



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I  
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE

---

## BANDO DI GARA

SUA P/C del COMUNE di Montalto delle Marche: GARA A PROCEDURA APERTA - ex artt. 70, 71, e 132 e ss. del D. Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, per l'AFFIDAMENTO dei LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONDOMINIO ERP SITO IN P.ZZA BONFINI - FRAZIONE DI PATRIGNONE – PNRR – CUP: C19J21046410005 – CIG: B23FE03641.

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Montalto delle Marche (AP), Viale dei Tigli n. 39, 63068 Montalto delle Marche (AP), C.F. 80000490443, P.Iva 00430550442

Pec: [com.montalto.ap@emarche.it](mailto:com.montalto.ap@emarche.it)

pagina web: <http://www.comune.montaltodellemarche.ap.it/hh/index.php>

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CUP:** C19J21046410005 – **CIG:** B23FE03641

**6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Montalto delle Marche (Codice NUTS ITI34).

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER CONDOMINIO ERP SITO IN P.ZZA BONFINI - FRAZIONE DI PATRIGNONE". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Paolo Alesi, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.46/2024, verificato in data 11/04/2024 ai sensi dell'art. 42 del Codice giuristico prot. 3284/2024 e validato dal RUP, Arch. Giovanna Polimanti, ai sensi dell'art. 42 c. 4 e all. I.7 del Codice in data 11/04/2024 come da documentazione agli atti del protocollo n. 3402/2024 del Comune e redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

L'appalto è unico e a misura.

Si rimanda all'art. 1.5 CSA, per una descrizione sommaria delle opere con l'indicazione della località e le principali dimensioni.

**8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice:**

**€ 358.196,16** Iva esclusa, di cui:

- **€ 316.348,31** + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 96.135,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso);
- **€ 41.847,85** + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** divieto.

**10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 251 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del meccanismo cd. “dell’inversione procedimentale” di cui all’art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori pari a € 316.348,31.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 30 Luglio 2024, ore 13:00.

**20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:**

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE:** 31 Luglio 2024, ore 09:00.

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL’APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l’immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l’apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** L’intervento è finanziato con fondi PNRR dall’Unione europea – NextGenerationEU – nell’ambito del “Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” DPCM 15.09.2021 – DDIR MIMS n.22/2023 sul piano complementare (PNC) al PNRR – DL del 06.05.2021 n.59, art.1 co.2, lett c) punto 13.

**25) RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** ai sensi dell'art. 27 e 85 del Codice

- pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) e sulla (BDNCP) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua> );
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) ;

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: **SI.** Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: l'Arch. Giovanna Polimanti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche: tel: 0736/828015; e-mail: [ufficiotecnico@comune.montaltodell'emarche.ap.it](mailto:ufficiotecnico@comune.montaltodell'emarche.ap.it) ; PEC: [com.montalto.ap@emarche.it](mailto:com.montalto.ap@emarche.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia, tel: 0734/232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) o, in sostituzione, Dott.ssa Mara Gambini, Funzionario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 265 (RG n. 323) del 07/06/2024 dell'Area Tecnica del Comune di Montalto delle Marche;

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:

- È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”, ossia entro le ore 13:00 del 17 luglio 2024 (17/07/2024). Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

- Con delibera di Giunta del Comune di Montalto delle Marche n. 40 del 21/03/2024 è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente Appaltante (Comune di Montalto delle Marche) nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Piano Integrato di attività e organizzazione PIAO” al seguente link:  
<http://www.comune.montaltodellemarche.ap.it/c044032/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229> ;

L’operatore economico deve essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione “Amministrazione Trasparente” al seguente link:  
<http://www.comune.montaltodellemarche.ap.it/c044032/zf/index.php/atti-general> e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

- **OBBLIGHI ASSUNZIONALI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.** A pena di esclusione il concorrente deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione del contratto, laddove fossero necessarie nuove assunzioni per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota non inferiore al **30 %** sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Fermo, li 26/06/2024.

La Dirigente del Settore I – Servizi generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli