



COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia di Fermo

Cap 63852 - Via Borgo Nuovo n. 16
C.F. e P.I. 00396470445 - Tel.0734777121 Fax 0734777132

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

<p>N.102 del Reg. N.221 del Reg. Gen.</p>	<p>Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, inerenti la direzione lavori relativi all'intervento O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 56/2018) denominato: "RIPARAZIONE DANNI SISMA PALAZZO GIUSTINIANI" SISMA 2016 - CUP: H34B18000010001 CUI: L00396470445202200001 Attribuzione funzioni selettive alla SUA Provincia di Fermo. Provvedimenti inerenti e conseguenti.</p>
<p>Data 09-09-2025</p>	<p>CIG:</p>

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove** del mese di **settembre**, nel proprio ufficio.



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

Visto il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

Visti i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- Le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- L'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, recante "*Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno*";
- La delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- Il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante "*Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";

- L'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156, recante "*Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici*";

- L'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*";

Visto l'articolo 2 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

Visto l'articolo 14 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, che disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e s.m.i.;

Dato atto che:

- A seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il fabbricato ubicato in Piazza Umberto I, identificato catastalmente dal NCEU del Comune di Monte Rinaldo al Foglio 4 mappale 57 di proprietà del Comune, come da sopralluogo, per ultimo, effettuato dal personale della squadra ispezione 2180 in data 16/10/2017 con relativa redazione della scheda AEDES n. 001 con esito "E" Inagibile;

- Con Ordinanza Sindacale n. 98 del 20/10/2017 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

Considerato che:

- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii., recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione" è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- Nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020 e ss.mm.ii., risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;

- Lo stesso elenco unico, per la parte relativa alla Regione Marche, ammonta a complessivi € 945.801.421,59 per un totale di n. 1109 interventi, tra i quali quello inerente all'opera in oggetto per un importo pari ad € 2.413.000,00;

- Con nota prot. 50445 del 10/6/2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1719 di

pari data, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha comunicato l'esito positivo della verifica svolta sulla scheda trasmessa dal RUP, per la Valutazione di Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) e ha convalidato l'importo richiesto pari ad € 1.560.741,12 per il progetto identificato come "Riparazione danni sisma Palazzo Giustiniani" – ID. 2710;

Acquisito per l'intervento il seguente **CUP: H34B18000010001**;

Visto l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (nel seguito, Codice dei contratti), come novellato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Richiamato il previgente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l'attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l'Unità Operativa Speciale;

Visto il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Dato atto che è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche "Accordo"), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell'ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall'art. 32 del decreto legge n. 189/2016;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;

Vista l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", secondo cui, tra l'altro:

- Ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze

speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

- A decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

Vista l'Ordinanza n. 234 del 2 luglio 2025 recante "Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM", secondo cui fino alla data del 31 dicembre 2025 è prorogato il regime transitorio in materia di Building Information Modeling – BIM introdotto dall'articolo 2 dell'Ordinanza n. 214 del 23 dicembre 2024;

Vista l'Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023 (ex art. 11, comma 2, del Decreto-Legge n. 76 del 2020) ad oggetto: "Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023";

Visto il Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 234 del 4 aprile 2024 ad oggetto: "Approvazione di atti e procedure tipo, previamente condivisi con l'ANAC, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione appaltante nell'ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017. Affidamento lavori pubblici. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Aggiornamento";

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è il Dott. Ing. Jan Alexander Frati, C.F. FRTJLX67B09A271F, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo, nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 03/07/2025;

- Che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

- Sulla base della dichiarazione rilasciata acclarata al protocollo comunale n. 3900 del 16/12/2024, nei confronti del RUP, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

- Gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi Ordinanza

Commissariale n. 223 del 31 gennaio 2025, recante “Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all’articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che abroga la precedente Ordinanza Commissariale n. 178 del 18 aprile 2024, nonché ai sensi dell’articolo 45 del Codice dei contratti, per le funzioni tecniche svolte dal personale specificate nell’allegato I.10 al medesimo Codice;

Richiamati:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 28/12/2020 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento in oggetto, redatto dall’Ing. Jan Alexander Frati, confermato quale RUP, recante un quadro economico complessivo di € 1.560.741,12, di cui € 1.157.450,24 per lavori e € 403.290,88 per somme a disposizione;
- La determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 61/127 del 09/06/2021 di affidamento al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito da:
 - Studio Associato di ingegneria Angeletti Antolini in qualità di mandatario con studio professionale a Macerata in via Benedetto Croce n. 10, P.Iva 02047090432;
 - Arch. Michele Schiavoni, in qualità di mandante con studio professionale a Macerata in via Morelli n. 27, P.Iva 01780420434;
 - Ing. Alessio Trapè, in qualità di mandante con studio a Macerata in via dei Velini n. 139, P.Iva 01967900430;
 - Adriana Malpiedi, in qualità di mandante con studio a Cessapalombo (MC) in c.da Casigiano n. 2, P.Iva 01620430437;
 - Ing. Daljit Singh, in qualità di mandante (giovane professionista) collaboratore dello Studio Associato di ingegneria Angeletti Antolini;dell’incarico dei servizi tecnici di progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l’intervento in oggetto, per il corrispettivo di € 64.733,94 oltre € 2.589,36 per contributo integrativo 4% ed € 14.811,13 per IVA al 22%, per un totale di € 82.134,42 al netto del ribasso del 46,64% offerto in sede di procedura sull’importo soggetto a ribasso di € 121.315,48, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 - CIG: 86836273B1;
- Il contratto stipulato tra il Responsabile dell’Area Tecnica, il dott. Ing. Jan Alexander Frati, ed il mandatario del RTP, l’ing. Michele Angeletti, protocollato al n. 2855 del 13/09/2022, ed il verbale di avvio del servizio, prot.n. 2856 del 13/09/2022;
- Il progetto definitivo-esecutivo trasmesso dal suddetto RTP in data 06/07/2022 al prot. n. 2312;
- La determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 152/298 del 18/11/2022 di aggiudicazione del servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo in oggetto alla società Fima Engineering S.r.l., della quale fa parte l’Arch. Filiberto Andreoli, con sede legale in Piazza Rosselli n. 11 - 60027 Osimo (AN) e P.IVA 02406150427 per l’importo contrattuale di € 29.840,22 oltre 4% contributo integrativo ed IVA 22% per un totale di € 37.861,28, stipula MePA n. 3167543 del 23/11/2022, e il relativo verbale di avvio del servizio in via d’urgenza del 31/10/2022 prot. n. 3893 - CIG: 93633733D6;
- Il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo, in cui si prende atto del rapporto finale di verifica “certificato n.19954/09/S” redatto dalla società Fima Engineering S.r.l.

a firma dell'Arch. Filiberto Andreoli quale coordinatore del gruppo di lavoro e degli elaborati revisionati prodotti dall'RTP, sottoscritto dal mandatario in RTP e dal RUP, e della validazione positiva del medesimo progetto, prot. n. 673 del 06/03/2024;

- La delibera di Giunta Comunale n. 22 del 06/03/2024 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo, a seguito delle suddette integrazioni, avente un quadro economico complessivo di € 2.200.000,00, di cui € 1.628.028,19 per lavori, € 349.261,47 per somme a disposizione ed € 222.710,34 per IVA e che il suddetto progetto, e i relativi atti, sono stati trasmessi all'U.S.R. per il tramite Sismapp;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 2158 del 03/04/2024 con il quale è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stata determinata e concessa al Comune di Monte Rinaldo, in qualità di soggetto attuatore, la somma di € 2.200.000,00 quale contributo ammissibile, di cui € 1.628.028,19 per lavori, € 349.261,47 per somme a disposizione ed € 222.710,34 per IVA;

Dato atto inoltre che l'intervento è inserito nella programmazione dei lavori pubblici del comune di Monte Rinaldo 2024 – 2026 con il seguente CUI: L00396470445202200001;

