



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI FERMO

AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

ex artt. 71, comma 3, e 108 del D. Lgs. 36/2023

eseguita p/c del

UNIONE MONTANA DEI SIBILLINI

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SITO IN VIA TACCARI DEL COMUNE
DI SANTA VITTORIA IN MATENANO**

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 241 (RG n. 856) del 29/10/2025 Settore I Servizio Appalti - Contratti - SUA
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 329.612,51 + IVA
Importo costi della manodopera	€ 124.115,54 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 506,08 + IVA
Pubblicazione bando di gara su PVL (Piattaforma a Valore Legale di ANAC)	03 ottobre 2025
Pubblicazione Disciplinare di gara su sito provinciale link SUA	03 ottobre 2025
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona	03 ottobre 2025
Scadenza presentazione offerte	17 ottobre 2025, ore 13.00
Data apertura offerte	20 ottobre 2025, ore 09:00
Codice Univoco Progetto (CUP)	F54H22000080006 – B64H22000150007 – I54H22000050006
Codice Identificativo Gara C. I. G.:	B87C2CF4F0
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta accelerata <i>ex artt. 71, comma 3, e 108 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice</i>
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	21 ottobre 2025
Sistema di aggiudicazione	Criterio del minor prezzo

Numero plichi pervenuti nei termini	30	
Numero offerte ricevute nei termini	30	
Ragione Sociale	C.F. e P.I.	Indirizzo sede legale
ANDREA PETRACCI SRL	02451550442	Servigliano, Via Garibaldi 99
ANT2 SRL	01853860433	Pollenza, Contrada Fontangela 19B
ARS ET LABOR SRL	08814681212	Somma Vesuviana, Via Aldo Moro n.99
CONPAT SCARL	06044391214	Roma, VIALE GIULIO CESARE N. 71
Consorzio Stabile COIM4.0	02053630436	Corridonia, Via dell'Industria 70
Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	04205880612	Casandrino, Via Provinciale Melitello N. 14
COSTGEN S.R.L.	00910010941	Napoli, Via del Rione Sirignano 7
DE.RE.CO SRL	04006600714	Foggia, Viale Michelangelo 187
DI.MA. Costruzioni Srl	02703950648	Caserta, Via Cesare Battisti n.31
ECOCLIMA SRL	01582250765	Potenza, Via Macchia San Luca 68/i
EDIL.ART.	02923150425	Senigallia, Strada Della Bruciata 14/1
Edilcasa di Augusto Carroccia	CRRGST70B05E527D/ 01879560595	Lenola, via del mare 34
EDILMASTRO SRL	00984820944	Isernia, Via C/Da Fragnete, 50
EDRA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.	00208340422	Senigallia, Via Cimabue n. 5
GAR STRADE SRL	04603880610	San Cesario Sul Panaro, Via Sant'anna 1767
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V/ 01012400725	Andria, Via Onofrio Iannuzzi 33
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	01394710774	Matera, Cda Serra Loconte Snc
GIPI S.R.L.	07745431218	Afragola, Via Vittorio Emanuele Orlando
GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708	Roma, Via Flaminia 435
I.F.M. Italiana Facility management SpA	14783531008	Roma, Via dei Laghi Sportivi 34
MAR.LENA S.R.L.	01933550673	Mosciano Sant'Angelo Via G.Pascoli , snc,
MGG SRL	02275450449	Ripatransone, Via Santa Maria a Mare N.2
Montanari Impianti e Opere edili di Montanari Roberta	MNTRRT65R56D488U / 02867390425	Senigallia, via Canaletto, 45
Ottavi Costruzioni Srl	08275240581/02007731 009	Subiaco, Contrada La Torre, 18
R.T.I. cost.endo - MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO - CANTAORE ONOFRIO R.T.I. cost.endo - MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO (Capogruppo)	MSCGPP72R08Z110I/ 07814910720	Trani, Andria KM.1
R.T.I. cost.endo – CANTAORE ONOFRIO (Mandante)	CNTNFR74A09Z133X/ 05935470723	Bisceglie, Via Porto P.T. 22
Resarch s.r.l.	00868160946	Corropoli, Via Ignazio Silone SNC
SA.FI. ART S.R.L.	08273670722	Altamura, Via Orazio Persio 52
SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Como, Via Alciato 1
SERENI Srl	01136170428	Fano, Via Tombaccia, 47/B
SITICON S.R.L.	00880230768	Potenza, Via della Pineta, 1
Numero offerte ammesse	30	
Numero offerte non ammesse	0	
Numero offerte escluse	0	
Offerta di minor ribasso	12,427 %	
Offerta di maggior ribasso	25,657 %	
Soglia di anomalia	19,821 %	

Escluse perché > soglia	9
DITTA AGGIUDICATARIA	
Ragione sociale: GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL sede legale: Contrada Serra Loconte SNC, Matera (MT) – 75100 P.I. e C.F.: 01394710774	
Percentuale di ribasso sul prezzo: 19,777 % Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: € 264.525,13 Importo netto dei lavori: € 264.019,05 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 506,08 Richiesta di subappalto: SI Avvalimento: NO Impresa Ausiliaria: NO Verifica Anomalia: NO	
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	DI.MA. Costruzioni Srl
Importo complessivo finanziamento	€ 510.057,34
RUP dell'Unione Montana dei Sibillini	Arch. Alessandro Camarri
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Dott.ssa Mara Gambini
Data del presente avviso	29/10/2025
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023	Prot. 19060 del 29/10/2025
Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso): <u>T.A.R. Marche</u> , termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.	

GRADUATORIA

Pos.	Ragione sociale	Offerta %	Congrua
1	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,777	Si
2	DI.MA. Costruzioni Srl	19,768	Si
3	GRUPPO ROSSI S.r.l.	19,759	Si
4	DE.RE.CO SRL	19,664	Si
5	GIPI S.R.L.	19,612	Si
6	Montanari Impianti e Opere edili di Montanari Roberta	19,599	Si
7	ANT2 SRL	19,481	Si
8	MAR.LENA S.R.L.	19,345	Si
9	ECOCLIMA SRL	19,254	Si
10	Consorzio Stabile COIM4.0	19,122	Si
11	CONPAT SCARL	19,012	Si
12	EDIL.ART.	18,744	Si
13	ARS ET LABOR SRL	18,730	Si
14	COSTGEN S.R.L.	18,666	Si
15	Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	18,517	Si

16	SA.FI. ART S.R.L.	18,180	Si
17	MGG SRL	17,920	Si
18	Resarch s.r.l.	17,475	Si
19	EDRA COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA EDRA COSTRUZIONI SOC. COOP.	15,550	Si
20	I.F.M. Italiana Facility management SpA	14,650	Si
21	ANDREA PETRACCI SRL	12,427	Si

Escluse automaticamente perché anomale – Soglia di anomalia 19,821%

Ragione sociale	Offerta %	Congrua
GAR STRADE SRL	25,657	No
R.T.I. cost.endo - MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO - CANTAORE ONOFRIO	21,340	No
SELVA MERCURIO SRL	20,879	No
SERENI Srl	20,813	No
Edilcasa di Augusto Carroccia	20,309	No
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	20,031	No
Ottavi Costruzioni Srl	19,890	No
SITICON S.R.L.	19,880	No
EDILMASTRO SRL	19,865	No