



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Porto Sant'Elpidio. Procedura aperta, accelerata ex art. 70, 71 c. 3, 50, c. 1 lett. d) e 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE PER ALLOGGI E.R.P. SITO IN VIA CINQUE GIORNATE, 12/A". PNC al PNRR - M2_C3_L01. – CUP B78I21002060001 - CIG: B3E93F3634.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto Sant'Elpidio (FM), Via Umberto I° 485 – cap. 63821, C.F.: 81003650447 – P.I.: 00357220441, Tel 0734/9081, PEC: pseprotocollo@postecert.elpinet.it, pagina web <https://www.elpinet.it/it>.

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CUP: B78I21002060001 – **CIG:** B3E93F3634

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Porto Sant'Elpidio (Codice NUTS ITI35).

7) DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei Lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE PER ALLOGGI E.R.P. SITO IN VIA CINQUE GIORNATE, 12/A – a Porto Sant'Elpidio – D.L. n 59/2021 art 1 comma 2 lett. c) punto 13 - DPCM 15.9.202 "PRO-

GRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera ovvero conformi ai criteri ambientali minimi di cui al decreto Ministero della Transizione Ecologica n° 256 del 23 giugno 2022. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati posto a base di gara.

Fanno inoltre parte dell'appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art. 15 - Misure generali di tutela - del D.Lgs. n. 81/2008 e dei documenti allegati.

8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice:

€ 746.849,24 Iva esclusa, di cui:

- € 736.063,51 + IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 123.212,65 per costi della manodopera);
- € 10.785,73 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 291 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del meccanismo cd. "dell'inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso

percentuale sull'importo dei lavori pari a € 736.063,51.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 08 Novembre 2024, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 11 Novembre 2024, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: L'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – con fondi PNC, Piano Nazionale Complementare al PNRR nell'ambito del *“Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* – DL del 06.05.2021 n.59, art.1 co.2, lett c) punto 13.

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: ai sensi dell'art. 27 e 85 del Codice

- pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link “SUA” (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo ;

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: **SI.** Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Roberto Cardarelli, dipendente del Comune di Porto Sant'Elpidio: tel: 0734 908237; e-mail: r.cardarelli@elpinet.it ; PEC: llpp@postecert.elpinet.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia, tel: 0734/232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it o, in sostituzione, Dott.ssa Mara Gambini, Funzionario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 902 del 08/10/2024 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Servizi e Ambiente del Comune di Porto Sant'Elpidio;

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:

- È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”, ossia entro le ore 13:00 del 29 ottobre 2024 (29/10/2024). Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 25/03/2024 del Comune di Porto sant'Elpidio è stato approvato il Patto di integrità/protocollo di legalità, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Altri

Contenuti” – “Prevenzione Della Corruzione” – al seguente link:

https://portosantelpidio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?_p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=16980&_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=16982 . La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art.83bis del

D.Lgs.n.159/2011.

Inoltre, l’operatore economico dovrà essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune, reperibile sul profilo del committente, sezione “Amministrazione trasparente” – al seguente link: <https://portosantelpidio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/risultati-ricerca> e dovrà impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto

- **OBBLIGHI ASSUNZIONALI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.** A pena di esclusione il concorrente deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione del contratto, laddove fossero necessarie nuove assunzioni per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota non inferiore al **30 %** sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Fermo, li 22/10/2024

La Dirigente del Settore I – Servizi generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli