



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Monte Rinaldo: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Direzione Lavori, contabilità e liquidazione dell'intervento denominato "RIPARAZIONE DANNI SISMA PALAZZO GIUSTINIANI" O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i..

CUP: H34B18000010001 - CIG: B84BF312BA

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Monte Rinaldo, Via Borgo nuovo, 16 cap 63852 – Monte Rinaldo (FM), Tel. 0734 777121, pagina web: <https://www.comune.monterinaldo.fm.it/it>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Direzione Lavori, contabilità e liquidazione dell'intervento denominato "RIPARAZIONE DANNI SISMA PALAZZO GIUSTINIANI" O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i..

CIG: B84BF312BA

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZIO: Comune di Monte Rinaldo (Codice NUTS ITI35)

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - La procedura ha per oggetto l'affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Direzione Lavori, contabilità e liquidazione dell'intervento denominato "RIPARAZIONE DANNI SISMA PALAZZO GIUSTINIANI" O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i.

II.5) CPV: 71251000-2 – Servizi architettonici e di misurazione

Codice ATECO: 71.12.20

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1 e 14 del D.lgs. 36/2023 è di € 74.058,76 (di cui € 2.848,41 per oneri previdenziali) + IVA.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI: L'attività di direzione dei lavori partirà dalla data del verbale di consegna dei lavori e cesserà con il completamento di tutte le attività connesse e conseguenti all'ultimazione dell'opera, come disciplinate dal Codice degli Appalti. La durata presunta dei lavori è di gg 730.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 3bis del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 117 del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste nel medesimo articolo.

III.2) FINANZIAMENTO Fondi di cui all'O.C.S.R. n. 109/2020;

III.3) MODALITÀ DI PAGAMENTO il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato in base agli stati di avanzamento dei lavori, con liquidazioni proporzionali alle prestazioni eseguite, regolarmente approvate (approvazione dei SAL), previa

emissione di relativo certificato di pagamento, come previsto dall'art. 8 dello Schema di Contratto.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Iscrizione all'Elenco Speciale dei Professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189 del 2016 e ss.mm.ii.; copertura assicurativa contro i rischi professionali con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere; Servizi analoghi eseguiti negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura;

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara. È prevista una soglia di sbarramento di 48 punti all'offerta tecnica.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **06 ottobre 2025 ore 13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 06 ottobre 2025 dalle ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo previa comunicazione ai partecipanti ammessi.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro nove mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC

<https://www.anticorruzione.it/-/pubblicità-a-valore-legale-pvl->

- Pubblicazione del Bando sulla pagina “Amministrazione Trasparente” del Comune di Monte Rinaldo e sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore **12:00** del **30/09/2025** Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 102 (Reg. Gen. n. 221) del 09/09/2025

del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice: Ing. Jan Alexander Frati, Responsabile del Area Tecnica del Comune di Monte Rinaldo, tel. 0734 777121, e-mail: ufficiotecnico@comune.monterinaldo.fm.it, pec comune.monterinaldo@emarche.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo tel: 0734 232341 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: NO

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito <https://www.comune.monterinaldo.fm.it/it>.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1, 102, 113, commi 1 e 2 e All. II.3 del D.Lgs 36/2023

Fermo, li 18/09/2025

La Dirigente

Responsabile del Procedimento di Affidamento

Dott. Lucia Marinangeli