



# COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

---

## DETERMINA AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

N. 442 del Registro generale

### COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 190 DEL 20-08-2024

**Oggetto:** Affidamento dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, relativi all'intervento denominato "REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO COSTITUITO DA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA A PIANE DI FALERONE" - CUP G59F18000300001 - CUI S00370580441202400002 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di agosto, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Provvedimento n. 6 del 01.07.2024, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto Ingegnere Lorenzo Ercoli ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al III Servizio "Assetto del Territorio" che comprende i servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Polizia Locale, Trasporto Scolastico, Ambiente, Suap e Commercio;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio comunale nr. 46 del 27/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato e relativi allegati per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/12/2023, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario pluriennale 2024-2026;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano

compatibili con le regole di finanza pubblica;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024 si è approvato il “Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2024”;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**Visto** il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

**Vista:**

- l’ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 33 dell’11 luglio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche" e s.m.i.;
- l’ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e s.m.i.;
- l’ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.31 del 31 dicembre 2021 [ex art.11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020] "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";
- l’art.5 dell’ordinanza n.131 del 30 dicembre 2022 "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica";
- l’ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.71 del 21 febbraio 2024 recante modifiche all’Ordinanza Speciale n.31 del 31 dicembre 2021.

**Visto** il Decreto del Direttore del dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n.6763 del 14 novembre 2023 avente ad Oggetto: O.S n. 31/2021 All.2 (Ex n.33/2017) - Comune di Falerone (FM). Approvazione progetto definitivo/esecutivo dell’intervento "Scuola Infanzia - Primaria - Uffici ISC - Capoluogo". Determinazione del contributo ammissibile di Euro 6.950.418,51 con accesso al fondo di accantonamento per le ordinanze speciali ai sensi dell’art.3 dell’O.C.S.R. n.114/2021. CUP: G59F18000300001 - id ord. n. 484 e id SISMAPP n. 380.

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ad oggetto: “Approvazione schema di Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma 2016. Aggiornamento.”;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 547 del 24 luglio 2023 ad oggetto: “Approvazione di atti e procedure tipo, previamente condivisi con l’ANAC, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione appaltante nell’ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del

2016 e 2017. D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023. Aggiornamento.”;

**Vista** l’Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023 (ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020) ad oggetto: “Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”;

**Preso atto** del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’intervento in questione è l’ing. Lorenzo Ercoli c.f. RCLLNZ84A20C770U, in quanto responsabile del III° Settore “Assetto del Territorio”;
- che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall’articolo 15 e dall’Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione ai sensi dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

**Atteso** che deve essere nominato il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione prima dell’espletamento della gara per l’affidamento dei lavori;

**Dato atto che:**

- l’intervento in oggetto, di complessivi € 6.998.104,13 è finanziato come segue:

Fondi sisma risorse di cui all’Allegato 2 della O.S. n.31/2021	€ 4.345.000,00
Fondi sisma accantonamento ordinanze speciali (art.3 OCSR n.114/2021)	€ 2.605.418,51
Fondi propri di bilancio comunali	€ 47.685,62

- il servizio da affidare è inserito nel Programma OOPP 2024/2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI S00370580441202400002;
- con Determinazione di Giunta Comunale n.82 del 06/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto internamente dall’arch. Lorenzo Romanella;
- con Determinazione n.164 del 01/10/2019 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) alla società di ingegneria ATIPROJECT S.r.l. di Pisa, p.Iva 02255140507;
- con Determinazione n. 57 del 12/03/2020 è stato affidato l’incarico per la relazione geologica al geol. Massimo Basili, P.Iva 01259390449;
- con Determinazione n.58 del 24/03/2020 è stato affidato l’incarico per la verifica preventiva dell’interesse archeologico alla Soc. coop. Archeolab, P.Iva 01540750435;
- a seguito della trasmissione del progetto esecutivo, con determinazione n.52 del 30/03/2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata, P.iva 00141310433, l’incarico di verifica preventiva della progettazione prevista dall’art.26 del D.Lgs.50/2016;

**Dato atto che:**

- in data 05/08/2021 si è conclusa la fase di verifica del progetto definitivo/esecutivo svolta dallo

