



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA LL.PP.

N. 9 DEL 28-02-2025

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX STAZIONE FERROVIARIA 1° STRALCIO. CUP: G87G23000260006. Determina a contrarre e attribuzioni funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo da svolgere con procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e provvedimenti. cod_333

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è il sottoscritto geom. Graziano Marcantoni c.f. MRCGZN68P17G920A, in qualità di Responsabile dell'UTC servizio LL.PP.;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP del 27.02.2025;

Dato atto che:

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro 405.000,00 è finanziato come di seguito specificato:

- €. 175.000,00 con contributo regionale di cui alla Legge Reg.le 16 del 26 ottobre 2023;
- €. 229.900,00 mediante sottoscrizione di contratto di mutuo;
- €. 100,00 confondi propri di bilancio;
- opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024-2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente **CUI: L81001170448202400002**;
- con Determinazione del sottoscritto Responsabile del servizio LL.PP. la progettazione esecutiva è stata affidata all'Arch. Michele Cruciani dello "Studio Associato Ernesto 5.0" di Montegiorgio;
- in data 07.03.2024 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dal sottoscritto Rep. UTC LL.PP. con esito "favorevole" (ns. prot. 2153/2024);
- con verbale prot. 2154 del 07.03.2024 il sottoscritto R.U.P ha validato il progetto esecutivo;
- con delibera di Giunta comunale n. 24 del 07.03.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori denominati "*Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio ex Stazione ferroviaria – 1^ stralcio*";
- con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 05.09.2024 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 405.000,00, di cui Euro 286.226,34 per lavori, Euro 118.773,66 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

LAVORI

- lavori a misura.....	€ 187.206,70	
- Sicurezza non soggetto a ribasso.....	€ 9.176,31	
- Manodopera		€ 89.843,33
	<u>Sommano</u>	<u>€</u>

286.226,34

SOMME A DISPOSIZIONE:

- Lavori imprevidi e spese su fattura iva compresa.....	€ 14.484,62	
- Spese tecniche d.l., contabilità		€ 28.000,00
- Cassa CNPAIA	€ 1.176,00	
- I.V.A. su lavori al 22%.....	€ 62.969,79	
- I.V.A. su spese tecniche al 22%.....	€ 6.414,72	
- accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016.....		€ 5.724,53
	<u>Sommano</u>	<u>€</u>

118.773,66

IMPORTO COMPLESSIVO € 405.000,00

- il prezzario utilizzato per la determinazione del quadro economico è Regione Marche 2023;
- il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - TAV.01 Inquadramento territoriale
 - TAV.02 Stazione ante operam
 - TAV.03 quadro materico e del degrado
 - TAV.04 proposta progettuale
 - TAV.04* individuazione 1^ stralcio
 - TAV.05 interventi
 - TAV.06 Stazione post operam
 - TAV.08 impianto riscaldamento
 - TAV.09 impianto elettrico interno
 - TAV.S01 carpenteria copertura

- DOC.01 relazione tecnico illustrativa
- DOC.02 documentazione fotografica
- DOC.03 relazione specialistica Legge 10 ai sensi DLgs 192/05
- DOC.04 relazione specialistica impianto elettrico interno
- DOC.05* computo metrico estimativo 1^ stralcio
- DOC.06* quadro tecnico economico 1^ stralcio
- DOC.07* elenco prezzi ed analisi nuovi prezzi 1^ stralcio
- DOC.08* stima incidenza manodopera 1^ stralcio
- DOC.09* computo metrico sicurezza 1^ stralcio
- DOC.10 cronoprogramma
- DOC.11 piano di sicurezza e coordinamento e allegati
- DOC.12 capitolato speciale di appalto
- DOC.13 schema contratto
- DOC.S01 piano di manutenzione dell'opera
- DOC.S02 relazione di calcolo
- DOC.S03 tabulati di calcolo

e prevede le seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categori a	Classific a	Importo (€)	incidenz a percent.l e	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento (*)
Lavori edili	OG2	1^	€ 244.956,04	85,58 %	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	NO
Impianti termici e condizionament o	OS28		€ 25.493,42	8,91%	scorporabile	SI (interamente)	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30		€ 15.776,88	5,51%	scorporabile	SI (interamente)	SI

(*) ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

- il direttore dei lavori non è stato ancora individuato;
- il RUP ha attestato lo stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 89.843,33 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato "DOC08";

- che il predetto importo è stato determinato sulla base delle Tabelle Ministeriali approvate con Decreto direttoriale n. 12 del 5 aprile 2023.

