

Ubicazione Opera

COMUNE DI MONTE RINALDO

Provincia FM

Opera

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA DIREZIONE LAVORI RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE DANNI SISMA PALAZZO GIUSTINANI".

Ente Appaltante

COMUNE DI MONTE RINALDO

Indirizzo

MONTE RINALDO(FM)
VIA BORGO NUOVO 16

P.IVA

00396470445

Tel./Fax

0734777121 /

E-Mail

ufficiotecnico@comune.monterinaldo.fm.itt



Tecnico

da definire -

Data

18/04/2025

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	688.475,38	7,6221563745%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	555.545,66	8,0363058478%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	231.193,07	10,1517129574%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	152.814,08	11,4398485130%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **1.628.028,19 €**
 Percentuale forfettaria spese: **5,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
 c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

STRUTTURE - S.04

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0764

EDILIZIA - E.22

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0660

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	555.545,66	0,080363058478	1,55	Qcl.01	0,3200	22.144,09	1.107,20	23.251,29
E.22	EDILIZIA	555.545,66	0,080363058478	1,55	Qcl.02	0,0300	2.076,01	103,80	2.179,81
E.22	EDILIZIA	555.545,66	0,080363058478	1,55	Qcl.09	0,0660	4.567,22	228,36	4.795,58
S.04	STRUTTURE	688.475,38	0,076221563745	0,90	Qcl.01	0,3800	17.947,02	897,35	18.844,37
IA.02	IMPIANTI	152.814,08	0,11439848513	0,85	Qcl.01	0,3200	4.755,02	237,75	4.992,77
IA.03	IMPIANTI	231.193,07	0,101517129574	1,15	Qcl.01	0,3200	8.636,98	431,85	9.068,83
S.04	STRUTTURE	688.475,38	0,076221563745	0,90	Qcl.02	0,0200	944,58	47,23	991,81
IA.02	IMPIANTI	152.814,08	0,11439848513	0,85	Qcl.02	0,0300	445,78	22,29	468,07
IA.03	IMPIANTI	231.193,07	0,101517129574	1,15	Qcl.02	0,0300	809,72	40,49	850,21
S.04	STRUTTURE	688.475,38	0,076221563745	0,90	Qcl.09	0,0764	3.609,71	180,49	3.790,20
IA.02	IMPIANTI	152.814,08	0,11439848513	0,85	Qcl.09	0,0450	668,67	33,43	702,10
IA.03	IMPIANTI	231.193,07	0,101517129574	1,15	Qcl.09	0,0450	1.214,58	60,73	1.275,31

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	71.210,35 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	71.210,35 €
di cui Spese K = 5,00%	3.390,97 €