



# COMUNE DI SERVIGLIANO

Provincia di Fermo

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

(ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI)

NUMERO 102 DEL 28-08-24	N. Registro Generale
-------------------------	----------------------

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIFERITI AL PROGETTO DENOMINATO: "O.C.S.R. 109/2020 (ex Ord. 86/2020) ID Opera: 2804 COMPLESSO DI SANTA MARIA DEL PIANO BORGO LEOPARDI" CUP I25C20000010001 - CUI L81002090447201900003. Determina a contrarre, attribuzione procedura selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per espletamento procedura di gara.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

**Visti:**

- il Decreto Legge 189/2016 s.m.i. recante: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge 229/2016 s.m.i;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 37 del 8 settembre 2017 s.m.i. "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016";
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica";

**Dato atto che:**

- tra le opere ammesse a finanziamento è previsto l'intervento "Complesso Santa Maria del Piano - Borgo Leopardi" nel Comune di Servigliano (FM) - intervento n. 42 della Regione Marche, Allegato 1 all'Ordinanza n. 86/2020, oggi individuato al n. 1024 (Id Ord) e n. 601 (Id Reg) dell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 per un importo di Euro 484.163,76;
- questo Comune ha trasmesso all'USR il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 630.000,00 a fronte del predetto importo programmato da O.C.S.R. n. 109/2020 di € 484.163,76; detto importo è così suddiviso:
  - ✓ € 557.139,60 quale costo intervento sulla parte di proprietà pubblica;
  - ✓ € 72.860,40 quale costo intervento sulla parte di proprietà privata;
- gli interventi previsti consistono nella riparazione dei danni con rafforzamento locale del fabbricato di proprietà mista pubblico-privata, a prevalenza pubblica (comunale), sito in Borgo Leopardi, catastalmente individuato al foglio 4,

particella 63, subalterni 7 e 9, urbanisticamente collocato in zona FC2 "Attrezzature sociali e culturali" - art. 34 NTA del vigente PRG comunale - vincolato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., art. 2, comma 2, art. 10, comma 1 e art. 128, comma 1;

- l'edificio è destinato prevalentemente ad edilizia residenziale pubblica, con n. 6 unità immobiliari al piano primo, n. 1 centro ricreativo e n. 1 attività commerciale;

**Visto** il Decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 4908 del 19/07/2024 avente ad Oggetto: O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 86/2020), O.C.S.R. n. 61/2018 – Comune di Servigliano (FM) ID Sismapp 2804 – “Complesso S. Maria del Piano - Borgo Leopardi” - Approvazione del Progetto Esecutivo e Determinazione del Contributo con accesso al fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 126/2022. CUP I25C20000010001 - Codice fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/532 - Concessione contributo: € 630.000,00;

**Preso atto che** come riportato nel predetto Decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 4908 del 19/07/2024, l'opera del valore di € 630.000,00 è finanziata come segue:

- ✓ € 484.163,76 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (per la parte di proprietà pubblica);
- ✓ € 72.975,84 a valere sul Fondo Integrativo per la Ricostruzione Pubblica di cui all'art. 4, commi 3 e 5, dell'O.C.S.R. 126/2022 s.m.i. (per la proprietà pubblica);
- ✓ € 72.860,40 a valere sull'O.C.S.R. n. 61/2018 s.m.i. (per la proprietà privata);

**Preso atto** del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante: "Delega al Governo in materia di contratti pubblici" nel proseguo anche Codice;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Determinazione n. 87 del 20/06/2022, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Prisco Riccardo Vita, il quale è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare, dall'articolo 15 dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

**Dato atto che** sulla base della dichiarazione rilasciata relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" modificato da ultimo dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

**Dato atto che:**

- l'opera è inserita nell'elenco del programma triennale delle OO.PP. 2024-2026, identificato dal seguente CUI: L81002090447201900003;
- sono stati affidati gli incarichi tecnici congiunti al Geom. Edoardo Paternesi Meloni ed all'Arch. Marco Scrivani mediante Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 165 del 06/11/2021; tali affidamenti tecnici congiunti sono stati successivamente aggiornati con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 177 del 22/12/2023;

