



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c della Fermo Asite srlu: affidamento del servizio di erogazione di n. 3 mutui chirografari, suddiviso in tre lotti, dell'importo complessivo di € 9.500.000,00

CIG: B94793A663 - B94793B736 - B94793C809

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Fermo Asite srlu (nel prosieguo anche “Asite” o “Società”), Sede Legale: Via Mazzini, 4 - Sede Operativa: Via A. Mario, 42, cap. 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734/223495 - pagina web: <https://www.asiteonline.it> - PEC info@pec.asiteonline.it

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, per la selezione di uno o più Istituti di Credito per la contrazione di n. 3 mutui chirografari con piani di ammortamento ed eventuale preammortamento, suddivisi in tre lotti funzionali, aventi le caratteristiche di seguito indicate:

Lotti	Importo	Durata piano ammortamento	Destinazione presunta del finanziamento
1	€ 5.460.000,00	10 anni	Lavori Area Camacci
2	€ 2.000.000,00	10 anni	Lavori di realizzazione di un depuratore
3	€ 2.040.000,00	7 anni	Fornitura sabbia e teli per realizzazione capping corpo B
Totale		€9.500.000,00	

CIG:

Lotti	Importo del finanziamento	Stima onorari e commissioni da pagare, interessi ed altre forme di remunerazione (Art. 14, comma 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023)	CIG
1	€ 5.460.000,00	€ 1.490.000,00	B94793A663
2	€ 2.000.000,00	€ 550.000,00	B94793B736
3	€ 2.040.000,00	€ 390.000,00	B94793C809
Totale	€ 9.500.000,00	€ 2.430.000,00	

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI: Appalto di servizi da eseguirsi nel Comune di Fermo (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109006).

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: affidamento del servizio finanziario relativo alla contrazione di n. 3 mutui chirografari, con suddivisione in tre lotti, nei termini e modi meglio dettagliati nel Progetto di servizio. I mutui oggetto del presente appalto sono funzionali al finanziamento dei lavori/fornitura suindicati nella tabella di cui al precedente punto II.1 e sono già stati autorizzati giusta delibera del 04/11/2025 del Consiglio Comunale del Comune di Fermo e giusta delibera del 05/11/2025 dell'Assemblea dei Soci di Fermo Asite s.u.r.l. Resta tuttavia inteso che la suesposta proposta di destinazione dei fondi non vincola la Società qualora gli esiti non risultassero conformi agli obiettivi della stessa.

II.5) CPV: 66113000-5 Servizi di concessione di credito

Codice ATECO: 64.19 Altre intermediazioni monetarie.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1, lett. c) e 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023, è di € 2.430.000,00, Iva esclusa, suddiviso come segue:

Lotti	Stima onorari e commissioni da pagare, interessi ed altre forme di remunerazione (Art. 14, comma 15, lett. b) del D.lgs. 36/2023)
1	€ 1.490.000,00
2	€ 550.000,00
3	€ 390.000,00
Totale	€ 2.430.000,00

stante la natura del servizio, l'importo degli oneri della sicurezza da interferenze e quello del costo della manodopera sono pari a € 0,00. Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato è il CCNL per i quadri direttivi e per il personale delle aree professionali dipendenti dalle imprese creditizie, finanziarie e strumentali - Codice identificativo CNEL J241.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI la durata del piano di ammortamento di ciascun lotto è quella indicata nella tabella di cui al precedente punto II.1. In deroga a quanto stabilito all'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, l'art. 6.1 del Capitolato stabilisce *che il presente contratto non prevede clausole di revisione dei prezzi, in quanto non ricorrono i presupposti di legge per l'applicazione della revisione automatica del corrispettivo.*

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice, per partecipare alla presente procedura è richiesta la produzione di una garanzia provvisoria pari a 2% del valore di ciascun lotto partecipato come determinato al precedente punto II.7;
- la fornitura del servizio finanziario rientra nella categoria dei contratti reali, per i quali il perfezionamento del contratto prevede, oltre al consenso, la consegna – in questo specifico caso – del versamento dell'importo del mutuo (art. 1326 cod. civ.). Per questa particolarità non è previsto il rilascio della cauzione definitiva

III.2) FINANZIAMENTO l'ammortamento avverrà con fondi del Bilancio della Società.

III.3) MODALITÀ DI PAGAMENTO come da art. 6 del CSA.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

d.lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari tenuti presso la Banca d'Italia ed il Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 13 del D.lgs. 385/1993.

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: no.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: per singolo lotto, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché congrua e conveniente, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice, in quanto l'oggetto dell'appalto è un servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato. L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità previste all'art. 4 del CSA, come specificato nel Disciplinare di gara. Ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un lotto o più lotti sulla base delle condizioni e dei criteri meglio esplicitate nei documenti di gara.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no.

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **23 gennaio 2026, ore 13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal Disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 23 gennaio 2026 ore 13:30.

APERTURA

OFFERTE:

Tramite

PAD

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo il giorno 26 gennaio 2026, a partire dalle ore 09:00

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) <https://ted.europa.eu/it/>
- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC <https://www.anticorruzione.it/-/pubblicità-a-valore-legale-pvl->
- Pubblicazione del Bando alla sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Fermo, link "SUA-Procedure in corso" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sulla corrispondente sezione del sito web della Fermo Asite srl;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla PAD della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo raggiungibile dal seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "Chiarimenti", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti", ossia entro le ore 13:00 del 13/01/2026. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di

chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: datata 10/11/2025, del Presidente della Società Fermo Asite srlu, assunta al protocollo di questo Ente con n. 0019784|11/11/2025)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice: Ing. Andrea Vitali, Direttore Generale di Fermo Asite, Tel.: 0734/223495 - email: info@asiteonline.it - PEC: info@pec.asiteonline.it

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE (DEC) ex art. 114 comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice: il direttore dell'esecuzione (DEC) è Moreno Marziali.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel.: 0734 232283 - e-mail: ma.ra.gambini@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: non previsto

SUBAPPALTO: vietato ai sensi dell'art. 13 del CSA

DIVIETO DI PANTOUFLAGE O DI REVOLVING DOORS: l'operatore economico dovrà dichiarare di non aver stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso le amministrazioni committenti negli ultimi tre anni.

CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO: l'operatore economico dovrà dichiarare di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal Codice Etico e di Comportamento adottato dalla Società reperibile sul sito istituzionale <https://www.asiteonline.it> - sezione "Società Trasparente" e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

CLAUSOLA SOCIALE L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al precedente punto II.7, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

ESTINZIONE ANTICIPATA: come da art. 8 del CSA

Fermo, lì 27/11/2025

La Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli