



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE
SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E
AMBIENTE



DETERMINAZIONE N. 74 del 21/02/2024

Proposta N. 308 del 20/02/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA MODULARE TEMPORANEA AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "A. BACCI" - CUI 8100135044620240000 - DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto:	<p>AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA MODULARE TEMPORANEA AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "A. BACCI" - CUI 8100135044620240000</p> <p>Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.</p>
-----------------	--

IL RESPONSABILE AREA 4
ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, a seguito del finanziamento ricevuto nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Futura "la scuola per l'Italia di domani", Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 - "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" ha necessità di iniziare i lavori di demolizione e ricostruzione del plesso scolastico denominato "Andrea Bacci" sede della scuola primaria "G. Mazzoni" e della scuola secondaria di primo grado "A. Bacci;
- in vista di questa circostanza l'Amministrazione intende delocalizzare l'attività scolastica in modo distinto tra la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado. In particolare per la scuola primaria si procederà con l'affitto di un'immobile di proprietà privata in grado di ospitare tutti gli ambienti necessari a garantire il funzionamento della stessa scuola primaria. Mentre per la scuola secondaria di primo grado l'unica soluzione individuata è quella di noleggiare delle strutture temporanee modulari prefabbricate in grado di ospitare 13 classi e con relativi servizi igienici nell'area di proprietà comunale sita in via Fontanelle;
- con Deliberazione n.191 del 22/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha disposto:
 1. l'atto d'indirizzo al noleggio di strutture temporanee modulari ad uso scolastico da installare presso l'area comunale identificata al NCEU al Foglio 51 Particella 226 per l'accoglienza della scuola secondaria di primo grado "A. Bacci";
 2. di individuare l'Ing. Raffaele Trobbiani Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori necessari negli immobili/aree di che trattasi;
 3. di incaricare il Responsabile dell'Area 6 ad adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - durata: fissare in ventiquattro (24) mesi la durata dell'appalto, con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio indicativamente previsto entro il **30/05/2024** e con riserva di prorogare il contratto, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, per un periodo di ulteriori dodici (12) mesi,
 previa comunicazione entro 20 gg prima della scadenza. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente

necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

- **importo:** dare atto che il valore presunto dell'appalto è pari ad **727.420,00** Iva esclusa, di cui **€ 5.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **affidamento:** procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta;

DATA ATTO CHE il servizio di che trattasi è stato inserito all'interno della programmazione relativa al biennio 2024/2026, annualità 2024 ed allo stesso è stato attribuito il seguente CUI Programma Biennale Forniture e Servizi: 81001350446202400005;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Delibera Giunta Comunale n.191 del 22/11/2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio in questione l'ing. Raffaele Trobbiani Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure di affidamento e sottoscrizione dei contratti di locazione e noleggio di che trattasi;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, prot. n. 5519 del 21/02/2024, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), c.d. Nuovo Codice;

CONSIDERATO CHE l'art. 62 del Codice dispone quanto segue:

"1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate";

DATO ATTO che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

VISTO l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo*

7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, **delle provincie** e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024;

DATO ATTO che:

- in data 23/05/2023, questo Comune ha rinnovato con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- sulla base di detta Convenzione, in corso di aggiornamento per adeguarla al Nuovo Codice, la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell’*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sino alla fase di aggiudicazione efficace;
 - provvedimento di aggiudicazione efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di: NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA MODULARE TEMPORANEA AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “ A. BACCI”;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo, anche CSA), predisposto dagli Uffici di questo Settore e *quivi* allegato quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore presunto dell'appalto è pari a € **727.420,00** (compreso € **5.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva di legge;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che il Comune ha stimato pari ad € 42.574,59 calcolati sulla base dei seguenti elementi: computo metrico dei lavori di installazione pari ad € 105.000,00 di cui 84.000,00 per la vori assimilabili ad edifici civili, ed € 21.000,00 per lavori assimilabili ad impianti

elettrici cui corrisponde da letteratura una aliquota di incidenza dei costi della manodopera pari ad una percentuale media del 40,55 ;

- i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato è "metalmecanici aziende private" Codici alfanumerici attribuiti dal CNEL: C01C – C012- C017 – C018. L'affidatario è tenuto ad applicare al personale impiegato nei servizi oggetto del presente appalto il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

VALUTATO di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 70 e 71 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c.2 del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	TOTALE	100

attribuiti come di seguito meglio specificato;

OFFERTA TECNICA (max 70 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A	<i>miglioramento del comfort interno (termico ed acustico)</i>	20	A.1	<i>Sistema di miglioramento del comfort interno attraverso la fornitura di una copertura aggiuntiva atta a una migliore coibentazione termica, insonorizzazione acustica e migliore regimazione delle acque di scolo. Saranno valutate le tipologie di materiali proposti e la relativa metodologia di posa in opera. La valutazione sarà effettuata mediante verifica dei parametri di trasmittanza termica, acustica e maggiore capacità di raccolta delle acque meteoriche che dovranno essere calcolati nelle relazioni di cui al fascicolo delle migliorie.</i>	20	
B	<i>miglioramento del sistema di controllo e sicurezza degli spazi</i>	50	B.1	<i>Fornitura e posa del Sistema di videosorveglianza esterno costituito da almeno n.8 telecamere da collegare al sistema comunale di videosorveglianza.</i>		25

			B.2	Fornitura e posa del sistema di allarme anti-intrusione e rilevamento incendi (quest'ultimo secondo indicazioni esame progetto CPI).		25
Totale		70			20	50

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 30 punti)

E	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			Max 30 punti
E.1	Offerta percentuale di riduzione prezzo		30 punti	

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna "D" "criteri discrezionali" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva Supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” “*criteri tabellari*” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto nella Tabella n. 2.

