



# PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I  
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

## BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Porto San Giorgio. Affidamento dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA VIABILITA’ COMUNALE E RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE”.

Gara a procedura aperta accelerata ex artt. 70, 71, comma 3, e 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3.

CUP: J67H24001170006 - CIG: B7B5DA2E87.

**I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Porto San Giorgio, Via Veneto, 5 – Cap. 63822, C.F.: 81001530443 – P.I.: 00358090447, Tel. +39/0734 6801, PEC: [protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it](mailto:protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it), pagina web <https://www.comune.portosangiorgio.fm.it/>

**DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**II.1) DENOMINAZIONE DELL’APPALTO:** gara a procedura aperta accelerata ex artt. 71, comma 3, e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di MESSA IN SICUREZZA VIABILITA’ COMUNALE E RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE.

**CUP: J67H24001170006 – CIG: B7B5DA2E87 - Codice ATECO: 42.11.00 - 43.21.03**

**II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Porto San Giorgio (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109033).

**II.3) DIVISIONE IN LOTTI:** no

**II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO:** - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza della viabilità comunale e rifacimento della segnaletica stradale, relativamente alla Via Michelangelo, Via Vecellio, Via Tintoretto nel Comune di Porto San Giorgio, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al decreto Ministero della Transizione Ecologica del 5 agosto 2024.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

**II.5) CPV:** 45233161-5 - Lavori di costruzione di marciapiedi Codice; 45316110-9 - Installazione di impianti di illuminazione stradale.

**II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** divieto

**II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice:** €. 489.108,50 di cui: - € 466.508,06 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 65.863,85 per costi della manodopera); - € 22.600,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

**TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 75 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 28 e 29 del CSA.

**III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è

richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.
- altre garanzie richieste: sono previste le garanzie di cui all'art. 34 del CSA.

### **III.2) FINANZIAMENTO**

Intero progetto € 650.000,00 così suddiviso: € 300.000,00 con risorse stanziato dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità n. 222 del 29/10/2024; € 350.000,00 con fondi di bilancio comunale.

**III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO:** anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 23 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore al 30,00% dell'importo contrattuale dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 24 del CSA. Saldo a conclusione dei lavori.

**III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

**III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte

nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede. Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Lavori stradali	OG3	II	€ 376.629,59
Fognature	OG6	I	€ 33.136,01
Pubblica illuminazione	OG10	I	€ 79.342,90

**III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI:** il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica, adottati con D.M. 5 agosto 2024, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024.

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 466.508,06, già al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in € 22.600,44.

**IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO:** NO

**PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3:** SI

**IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo), iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **06 Agosto 2025 ore 13:00** nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

#### **IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO**

**ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 06 Agosto 2025, dalle ore 13:30**

**APERTURA OFFERTE:** Tramite piattaforma telematica

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) in data **07 Agosto 2025, dalle ore 09:00.**

**PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA:** La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

**IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**V.4) RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

**PUBBLICAZIONI:** Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

## **V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 30/07/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: n. 347 (RG n. 1229) del 18/07/2025 del Responsabile del Servizio LL.PP. - Manutenzioni Espropri, Cimitero del Comune di Porto San Giorgio.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Stefano Sisi, Specialista tecnico E.Q. con posizione di direzione del 3° Settore del Comune di Porto San Giorgio, tel.: 0734 680621; e-mail: [lavoripubblici@comune-psg.org](mailto:lavoripubblici@comune-psg.org) ;

DIRETTORE DEI LAVORI: (DL) ex art. 114 e All. II.14, Capo, del Codice è l’Ing. Stefano Nasini, con sede a Monte Urano in Via Stadio, 8/A ed iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n.565 sez. A, P.I. 02137190449;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è l’Arch. Catia Stifani, Funzionario Tecnico del Servizio Appalti-Contratti-SUA della Provincia di Fermo tel: 0734232279 - e-mail: [catia.stifani@provincia.fm.it](mailto:catia.stifani@provincia.fm.it);

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice.

PROTOCOLLO DI LEGALITÀ/PATTO DI INTEGRITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accettare le clausole contenute nel "Protocollo di legalità/Patto di integrità" adottato dal Comune di Porto San Giorgio e accessibile al seguente link

<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/documenti/interactive/81001530443/?idsezione=401&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1>

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante

(<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/documenti/interactive/81001530443/?idsezione=246&idperiodosezioni=2&idannopubblicazione=-1&rows=10&page=1>)

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il trenta per cento all'occupazione femminile.

Fermo, li 21/07/2025

La Dirigente  
Dott. Lucia Marinangeli