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL: F018;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara non tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM);

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...;*

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 286.226,34 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024,omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

Dato atto che in data 30.09.2021, questo Comune ha sottoscritto la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i “*Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio ex Stazione ferroviaria – 1^ stralcio*”;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, approvati con la presente Determinazione del Responsabile dell'UTC LL.PP.;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
- **termine di ultimazione dei lavori:** 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);
- **remunerazione:** “a misura”, come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 23 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo di € 100.000, al netto del ribasso d'asta (art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto);
- saldo a conclusione dei lavori;
- **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/dello schema di contratto nei seguenti casi: penali del 0,6permille/giorno – premio accelerazione pari allo 0,5permille/giorno (vedasi art. 18 del CSA);
- **avvalimento:** ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, per il presente contratto, concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;**
- **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice (art. 43 del CSA), è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art.60 del Codice ed art. 28 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
- **garanzie:**
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice (art. 31 del CSA). In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell’appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 286.226,34 di cui € 9.176,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.843,33 per costi della manodopera;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all’articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell’articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l’appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l’uniformità, l’integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Visto l’art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità:*

...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all’esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazion e obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione straordinaria	OG2	1^	244.956,04	85,58	prevalente	SI	Max 50%
Impianti termici	OS28		25.493,42	8,91	scorporabile	No	100%
Impianto elettrico	OS30		15.776,88	5,51	scorporabile	No	100%

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall’articolo 1, comma 1, lettera o) dell’allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all’oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L’operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG2 non inferiore alla I^ (incremento di un quinto previsto all’art. 62 comma 2 del DPR 207/2010), stante la previsione di cui all’art. 30, comma 1, dell’allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l’importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.”*

Pertanto ai fini della presente procedura, i requisiti per l’esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 30, comma 1, dell’Allegato II.12 al Codice e dell’art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, secondo cui si può attivare una *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*;

Vista e richiamata la Determina UTC LL.PP. n. 86 del 30.09.2024 con la quale, fra l'altro, si è stabilito;

“.. omissis ..

- Di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato *“Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio ex Stazione ferroviaria – I[^] stralcio”* approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 05.09.2024 per un importo complessivo dell'intervento pari ad **euro 405.000,00** di cui **euro 286.226,34** per lavori (compresi € 89.843,33 per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 9.176,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **euro 118.773,66** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Di avviare l'indagine di mercato, approvando specifico avviso pubblico ed il relativo allegato, finalizzato all'individuazione di n.6 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara che verrà svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;
- Di stabilire quanto segue:
 - l'indagine di mercato individuerà n. **6 (sei)** operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'Istanza di manifestazione d'interesse;
 - di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante attribuzione dei criteri “oggettivi” indicati nell'avviso che tengono conto della certificazione SOA, dei lavori eseguiti nella categoria prevalente e del personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso;
- Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in premessa dell'atto;
- Di demandare a successivo atto la definizione della procedura di gara con emissione di specifica determina a contrarre che, fra l'altro, approvi l'elenco degli operatori economici selezionati e conferisca alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo l'incarico di svolgere la procedura di gara suddetta;
- Di dare atto che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **G87G23000260006**; ... omissis..”;

Visto l'Avviso pubblico – ns. prot. n. 9277 del 30.09.2024 – ad oggetto “Avviso pubblico finalizzato all'espletamento di procedura negoziata per affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio ex Stazione ferroviaria I[^] stralcio. CUP: G87G23000260006”;