criteri di valutazione e METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell’offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi:

metodo **bilineare** sulla base della seguente formula

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90;

A max = valore del ribasso più conveniente

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo “aggregativo compensatore”, attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

DATO ATTO CHE, il fascicolo delle miglie, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

- Relazione tecnica illustrativa (max 8 facciate formato A4), elaborati grafici (max 5 facciate A3), oltre eventuali schede tecniche dei prodotti per il criterio A;

DATO ATTO CHE l’art. 57 del Codice, rubricato - *Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone al comma 2: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell’appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all’acquisto di prodotti e servizi nei settori della*

ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica”;

DATO ATTO CHE:

- **ai sensi** degli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:
 - il concorrente dovrà rilasciare una dichiarazione resa ex D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>) si evidenzia che per il servizio in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento del servizio DI progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 8 agosto 2022) in vigore dal 4 dicembre 2022;
- che dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo al servizio di che trattasi;

VERIFICATO CHE il servizio in questione non rientra tra i lavori, beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 24 dicembre 2015 (cft. Art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con le modifiche nella L.23 giugno 2014, n. 89) e che pertanto questa Stazione Unica Appaltante può procedere all'acquisto degli stessi senza che l'Ente ricorra ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

VALUTATO opportuno riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ai sensi dell'art. 100, commi 1 lett. a) e 3, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:
 - a) **iscrizione** nel **registro** tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) e 11 del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico finanziaria:
 - b) **fatturato globale** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, parte/sezione di analogo documento contabile certificato) riferito alla sommatoria degli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione dell'offerta di € **1.400.000,00** Iva esclusa; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale;

- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) e 11 del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità tecnico professionale:
 - **esecuzione** nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, **di almeno n. 1 servizi/forniture analoghi/e** a quello oggetto della presente procedura, prestato/i a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato. Per analogo deve intendersi un servizio di noleggio o fornitura di moduli prefabbricati destinati all'edilizia scolastica di importo non inferiore ad euro 700.000,00, cui possono concorrere al massimo n. 3 contratti per il raggiungimento di detto importo;
- ai sensi dell'art. 87, comma 3 del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualità:
 - **certificazione del sistema di qualità** UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;
 - **sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, certificazione UNI ISO 45001:2018**, in corso di validità;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) ai sensi dell'art. 110 del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- d) ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c) del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto;
- e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58, comma 2 del Codice, in quanto tale suddivisione, oltre a non essere economicamente conveniente, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto;

INDIVIDUATO nella persona dell'ing. Raffaele Trobbiani, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice e Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 114, comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice, il Dott. Raffaele Trobbiani;

DATO ATTO CHE:

- in forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 2, lett. g) della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 410,00 da versare nei termini suindicati;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e l'allegato I.10, del Codice dei Contratti, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.909,68 pari allo 0,40% dell'importo dell'appalto principale;

RITENUTO di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

DATO ATTO che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

RITENUTO PERTANTO di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

• valore economico appalto principale	€ 727.420,00+ IVA
• contributo da corrispondere alla SUA	€ 2.909,68
• contributo da corrispondere all'ANAC:	€ 410,00
	Totale € 730.739,68 + IVA dove dovuta

VERIFICATO che la somma complessiva pari ad € **730.739,68 + IVA**, troverà allocazione nei capitoli 601/0 nei rispettivi anni finanziari di competenza, mentre la somma di € 3.319,68 da erogare alla SUA per la gestione della procedura ed il pagamento della quota dovuta all'ANAC trova copertura finanziaria al capitolo 601/0 del corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.36/2023;
- il D.M. 2/12/016;
- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* rinnovata in data 04/05/2023;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la narrativa che precede e per l'effetto;

1. **DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del **“SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA MODULARE TEMPORANEA AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “ A. BACCI”**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di SANT'ELPIDIO A MARE e la Provincia di Fermo in data 04/05/2023, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;
2. di **APPROVARE** il progetto di servizio, compreso il capitolato d'oneri e gli altri atti facenti parte del progetto predisposto dagli Uffici di questo Settore;
3. **di INDIVIDUARE** nella persona dell'ing. Raffaele Trobbiani il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice e Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. 114, comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice, l'ing. Raffaele Trobbiani;
4. **di DARE ATTO** di quanto segue
 - in forza di quanto previsto dall' art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura è pari ad € 410,00;
 - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e l'allegato I.10, del Codice dei Contratti, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano €. 2.909,68 pari allo 0,40% dell'importo dell'appalto principale (727.420,00);

- Se appalto sopra soglia di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell’art. 84 e 85 del Codice: sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

5. **di DARE ATTO** che le predette pubblicazioni avvengono senza oneri

6. **di DARE ATTO, pertanto** che l’appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

- valore economico dell’appalto principale	€	727.420,00	+ IVA
- contributo da corrispondere alla SUA	€	2.909,68	
- contributo da corrispondere all’ANAC:	€	410,00	
Totale	€	730.739,68	+ IVA dove dovuta

7. **di ASSUMERE** a carico del bilancio del corrente esercizio e pluriennale, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente prospetto:

bilancio	importo spese procedura	capitolo	beneficiario
2024	€ 3.319,68	601/0	Provincia di Fermo

8. **di LIQUIDARE** a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di cui € 3.319,68 per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla SUA e all’ANAC e per le spese di pubblicità, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: “SUA – Gara appalto “**SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA MODULARE TEMPORANEA AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “ A. BACCI”** Comune di SANT’ELPIDIO A MARE”;

9. **di DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell’art. 18 del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

10. **di DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

11. **di TRASMETTERE** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l’espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell’avvenuto controllo preventivo ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni.

Sant’Elpidio a Mare, li 21/02/2024

IL DIRIGENTE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.