Preso atto che, con avviso prot. n. 1182 del 22/04/2024, inviato alla Provincia di Fermo ed ai Comuni della medesima Provincia, è stata avviata una procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei dipendenti tecnici delle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'art. 114, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

Rilevato che, a seguito della procedura sopra avviata, non è stato perfezionato alcun affidamento;

Considerato quanto sopra e stante la necessità di nominare un Direttore dei Lavori al fine di poter procedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 140/330 del 27/12/2024 è stato individuato quale Direttore dei Lavori l'Ing. Jan Alexander Frati, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Patrimonio, assunto a tempo pieno e indeterminato presso il Comune di Montegranaro e, contestualmente, incaricato quale Responsabile dell'Area Tecnica a titolo di "scavalco" presso il Comune di Monte Rinaldo.

Vista determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 16/41 del 07/02/2025 con la quale sono stati aggiudicati i servizi tecnici di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riparazione danni sisma Palazzo Giustiniani" all'operatore economico Mod'A Studio Associato Architettura e Ingegneria p.iva 02794820429 avente sede legale in via dell'Industria 3/c – 60127 Ancona (AN), per l'importo netto € 68.306,99 oltre gli oneri previdenziali al 4% per € 2.759,88 ed iva al 22% per € 15.628,64 per una spesa complessiva pari ad € 86.667,91;

Dato atto che il suddetto operatore economico ha individuato all'interno del proprio studio associato le seguenti figure:

1. Arch. Roberto Straccali quale Direttore operativo dei lavori;
2. Ing. Alessandro Franca quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 44/101 del 11/04/2025 di approvazione del Capitolato Speciale di Appalto e dello Schema di Contratto adeguati al Decreto Correttivo n. 209/2024 al Codice dei contratti;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 44/101 del 11/04/2025 di approvazione del Capitolato Speciale di Appalto e dello Schema di Contratto adeguati al Decreto Correttivo n. 209/2024 al Codice dei contratti;

Considerato che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 06/03/2024 e successivamente con Decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 2158 del 03/04/2024, aggiornato poi a seguito della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 44/101 del 11/04/2025, ha il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	Importo dei lavori	1.628.028,19 €
A.2	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	55.714,22 €
A.3	importo lavori soggetto a ribasso	1.572.313,97 €
	sommano lavori	1.628.028,19 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	imprevisti e fondo revisione prezzi (iva compresa)	31.782,35 €
B.2	progettazione definitiva, esecutiva e CSP	64.733,94 €
B.2.1	contributo integrativo 4%	2.589,36 €
B.3	spese collaudo tecnico amministrativo	14.314,00 €
B.3.1	contributo integrativo 4%	572,56 €
B.4	direzione lavori e CSE	133.575,23 €
B.4.1	contributo integrativo 4%	5.343,01 €
B.5	relazione geologica	9.783,58 €
B.5.1	contributo integrativo 4%	391,34 €
B.6	indagini sulle strutture	9.970,11 €
B.7	indagini sulle finiture	7.727,52 €
B.8	verifica della progettazione	29.840,22 €
B.9	contributo integrativo 4%	1.193,61 €
B.10	SUA + ANAC	4.884,08 €
B.11	Incentivi per funzioni tecniche	32.560,56 €
	Sommano somme a disposizione	349.261,47 €
C	IVA	
C.1	importo lavori 10%	162.802,82 €
C.2	progettazione definitiva, esecutiva e CSP 22%	14.811,13 €
C.3	spese collaudo tecnico amministrativo 22%	3.275,04 €
C.4	direzione lavori e CSE 22%	30.562,01 €
C.5	relazione geologica 22%	2.238,48 €
C.6	indagini sulle strutture 22%	2.193,42 €
C.7	indagini sulle finiture 22%	- €
C.8	verifica della progettazione 22%	6.827,44 €
	sommano IVA	222.710,34 €
	TOTALE A+B+C	2.200.000,00 €

Preso atto che il Direttore dei Lavori, come sopra individuato, non potrà svolgere l'incarico per sopravvenute esigenze lavorative, si rende pertanto necessario avviare una procedura finalizzata all'individuazione di un professionista idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto, non essendo presente una figura professionale idonea all'interno dell'Ente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i lavori relativi all'intervento in oggetto risultano approvati i Criteri Ambientali Minimi (CAM), denominati "Criteri Ambientali Minimi per

l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”, adottati con Decreto Ministeriale 23 giugno 2022, n. 256 (pubblicato nella G.U.R.I. n. 183 dell'8 agosto 2022, in vigore dal 4 dicembre 2022), recanti anche criteri per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi, pubblicati sul sito istituzionale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>);

Dato atto, altresì, che tali criteri dovranno essere rispettati nell'esecuzione dell'attività di direzione lavori, e che degli stessi si è tenuto conto nella definizione degli elementi di selezione delle offerte tecniche;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 41, comma 15 e15-bis, nonché dell'all. I.13 del Codice, recante Determinazione dei parametri per la progettazione, art.1, viene stabilito che Il presente allegato disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi inerenti la direzione dei lavori da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, , pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016 (di seguito DM 17 giugno 2016»);
- le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato “Capitolato descrittivo e prestazionale - Determinazione dei corrispettivi - servizi relativi all'architettura e all'ingegneria” come di seguito: Direzione dei lavori – Assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, contabilità dei lavori a misura;

Visto il calcolo dei corrispettivi redatto nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 (Tav. Z-2 e art. 5) e del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., calcolato come segue:

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	555.545,66	0,080363058478	1,55	Qcl.01	0,3200	22.144,09	1.107,20	23.251,29
E.22	EDILIZIA	555.545,66	0,080363058478	1,55	Qcl.02	0,0300	2.076,01	103,80	2.179,81
E.22	EDILIZIA	555.545,66	0,080363058478	1,55	Qcl.09	0,0660	4.567,22	228,36	4.795,58
S.04	STRUTTURE	688.475,38	0,076221563745	0,90	Qcl.01	0,3800	17.947,02	897,35	18.844,37
IA.02	IMPIANTI	152.814,08	0,11439848513	0,85	Qcl.01	0,3200	4.755,02	237,75	4.992,77
IA.03	IMPIANTI	231.193,07	0,101517129574	1,15	Qcl.01	0,3200	8.636,98	431,85	9.068,83
S.04	STRUTTURE	688.475,38	0,076221563745	0,90	Qcl.02	0,0200	944,58	47,23	991,81
IA.02	IMPIANTI	152.814,08	0,11439848513	0,85	Qcl.02	0,0300	445,78	22,29	468,07
IA.03	IMPIANTI	231.193,07	0,101517129574	1,15	Qcl.02	0,0300	809,72	40,49	850,21
S.04	STRUTTURE	688.475,38	0,076221563745	0,90	Qcl.09	0,0764	3.609,71	180,49	3.790,20
IA.02	IMPIANTI	152.814,08	0,11439848513	0,85	Qcl.09	0,0450	668,67	33,43	702,10
IA.03	IMPIANTI	231.193,07	0,101517129574	1,15	Qcl.09	0,0450	1.214,58	60,73	1.275,31

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	71.210,35 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	71.210,35 €
di cui Spese K = 5,00%	3.390,97 €

Preso atto che l'importo afferente l'onorario per la D.LL. trova copertura economica nelle somme a disposizione dell'Amm.ne sotto la voce B.4 e C.4 del Q.T.E. che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che:

- le somme stanziare a favore di questo Ente con Ordinanza n. 109/2020 pari a complessivi € 2.200.000,00, includono la spesa della direzione lavori;
- i servizi da affidare sono inseriti all'interno dell'intervento previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, identificato con codice CUI: L00396470445202200001;

Visto l'art. 41, comma 15-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara per gli affidamenti di cui all'articolo 108, comma 2, lettera b) comprensivo dei compensi, nonché delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili;

Considerato che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. b); dell'art.41, comma 15 e15-bis, nonché dell'all. I.13 del Codice, il valore stimato dell'appalto è di € 71.210,35 di cui € 3.390,97 per spese, oltre CNPAIA 4% € 2.848,41 ed IVA 22% € 16.292,93 pari a complessivi € 90.351,69;

Dato atto inoltre che ai fini della determinazione del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del codice dei contratti, è comprensivo di tutti i servizi e degli oneri previdenziali, pertanto, stante il valore della presente procedura (€ 71.210,35) sommato a quello afferente la progettazione e la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione (€ 126.168,10) e quelli afferenti l'onorario per direttore operativo e CSE (€ 71.756,83) risulta pari ad € 269.135,28, pertanto superiore all'importo della soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera c) del codice dei contratti (€ 221.000,00);

Articolo 3 (Norme di semplificazione applicabili alla ricostruzione pubblica) 1. Per le procedure di affidamento di servizi, anche di progettazione e di ingegneria, e di esecuzione di lavori, indette entro il 31 dicembre 2021, si applicano nella ricostruzione pubblica le norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in tema di progettazione, affidamento dei lavori e dei servizi e di esecuzione del contratto, in particolare con le disposizioni di semplificazione introdotte dagli articoli 1 e 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto ritenute semplificazioni prevalenti ai sensi

dell'articolo 11, comma 1, del medesimo decreto-legge n. 76 del 2020. I soggetti attuatori, in alternativa e previa motivazione, hanno facoltà di ricorrere alla procedura aperta con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n.32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. 2. I soggetti attuatori procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Precisato che l'importo a base di gara per la procedura in specie, è pari ad € 71.210,35, al netto degli oneri previdenziali;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Visto l'art. 62, comma 2, del Codice che dispone: "Per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le (procedure) gare di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.";

Considerato il significativo carico di lavoro e i numerosi adempimenti in capo a questo Ufficio, per la presente procedura si fa ricorso al supporto della SUA di Fermo, con la quale è attualmente in vigore la *Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)*;

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 05/05/2025, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione relativa conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 de D.Lgs. 31/03/2023, n. 36";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Ritenuto di:

- attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- avvalersi della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del

possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica del migliore offerente;

Dato atto che in base a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'intervento da eseguire è sottoposto alla disciplina del medesimo decreto, in particolare:

- la direzione lavori dovrà essere espletata in ottemperanza al disposto dell'articolo 22 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che risultano per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Nominare un direttore dei lavori qualificato – Architetto Trattandosi di interventi su beni architettonici tutelati, art. 52 del R.D. n. 2537/1925.
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico
CLAUSOLE ESSENZIALI	Assicurare la presenza in cantiere come da offerta tecnica presentata
DURATA DEL CONTRATTO	Direzione Lavori: La durata è collegata alla durata dei lavori, determinata presuntivamente in 730 giorni naturali e consecutivi, oltre i tempi della fase di collaudo. I giorni decorreranno dalla data di consegna dei lavori, la quantificazione è da ritenersi indicativa.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il metodo della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

Ritenuto di:

1. dovere adottare il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1	
Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile

Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

2. stabilire che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri discrezionali (D).

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA Desunta dai migliori n. 3 servizi di D.LL. espletati dal concorrente e che lo stesso ritiene significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico con riferimento al servizio richiesto.	40	A.1	I tre migliori servizi espletati e desunti dalla relazione tecnica allegata, dove dovrà essere specificata la natura dell'opera, l'importo dei lavori, ecc.. Dovranno essere altresì allegati i CRE o i certificati di collaudo, regolarmente approvati, dove sia specificato l'andamento delle funzioni della D.LL..	40
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Il concorrente dovrà descrivere le modalità di svolgimento dell'incarico in oggetto evidenziando le peculiarità dello stesso nel controllo della qualità dell'esecuzione dei lavori.	40	B.1	Individuazione ed approccio metodologico alle problematiche da affrontare legate alle caratteristiche dell'opera e modalità di svolgimento del servizio di Direzione dei Lavori con particolare riferimento alla presenza in cantiere ed ai controlli sui materiali e la relativa posa in opera.	25
			B.2	Modalità di organizzazione della struttura operativa, descrizione delle eventuali risorse aggiuntive offerte, degli strumenti e dei processi che saranno utilizzati, con riferimento al coordinamento con il direttore operativo già individuato dalla Comune, con la committenza e con gli organismi ed Enti esterni.	15
Totale		80			80

e con il **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna "D" "criteri discrezionali" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Motivazione
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva. Supera le aspettative espresse nel bando grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi

		perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel bando, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando quindi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

3. L'offerta tecnica presentata in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto e pertanto per essa vincolante. L'offerta tecnica dovrà essere composta da:

- *Quanto al criterio A.1:* Relazione tecnica (max 4 facciate formato A4), elaborati grafici (max 4 formato A3), oltre ai CRE e/o certificati di collaudo debitamente approvati, anch'essi da allegare i quali non verranno conteggiati nel numero delle 4 facciate;
- *Quanto al criterio B.1:* Relazione tecnica (max 4 facciate formato A4), elaborati grafici (max 4 formato A3);
- *Quanto al criterio B.2:* Relazione tecnica (max 4 facciate formato A4), elaborati grafici (max 4 formato A3).

4. stabilire che l'offerta economica verrà valutata sulla base del ribasso percentuale ai sensi del comma 15-bis dell'art. 42, del Codice, e quindi per il 35% del valore stimato, al netto degli oneri previdenziali, pari ad € 24.923,62. Il restante 65% (€ 46.286,73) non è soggetto a ribasso.

L'offerta riduzione prezzo della progettazione verrà valutata sulla base della seguente formula di interpolazione bilineare di cui all'art. 2-bis dell'all. I.13:

<p>Se $R_i < R_{med}$ (Se il ribasso del concorrente in esame è di valore inferiore alla media di tutti i ribassi)</p>	<p>Se $R_i > R_{med}$ (Se il ribasso del concorrente in esame è di valore superiore alla media di tutti i ribassi)</p>
---	---

<p>È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:</p> $V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente α = coefficiente variabile da 0,1 a 0,3</p> <p>Il predetto coefficiente sarà quindi moltiplicato per il massimo punteggio attribuibile.</p>	<p>È attribuito all'offerta prezzo un punteggio corrispondente con il valore nominale del ribasso offerto e cioè:</p> $PE_i = X$ <p>dove: PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo X = punteggio offerta economica</p>
---	---

6. di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza
7. **soglia di sbarramento al punteggio tecnico:** è prevista una soglia minima di sbarramento pari a n. 48 punti per il punteggio tecnico complessivo della precedente tabella punto 2. Offerta tecnica.
 Il concorrente non sarà ammesso all'apertura dell'offerta economica e quindi sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.
8. calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

- dove:
- C_{ai}* = *coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;*
 - C_{bi}* = *coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;*
 - C_{ni}* = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;*
 - P_a* = *peso criterio di valutazione a;*
 - P_b* = *peso criterio di valutazione b;*
 - P_n*** = ***peso criterio di valutazione n.***

Ritenuto, ai sensi dell'art. 66 e della parte V dell'All.II.12 del Codice, che gli operatori partecipanti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a. Requisiti del concorrente

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage* o *revolving doors*);
3. Iscrizione o presentazione della domanda di iscrizione, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, presso l'Elenco speciale dei professionisti abilitati tenuto dalla Struttura di missione istituita presso il Ministero dell'Interno, ai sensi dell'articolo 34 del D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge 229/2016, e dell'Ordinanza n. 12 del 09.01.2017 e loro s.m.i

b. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

• IDONEITÀ PROFESSIONALE:

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE PER LA FASE PROGETTUALE	
N°	FIGURA RICHIESTA
1	Direttore Lavori: Architetto abilitato ed iscritto alla sez. A del relativo albo professionale - Trattandosi di interventi su beni architettonici tutelati, art. 52 del R.D. n. 2537/1925.

É fatto obbligo ai concorrenti di indicare in sede di presentazione dell'offerta i nomi e le qualifiche dei tecnici (*persone fisiche*) che eseguiranno personalmente le prestazioni oggetto di appalto. Invero, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, ai sensi degli artt. 34 e ss. dell'Allegato II.12 d.lgs. 36/2023, l'incarico dovrà essere espletato da tecnici in possesso delle competenze richieste, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

• CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:

- ai sensi dell'art 40, comma 1-bis dell'all. II. 12 del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso del seguente requisito minimo di capacità economico finanziaria: **una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere;**
- ai sensi dell'art 40, comma 1-bis dell'all. II. 12 del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **capacità tecnico professionale: esecuzione** nei dieci anni precedenti la data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati, relativamente al servizio di direzione dei lavori su edifici tutelati.

Le categoria e ID analoghi, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	688.475,38	7,6221563745%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	555.545,66	8,0363058478%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	231.193,07	10,1517129574%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	152.814,08	11,4398485130%

e secondo le precisazioni che seguono:

- verranno presi in considerazione tutti i servizi svolti attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la direzione lavori, misura e contabilità, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di direzione lavori e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;

- i servizi valutabili sono quelli ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi terminata nello stesso periodo. Si intendono terminati la direzione lavori con l'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo;
- nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 132 del Codice, per il presente contratto pubblico concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- non è ammesso il subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto le prestazioni oggetto di affidamento – direzione dei lavori – debbono essere eseguite direttamente dal professionista incaricato.

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- d) stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- e) ritenuto applicabile l'art. 53 del codice dei contratti, pertanto la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo codice non viene richiesta;
- f) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in quanto non è un servizio divisibile;
- g) ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- h) avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, comma 3 del Codice in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;
- i) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 15 (quindici)** dalla data di pubblicazione del bando stesso ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. al fine di accelerare l'avvio dei lavori trattandosi di un intervento di ricostruzione danni sisma 2016;
- j) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
 - di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure,

come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

- di accettare i controlli previsti dall'“Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
- di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti;

Dato atto, infine che per espressa previsione gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, inerenti le clausole sociali negli appalti, si applicano esclusivamente agli affidamenti dei contratti di appalto di lavori e servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale e pertanto sono esonerati dalle dichiarazioni e dai conseguenti adempimenti i professionisti dei servizi tecnici;

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **H34B18000010001**;
- il CPV è il seguente: 71251000-2 – Servizi architettonici e di misurazione;
- il Codice ATECO è il seguente: **71.12.20**
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 284,84 pari allo 0,40% dell'importo dell'intero appalto;

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente prospetto, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento, peraltro previste all'interno delle somme a disposizione dell'intervento in specie:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 71.210,35
CNPAIA 4%	€ 2.848,41
IVA 22%	€ 16.292,93
CONTRIBUTO SUA	€ 284,84
CONTRIBUTO ANAC	Esonerato
COMPENSI COMMISSARI	///
TOTALE	€ 90.636,53

Verificato che la somma necessaria al pagamento del contributo SUA trova allocazione al Cap. 2676/1 del corrente bilancio, fra le somme a disposizione dell'amministrazione comunale all'interno del Q.T.E. del progetto, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che l'importo oggetto della presente gara è inferiore a € 100.000,00, non è necessario richiedere la verifica preventiva da parte dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), prevista dall'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e dall'Accordo del 21 luglio 2023 sottoscritto tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario Straordinario del Governo e l'Amministratore Delegato di Invitalia S.p.A., per assicurare il corretto svolgimento e la trasparenza delle procedure di ricostruzione pubblica post-sisma. Pertanto, non si provvederà alla trasmissione della documentazione tramite la piattaforma SismApp all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche per la suddetta verifica.

Dato atto che:

- all'interno del bando di gara dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Considerato di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali – Decreto n. 3 del 03/07/2025;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"*

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **approvare** i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - il Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - Schema di Contratto;
- 4) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria inerenti **la direzione lavori, contabilità e liquidazione relativi all'intervento O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 56/2018) denominato: "RIPARAZIONE DANNI SISMA PALAZZO GIUSTINIANI" SISMA 2016 - CUP: H34B18000010001 – CUI: L00396470445202200001**, per un importo complessivo ex art. 41, commi 15 e 15-bis del Codice di € 71.210,35 (oltre CNPAIA 4% € 2.848,41 ed IVA 22%, comprensivo dei compensi, delle spese e degli oneri accessori, fissi e variabili, per il 65% (€ 46.286,73) non soggetto a ribasso e per il restante 35% (€ 24.923,62) assoggettato a ribasso;
- 5) ai sensi dell'art. 62 e 63 del Codice, di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 05/05/2025;
- 6) di **dare atto che**:
 - ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'Ing. Jan Alexander Frati, in quanto Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo;
 - che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
 - che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP prot. n. 2664 del 20/08/2025;
- 7) di **eseguire** la selezione mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, c. 2, lett. e) dello stesso decreto, sulla base degli elementi di valutazione espliciti in narrativa del presente atto;
- 8) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, di **disporre** negli atti di gara che le offerte tecnica ed economica siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato;
- 9) di **fissare** il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 15 (quindici)** dalla data di pubblicazione del bando stesso ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e

s.m.i. al fine di accelerare l'avvio dei lavori trattandosi di un intervento di ricostruzione danni sisma 2016;

- 10) di **dare atto** che:
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **H34B18000010001**;
 - il CPV è il seguente: 71251000-2 – Servizi architettonici e di misurazione;
 - il Codice ATECO è il seguente: **71.12.20**
 - in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
 - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 284,84 pari allo 0,40% dell'importo dell'intero appalto;
 - la somma necessaria, compresa la spesa corrente derivante dal pagamento della SUA e del contributo ANAC trova allocazione al Cap. 2676/1 del corrente bilancio, fra le somme a disposizione dell'amministrazione comunale del Q.T.E. del progetto approvato dell'importo complessivo di € 2.200.000,00, che presenta la necessaria disponibilità;
- 11) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- 12) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 71.210,35
CNPAIA 4%	€ 2.848,41
IVA 22%	€ 16.292,93
CONTRIBUTO SUA	€ 284,84
CONTRIBUTO ANAC	Esonerato
COMPENSI COMMISSARI	///
TOTALE	€ 90.636,53

- 13) di **dare atto** che la somma totale dell'intervento di € 2.200.000,00 al lordo dell'iva recuperabile prevista sul bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025 e successive, è contabilizzata secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 118/2011, tenendo conto del cronoprogramma dell'investimento e risulta così finanziata: con i fondi di cui **all'O.C.S.R. n. 109/2020**;
- 14) di **impegnare** al Cap. 2676/1 del bilancio comunale e **liquidare** la seguente somma a favore della Provincia di Fermo, finalizzate alla gestione della fase di affidamento dell'appalto in oggetto:
- Contributo di gestione ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione € 284,84);
- 15) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio

e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

- 16) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice, che:
- ai sensi dell'art. 18, comma 2, del Codice la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma pubblica scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 55, comma 2 del codice dei contratti);
- 17) **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante sostanziale;
- 18) **di dare atto che** la presente determina, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanza e Tributi.
- 19) **di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 20) **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - alla SUA Provincia di Fermo.

Firma dell'istruttore dell'atto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to DOTT. ING. FRATI JAN ALEXANDER

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data _____ all'Albo Pretorio dell'Ente e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Data,

IL Responsabile
Dott.ssa Natali Elisabetta

PARERI EX DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000

a norma dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267/2000

per quanto concerne la copertura finanziaria, parere favorevole.

Data:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Natali Elisabetta

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alessandrini Vittorio