**Ravvisato che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 29/04/2023, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento denominato: "O.C.S.R. 109/2020 (ex Ord. 86/2020) ID Opera: 2804 "COMPLESSO DI SANTA MARIA DEL PIANO – BORGO LEOPARDI" CUP I25C20000010001;
- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore Funzionale n. 65 del 30/05/2024, è stato approvato il progetto esecutivo del progetto in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 630.000,00 (di cui € 449.644,50 per lavori ed € 180.355,50 per somme a disposizione), come evidenziato nel quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
O.C.S.R. 109/2020 (ex Ord. 86/2020) ID Opera: 2804 "COMPLESSO DI SANTA MARIA DEL PIANO – BORGO LEOPARDI"			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	Di cui € 321.514,66 di proprietà pubblica Di cui € 48.831,16 di proprietà privata	<b>€ 370.345,82</b>
<b>A.2</b>	<b>OLTRE ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	Di cui € 70.575,83 di proprietà pubblica Di cui € 8.722,85 di proprietà privata	<b>€ 79.298,68</b>
<b>Totale parziale Quadro A)</b>			<b>€ 449.644,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>IVA sui LAVORI al 10%</b>	Di cui € 39.209,05 di proprietà pubblica Di cui € 5.755,40 di proprietà privata	<b>€ 44.964,45</b>
<b>B.2</b>	<b>Elaborazione C.L.R. (rif. Geom. Edoardo Meloni Paternesi)</b>	importo già liquidato	<b>€ 3.362,63</b>
<b>B.3.1</b>	<b>ST – Imparto anorario (rif. Arch. Marco Scrivani)</b>	Di cui € 22.018,03 di proprietà pubblica Di cui € 3.231,97 di proprietà privata	<b>€ 25.250,00</b>
<b>B.3.2</b>	<b>ST – Cassa professionale al 4% + IVA ESENTE (rif. Arch. Marco Scrivani)</b>	Di cui € 880,72 di proprietà pubblica Di cui € 129,28 di proprietà privata	<b>€ 1.010,00</b>
<b>B.3</b>	<b>ST – Importo lordo (rif. Arch. Marco Scrivani)</b>	Di cui € 22.898,75 di proprietà pubblica Di cui € 3.361,25 di proprietà privata	<b>€ 26.260,00</b>
<b>B.4.1</b>	<b>ST – Imparto anorario (rif. Geom. Edoardo Meloni Paternesi)</b>	Di cui € 32.918,04 di proprietà pubblica Di cui € 4.831,96 di proprietà privata	<b>€ 37.750,00</b>
<b>B.4.2</b>	<b>ST – Cassa Professionale al 5% + IVA al 22% (rif. Geom. Edoardo Meloni Paternesi)</b>	Di cui € 9.249,97 di proprietà pubblica Di cui € 1.357,78 di proprietà privata	<b>€ 10.607,75</b>
<b>B.4</b>	<b>ST – Importo lordo (rif. Geom. Edoardo Meloni Paternesi)</b>	Di cui € 42.168,01 di proprietà pubblica Di cui € 6.189,74 di proprietà privata	<b>€ 48.357,75</b>
<b>B.5</b>	<b>Incentivo alle Funzioni Tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)</b>	12% di A)	<b>€ 8.992,89</b>
<b>B.6</b>	<b>Lavori in Economia, Imprevisti ed Arrotondamenti (IVA compresa)</b>	< del 10% di A)	<b>€ 43.921,33</b>
<b>B.7</b>	<b>Pubblicità e Spese di Gara</b>	1% di A)	<b>€ 4.496,45</b>
<b>Totale parziale Quadro B)</b>			<b>€ 180.355,50</b>
<b>TOTALE PROGETTO A) + B)</b>			<b>€ 630.000,00</b>
<i>Sommano solo gli importi in neretto</i>			

**Dato atto che** ai fini della definizione dei requisiti di ordine speciale in capo all'esecutore, ai sensi dell'articolo 100 del Codice dei contratti, sono state individuate le seguenti categorie di lavorazioni:

N	Categoria Classifica	Descrizione delle categorie	Lavori inclusi oneri sicurezza [€]	Incidenza %	Indicazioni (prev./scor p.)
1	OG2	Lavori previsti per la categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela»	438'793,50	97,59 %	
2	OG11	Lavori previsti per la categoria OG11 "Impianti tecnologici"	10'850,96	2,41 %	

**Costatato che** il progetto esecutivo in oggetto, è costituito dai seguenti elaborati:

*Elab. 00\_Elenco elaborati*

- *Elenco elaborati*

*Elab. 01\_Relazione tecnica*

- *Tav. A-1 - Relazione tecnico illustrativa*
- *Tav. A-2 - Relazione storicoartistica*
- *Tav. A-3 - Relazione sul recepimento del parere SEBAT Marche Elab.*
- *Tav. A-4 - Relazione sulla risoluzione delle interferenze*

*Elab. 02\_Rilievo fotografico*

- *Tav. E-1*
- *Tav. E-2*
- *Documentazione fotografica*

*Elab. 03\_Elaborati grafici dello stato di fatto*

- *Tav. B-1 – Calcolo Superficie Utile*
- *Tav. B-1.1 – Stato Attuale – Piante*
- *Tav. B-1.2 – Stato Attuale – Piante*
- *Tav. B-1.3 – Stato Attuale - Prospetti e sezioni*
- *Tav. B-1.4 – Stato Attuale – Sovrapposizione*
- *Tav. B-1.5 – Stato Attuale – Stralcio catastale, Stralcio P.R.G., Foto inserimento*
- *Tav. B-2 – Definizione unità immobiliare – Catastale*
- *Tav. B-3 – Definizione unità immobiliare – Catastale*
- *Tav. B-4 – Definizione unità immobiliare – Utilizzo*
- *Tav. B-5 – Definizione unità immobiliare – Utilizzo*

*Elab. 04\_Quadro fessurativo e rilievo materico*

- *Tav. C-1 – Quadro fessurativo – Piante*
- *Tav. C-2 – Quadro fessurativo – Piante*
- *Tav. C-3 – Quadro fessurativo – Prospetti e sezioni*
- *Tav. D-1 – Tavola materica – Piante*
- *Tav. D-2 – Tavola materica – Piante*

*Elab. 05\_Elaborati grafici dello stato di progetto strutturale*

- *Tav. Fa-1 - Stato di Progetto – piante*
- *Tav. Fa-2 - Stato di Progetto – piante*
- *Tav. Fa-3 - Stato di Progetto - prospetti e sezioni*
- *Tav. Fa-4 - Stato di Progetto - particolare scala*
- *Tav. Fa-5 - Stato di Progetto – particolari*

*Elab. 06\_Elaborati grafici dello stato di progetto architettonico*

- *Tav. Fb-1 - Stato di Progetto – piante*
- *Tav. Fb-2 - Stato di Progetto – piante*
- *Tav. Fb-3 - Stato di Progetto - prospetti e sezioni*

*Elab. 07\_Calcoli esecutivi*

- *Relazione illustrativa*
- *Relazione sui materiali*
- *Asseverazione progettista*
- *Relazione e fascicolo dei calcoli e verifica sulla parete esterna*
- *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*
- *Dichiarazione cap. 4.1 NTC2018*
- *Relazione ai sensi del §6.2.2 delle NTC08*

*Elab. 08\_Contabilità*

- *Computo metrico estimativo*
- *Incidenza manodopera*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Incidenza sicurezza*
- *Quadro riassuntivo*
- *Quadro tecnico economico*

*Elab. 09\_Piano di manutenzione*

- *Piano di manutenzione*

*Elab. 10\_Piano di sicurezza e di coordinamento*

- *Tav. 10.1 - Piano disicurezza e coordinamento*
- *Tav. 10.2 - Layout cantiere e fasi organizzative*
- Elab. 11\_Cronoprogramma*
  - *Cronoprogramma*
- Elab. 12\_Capitolato speciale d'appalto e disciplinare descrittivo*
  - *Capitolato speciale d'appalto*
  - *Disciplinare descrittivo*
- Elab. 13\_Schema contratto*
  - *Schema contratto*
- Elab. 14\_Denuncia lavori in zona sismica*
  - *Denuncia lavori in zona sismica*
- Elab. 15\_Documenti condominio*
  - *DA.06 - Requisiti di ammissibilità*
  - *DA-06 rev1 Requisiti di ammissibilità*
  - *DA-05 rev1 – Procura*
  - *DA-15 + DA-07 rev3 -Dichiarazione sostitutiva di notorietà*
  - *Verbale Assemblea Straordinaria*

**Dato atto che** il progetto è stato verificato dal Responsabile del 3° Settore Funzionale, l'Ing. Gianni Del Bianco, ai sensi dell'articolo 41, comma 3 e dell'allegato I.7 del Codice, con giusto rapporto del 30/05/2024 e validato dal RUP in data 30/05/2024, ai sensi dell'articolo 41, comma 4;

**Considerato che:**

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è pari ad € 127.712,04 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Elab. 08\_Contabilità • Incidenza manodopera;
- l'importo presunto del costo della sicurezza relativo al presente appalto è pari ad € 79.298,68 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Elab. 08\_Contabilità • Incidenza sicurezza;

**Dato atto che** il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il "CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012";

**Dato atto che** per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

**Visto che** l'art. 62, comma 1, del Codice dispone che: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

**Dato atto che** i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 449.644,50 (tra € 150.000,00 ed € 500.000,00) ma che comunque si ritiene opportuno ricorrere ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

**Visto** l'art. 63 del Codice: *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

**Dato atto** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime il 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

**Dato atto che** questo Comune ha sottoscritto la "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto** di poter attribuire alla SUA della Provincia di Fermo, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
  2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori inerenti all'intervento denominato: "O.C.S.R. 109/2020 (ex Ord. 86/2020) ID Opera: 2804 "COMPLESSO DI SANTA MARIA DEL PIANO – BORGO LEOPARDI" avente CUP I25C20000010001;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs 36/2023 ed approvati con la presente;
- di richiamare in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 540 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
  - ✓ **remunerazione:** "a MISURA" come individuato dall'art. 3, lettera m) dell'allegato I.7 e dall'articolo 24 del CSA;

- ✓ **pagamenti:**
  - Anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15gg dall'effettivo inizio lavori, subordinata alla presentazione di apposita polizza fidejussoria, come previsto dall'art. 29 del CSA;
  - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento al raggiungimento del 20% delle lavorazioni eseguite (art. 30 del CSA) e dello Stato Finale a conclusione dei lavori (art. 31 del CSA);
- ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 41 del CSA;
- ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 21 del CSA;
- ✓ **avvalimento:** si fa riferimento all'art. 104 del Codice;
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2 del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente ed al 100% della categoria scorporabile;
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** art. 34 del CSA;
- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di garanzia provvisoria; ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, all'atto della stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ✓ **altre garanzie richieste:** l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore ad € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila);

**Considerato:**

- ✓ di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ✓ che tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;

**Ritenuto** di poter procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, all'espletamento di una gara mediante procedura aperta in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli art.li 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e art. 54 del Codice e del Metodo A, di cui all'Allegato II.2 al Codice;

**Ritenuto** inoltre di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- aggiudicare al prezzo più basso, inteso come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- di stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di un adempimento non strettamente necessario;
- di dare atto che in applicazione dell'articolo 119, comma 1 del Codice “pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente”;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- di dare atto che fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10 del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 2, dell'allegato I.3 del Codice, l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;



**Richiamati** gli art.li 57 comma 1 e 102 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare la seguente clausola sociale quale requisito necessario dell'offerta: di richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara, quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli art.li 57 comma 1 e 102 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

**Preso atto che** per quanto prescritto all'art. 3 del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto il 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00 disposti con qualsivoglia procedura;

**Dato atto che** si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione, a seguito dell'adozione e pubblicazione;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune ed in caso di provvedere al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00 (da versare nei termini suindicati); ma per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **I25C20000010001**;
- ai sensi dell'articolo 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A. ammontano ad € **1.798,58** pari allo 0,4% dell'importo lavori;

**Ritenuto** di dover provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante;

**Dato atto che** le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

**Verificato che** la somma necessaria al pagamento della SUA, trova allocazione al Cap. 2918/10 del bilancio di previsione 2024/2026, per l'annualità 2024;

**Preso atto che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la *" Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56 sottoscritta tra il Comune di Servigliano e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante;*

**Richiamato** il Decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali e per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## D E T E R M I N A

1. **di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori, finanziato con DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO USR n. 4908 del 19/07/2024 avente ad Oggetto: O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 86/2020), O.C.S.R. n. 61/2018 – Comune di Servigliano (FM) ID Sismapp 2804 – “Complesso S. Maria del Piano - Borgo Leopardi” - Approvazione del Progetto Esecutivo e Determinazione del Contributo con accesso al fondo integrativo per la ricostruzione pubblica, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 126/2022. CUP I25C20000010001 Codice fascicolo: 490.20.40/2020/OPSUAM/532 - Concessione contributo: € 630.000,00;
3. **di considerare che** l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è pari ad € 127.712,04 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Elab. 08\_Contabilità • Incidenza manodopera e l'importo presunto del costo della sicurezza relativo al presente appalto è pari ad € 79.298,68 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Elab. 08\_Contabilità • Incidenza sicurezza e che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il “CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012”;
4. **di attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della " *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56* ";
5. **di procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli art.li 70 e 71, comma 3 e art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica, applicando inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;
6. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
7. **di dare atto che** il presente affidamento ha un importo inferiore ad € 1.000.000,00 e per quanto prescritto dall'articolo 3 del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione;

8. **di stabilire** nel rispetto dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
9. **di dare atto che** al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art. 1 dell'allegato I.3 del Codice, si preveda che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30gg dalla data di pubblicazione;
10. **di dare atto che** ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
  - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30gg dall'aggiudicazione;
  - i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
11. **di dare atto che:**
  - il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Prisco Riccardo Vita, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione, ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **I25C20000010001**;
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA di Fermo, ammontano ad € **1.798,58** pari allo 0,4% dell'importo lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera;
  - la spesa complessiva dell'intervento di € 630.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 2918/10 del bilancio di previsione 2024/2026, per l'annualità 2024;
12. **di provvedere** alle forme di pubblicità ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
13. **di dare atto che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;
14. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
15. **di impegnare e liquidare** alla SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, per un importo di € **1.798,58** pari allo 0,4% dell'importo lavori;
16. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e

correttezza dell'azione amministrativa; il parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile del Servizio;

17. **di dare atto che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
18. **di dichiarare che** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e dell'art. 23, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
19. **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - alla SUA della Provincia di Fermo;

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
*Ing. DEL BIANCO GIANNI*