
<b>LOTTO 1</b>	<b>€ 1.490.000,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	<b>€ 550.000,00</b>

<b>LOTTO 3</b>	<b>€ 390.000,00</b>
di cui ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.430.000,00</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 4.860,00</b>
<b>Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (decurtato del contributo SUA)</b>	<b>€ 21.220,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.456.740,00</b>

10. di **dare atto** che la somma complessiva linda, pari ad € 2.430.000,00, e l'incentivo per le funzioni tecniche troveranno allocazione nei bilanci di esercizio nei rispettivi anni finanziari di competenza, mentre la somma di € 5.520,00 (€ 4.860,00 + €. 660,00) da erogare alla SUA per la gestione della procedura ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC trova copertura finanziaria al corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2025;
11. di **liquidare a favore della Stazione Unica Appaltante** istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di € 5.520,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla SUA (per € 4.860,00) e all'ANAC (per € 660,00), con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: **IT56R0100004306TU0000016644** intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: “SUA – Gara appalto servizio contrazione mutui chirografari - Fermo Asite”;
12. di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;
13. di **dare atto** che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 18 del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;
14. di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
15. di **trasmettere copia** del presente provvedimento  
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;  
 - alla SUA Provincia di Fermo.

Fermo, lì 10/11/2025

Il Presidente  
Fermo A.s.i.t.e. s.r.l. Unipersonale

Ing. Alberto Paradisi  


Il RUP  
Ing. Andrea Vitali