Visto il Verbale n. 2/2025 del 11.02.2025 – acquisito al nostro protocollo n. 1399 del 11.02.2025, con il quale si è preso atto delle operazioni finalizzate all'individuazione di n. 6 operatori economici da comunicare alla SUA della Provincia di Fermo per essere invitati alla procedura negoziata in specie;

Preso atto che le generalità degli operatori economici individuati sono riportate nel Verbale n. 2/2025 sopra richiamato, il quale, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ribadito che, l'accesso al verbale in specie ed all'elenco delle Ditte ammesse è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Avviso prot. n. 9277 - § 10.);

Preso atto che le manifestazioni di interesse delle ditte individuate sono complete e conformi a quanto richiesto nell'Avviso prot. n. 9277/2024;

Verificato che gli operatori economici individuati hanno il DURC regolare, nulla di rilevante a seguito di verifica delle annotazioni riservate nel sito ANAC ed hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso prot. n. 9277/2024;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 6 (sei) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) invitare gli operatori economici, selezionati da questo Comune in risposta all'Avviso Pubblico prot. 9277 del 30.09.2024 (operatori elencati al verbale n. 2/2025 del 11.02.2025), nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "A" da approvare con la presente atto;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- e) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) di stabilire che i concorrenti NON debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso il fabbricato oggetto di intervento;
- h) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- i) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- j) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- k) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio telematico della lettera d'invito;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 2 dell'allegato II.3;
- **ai sensi dell'art. 7, dell'allegato II.3 di prevedere** nei documenti di gara di

assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **10per cento** all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **10per cento** all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

Dato atto che:

- che questo Comune con delibera di Giunta comunale n. 32 del 23.03.2023 ha approvato:
 - “approvazione con modalità semplificata del "piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023/2025" per l'esercizio 2023" pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Altri Contenuti – Prevenzione Della Corruzione”;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente indicato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione “Amministrazione Trasparente” e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice, l'avviso dell'avvio della procedura di cui al presente atto sarà pubblicato sul profilo del committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h) della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Grottazzolina;
- per la presente procedura è dovuto il pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti per la somma di € 18,00;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **G87G23000260006**;
- ai sensi dell'Art.9 della richiamata Convenzione con la Provincia di Fermo ai fini dell'espletamento delle procedure di gara e nel rispetto dell'art. 45 comma 8 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.144,91 pari allo 0,4% dell'importo dell'appalto;
- ai sensi della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 la stazione appaltante dovrà versare alla predetta Autorità il contributo di € 250,00 per lo svolgimento della gara;

Visto inoltre doversi procedere all'impegno di spesa e liquidazione a favore della S.U.A. della Provincia di Fermo della somma di € 1.144,91 relativa al pagamento del corrispettivo di cui all'art. 9 della Convenzione S.U.A. oltre alla somma di € 250,00 relativa al pagamento del corrispettivo di cui alla delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, recante la “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024” a favore dell'ANAC;

Dato atto che:

- tale importo di euro 1.394,91 troverà copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie, approvato con atto della G.C. n. 105/2024 da imputare al capitolo 2050065;

- il pagamento in favore della S.U.A. dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario con accredito sul c/c di Tesoreria Unica identificato dal seguente codice IBAN: IT56R0100004306TU0000016644, con obbligo di specificare la causale: “Procedura selettiva per affidamento lavori Comune di Grottazzolina CUP G87G23000260006” e di comunicare l’avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, pena la mancata attivazione della procedura di gara (art. 9, punto 4, Convenzione SUA Provincia di Fermo sottoscritta in data 30.09.2021);

Atteso che nella fase preventiva della formazione del presente provvedimento, è stato acquisito il parere di regolarità contabile del Responsabile dell’Area Economica-Finanziaria;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamata:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 08/02/2024 di approvazione del DUPS e smi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 08.02.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e smi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 06 del 08.02.2024 di approvazione del PAB 2024-2026 e smi;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 73 del 31.12.2024 ad oggetto “bilancio di previsione 2024-2026. approvazione della variazione al fondo pluriennale vincolato di parte capitale e agli stanziamenti correlati, ai sensi dell’art. 175, comma 5-quater, lett. b), del d.lgs. n. 267/2000, e della variazione di entrata e di spesa correlata, ai sensi del successivo comma 5-quater, lett. e-bis, dell’art. 175 tuel, sulle annualità 2024-2025. provvedimenti inerenti e conseguenti”;

Vista e richiamata la Determinazione UTC LL.PP. n. 5 del 11.02.2025 ad oggetto “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO EX STAZIONE FERROVIARIA 1° STRALCIO. CUP: G87G23000260006. Attribuzioni funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo da svolgere con procedura negoziata telematica ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023. cod_333”;

Rilevato che, si rende necessario procedere ad una revisione complessiva dell’atto suddetto alla luce dell’entrata in vigore del Decreto correttivo al Codice dei Contratti;

Riconosciuta per gli effetti di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. 36/2023 e smi;
- la “Convenzione ai sensi dell’art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell’art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36 tra il Comune di Grottazzolina e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante” sottoscritta in data 30.09.2021;

Visti gli atti d’ufficio;

Determinazione AREA TECNICA LL.PP. n.9 del 28-02-2025 COMUNE DI GROTTAZZOLINA

Visto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto tecnico comunale Resp. Area Tecnica LL.PP. geom. Graziano Marcantoni;
- il sottoscritto Resp. del Progetto dichiara di non avere conflitto di interesse/incompatibilità nei confronti dei soggetti interessati alla presente procedura;

Vista la nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. giusto Decreto sindacale n.14 del 30.12.2024;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art.107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) **di annullare**, per le motivazioni espresse in premessa, il proprio precedente atto di Determina UTC LL.PP. n. 5 del 11.2.2025;
- 3) **di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 4) **di approvare** i seguenti documenti che compongono il progetto di che trattasi, a seguito dell'adeguamento resosi necessario per l'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36":
 - *capitolato speciale di appalto;*
 - *schema di contratto;*
- 5) **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio ex Stazione ferroviaria – 1^ stralcio*", approvato con Delibera di Giunta n. 105 del 05.09.2024 per un importo totale dei lavori pari a € 286.226,34 Iva esclusa, di cui € 9.176,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.843,33 per costi della manodopera,
- 6) **di attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 5, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30.09.2021;
- 7) **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 30/2013, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del medesimo Decreto;
- 8) **di approvare** il Verbale n. 2/2025 del 11.02.2025, acquisito al nostro prot. 1399 in pari data, nel quale sono riportate le operazioni svolte a seguito della manifestazione di interesse (prot. 9277 del 30.09.2024) e l'elenco dei n. 6 operatori economici da comunicare alla S.U.A. della Provincia di Fermo per essere invitati alla procedura di affidamento in parola;
- 9) **di dare atto** che il verbale di cui al precedente punto 8) pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non viene qui materialmente allegato in quanto non soggetto a pubblicazione (art. 35 del Codice dei Contratti) e che, l'accesso allo

stesso ed all'elenco degli operatori economici individuati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (rif. Avviso pubblico prot. n. 9277/2024 - § 10.);

- 10) di **dare atto** che, ai sensi e nel rispetto di quanto indicato nell'Avviso pubblico prot. n. 9277/2024, verrà data pubblicità degli operatori economici esclusi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line (per un periodo di 10 gg.) di specifico elenco;
- 11) **di stabilire** che i n. 6 (sei) operatori economici con i quali negoziare sono stati individuati, secondo quanto previsto all'art. 50 comma 2 e all'art. 1 dell'Allegato II.1, del D.Lgs. 36/2023, a seguito di selezione previa manifestazione di interesse (prot. 9277 del 30.09.2024) nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice; il suddetto elenco è riportato nell'allegato "A", approvato con il presente atto, documento conservato agli atti dell'ufficio e che sarà trasmesso, in maniera riservata al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza alla stessa Stazione Unica Appaltante;
- 12) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" dell'allegato II.2 del Codice;
- 13) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di quattro mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di spedizione della lettera d'invito
- 14) **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 15) **di dare atto che:**
 - il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto geom. Graziano Marcantoni, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **G87G23000260006**;
 - di dare atto che ai fini di cui all'all. I.01:
 - o il CPV è il seguente: 45454000-4 "lavori di ristrutturazione";
 - o il Codice ATECO è il seguente: 43.39.01;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. n. 610 del 19 dicembre 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati;
 - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.144,91 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- 16) **di dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Importo Totale dei lavori	286.226,34
di cui:	
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	9.176,31

Costi incidenza della manodopera	89.843,33
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	0
Somme a disposizione dell'Amministrazione	118.773,66
TOTALE INTERVENTO	405.000,00

17) **di dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 405.000,00 trova la seguente allocazione nel corrente bilancio:

USCITA:

Cap. 2050065 per euro 405.000,00 "RECUPERO EDIFICIO EX STAZIONE FERROVIARIA I^ STRALCIO_FINANZIATA DA MUTUO E CONTRIBUTO REGIONALE RIF. L.R. 16/2023 (CAP Entrata 6000130 - Entrata 4000080)";

18) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

19) per quanto in premessa esposto e motivato, di **impegnare e liquidare** a favore della S.U.A. della Provincia di Fermo della somma di € **1.394,91** relativa ad € 1.144,91 per il pagamento del corrispettivo di cui all'art. 9 della Convenzione S.U.A. e della somma di € 250,00 relativa al pagamento del corrispettivo di cui alla delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, recante la "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024" a favore dell'ANAC;

20) di **dare atto** che l'importo complessivo di euro 1.394,91 è previsto fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie, approvato con atto della G.C. n. 105/2024, il cui importo complessivo trova copertura economica al Cap. 2050065 del bilancio 2025;

21) di **assumere** a carico del bilancio il subimpegno di cui al seguente prospetto:

Sub-impegno di spesa FPV n. 631/2024	
	CIG
	CUP
	G87G23000260006
a)	Capitolo n.:
	2050065
b)	Descrizione capitolo:
	RECUPERO EDIFICIO EX STAZIONE FERROVIARIA I^ STRALCIO_FINANZIATA DA MUTUO E CONTRIBUTO REGIONALE RIF. L.R. 16/2023 (CAP E. 6000130-E. 4000080)
c)	Soggetto creditore:
	Provincia di Fermo – Stazione Unica Appaltante - Largo Don Gaspare Morello, 2/4 - 63900 Fermo (P.I.: 02004530446 - C.F.: 90038780442)
d)	Causale:
	Affidamento procedura selettiva progetto di "Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico, messa in sicurezza e miglioramento sismico edificio ex Stazione ferroviaria – I^ stralcio"
e)	Somma da sub impegnare esercizio 2025
	€ 1.394,91

22) di **dare atto** che il pagamento in favore della S.U.A. Provincia di Fermo, di cui al precedente punto 19) per **euro 1.394,91** dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario con accredito sul c/c di Tesoreria Unica identificato dal seguente codice IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "Procedura selettiva per affidamento lavori ex stazione I^ stralcio Comune di Grottazzolina CUP: G87G23000260006" e di comunicare l'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO (art. 9, punto 4, Convenzione SUA Provincia di Fermo approvata con atto C.C. n. 44 del 30.09.2021);

- 23) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 24) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 25) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art.23, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 26) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - alla SUA Provincia di Fermo.

Il Responsabile dell' AREA TECNICA LL.PP.

f.to Graziano Marcantoni

A norma dell'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA

Grottazzolina, lì 28-02-2025

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

f.to Andrea Piergentili

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 28-02-2025

**Il Responsabile dell' AREA TECNICA
LL.PP.**

Graziano Marcantoni