Studio Tecnico Gruppo Marche con esito "Approvato con modifiche";

- con verbale prot. 10864 del 02/10/2023 il R.U.P., geom. Giuseppe Cappannari, ha validato il progetto definitivo/esecutivo;
- con delibera di Giunta comunale n.102 del 04/11/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da Scuola Primaria e dell'Infanzia a Piane di Falerone;
- con decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 6763 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in argomento " e determinato il contributo ammissibile in Euro 6.950.418,51;
- il progetto, è cofinanziato con Fondi per la ricostruzione sisma 2016 e che la finanziabilità dell'intervento è garantita dallo stesso decreto n. 6763 del 14 novembre 2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 08/04/2024 è stato approvato in linea economica il progetto definitivo/esecutivo (unico livello) per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 6.9998.104,13 di cui 5.060.214,31 per lavori, € 1.402.889,92 per somme a disposizione ed € 535.000,00 per lavori complementari secondo il quadro economico di seguito riportato:

SOMME A - COSTI DI COSTRUZIONE		
<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
A1.1	Opere civili	2.106.963,18 €
A1.2	Opere strutturali	878.890,71 €
A1.3	Impianti meccanici e idrosanitari	529.442,70 €
A1.4	Impianti elettrici e speciali	234.873,35 €
	<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso (sottratti della relativa manodopera)</i>	3.750.169,94 €
<b>A2</b>	<b>IMPORTO MANODOPERA SUI LAVORI NON SOGGETTA A RIBASSO</b>	
A2.1	Importo manodopera sui lavori non soggetta a ribasso	1.242.081,06 €
<b>A3</b>	<b>IMPORTO LAVORI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
A3.1	Costi sicurezza per attuazione PSC	67.963,31 €
	<i>Totale importo opere non soggette a ribasso (A2.1+A3.1)</i>	1.310.044,37 €
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>5.060.214,31 €</b>
	<b>Di cui a carico dell'amministrazione</b>	<b>41.465,76 €</b>

SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
<b>B1</b>	<b>Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e csp (inclusi oneri ed IVA al 22%)</b>	
B1.1	Incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	70.607,60 €
B1.2	Spese tecniche aggiuntive per estensione incarico di progettazione nel limite del quinto obbligo	14.121,52 €
B1.3	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi	6.000,00 €
B1.4	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi e produzione quadro comparativo	6.000,00 €
	Contributo previdenziale 4% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	3.869,16 €
	IVA al 22% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	22.131,62 €
	<i>totale B1 Spese tecniche professionali</i>	122.729,90 €
<b>B2</b>	<b>Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e APE</b>	

B2.1	Collaudo statico, collaudo amministrativo, collaudo impianti, attestato di prestazione energetica Contributo previdenziale 4% su B2.1 IVA al 22% su B2.1 e B2.2	84.868,02 € 3.394,72 € 19.417,80 €
	<i>totale B2 Spese per accertamenti e collaudi</i>	107.680,54 €
<b>B3</b>	<b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	
B3.1	Spese per commissioni giudicatrici IVA 22% su B3.1	699,71 € 153,94 €
	<i>totale B3 Spese per commissioni giudicatrici</i>	853,65 €
<b>B4</b>	<b>Spese per relazione geologica</b>	
B4.1	Spese tecniche per relazione geologica cassa su B4.1 (2%) IVA 22% su B4.1	23.205,70 € 464,11 € 5.207,36 €
	<i>totale B4 Rilievi accertamenti e indagini</i>	28.877,17 €
<b>B5</b>	<b>Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici (art. 25 D.Lgs 50/2016)</b>	
B5.1	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici IVA 22% su B5.1	2.950,00 € 649,00 €
	<i>totale B5 Adempimenti archeologici</i>	3.599,00 €
<b>B6</b>	<b>Spese per attività di programmazione, predisposizione e controllo delle procedure di bando di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo</b>	
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	49.306,66 €
	<i>totale B6 Attività programmazione</i>	49.306,66 €
<b>B7</b>	<b>Allacciamenti a pubblici servizi</b>	
B7.1	Allacciamenti e spostamento sottoservizi IVA 10% su B7.1	4.098,36 € 409,84 €
	<i>totale B7 Allacciamenti a pubblici servizi</i>	4.508,20 €
<b>B8</b>	<b>Imprevisti</b>	
B8.1	Imprevisti comprensivo di iva al 10% (stimato 5% dell'importo lavori - max 10% dell'importo lavori a base gara comprensivo della sicurezza) di cui a carico dell'amministrazione	253.010,72 € 2.073,29 €
	<i>totale B8 Imprevisti</i>	253.010,72 €
<b>B9</b>	<b>Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione</b>	
B9.1	Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	246.836,51 €
B9.2	Contributo previdenziale 4% su B9.1 IVA al 22% su B9.1 e B9.2	9.873,46 € 56.476,19 €
	<i>totale B9 DL e CSE</i>	313.186,16 €
<b>B10</b>	<b>IVA al 10% sui lavori (A3)</b> di cui a carico dell'amministrazione	506.021,43 € 4.146,58 €
<b>B11</b>	<b>Spese tecniche per verifica preventiva</b>	
B11.1	Oneri di verifica e validazione del progetto (art.26 D.Lgs 50/2016) Contributo previdenziale 4% su B11.1 IVA 22% su B11.1	10.337,63 € 413,51 € 2.365,25 €
	<i>totale B11 Spese di verifica</i>	13.116,38 €
	<b>TOTALE B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11</b>	1.402.889,82 €
	di cui a carico dell'amministrazione	6.219,86 €

SOMME C - LAVORI COMPLEMENTARI		
C	LAVORI COMPLEMENTARI (inclusi Oneri ed Iva): spostamento fogna, demolizione edificio, rotatoria etc	535 000,00 €
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>6.998.104,13 €</b>
	<i>di cui a carico dell'amministrazione</i>	<b>47.685,62 €</b>

**Rilevata** l'urgenza di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni (Qi)	Compensi <<CP>> V*G*P*Q	Spese ed Oneri accessori K=22.46% S=CP*K	Corrispettivi CP+S
E.08	EDILIZIA	2.814.267,41	0,056318058953	0,95	Qcl.01	0,3200	48.182,20	10.821,72	59.003,92
S.03	STRUTTURE	350.002,11	0,090585923897	0,95	Qcl.01	0,3800	11.445,60	2.570,68	14.016,28
S.04	STRUTTURE	915.294,60	0,071245411413	0,90	Qcl.01	0,3800	22.302,00	5.009,03	27.311,03
IA.03	IMPIANTI	296.643,10	0,094730103228	1,15	Qcl.01	0,3200	10.341,18	2.322,63	12.663,81
IA.01	IMPIANTI	105.210,77	0,127988682939	0,75	Qcl.01	0,3200	3.231,79	725,86	3.957,65
IA.02	IMPIANTI	578.796,32	0,079543843543	0,85	Qcl.01	0,3200	12.522,79	2.812,62	15.335,41
E.08	EDILIZIA	2.814.267,41	0,056318058953	0,95	Qcl.02	0,0300	4.517,08	1.014,54	5.531,62
S.03	STRUTTURE	350.002,11	0,090585923897	0,95	Qcl.02	0,0200	602,40	135,30	737,70
S.04	STRUTTURE	915.294,60	0,071245411413	0,90	Qcl.02	0,0200	1.173,79	263,63	1.437,42
IA.03	IMPIANTI	296.643,10	0,094730103228	1,15	Qcl.02	0,0300	969,49	217,75	1.187,24
IA.01	IMPIANTI	105.210,77	0,127988682939	0,75	Qcl.02	0,0300	302,98	68,05	371,03
IA.02	IMPIANTI	578.796,32	0,079543843543	0,85	Qcl.02	0,0300	1.174,01	263,68	1.437,69
E.08	EDILIZIA	2.814.267,41	0,056318058953	0,95	Qcl.03	0,0200	3.011,39	676,36	3.687,75
S.03	STRUTTURE	350.002,11	0,090585923897	0,95	Qcl.03	0,0200	602,40	135,30	737,70
S.04	STRUTTURE	915.294,60	0,071245411413	0,90	Qcl.03	0,0200	1.173,79	263,63	1.437,42
IA.03	IMPIANTI	296.643,10	0,094730103228	1,15	Qcl.03	0,0200	646,32	145,16	791,48
IA.01	IMPIANTI	105.210,77	0,127988682939	0,75	Qcl.03	0,0200	201,99	45,37	247,36
IA.02	IMPIANTI	578.796,32	0,079543843543	0,85	Qcl.03	0,0200	782,67	175,79	958,46
E.08	EDILIZIA	2.814.267,41	0,056318058953	0,95	Qcl.10	0,0820	12.348,19	2.773,40	15.121,59
S.03	STRUTTURE	350.002,11	0,090585923897	0,95	Qcl.10	0,0450	1.355,40	304,42	1.659,82
S.04	STRUTTURE	915.294,60	0,071245411413	0,90	Qcl.10	0,0654	3.839,47	862,34	4.701,81
IA.03	IMPIANTI	296.643,10	0,094730103228	1,15	Qcl.10	0,0350	1.131,07	254,04	1.385,11
IA.01	IMPIANTI	105.210,77	0,127988682939	0,75	Qcl.10	0,0350	353,48	79,39	432,87
IA.02	IMPIANTI	578.796,32	0,079543843543	0,85	Qcl.10	0,0398	1.555,96	349,47	1.905,43

E.08	EDILIZIA	2.814.267,41	0,056318058953	0,95	QcI.12	0,2500	37.642,3 4	8.454,47	46.096,81
S.03	STRUTTURE	350.002,11	0,090585923897	0,95	QcI.12	0,2500	7.530,00	1.691,24	9.221,24
S.04	STRUTTURE	915.294,60	0,071245411413	0,90	QcI.12	0,2500	14.672,3 7	3.295,41	17.967,78
IA.03	IMPIANTI	296.643,10	0,094730103228	1,15	QcI.12	0,2500	8.079,05	1.814,55	9.893,60
IA.01	IMPIANTI	105.210,77	0,127988682939	0,75	QcI.12	0,2500	2.524,84	567,08	3.091,92
IA.02	IMPIANTI	578.796,32	0,079543843543	0,85	QcI.12	0,2500	9.783,43	2.197,36	11.980,79

**Precisato** che, attesa l'unicità degli incarichi oggetto di affidamento, gli importi delle singole categorie non definiscono alcuna distinzione tra prestazione principale e prestazioni secondarie, che vengono invece dettagliate nella successiva Tabella 1 "Riepilogo Prestazioni"

**Considerato che** ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "Capitolato descrittivo e prestazionale - Determinazione dei corrispettivi -" (DM 17/06/2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)" come di seguito:

<b>Tabella 1 - RIEPILOGO PRESTAZIONI</b>		
ESECUZIONE DEI LAVORI	Prestazione	Corrispettivi
Direttore dei Lavori	<b>Principale</b>	176.057,60
Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	Secondaria	98.252,14
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>274.309,74</b>

**Considerato che** il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, è stato stimato in € **285.282,13** di cui € 10.972,39 per oneri previdenziali e assistenziali, IVA esclusa, e pertanto si tratta di servizio di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto che**, a seguito del calcolo del corrispettivo per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla Direzione Lavori, contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dell'intervento di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO COSTITUITO DA SUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA A PIANE DI FALERONE" – CUP G59F18000300001 si ha il seguente Q.T.E.:

<b>Valore a base d'asta</b>	<b>274.309,74</b>
Cassa previdenziale	10.972,39
<b>Valore economico dell'appalto</b>	<b>285.282,13</b>
IVA (22%)	62.762,07
Funzioni tecniche (art. 45 del Codice) sulla procedura (2%)	5.486,19
Compensi commissari (commissione interna)	0
<b>TOTALE</b>	<b>353.530,39</b>

**Visto** l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 che specifica che i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

**Considerato** che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**Dato atto che** l'importo dell'affidamento trova copertura all'interno del QTE del progetto esecutivo nelle corrispettive voci e per la parte residua utilizzando le somme previste all'interno della voce imprevisti B8.1;

**Atteso** che il Comune di Falerone non dispone delle professionalità, delle strumentazioni e software adeguati e necessari all'espletamento dell'incarico in parola;

**Dato atto che** a seguito di avviso pubblico per eventuali manifestazioni di interesse da parte di dipendenti di altre amministrazioni pubbliche non si è giunti ad un esito positivo della procedura di affidamento a personale dipendente;

**Accertata**, quindi, l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;

**Accertata**, inoltre, l'impossibilità di affidare l'attività in parola a dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche;

**Dato atto** che è necessario pertanto procedere all'affidamento a professionisti esterni dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, relativi all'intervento denominato "Realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da scuola primaria e dell'infanzia a pianerottoli di Falerone";

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

**Dato atto** che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

**Dato atto che** i servizi oggetto della presente procedura ammontano ad € 285.282,13 comprensivi di cassa previdenziale e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

**Visto** l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di*



comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, **delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.**

**Dato atto che** in data 21/06/2021, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.37 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e dell'art.1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n.56" tra il Comune di Falerone e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto di:**

- attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- avvalersi della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del migliore offerente, anche del secondo e terzo della graduatoria provvisoria;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto che** risultano per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di D.L. e C.S.E., relativi all'intervento denominato "Realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da scuola primaria e dell'infanzia a piane di Falerone"
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023
-------------------------------------	---

Ritenuto di:

1. dovere adottare il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1	
Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

2. stabilire che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, fissando in **50 punti**, la soglia minima per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi prima riparametrazione:

Tabella A ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA				
A	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> desunta da un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili come similari a quello oggetto dell'affidamento, per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il <b>servizio di Direzione Lavori</b> delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche <b>oltre al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , posto a base di gara, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali (ID E.08, S.03, S.04, IA.01 IA.02 e IA.03) di cui all'allegato al D.M. 17 giugno 2016.			Max 45 punti
	A1	Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista architettonico in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento	Max 25 punti	
	A2	Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista strutturale in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento	Max 12 punti	
	A3	Congruenza e affinità dei servizi svolti dal punto di vista impiantistico in rapporto alle caratteristiche e alla tipologia dei servizi oggetto di affidamento	Max 8 punti	
B	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b> Il concorrente dovrà descrivere le modalità di svolgimento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'appalto in oggetto. Verranno positivamente valutate le proposte migliorative rispetto alle richieste della stazione appaltante.  <b>In particolare, sarà valutata positivamente la proposta che dimostri:</b>			Max 25 punti
	B1	l'efficacia delle misure migliorative rispetto a quelle previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che il concorrente intende attivare, in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'area oggetto di intervento, delle eventuali interferenze esistenti con le strutture ivi presenti, al fine di garantire le migliori condizioni di sicurezza e minimizzare l'impatto del cantiere sulle eventuali ulteriori attività didattiche presenti in sito dell'adiacente scuola media Don Bosco;	Max 5 punti	

<b>B2</b>	l'efficacia delle modalità di esecuzione dei servizi con riferimento all'utilizzo di specifici software per la gestione ed il monitoraggio del cantiere	Max 5 punti	
<b>B3</b>	modalità di convocazione e periodicità delle riunioni in cantiere anche di formazione delle imprese che opereranno a vario titolo nello stesso	Max 5 punti	
<b>B4</b>	visite aggiuntive in cantiere del direttore dei lavori rispetto al minimo di n.2 presenze settimanali garantite previste nel capitolato prestazionale.	Max 10 punti	
<b>C</b>	<p><b>ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICA</b></p> <p>Il concorrente dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico, dando evidenza della qualità delle risorse umane impiegate per lo sviluppo e la gestione del servizio nelle varie fasi. La documentazione presentata dovrà includere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la descrizione dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento dell'incarico di D.L. e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con l'indicazione dei professionisti che si occuperanno dello svolgimento di tali servizi indicando l'eventuale utilizzo di collaboratori se previsti;</li> <li>- la descrizione dei profili professionali proposti, con specificazione della rispettiva qualificazione/formazione e delle principali esperienze riconducibili all'oggetto dell'Appalto;</li> <li>- curricula dei professionisti indicati.</li> </ul> <p>L'adeguatezza delle figure professionali indicate sarà valutata in riferimento alla qualificazione professionale ed alle esperienze maturate analoghe all'oggetto del Contratto. Deve essere dimostrata la coerenza del gruppo di lavoro con le qualifiche professionali individuate e definite dalla stazione appaltante, principalmente relative agli aspetti architettonici, strutturali ed impiantistici.</p>		<b>Max 10 punti</b>

3. che l'offerta economica venga valutata con l'attribuzione max di 20 punti attribuiti come segue:

<b>Tabella B ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>		
<b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b>		<b>Punti Max</b>
<b>D</b>	OFFERTA ECONOMICA - RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA Ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo posto a base di gara di € 274.309,74 oltre IVA e oneri previdenziali di legge	<b>Max 20 punti</b>

4. calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{(a)_i}]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)_i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente;

5. determinare i coefficienti  $V(a)_i$  delle prestazioni nei modi che seguono:

- a) per ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, i commissari attribuiscono un coefficiente determinato secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi), trasformando poi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

Giudizio	Coefficiente	Motivazione
Eccellente	Sino a 1,0	Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, con una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati, in cui sono evidenti i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta stessa-
Ottimo	Sino a 0,8	Trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, la proposta esposta è completa anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	Trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	Sino a 0,4	Trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.
Modesto	Sino a 0,2	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento.
Assente o Irrilevante	0,0	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione-

6. di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 80 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizioni della concorrenza;
7. all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula bilineare:

$$\begin{aligned}
 Ci \text{ (per } Ai \leq A \text{ soglia)} &= X * (Ai / A \text{ soglia}) \\
 Ci \text{ (per } Ai > A \text{ soglia)} &= X + (1,00 - X) * [(Ai - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]
 \end{aligned}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ai = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,85;

A max = valore del ribasso più conveniente

8. **Ritenuto** altresì di richiedere il possesso dei seguenti requisiti minimi:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

##### a. Requisiti del concorrente

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, nonché 95 e 98 del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 96, comma 6 del medesimo Codice

dei Contratti;

2. Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage* o *revolving doors*);

b. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

• IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1. Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice;
2. Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'articolo 34, del decreto-legge 189/2016 e s.m.i;
3. Requisiti di idoneità, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V;
4. *(per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)* I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE i requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità devono essere posseduti;

- da ciascuno degli operatori raggruppati/raggruppandi o consorziati/consorziandi o componenti del GEIE, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascuno degli operatori aderenti al contratto di rete indicati come esecutori, nonché dall'organo comune, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario, il servizio dovrà essere espletato da tecnici in possesso delle competenze richieste, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

L'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto, richiede la **costituzione di un gruppo di lavoro** di numero variabile a seconda delle professionalità in capo ad ogni professionista.

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà individuare in sede di offerta le seguenti figure tecniche in possesso dei sottoindicati requisiti (gruppo di lavoro):

- **Direttore dei Lavori:** Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A";
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione:** Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs.81/08.

**N.B.: Ai sensi dell'art.114 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, essendo importo dei lavori superiore ad un milione di euro, il direttore dei lavori non può svolgere anche il compito di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, pertanto, ai fini della identificazione delle figure tecniche di cui sopra, lo stesso professionista non può presentare offerta per lo svolgimento contemporaneo di entrambi i servizi.**

• **CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:**

5. **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, relativo agli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore a € **548.619,48**, pari a **2 volte** l'importo stimato dei servizi da affidare. Tale

requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità.

6. **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad **1 volta** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo complessivo o minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11 /71
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2.814.267,41	2.814.267,41	I/c	I/b
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato.Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	0,95	350.002,11	350.002,11	I/g	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo.Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati.Ponti, Paratie e tiranti.Consolidamento di pendii e dei fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente	0,90	915.294,60	915.294,60	IX/b	III
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali .Impianti sanitari.Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto .Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi.Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali.Impianti e reti antincendio	0,75	105.210,77	105.210,77	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento.Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria.Impianti meccanici di distribuzione fluidi.Impianto solare termico	0,85	578.796,32	578.796,32	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corrente di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	296.643,10	296.643,10	III/c	I/b

7. **Servizi di “punta”** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,6 volte** il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo complessivo o minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11 /71
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2.814.267,41	1.688.560,45	I/c	I/b
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato. Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni	0,95	350.002,11	210.001,26	I/g	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo. Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati. Ponti, Paratie e tiranti. Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente	0,90	915.294,60	549.176,76	IX/b	III
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali. Impianti sanitari. Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto. Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi. Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali. Impianti e reti antincendio	0,75	105.210,77	63.126,46	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento. Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria. Impianti meccanici di distribuzione fluidi. Impianto solare termico	0,85	578.796,32	347.277,79	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	296.643,10	177.985,86	III/c	I/b

**FARE MOLTA ATTENZIONE:**

- per le categorie E.08, S.03, S.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- per le categorie IA.01 e IA.02, ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti solo le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (e dunque di identica destinazione funzionale), in quanto nell'ambito della categoria Impianti convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- per la categoria IA.03 ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti anche le attività svolte nell'ambito della categoria IMPIANTI ID IA.04 in quando di identica destinazione funzionale ma di complessità superiore.

Ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice dei Contratti le società, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Bando anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e), del comma 1, dell'articolo 66, del Codice dei Contratti.

***In caso di dei R.T., consorzi stabili e dei G.E.I.E.***

A pena di esclusione, i requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti secondo quanto di seguito riportato.

Il requisito dovrà essere posseduto dall'operatore economico nel suo complesso.

Non è richiesto il possesso di una percentuale minima di requisito ai membri del R.T.

Si applicano le disposizioni contenute nell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 67, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti, i requisiti di capacità tecnica e professionale, in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura, di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g), del Codice dei Contratti, devono essere posseduti direttamente dal consorzio, se esegue in proprio, e/o dalla/e singola/e impresa/e consorziata/e, eventualmente designata/e per l'esecuzione. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata non designata per l'esecuzione del contratto.

**Ritenuto opportuno** indicare le seguenti precisazioni ulteriori:

- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; trattandosi di affidamento di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, oppure di sola progettazione, oppure di sola direzione lavori, oppure di solo CSP, oppure di solo CSE; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico



amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;

- sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata, mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- **i servizi valutabili sono quelli ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi terminata nello stesso periodo.** Si intendono terminati i livelli di progettazione singolarmente conclusi nel triennio di riferimento, mentre la direzione lavori s'intende terminata con l'emissione del certificato di collaudo. Non rileva la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- qualora in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento, tale lavoro non può essere computato più di una volta; nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso;

#### **Dato atto che:**

- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023; si rimanda interamente al rispetto delle condizioni, dei termini, degli obblighi ed a tutto quanto in esso previsto. In particolare, ai sensi del c. 1 del citato art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della prestazione principale dedotta in contratto, pertanto il subappalto è consentito massimo per il 50% dell'importo della **prestazione principale di direzione dei lavori**;

#### **Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:**

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- d) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- e) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-

economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;

- f) ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- g) ai sensi dell'art. 106 del Codice, stabilire che i concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'appalto;
- h) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 30** dalla data di pubblicazione del bando stesso;
- i) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
- di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
  - di accettare i controlli previsti dall'“Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
  - di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Falerone;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: n. G59F18000300001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.097,24 pari allo 0,4% dell'importo a base di gara;

**Ritenuto** pertanto di poter quantificare, nel seguente prospetto, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento, peraltro previste all'interno delle somme a disposizione dell'intervento in specie:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 274.309,74
CNPAIA 4%	€ 10.972,39

IVA 22%	€ 62.762,07
CONTRIBUTO SUA	€ 1.097,24
COMPENSI COMMISSARI	€ 0
TOTALE	€ 349.141,44

**Dato atto** di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione tramite piattaforma SismApp:

- schema della determinazione a contrarre;
- schema di capitolato descrittivo e prestazionale;
- schema di contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici;
- le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi;
- schema di Bando e Disciplinare di gara, predisposti dalla SUA della Provincia di Fermo;

**Dato altresì atto** che:

- con nota prot. n. 98328 del 26/07/2024, acquisita al ns. prot. al n. 7913 del 26/07/2024, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- in attuazione del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza, dovranno essere trasmessi all'ANAC, al fine della verifica preventiva, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati dall'articolo 3 del medesimo Accordo, ossia:
  1. Costituzione della commissione giudicatrice:
    - provvedimento di nomina dei commissari e di costituzione della commissione giudicatrice;
    - dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e cause di incompatibilità dei commissari e del segretario verbalizzante;
    - CV dei commissari;
    - elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta.
  2. Aggiudicazione:
    - provvedimento di aggiudicazione;
    - atti del subprocedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse;
    - DGUE sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario;
    - domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritti dall'operatore economico aggiudicatario.
  3. Fase di esecuzione dei contratti:
    - proposte di risoluzione contrattuale, recesso contrattuale o altri atti in autotutela;
    - contratto di subappalto e nominativi degli operatori economici individuati come subappaltatori;

4. Ogni altra informazione o documento richiesto per l'espletamento delle attività.

**Ritenuto** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, senza oneri finanziari;

**Verificato** che la somma necessaria al pagamento della SUA trova allocazione al cap. 26250 del corrente bilancio;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.37 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e dell'art.1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n.56" sottoscritta in tra il comune di Falerone e la S.U.A. della provincia di Fermo

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **approvare** i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Capitolato descrittivo e prestazionale;
  - Schema di Contratto;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione relativi all'intervento denominato *O.S. n.31/2021 (ex n.33/2017) - ID 380 - Realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da Scuola Primaria e dell'Infanzia da realizzare a Piane di Falerone*", per un importo complessivo di € 285.282,13 (di cui € 10.972,39 per oneri previdenziali) oltre IVA;
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo

svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 21/06/2021;

- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e applicando la cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, e procedendo con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **dare atto** che, al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in **30 giorni** dalla data di pubblicazione del bando;
- 8) di **dare atto** che, in applicazione dell'Accordo di Alta Sorveglianza, la proposta di nomina della commissione giudicatrice e del provvedimento di aggiudicazione saranno sottoposte a parere preventivo da parte dell'Autorità;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- 10) di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Lorenzo Ercoli c.f. RCLLNZ84A20C770U, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Responsabile del Procedimento di Affidamento (RPA) è la Dott.ssa Lucia Marinangeli c.f. MRNLCU60M68H769S della SUA della Provincia di Fermo;
  - il sostituto del Responsabile del Procedimento di Affidamento (RPA) è la Dott.ssa Mara Gambini c.f. GMBMRA72C44D542F della SUA della Provincia di Fermo;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G59F18000300001;
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.097,24 pari allo 0,4% dell'importo a base di gara;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 6.998.104,13 trova copertura finanziaria come appreso al cap. 26250 del corrente bilancio;
- 11) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

- 11) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 274.309,74
CNPAIA 4%	€ 10.972,39
IVA 22%	€ 62.762,07
CONTRIBUTO SUA	€ 1.097,24
COMPENSI COMMISSARI	€ 0
TOTALE	€ 349.141,44

- 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 14) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 1.097,24 disponibili al capitolo 26250 del corrente bilancio di previsione;
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - alla SUA Provincia di Fermo.



La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 20-08-2024.

Il Responsabile del III Settore  
"Assetto del Territorio"  
f.to Lorenzo Ercoli

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 16-08-24 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 16-08-24 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 16/08/24

L'Istruttore Amministrativo  
f.to Dott. Daniele Nardi

---

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

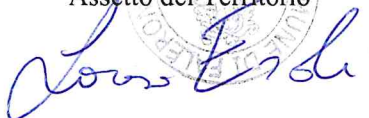
Falerone, li 16/08/24

Il Responsabile del servizio Finanziario  
f.to Dott. Severo Virgili

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 16/08/24

Il Responsabile del III Settore  
"Assetto del Territorio"

  
Lorenzo Ercoli