



## STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC : [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
L.go Don Gaspare Morello 2/4, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### BANDO DI GARA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA MODULARE TEMPORANEA AD USO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “A. BACCI”.**

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Sant’Elpidio a Mare, P.zza Matteotti, 8, cap 63811, Tel. 0734 81961 – pagina web: <https://www.comune.santelpidioamare.fm.it/> -  
PEC: [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it)

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CIG:** B0B7E2C6A5 - **CPV:** 70333000-4 Servizi alloggi

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Comune di Sant’Elpidio a Mare (Codice NUTS ITI35) – Codice ISTAT: 109037.

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** l’appalto ha per oggetto il seguente servizio: noleggio di una struttura prefabbricata ad uso scuola secondaria di primo grado “A. Bacci” (scuola media) destinata ad accogliere circa 310 alunni oltre al relativo personale docente e ATA.

Il complesso prefabbricato, di superficie stimata di circa 898 mq e dovrà essere costituito da almeno:

- n. 14 aule ordinarie di circa 45 mq ognuna;

- n. 1 aula insegnanti di circa 30 mq

- n. 4 locali bagno, con n.4 WC e lavabi;

- n. 1 locale bagno per disabili completo;

- n. 2 locali bagno, con n. 2 WC e lavabo;

- n. 2 aule per attività speciali di circa 30 mq;

- n. 1 ripostiglio di circa 15 mq;

- corridoi di larghezza minima 2 metri.

**8) IMPORTO A BASE DI GARA:** il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1 e 14 del D.lgs. 36/2023 è di € 727.420,00, Iva esclusa, di cui € 5.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 42.574,59 calcolati sulla base dei seguenti elementi: computo metrico dei lavori di installazione pari ad € 105.000,00 di cui 84.000,00 per lavori assimilabili ad edifici civili, ed € 21.000,00 per lavori assimilabili ad impianti elettrici cui corrisponde da letteratura una aliquota di incidenza dei costi della manodopera pari ad una percentuale media del 40,55. Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato è "metalmeccanici aziende private" Codici alfanumerici attribuiti dal CNEL: C01C – C012- C017 – C018.

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** no

**10) DURATA:** La durata dell'appalto è di ventiquattro (24) mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero, di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio indicativamente previsto entro il 30/05/2024. Il Comune committente, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice, si riserva di disporre l'avvio del servizio sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto per motivate ragioni, anche in via d'urgenza e in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa indivi-

duata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 11 aprile 2024, ore 13:00.**

**20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:**

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni

**21.b) APERTURA OFFERTE: 11 aprile 2024, ore 15:00**

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato con Fondi del MIUR.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** Ai sensi dell'art. 27 del Codice e della delibera ANAC n. 263 del 20.06.2023, la presente procedura è pubblicata sulla GUUE e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), portale <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it>).

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

SOPRALLUOGO: NON OBBLIGATORIO.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice e DIRETTORE

DELL'ESECUZIONE (DEC) ex art. 114 comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice: Ing. Raffaele

Trobbiani, Responsabile dell'Area 4 (LL.PP. – Patrimonio – Manutenzioni) del Comune di

Sant'Elpidio a Mare, tel. 0734.8196331, e-mail: [raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it](mailto:raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott.ssa Mara Gambini, Funzio-

nario E.Q. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail: [\[ra.gambini@provincia.fm.it\]\(mailto:ra.gambini@provincia.fm.it\)](mailto:ma-</a></p></div><div data-bbox=)

DECISIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 74 (Reg. Gen. n. 236) del 21/02/2024 del

Responsabile dell'Area 4 (LL.PP. – Patrimonio – Manutenzioni) del Comune di Sant'Elpidio a

Mare.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere

chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare,

esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI

GARA alla voce “Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti”, ossia entro le ore 13:00 del

29/03/2024. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di

chiarimento nel predetto ambiente.

CLAUSOLA SOCIALE: Come da § 28 del Disciplinare di gara, trattandosi di servizio di nuo-

va attivazione non si prevede l'applicazione della Clausola sociale.

Fermo, li 07/03/2024

La Dirigente del Settore I- Servizi generali e legali - S.U.A. - Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli