



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 583**

## **ATTO DETERMINA RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 226 del 25-07-2025**

**OGGETTO:DECISIONE A CONTRARRE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL  
CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO III STRALCIO, CUP:E83E19000340004 - INTEGRAZINI.**

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di luglio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **PREMESSE E RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2025 ad oggetto: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027. Approvazione ai sensi dell’art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000. Provvedimenti inerenti e conseguenti.”*;
- Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2025 ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione del triennio 2025-2027. Provvedimenti inerenti e conseguenti.”*;
- Giunta Comunale n. 36 del 07/03/2025 ad oggetto: *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Provvedimenti inerenti e conseguenti e successiva approvazione.”*;

#### **Preso atto:**

- del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante “Delega al Governo in materia di contratti pubblici”, nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo.

#### **Dato atto che**

- ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’intervento in questione è l’Ing. Benedetta Marcozzi c.f. MRCBDT80D51H769T, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, nominato con decreto del Sindaco n. 6 del 18/10/2024 ad oggetto: "Conferimento incarico ex art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, quale funzionario responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all’Ing. Marcozzi Benedetta, fino alla fine del mandato amministrativo del Sindaco." successivamente aggiornato con Decreto n. 13 del 31/12/2024 – rif. atto G.C. n. 119/2024;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall’articolo 15 e dall’Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione ai sensi dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP;

#### **Dato atto che:**

- la spesa relativa ai lavori in oggetto per euro 570.000,00, trova copertura economica nel bilancio di previsione 2025/2027, con la seguente imputazione: Cap. 311/E/C corr. al Cap.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2732/U/C (spese investimento 2025 finanziate con margine della gestione corrente derivante dalle concessioni cimiteriali);

- l'intervento in specie è presente nella prima annualità – 2025 del programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 come sopra approvato (C.C. n. 6/2025) – CUI: L81002030443201900028 – CUP: E83E19000340004;
- con Determinazione del Responsabile del servizio LL.PP. e Patrimonio n. 330 del 13.12.2022 (Reg. Gen. n. 937/2022) con la quale sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione strutturale esecutiva, direzione lavori e contabilità dell'intervento di "Realizzazione di loculi cimiteriali presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III Stralcio", all'ing. Giovanni Capecci - C.F. CPCGNN61B04F520G, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Fermo al n. A119, per l'importo di euro 22.407,00 oltre CNPAIA (4%) euro 896,28 ed IVA (22%) euro 5.126,72, per complessivi euro 28.430,00 (rif. ns prot. n. 17725 del 12/12/2022) (CUP: E83E19000340004 – CIG: ZBF390E51B);
- che la progettazione architettonica è stata eseguita dal personale interno all'ufficio LL.PP e Patrimonio di questo Ente;
- in data 25.03.2025 si è conclusa la fase di verifica e di validazione del progetto esecutivo svolta dal R.U.P. Ing. Benedetta Marcozzi con esito "verificato e validato";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 01/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di loculi cimiteriali presso il Civico Cimitero del Capoluogo – III Stralcio" - CUP: E83E19000340004, per l'importo complessivo di euro 570.000,00 di cui euro 459.874,27 (oneri sicurezza euro 13.458,57 compresi) per lavori ed euro 110.125,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

## LAVORI

Importo di progetto [comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera e lavori in economia]	459.874,27
di cui costi speciali per la sicurezza	13.458,57
Importo a base di gara [al netto dei costi della sicurezza]	446.415,70
Importo soggetto a ribasso	446.415,70
Costi della sicurezza inclusa nei prezzi	0,00
Costi speciali per la sicurezza	13.458,57

<b>Importo totale lavori</b>	<b>459.874,27</b>
------------------------------	-------------------

## SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (10,000 %)	45.987,43
INCENTIVAZIONE (2,000 %)	9.197,49
COMPETENTE TECNICHE PROGETTAZIONE E DD.LL. STRUTTURALE IVA E CASSA COMPRESA	28.430,00
COMPETENZE TECNICHE COLLAUDO STRUTTURALE IVA E CASSA COMPRESA	4.000,00
SPESE GARA 0,4% DI IMPORTO LAVORI (0,400 %)	1.839,50
CONTRIBUTO ANAC	225,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IMPREVISTI E LAVORI A FATTURA	20.446,31
Totale somme a disposizione	110.125,73

Totale intervento	570.000,00
-------------------	------------

- che le tempistiche previste all'art. 17, comma 3-bis e dall'allegato I.3 per la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire (tre mesi dalla data di approvazione del progetto, salvo un mese ulteriore per ragioni motivatamente espresse), siano da intendersi rispettate beneficiando del mese aggiuntivo motivato dall'esigenza dell'ufficio di far fronte alle scadenze PNRR del 30.06.2025 che hanno comportato un breve periodo di rallentamento dei procedimenti ordinari;
- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è Regione Marche 2024, approvato con delibera di Giunta regionale n. 1710 del 11/11/2024;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
  - 1. TAV. RELAZIONE GEOLOGICA (a firma del Geol. Giacomo Liberati)
  - 2. TAV. R1\_RELAZIONE GENERALE
  - 3. TAV. R2\_RELAZIONE TEC. DESC.
  - 4. TAV. R3\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - 5. TAV. A0\_INQUADRAMENTO GENERALE
  - 6. TAV. A1\_STATO ATTUALE\_PLANIMETRIA-PIANTE-SEZIONI
  - 7. TAV. A2\_STATO PROGETTO\_PLANIMETRIA GENERALE
  - 8. TAV. A3\_STATO PROGETTO\_PLANIMETRIA-PIANTE-SEZIONI
  - 9. TAV. A4\_STATO PROGETTO\_PLANIMETRIA-PIANTE-SEZIONI
  - 10. TAV. A5\_STATO PROGETTO\_PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - 11. TAV. A6\_STATO PROGETTO\_PADIGLIONE SOSTA FERETRI
  - 12. TAV. A7\_STATO PROGETTO\_RETE IDRICA E FOGNARIA
  - 13. TAV. A8\_STATO PROGETTO\_RETE ELETTRICA
  - 14. TAV. S1\_ESEC. STRU.\_CARPENTERIA FONDAZIONE
  - 15. TAV. S2\_ESEC. STRU.\_CARPENTERIA PALI
  - 16. TAV. S3\_ESEC. STRU.\_CARPENTERIE PARETI
  - 17. TAV. S4\_ESEC. STRU.\_CARPENTERIA SCALE-PILASTRI
  - 18. TAV. S5\_ESEC. STRU.\_CARPENTERIA IMPALCATO Q. +3.72 M
  - 19. TAV. S6\_ESEC. STRU.\_CARPENTERIA IMPALCATO Q. +7.39 M
  - 20. TAV. S7\_ESEC. STRU.\_RELAZIONE GENERALE
  - 21. TAV. S8\_ESEC. STRU.\_RELAZIONE MATERIALI
  - 22. TAV. S9\_ESEC. STRU.\_RELAZIONE GEOTECNICA
  - 23. TAV. S10\_ESEC. STRU. FASCICOLO ANALISI CARICHI
  - 24. TAV. S11\_ESEC. STRU. FASCICOLO DI CALCOLO
  - 25. TAV. S12\_ESEC. STRU. PIANO DI MANUTENZIONE
  - 26. TAV. SIC1\_PIANO SICUREZZA COORDINAMENTO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

- 27. TAV. SIC2\_GANTT
- 28. TAV. SIC3\_ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI
- 29. TAV. SIC4\_COSTI SICUREZZA
- 30. TAV. SIC5\_FASCICOLO DELL'OPERA
- 31. TAV. SIC6\_LAYOUT CANTIERE
- 32. TAV. C1\_ELENCO PREZZI
- 33. TAV. C2\_ANALISI PREZZI
- 34. TAV. C2\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 35. TAV. C3\_COMPUTO SICUREZZA SPECIALE
- 36. TAV. C4\_INCIDENZA DELLA SICUREZZA (inclusa nei prezzi)
- 37. TAV. C5\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 38. TAV. C6\_QTE
- 39. TAV. PDM\_PIANO DI MANUTENZIONE
- 40. TAV. CSA\_CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
- 41. TAV. SDC\_SCHEMA DI CONTRATTO

e prevede le seguenti categorie di lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI	<b>OG1</b>	<b>II</b>	<b>459.874,27</b>	<b>100%</b>	<b>prevalente</b>	<b>SI (max 50% importo categoria prevalente)</b>	<b>SI</b>

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Giovanni Capecci;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
  - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 131.980,28 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "TAV. C5\_INCIDENZA DELLA MANODOPERA";
- che il predetto importo è stato determinato sulla base del Prezzario Regione Marche 2024, approvato con delibera di Giunta regionale n. 1710 del 11/11/2024;

**Dato atto che** per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL F012;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Dato atto** che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica ( <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) come da elaborato progettuale denominato: "TAV. CSA\_CAPITOLATO SPECIALE APPALTO";

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

**Dato atto** che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 459.874.27 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

**Visto** l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024, ....omissis.... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

**Dato atto** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

**Dato atto che** in data 24.06.2025, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";

**Ritenuto**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

## Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n.108 del 22.04.2025 avente ad oggetto *"Decisione a contrarre per la realizzazione di loculi presso il civico cimitero del capoluogo III stralcio. - indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023. - approvazione avviso di manifestazione di interesse ed attribuzione alla sua provincia di fermo per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente"*;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n.153 del 27.05.2025 avente ad oggetto: *"Realizzazione di loculi presso il civico cimitero del capoluogo III stralcio cup:E83E19000340004 - approvazione verbali ed elenco ditte da invitare alla procedura art.50 comma 1 lettera c) del d.lgs.36/2023"*;

**Vista** la nota di invio della documentazione per la procedura di gara trasmessa alla SUA della Provincia di Fermo in data 11.07.2025, prot. n. 10523;

**Vista** la richiesta di integrazioni formulata dalla SUA della Provincia di Fermo con nota prot. n.13011 del 16.07.2025, acquisita al protocollo di questo Ente al n.156910 del 16.07.2025, mediante la quale si richiedeva la *"trasmissione di una nuova determinazione a contrattare (con l'utilizzo del modello messo a disposizione sul sito) che vada ad integrare le precedenti, evidenziando le informazioni mancanti e le modifiche apportate dall'entrata in vigore del cd. Correttivo"*.

**Ravvisata** pertanto la necessità di procedere alla redazione della presente Determinazione da intendersi riepilogativa ed integrativa alla Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n.108 del 22.04.2025 ed alla Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n.153 del 27.05.2025;

## **Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori "REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO – III STRALCIO" - CUP: E83E19000340004";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 48 del 01.04.2025;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** **240** (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 2.7 del Capitolato Speciale di Appalto);
  - **remunerazione:** "a misura", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
  - **pagamenti:**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell'art. 2.18 del CSA;
- l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo di € 100.000,00 al netto del ribasso d'asta (art. 2.18 del Capitolato Speciale di Appalto);
- saldo a conclusione dei lavori;
- **penali e premio di accelerazione** : saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi: *"In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 0,5 % dell'importo netto contrattuale"*;
- **avvalimento**: richiamare l'art.104 del Codice non si pongono limiti all'avvalimento
- **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo**: come da art.60 del Codice e da art.2.28.1 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
- **garanzie**:
  - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale (art. 2.12 del Capitolato Speciale di Appalto). Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.
- **altre garanzie richieste**: L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore a 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila);

## Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad **€ 459.874,27, di cui € 13.458,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 131.980,28 per costi della manodopera**;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazion e obbligatoria	Subappaltabile
EDIFICI CIVILE E INDUSTRIALI	OG1	II	459.874,27	100%	prevalente	SI	Max 50%

N.B. si richiama l' Art. 119, comma 2, del Codice: I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento

- L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in **categoria prevalente OG1 non inferiore alla II**, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante). Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
- L'operatore deve essere in possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice. Il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi.

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. **5** (cinque) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) invitare gli operatori economici, selezionati da questo Comune mediante manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici presenti sul mercato mediante pubblicazione di Avviso pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n.108 del 22.04.2025 (Reg. Gen. N.301/2025) e pubblicato in data 28.04.2025 all'Albo pretorio di questo Ente con n.601/2025, sul sito del profilo del committente nella sezione "bandi di gara e contratti", sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Anac, sulla piattaforma di e-procurement accessibile all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e successivamente rettificata con l'errata corrige e la faq di chiarimento n.1 approvate con Determinazione n.121 del 30.04.2025 (Reg. Gen n.328/2025) e pubblicate in pari data all'Albo pretorio di questo Ente rispettivamente con n.624/2025 e 627/2025, sul sito del profilo del committente nella sezione "bandi di gara e contratti", sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Anac e sulla medesima piattaforma di e-procurement nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "Tabella D bis";
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- e) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- h) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- i) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

- j) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio telematico della lettera d'invito;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 2 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

#### Dato atto che:

- che questo Comune ha adottato il protocollo di legalità/patto di integrità;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;

#### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice l'avviso dell'avvio della procedura di cui al presente atto sarà pubblicata sul profilo del committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2023 per il lavoro in specie risulta essere pari ad **euro 250,00**;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: E83E19000340004;
- ai fini di cui all'all. I.01:  
il CPV/i CPV è il seguente: 45215400-1 — Cimitero  
il Codice ATECO è il seguente: 41.00.00
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 1.839,50** pari allo 0.4% dell'importo dei lavori;

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>459.874,27</b>
----------------------------------	-------------------



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di cui:		
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.458,57	
Costi incidenza della manodopera	131.980,28	
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	446.415,70	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		110.125,73
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>570.000,00</b>

**Verificato** che l'intervento è finanziato per € 570.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione ai Cap. 311/E/C corr. e Cap. 2732/U/C - spese d'investimento 2025 finanziate con margine della gestione corrente dell'approvato bilancio di previsione 2025/2027;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 6 del 18/10/2024 ad oggetto: "*Conferimento incarico ex art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, quale funzionario responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, all'Ing. Marcozzi Benedetta, fino alla fine del mandato amministrativo del Sindaco.*" successivamente aggiornato con Decreto n. 13 del 31/12/2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 19/11/2024, esecutiva come per legge ad oggetto: "*Referente per la redazione del programma triennale dei lavori, acquisti di beni e servizi e RUP per i lavori pubblici in corso in capo al Servizio LL.PP. e Patrimonio: Provvedimenti.*";

## Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36" sottoscritta tra questo Comune e la Provincia di Fermo il 24.06.2025.

## D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Legge n. 241/90;

- 2) **di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) **di riapprovare** i seguenti documenti che compongono il progetto di che trattasi, a seguito di piccole correzioni di dettaglio di natura non sostanziale:
  - TAV. CSA\_CAPITOLATO SPECIALE APPALTO\_rev01
  - TAV. SDC\_SCHEMA DI CONTRATTO\_rev01
- 4) **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO – III STRALCIO" - CUP: E83E19000340004 approvato con D.G. n. 48 del 01.04.2025 per un importo totale dei lavori pari a € 459.874,27 Iva esclusa, di cui € 13.458,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 131.980,28 per costi della manodopera,
- 5) **di attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 24.06.2025.
- 6) **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del medesimo Decreto;
- 7) **di stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare, secondo quanto previsto all'art. 50, comma 2 e all'art. 1 dell'Allegato II.1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati individuati mediante manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici presenti sul mercato mediante pubblicazione di Avviso pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n.108 del 22.04.2025 (Reg. Gen. N.301/2025) e pubblicato in data 28.04.2025 all'Albo pretorio di questo Ente con n.601/2025, sul sito del profilo del committente nella sezione "bandi di gara e contratti", sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Anac, sulla piattaforma di e-procurement accessibile all'indirizzo <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e successivamente rettificata con l'errata corrige e la faq di chiarimento n.1 approvate con Determinazione n.121 del 30.04.2025 (Reg. Gen n.328/2025) e pubblicate in pari data all'Albo pretorio di questo Ente rispettivamente con n.624/2025 e 627/2025, sul sito del profilo del committente nella sezione "bandi di gara e contratti", sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Anac e sulla medesima piattaforma di e-procurement nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "Tabella D bis", nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice, approvato con determina area tecnica n. 153 del 27.05.2025, documento conservato agli atti dell'ufficio e che sarà trasmesso, in maniera riservata al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza alla stessa Stazione Unica Appaltante;
- 8) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" dell'allegato



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

II.2 del Codice;

- 9) **di dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di tre mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in **15 giorni** naturali e consecutivi dalla data di spedizione della lettera d'invito
- 10) **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
  - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 11) **di dare atto che:**
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Benedetta Marcozzi, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: E83E19000340004;
  - di dare atto che ai fini di cui all'all. I.01:
  - il CPV/i CPV è il seguente: 45215400-1 — Cimitero
  - il Codice ATECO è il seguente: 41.00.00
  - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2023 per il lavoro in specie risulta essere pari ad euro **250,00**, da versare nei termini suindicati;
  - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 1.839,50** pari allo 0.4% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
- 12) **di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

<b>Importo Totale dei lavori</b>	<b>459.874,27</b>
di cui:	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.458,57
Costi incidenza della manodopera	131.980,28
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	446.415,70
Somme a disposizione dell'Amministrazione	110.125,73
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>570.000,00</b>

- 13) la spesa complessiva dell'intervento pari ad € € 570.000,00, trova allocazione ai Cap. 311/E/C corr. e Cap. 2732/U/C - spese d'investimento 2025 finanziate con margine della gestione corrente dell'approvato bilancio di previsione 2025/2027;
- 14) **di dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

con i flussi di cassa in uscita;

- 15) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 16) **di confermare** quanto previsto nella determinazione n.108 RS/301 RG del 22.04.202, ovvero di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 2.089,50 (1.839,50 + 250,00) e che tale importo, trova copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie (Cap. 311/E/C corr. al Cap. 2732/U/C del bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025), con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "oneri procedura loculi cimitero III lotto";
- 17) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 18) **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 19) **di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 20) **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - alla SUA Provincia di Fermo;

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Ing. Benedetta Marcozzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Marcozzi Benedetta



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

### **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE Favorevole** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITÀ** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione al provvedimento che precede  
Montegiorgio, li 25-07-2025

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**Ing. Benedetta Marcozzi**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE** per la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede  
con esito: **In attesa.**

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

Per quanto concerne la **Compatibilità Monetaria** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE Favorevole** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 25-07-2025

**Il Responsabile del Servizio interessato**  
**Ing. Benedetta Marcozzi**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per **15 giorni consecutivi**, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal            al            per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n.    senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**