



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

UFFICIO TECNICO

N.80 del Registro generale

DETERMINAZIONE DEL 01-07-24 N.30

OGGETTO: Affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, inerenti la progettazione di fattibilità tecnico economica e la progettazione esecutiva (comprensiva di relazione geologica e CSP) relativi all'intervento denominato "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURAGLIONE CHE CINGE IL CENTRO STORICO CITTADINO NEL SETTORE SUD-ORIENTALE A SOSTEGNO DELLA NOTA VIA MONTERONE OLTRE CHE VIA NAZARIO SAURO E VIA CESARE BATTISTI CON ANNESSE OPERE CHE INTERESSANO ANCHE PORZIONI DELLE AREE LIMITROFI COME LA PIAZZA SAN LORENZO LA VIA COLOGNA E VIA PORTA MARINA" CUP: B98H23009200001 dell'opera CUI: L00357010446202400001 dellopera Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Preso atto del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

Premesso che,

- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale, con nota assunta al prot. comunale n. 1620 del 03/05/2024, ha comunicato a questo Ente l'assegnazione del contributo annualità 2024 previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 (**Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza**). Contestualmente alla stessa nota ed in applicazione della citata normativa, veniva allegato il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 aprile 2024 di assegnazione agli enti locali beneficiari del contributo menzionato;
- all'articolo 3, comma 1, del richiamato decreto interministeriale del 17 aprile 2024, ha previsto che gli

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 1 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

enti locali assegnatari delle predette risorse finanziarie, sono tenuti ad assumere l'obbligazione giuridicamente vincolante, relativa alla stipula del contratto di affidamento dell'incarico di progettazione oggetto del contributo **entro le ore 23:59 del 28 ottobre 2024 essendo il 27 ottobre 2024 giorno festivo**, sei mesi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso relativo al D.I. 17 aprile 2024 sulla G.U.R.I.. Il Ministero provvederà ad erogare il contributo assegnato solo ed esclusivamente agli enti locali "adempienti";

- l'amministrazione comunale ha opportunamente deliberato con proprio atto di giunta n. 38 del 26/06/2026 il seguente oggetto *"Presa atto del Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 aprile 2024 di assegnazione agli enti locali beneficiari del contributo annualità 2024 previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126. Indirizzi."* stabilendo tra l'altro:

- * di **prendere atto** di quanto inviato dal Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale, con nota assunta al prot. comunale n. 1620 del 03/05/2024, in cui ha comunicato a questo Ente l'assegnazione del contributo annualità 2024 previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 (Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza);
- * di **prendere atto** che contestualmente alla stessa nota ed in applicazione della citata normativa, richiamate al punto precedente veniva allegato il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 aprile 2024 di assegnazione agli enti locali beneficiari del contributo menzionato in cui all'allegato 1 sono riportate le richieste ritenute valide ai fini dell'attribuzione del contributo per l'anno 2024, ed appunto questo Ente, con posizioni in graduatoria n. 1195 n. 1196 e n. 1197, risulta beneficiario del Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza così come richiamati in premessa;
- * di **stabilire ed approvare** il seguente intervento, sotteso all'affidamento in oggetto, rispettivamente determinato come segue:

>> con Codice Univoco di Progetto (CUP) B98H23009200001 per l'intervento di **"Lavori di messa in sicurezza del muraglione che cinge il centro storico cittadino nel settore sud-orientale a sostegno della nota Via Monterone oltre che Via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti con annesso opere che interessano anche porzioni delle aree limitrofi come la Piazza San Lorenzo la Via Cologna e Via Porta Marina"** il cui importo totale del Q.E. dell'opera è pari ad € 2.320.000,00 vengono riconosciuti a contributo € 390.000



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

A) IMPORTO A BASE D'ASTA				
a misura - inclusi oneri della sicurezza -			1.500.000,00 €	
a corpo			0,00 €	
B) IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO				
di cui (-%) strutture				
di cui (-%) finiture ed edile				
di cui (-%) impianti				
			totale APPALTO (A+B)	1.500.000,00 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE				
ONORARIO Prog. PFTE+ Prog. ESECUTIVA (compreso CSP)	199.913,36 €		253.650,07 €	
cassa di previdenza 4%	7.996,53 €			
IVA 22%	45.740,18 €			
ONORARIO Geologo	12.102,98 €		15.356,26 €	
cassa di previdenza 4%	484,12 €			
IVA 22%	2.769,16 €			
ONORARIO Archeologo	2.776,57 €		3.522,91 €	
cassa di previdenza 4%	111,06 €			
IVA 22%	635,28 €			
ONORARIO Per attività di verifica e validazione del progetto	61.084,64 €		77.504,19 €	
cassa di previdenza 4%	2.443,39 €			
IVA 22%	13.976,17 €			
rilievi, accertamenti e indagini IVA compresa			34.923,02 €	
Spese per SUA Provincia di Fermo, espletamento gara + Contributo ANAC	893,54 + 250,00		1.143,54 €	
Commissione di gara costituita da 3 membri	1500+1200+1200		3.900,00 €	
parziale somme a disposizione (confronto contributo concesso)			390.000,00 €	
ONORARIO DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	133.275,56 €		169.100,03 €	
cassa di previdenza 4%	5.331,02 €			
IVA 22%	30.493,45 €			
ONORARIO Collaudatore statico	14.808,40 €		18.788,90 €	
cassa di previdenza 4%	592,34 €			
IVA 22%	3.388,16 €			
IVA sui lavori 10%			150.000,00 €	
Imprevisti IVA inclusa			7.111,08 €	
Accantonamento per aggiornamento prezzi 3%			45.000,00 €	
Spese per SUA Provincia di Fermo, espletamento gara + Contributo ANAC			10.000,00 €	
Incentivo funzioni tecniche art. 45 del Codice Appalti			30.000,00 €	
			totale C)	820.000,00 €
			TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	2.320.000,00 €

- * di **nominare** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 quale Responsabile Unico del Progetto, circa gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento, il Geom. Daniel Capparelli, istruttore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lapedona;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è il geom. Daniel Capparelli;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Atteso che è necessario acquisire il progetto dei lavori di messa in sicurezza della predetta opera, per addivenire, successivamente, all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

Dato atto che:

- le somme stanziare a favore di questo Ente dal Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 aprile 2024, di assegnazione agli enti locali beneficiari del Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza, assolvono solo alla "fase progettuale" dell'intero intervento. Tutto quanto ciò che concerne dunque alla successiva "fase esecutiva", che necessiterà pertanto di impegni di spesa volti all'affidamento di ulteriori

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 3 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

servizi di architettura e ingegneria oltre che naturalmente per i lavori, richiedendo somme di denaro che attualmente non si è in grado di poterne valutare la provenienza (europea, statale, fondi propri di bilancio...), è da ritenersi posticipata;

- i servizi in oggetto ammontano a complessivi € 214.792,91 al netto di oneri previdenziali e assistenziali al 4,00% e IVA al 22,00% dunque per complessivi lordi pari ad € 272.592,24;
- i servizi da affidare sono inseriti nell'intervento previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 approvato, come da ultima modifica, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2024, identificato con codice CUI: L00357010446202400001 dell'opera;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 26/06/2024, avente ad oggetto "Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DPI) art. 3 all. I.7 DLgs 36/2023 - Lavori di messa in sicurezza del muraglione che cinge il centro storico cittadino nel settore sud-orientale a sostegno della nota Via Monterone oltre che Via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti con annesso opere che interessano anche porzioni delle aree limitrofe come la Piazza San Lorenzo la Via Cologna e Via Porta Marina - Fondi D.I. 17/04/2024 (annualità 2024) previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e articolo 45 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126";

Richiamato l'art. 41, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici sia articolare in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo come meglio specificato nell'Allegato I.7 al suddetto D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "Capitolato descrittivo e prestazionale - Determinazione dei corrispettivi - servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" (DM 17/06/2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)" come di seguito:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	126.796,91 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	12.102,98 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	75.893,02 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	214.792,91 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	214.792,91 €

Le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto</i>	1,55	1.500.000,00	6,3850375947%

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 4 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

		<i>legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza</i>		
			Costo complessivo dell'opera	1.500.000,00 €
			Percentuale forfettaria spese	24,69 %

Visto l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 che specifica che i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

Considerato che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali e non si applicano le prescrizioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Atteso che:

- allo stato attuale si rende necessario il ricorso alla stazione unica appaltante della Provincia di Fermo per l'espletamento della gara di che trattasi, in quanto la struttura tecnica interna, stante il forte impegno dedicato allo svolgimento delle varie funzioni tecniche di istituto, non ha personale quali-quantitativo sufficiente in grado di assolvere con un celere risultato a tutti gli adempimenti;
- il Comune di Lapedona non dispone di licenze e software specifici per la modellazione degli interventi richiesti allo scopo;

Accertata quindi l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;

Dato atto che è necessario pertanto procedere all'affidamento a professionisti esterni dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva relativi all'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza del muraglione che cinge il centro storico cittadino nel settore sud-orientale a sostegno della nota Via Monterone oltre che Via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti con annesse opere che interessano anche porzioni delle aree limitrofi come la Piazza San Lorenzo la Via Cologna e Via Porta Marina";

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Dato atto che,

- è nell'estremo interesse del Comune, procedere con celerità ad eseguire una procedura selettiva al fine di incaricare un operatore economico per la progettazione dell'opera in argomento, in modo da poter rispettare i termini indicati nel D.I. 17/04/2024 di attribuzione del Contributo in argomento;
- i servizi oggetto della presente procedura ammontano ad € 223.384,63 (cassa di previdenza inclusa), e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;
- trattandosi di servizio di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14, comma

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 5 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, stante la complessità ed il valore della procedura in specie, si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato per gli adempimenti di gara in tutte le sue fasi;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.*

Dato atto che in data 26/02/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) avente ad oggetto "convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della legge 07.04.2014, n. 56" in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di:

- attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- avvalersi della c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica del migliore offerente;

Dato atto che l'intervento da eseguire ricade all'interno del Centro Storico cittadino e principalmente su di un muraglione sottoposto alla disciplina del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e smi in base a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 12 del medesimo decreto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che risultano per la procedura in oggetto:



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva (compresa relazione geologica e CSP) relativi all'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza del muraglione che cinge il centro storico cittadino nel settore sud-orientale a sostegno della nota Via Monterone oltre che Via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti con annesse opere che interessano anche porzioni delle aree limitrofi come la Piazza San Lorenzo la Via Cologna e Via Porta Marina"
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none">• progetto di fattibilità tecnico-economica: 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento dell'ordine di servizio del RUP;• progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del precedente livello di progettazione;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Ritenuto di:

1. dovere adottare il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1	
Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

2. stabilire che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, fissando in 50 punti, la soglia minima per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi prima della riparametrazione:

Tabella A ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA Desunta da n. 3 incarichi espletati dal concorrente e che lo stesso ritiene significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal DM 17/06/2016.		Max Punti 30	
	A1	Soluzioni progettuali adottate nella realizzazione di interventi affini sotto i profili: - dell'inserimento ambientale, paesaggistico e urbanistico degli interventi proposti rispetto al territorio su cui è realizzata l'opera; - della minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione; - della durezza nel tempo dell'opera.		Max Punti 20
	A2	Modalità di svolgimento del coordinamento della sicurezza di interventi affini con particolare riferimento alla progettazione del cantiere al fine dell'uso degli spazi e alla tutela della sicurezza dei lavoratori e di terzi		Max Punti 10
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Il concorrente dovrà descrivere le modalità di svolgimento dell'incarico in oggetto. <u>In particolare, sarà valutata positivamente la proposta che dimostri:</u>		Max Punti 40	
	B1	Individuazione ed approccio metodologico alle problematiche da affrontare legate alle caratteristiche dell'opera e dei luoghi in cui è previsto l'intervento, in riferimento quindi all'inserimento armonico dell'opera nel contesto ed alla minimizzazione dei disagi durante la sua realizzazione, alla riduzione dei consumi di risorse naturali, all'utilizzo di metodologie non convenzionali, tecnologie di intervento a basso impatto ambientale, tecniche finalizzate all'incremento degli standard di sicurezza ed al contenimento dei costi di manutenzione.		Max Punti 25
	B2	Modalità di organizzazione della struttura operativa, descrizione delle risorse, degli strumenti e dei processi che saranno utilizzati per il loro sviluppo, con indicazione in riferimento al coordinamento delle attività con la committenza e con gli organismi ed Enti esterni.		Max Punti 15
C	CAM - CAPACITÀ TECNICA DEI PROGETTISTI (par. 2.7.1. dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022 n. 256) Verrà attribuito un punteggio premiante se all'interno delle risorse umane impiegate nell'appalto, sarà presente un professionista in possesso di ATTESTATO, rilasciato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, in corso di validità, che certifichi il cd. professionista esperto, ossia la professionalità sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, ovvero, di DOCUMENTAZIONE attestante di essere in regola con i crediti di mantenimento professionale.		Max 5 punti	
D	Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC) (par. 2.7.2. dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022 n. 256) È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a realizzare		Max 5 punti	



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 e uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita), secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627, per dimostrare il miglioramento della sostenibilità ambientale ed economica del progetto di fattibilità tecnico-economica che verrà approvato

3. che l'offerta economica venga valutata con l'attribuzione max di 20 punti attribuiti come segue:

Tabella B – Elementi di natura quantitativa		
CRITERIO DI VALUTAZIONE		Punti Max
E	OFFERTA ECONOMICA - RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA Ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo posto a base di gara di € 214.792,91 oltre IVA e oneri previdenziali di legge	Max 20 punti

4. calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente;

5. determinare i coefficienti $V(a)_i$ delle prestazioni nei modi che seguono:

a) per ciascuno degli elementi qualitativi dei criteri A e B cui è assegnato un punteggio discrezionale, i commissari attribuiscono un coefficiente determinato secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi), trasformando poi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

Giudizio	Coefficiente	Motivazione
Eccellente	Sino a 1,0	Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, con una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati, in cui sono evidenti i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta stessa-
Ottimo	Sino a 0,8	Trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione, la proposta esposta è completa anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 9 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Buono	Sino a 0,6	Trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	Sino a 0,4	Trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.
Modesto	Sino a 0,2	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento.
Assente o Irrilevante	0,0	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione-

- b) quanto ai criteri C e D cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto;
6. di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 80 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizioni della concorrenza;
7. all'offerta economica è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula bilineare:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq A \text{ soglia)} = X * (Ai / A \text{ soglia})$$
$$Ci \text{ (per } Ai > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(Ai - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

- Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
Ai = valore del ribasso del concorrente i-esimo;
A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;
X = 0,85;
A max = valore del ribasso più conveniente

8. **Ritenuto** altresì di richiedere il possesso dei seguenti requisiti minimi:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a. Requisiti del concorrente

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, del D.Lgs 36/2023;
2. Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage* o *revolving doors*);

b. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

• IDONEITÀ PROFESSIONALE:

1. Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice;
2. Requisiti di idoneità, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V;
3. **I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;**
4. Per il professionista che svolge l'incarico di Coordinatore della sicurezza: **I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;**
5. Per l'Archeologo: **Iscrizione nell'elenco nazionale Professionisti dei Beni**

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 10 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Culturali - "Archeologo" Fascia 1, tenuto dal Ministero della cultura;

• CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE:

6. **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, relativo agli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore a € 300.000,00. Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità.
7. **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori della categoria e ID indicata nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, è almeno pari ad 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.500.000,00	750.000,00	l/e	l/b

8. **Servizi di "punta"** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse	1,55	1.500.000,00	750.000,00	l/e	l/b



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

		storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza					
--	--	---	--	--	--	--	--

- per le categorie E.22 (*Edilizia*), ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;

Ritenuto opportuno indicare le seguenti precisazioni ulteriori:

- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati; trattandosi di affidamento di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE, oppure di sola progettazione, oppure di sola direzione lavori, oppure di solo CSP, oppure di solo CSE; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;
- sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall'art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l'esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata, mediante la produzione del contratto di conferimento dell'incarico e delle relative fatture di pagamento. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- i servizi valutabili sono quelli ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi terminata nello stesso periodo. Si intendono terminati i livelli di progettazione singolarmente conclusi nel triennio di riferimento, mentre la direzione lavori s'intende terminata con l'emissione del certificato di collaudo. Non rileva la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati;
- qualora in relazione al medesimo lavoro abbiano concorso più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento, tale lavoro non può essere computato più di una volta; nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio svolta nell'ambito del raggruppamento stesso;
- in caso di raggruppamenti, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:
 - i requisiti relativi al D.M. n. 263/2016, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia; devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia; è condizione di partecipazione la presenza, quale



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

- progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016;
- il requisito di iscrizione CCIAA deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE e ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
 - il requisito relativo all'iscrizione all'Albo/Ordine, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - i requisiti di abilitazioni specifiche in base al ruolo svolto all'interno del gruppo devono essere posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione specifica;
 - il requisito relativo al fatturato globale minimo, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso;
 - il requisito dell'elenco dei servizi (cd. Analoghi), deve essere posseduto complessivamente, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare;
 - non è necessario che vi sia corrispondenza fra i requisiti dichiarati, i servizi che verranno eseguiti e le quote di partecipazione. È sempre consentita la possibilità di costituire raggruppamenti temporanei, anche di tipo sovrabbondante;
- in caso di consorzi stabili, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:
 - i requisiti relativi al D.M. n. 263/2016, il requisito di iscrizione CCIAA deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
 - i requisiti di capacità economica e finanziaria, il requisito dell'elenco dei servizi analoghi e dei servizi di punta, devono essere posseduti dal consorzio, che, ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. a) del Codice, può utilizzare direttamente i requisiti di qualificazione maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società consorziata non designata per l'esecuzione del contratto;
 - il requisito relativo all'iscrizione all'Albo/Ordine, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - i requisiti di abilitazioni specifiche in base al ruolo svolto all'interno del gruppo devono essere posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione specifica;
 - ai sensi dell'art. 66, comma 2, del Codice, le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi nei seguenti termini:
 - le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
 - le società di capitale tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- Si precisa inoltre che:
- per “nuova società” si deve intendere quella che ha ottenuto l'attribuzione di una nuova partita Iva, ovvero del codice fiscale, mentre le variazioni dell'oggetto sociale, della ragione sociale, del capitale sociale, deliberate ex art. 2479-bis c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano la metà del capitale sociale non determinano costituzione di una nuova società;
 - in caso di fusione di più organizzazioni mediante costituzione di nuova società, è da ritenere che la “nuova società”, ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

professionali, può ricorrere sia ai requisiti dei soggetti indicati dall'art. 66, comma 2, del Codice, sia all'esperienza pregressa delle società preesistenti purché ciò avvenga cinque anni successivi a tale costituzione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 132 del Codice, per il presente contratto pubblico concernente beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023; si rimanda interamente al rispetto delle condizioni, dei termini, degli obblighi ed a tutto quanto in esso previsto. In particolare, ai sensi del c. 1 del citato art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione della prestazione principale dedotta in contratto, pertanto il subappalto è consentito massimo per il 50% dell'importo della prestazione principale (la prestazione principale viene individuata nella categoria edilizia E.22);
- STRUTTURA OPERATIVA MINIMA:**
 - PROFESSIONALITÀ STIMATE:** per lo svolgimento dell'incarico sono necessarie le seguenti professionalità minime:

	Ruolo	Requisiti
1	Coordinatore del gruppo di progettazione	Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine
2	Responsabile della progettazione edile e architettonica	Laurea in Architettura abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
3	Geologo	Laurea in Geologia, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Ordine professionale
4	Professionista abilitato alle funzioni di coordinatore per la sicurezza	Tecnico abilitato iscritto al proprio albo professionale in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. e in regola con l'obbligo di aggiornamento
5	Archeologo	Iscrizione nell'elenco nazionale di "Archeologo" Fascia 1 e quindi professionista abilitato ad eseguire interventi su beni culturali ai sensi dell'art. 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004)

Fermo restando che è richiesta la presenza nel suddetto gruppo di lavoro di almeno 3 professionalità distinte (Architetto, Geologo ed Archeologo), si precisa che è possibile che le sopra elencate professionalità coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile che la medesima prestazione sia svolta da più di un soggetto, così come è possibile ricorrere al subappalto ex art 119, comma 1, del Codice.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

I professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente procedura intende impiegare per lo



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:

- componente del RTP partecipante;
- componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
- professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua o di consulente a progetto che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- d) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- e) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- f) ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- g) avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, comma 3 del Codice in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;
- h) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 15 (quindici)** dalla data di pubblicazione del bando stesso ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 al fine di rispettare le milestone relative al presente intervento (stipula del contratto di affidamento dell'incarico di progettazione oggetto del contributo **entro le ore 23:59 del 28 ottobre 2024**) pena la perdita del finanziamento attribuito a questo Ente, oltre che ritenuto nessun altro metodo risulta migliore ai fini del raggiungimento del principio del risultato previsto dall'art. 1 del Codice in virtù anche delle tempistiche imposte dal finanziamento di che trattasi;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Lapedona;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 15 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

19/12/2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: B98H23009200001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 893,54 pari allo 0,40% dell'importo a base di gara;

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente prospetto, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento, peraltro previste all'interno delle somme a disposizione dell'intervento in specie:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 214.792,91
CNPAIA 4%	€ 8.591,72
IVA 22%	€ 49.144,62
CONTRIBUTO SUA	€ 893,54
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 3.900,00
TOTALE	€ 277.572,79

Dato atto che:

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2024-2026, approvato con delibera di giunta comunale n. 5 del 30/01/2024, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante (Comune di Lapedona) nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "disposizioni generali" al seguente link: <https://halleyweb.com/c044025/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/8;>
- all'interno del Disciplinare dovrà essere chiaramente indicato l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che la somma necessaria al pagamento della SUA e del contributo ANAC trova allocazione al cap. 3320 codice 08.01-2.02.01.09.014 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 16 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

generale degli uffici e dei servizi;

- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della legge 07.04.2014, n. 56" in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023 sottoscritta il 26/02/2021

Richiamato:

- il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 27 del 20/12/2023 ai sensi dell'art.162 dello stesso T.U. enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e smi;
- la delibera di giunta comunale n. 37 del 26/06/2026 ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 10, e 109 comma 2, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sono state attribuite al Sindaco del Comune di Lapedona sig. Mauro Pieroni le funzioni definite dall'art. 107 commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo (Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva dell'Ente Comune di Lapedona);

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 38 del 26/06/2024 con la quale sono state attribuite al sottoscritto Geom. Daniel Capparelli le funzioni di Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Confermato che la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Per le motivazioni tutte indicate,

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **approvare** i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Schema di Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - Schema di Contratto;
- 3) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva (compresa relazione geologica e CSP) relativi all'intervento denominato "lavori di messa in sicurezza del muraglione che cinge il centro storico cittadino nel settore sud-orientale a sostegno della nota Via Monterone oltre che Via Nazario Sauro e Via Cesare Battisti con annesse opere che interessano anche porzioni delle aree limitrofe come la Piazza San Lorenzo la Via Cologna e Via Porta Marina" per un importo complessivo di € 223.384,63 (di cui € 8.591,72 per oneri previdenziali) oltre IVA;
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 17 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Convenzione sottoscritta in data 26/02/2021;

- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e applicando la cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, e procedendo con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica oltre che nei confronti del migliore offerente;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **dare atto** che, poiché l'articolo 3, comma 1, del DI del 17 aprile 2024, indica quale ultimo giorno utile per stipula del contratto il 28 ottobre 2024 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del bando
- 8) di **dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Daniel Capparelli, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B98H23009200001;
 - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 893,54 pari allo 0,40 % dell'importo a base di gara;
 - la spesa pari ad € 277.572,79 trova copertura finanziaria come appreso al cap. 3320 codice 08.01-2.02.01.09.014 del corrente bilancio;
- 9) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- 10) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in oggetto sono quelle quantificate nella seguente tabella:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 214.792,91
CNPAIA 4%	€ 8.591,72
IVA 22%	€ 49.144,62
CONTRIBUTO SUA	€ 893,54
CONTRIBUTO ANAC	€ 250,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 3.900,00
TOTALE	€ 277.572,79

- 11) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 12) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 18 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

- 13) di **impegnare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo all'ANAC (€ 250,00), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (€ 893,54), per complessivi € 1.143,54 che trovano copertura finanziaria come appreso il capitolo 3320 codice 08.01-2.02.01.09.014 del Bilancio 2024/2026;
- 14) di **provvedere** con successivo provvedimento a liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura ed il rimborso del contributo ANAC relativo al CIG;
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dare atto che** la presente determina, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs.267/2000, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanza e Tributi.
- 18) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 19) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - alla SUA Provincia di Fermo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Daniel Capparelli

____ f.to digitalmente ____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Letta la proposta in merito all'argomento in trattazione così come redatta ed articolata in narrativa dal Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 19 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Ritenuto di dover accogliere detta proposta, che qui si intende integralmente trascritta, e determinare di conseguenza;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e smi;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare, così come ad ogni effetto si approva, la proposta di determinazione, riportata in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente trascritto il relativo dispositivo;
2. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari e consequenziali di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Il Sindaco - Mauro Pieroni
____f.to digitalmente____

ATTESTAZIONE RESP. AREA FINANZA E TRIBUTI

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.267/2000 e smi (art.147-bis, comma1 - art.151, comma4 - art.153, comma5 - art.183, comma7), in merito al presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria di questo ente,

- rilascia parere favorevole di regolarità contabile;
- appone il visto di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.153, comma 5 del D.Lgs. 267/2000;
Determina Ufficio UFFICIO TECNICO numero 30 del 01-07-2024 Pag. n. 20 – Comune di Lapedona



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

- appone il visto attestazione della copertura finanziaria al Capitolo 3320 codice 08.01-2.02.01.09.014 del bilancio pluriennale 2024/2026, annualità 2024;
- assume l'impegno contabile dell'importo di euro € 1.143,54 a favore della S.U.A. Provincia di Fermo, regolarmente registrato, ai sensi dell'art.191, comma1, del D.Lgs.n.267/2000, al Capitolo 3320 codice 08.01-2.02.01.09.014 del bilancio pluriennale 2024/2026, annualità 2024;

IL RESPONSABILE AREA FINANZA E TRIBUTI

Dott. Giacomo Ciarrocchi

____f.to digitalmente____

ALLEGATI

Nessun allegato

Il Responsabile del Settore
Servizio Tecnico
PIERONI MAURO



COMUNE DI LAPEDONA

Prov. di Fermo

Piazza G. Leopardi, 2 / cap 63823 / C.F. 00357010446
Tel. 0734 936321 / Fax 0734 936322 / e-mail: lapedona@ucvaldaso.it

Parere: FAVOREVOLE per la regolarità contabile (art. 49 c. 1 TUEL 267/2000)

Visto: attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 4, del T.U. E.L. 267/2000)

Lapedona, li

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
CIARROCCI GIACOMO

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 01-07-2024 al 16-07-2024, ed annotata al n 272 del registro delle pubblicazioni.

Lapedona, li

Il Responsabile del Servizio
SCIPIONI GIORGIO