



# COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

## DETERMINA AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

N. 383 del Registro generale

### COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 152 DEL 04-09-2023

**Oggetto:** Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex stazione ferroviaria per la realizzazione di una struttura sociale ricreativa per anziani" mediante procedura telematica negoziata ai sensi dell'art.50, c.1, lett.c) - Attribuzione funzioni selettive alla SUA della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per la relativa gestione - CUP: G54E21001470001 - CUI: L00370580441201900025

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di settembre , nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP., Attività Produttive e Vigilanza;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n.12 del 28/03/2023 è stato approvato il documento Unico di Programmazione Semplificato e relativi allegati per il triennio 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 28/03/2023, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario pluriennale 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 27/12/2022 si è approvato il "Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2023".

**Preso atto** del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 17/06/2021 domanda di Sostegno ID n.54849 per l'esecuzione dell'intervento ad oggetto "Ristrutturazione edificio ex stazione per realizzazione struttura sociale ricreativa per anziani" nell'ambito del PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - PIANO DI SVILUPPO LOCALE "GAL FERMANO" – Bando Misura 19.2.A.7.4.A, sottomisura 19.2.7.4.A.

**Atteso che** il Gal Fermano ha comunicato, tramite piattaforma S.I.A.R. in data 24/01/2022, la finanziabilità della domanda di aiuto ID 54849 con PROTOCOLLO PALEO 0737119|17/06/2021|R\_MARCHE|GRM|AEA|A|300.40/2018/AEA/61 per la realizzazione del progetto di "Ristrutturazione edificio ex stazione per realizzazione struttura sociale ricreativa per anziani" per una spesa massima ammissibile a finanziamento pari ad € 235.439,71 cui corrisponde un contributo pubblico pari a €150.000,00;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è il geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del Settore *Assetto del Territorio, LL.PP., Attività produttive e Vigilanza* del Comune di Falerone;
- che il sottoscritto nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

**Dato atto** che nei confronti del sottoscritto RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

**Dato atto che:**

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 ed è identificato dal seguente CUI L00370580441201900025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 31/05/2021 è stato approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex stazione per realizzazione di struttura sociale ricreativa per anziani" redatto con personale interno alla Stazione Appaltante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 03/11/2022 è stato approvato in via economica lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex stazione per realizzazione di struttura sociale ricreativa per anziani" per un importo complessivo di € 235.439,71 a seguito della comunicazione di finanziabilità dell'opera trasmessa dal GAL Fermano;
- con determinazione n.46 (R.G. n.110) del 20/03/2023 è stato affidato il servizio inerente la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza mediante affidamento diretto all'arch. Lorenzo Romanella;
- con deliberazione di Giunta comunale n.47 del 18/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'arch. Lorenzo Romanella per un importo complessivo di € 310.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n.52 del 15/06/2023, a seguito di parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza delle belle arti trasmesso in data 30/05/2023, è

stato riapprovato il progetto definitivo/esecutivo con gli adeguamenti prescritti dalla stessa per un importo complessivo pari ad € 320.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DELLAVORI</b>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	243'732,93
<b>Sommano</b>	<b>243'732,93</b>
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	5'186,57
<b>Sommano</b>	<b>5'186,57</b>
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :	
b1) Allacciamenti a pubblici servizi	5'000,00
b2) Spese tecniche compresi oneri previdenziali	34'382,06
b3) Incentivo di cui all'art. 113 c. 2 D.lgs 18 aprile 2016 n. 50	4'874,66
b4) IVA 10% su lavori	24'373,29
b5) Imprevisti	7'637,06
<b>Sommano</b>	<b>76'267,07</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>320'000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 - Relazione illustrativa
  - Tav.2 - Stato attuale
  - Tav.3 - Documentazione fotografica
  - Tav.4 - Stato progetto
  - Tav.5 - Strutture e particolari costruttivi
  - Tav.6 - Schema impianto elettrico
  - Tav.7 - Relazione di calcolo strutture
  - Tav.8 - Elenco prezzi
  - Tav.9 - Computo metrico opere oggetto di finanziamento
  - Tav.10 - Computo metrico opere a carico del Comune
  - Tav.11 - Quadro tecnico economico
  - Tav.12 - Q.T.E. opere a carico del Comune
  - Tav.13 - Incidenza sicurezza
  - Tav.14 - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Tav.15 - Gantt
  - Tav.16 - Analisi e valutazione dei rischi
  - Tav.17 - Fascicolo della manutenzione
  - Tav.18 - Piano di manutenzione
  - Tav.19 - Cronoprogramma
  - Tav.20 - Capitolato speciale d'appalto
  - Tav.21 - Schema di contratto
  - Tav.22 - Incidenza manodopera
  - Tav.23 - Analisi prezzi
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP geom. Giuseppe Cappannari ai sensi dell'art. 41, commi 3 e 4, e allegato I.7 del Codice, giusto rapporto di verifica e verbale di validazione allegati alla D.G. n. 52 del 15/06/2023;

**Considerato** che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 85.650,20 oltre IVA, come da relativo elaborato progettuale;

**Dato atto che** il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il contratto nazionale edilizia industria siglato in data 03/03/2022, codice F012;

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

**Considerato che:**

- i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 243.732,93 e pertanto questo Comune sarebbe qualificato per lo svolgimento della procedura di affidamento in quanto di importo inferiore ad € 500.000,00;
- con determinazione a contrarre n.106 (R.G. 272) del 27/06/2023 il Comune di Falerone ha avviato procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma2, lett. b) del D.L. 76/2020 invitando a presentare offerta n.5 operatori economici precedentemente selezionati mediante avviso di manifestazione di interesse;
- con determinazione n.148 (R.G.369) del 21/08/2023 il responsabile del Settore Assetto del Territorio, LL.PP., Attività Produttive e Vigilanza ha preso atto che la procedura di gara indetta è andata deserta non essendo pervenute offerte da nessuno dei 5 operatori economici invitati entro il termine di scadenza delle stesse fissato per le ore 13:00 del 17/08/2023;
- il bando GAL prevede che l'ultimazione dei lavori e la relativa rendicontazione debba avvenire entro e non oltre il termine del 24/01/2024;
- può essere richiesta una proroga di ulteriori 6 mesi alla scadenza del 24/01/2024 condizionata alla realizzazione di almeno il 50% dei lavori, anche se non pagati, entro tale data;
- il personale tecnico del Comune di Falerone, a causa dei molteplici finanziamenti legati al PNRR e al sisma (ordinanza commissariale n.137/2023), risulta attualmente oberato di lavoro e impossibilitato all'espletamento della procedura selettiva in breve tempo;

**Dato atto che** in data 21/06/2021, questo Comune ha sottoscritto la “*Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Falerone la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante*” con scadenza 26/07/2024;

**Ritenuto** pertanto, per ragioni di urgenza legate al rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento concesso per l'ultimazione dei lavori e rendicontazione, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che:**

-ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;



- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori relativi all'intervento denominato "Ristrutturazione edificio ex stazione per realizzazione di struttura sociale ricreativa per anziani";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 52 del 15/06/2023;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 200 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - ✓ **remunerazione:** "a misura" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
  - ✓ **pagamenti:**
    - anticipazione: 30% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
    - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento, al raggiungimento di un importo pari ad € 100.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute;
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
  - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto nei seguenti casi:  
per ritardo nell'ultimazione lavori 1 per mille dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;
  - ✓ **avvalimento:** non è previsto l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.132 comma 2 del codice dei contratti in quanto trattasi di edificio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
  - ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente OG2;
  - ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** consentita la revisione prezzi come da art. 2.26 del CSA;
  - ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - ✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art.117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
  - ✓ polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art.117 comma 10 del codice.

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 243.732,93, di cui € 5.186,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Dettaglio lavorazione	Cat.	Classifica	Classificaz. categorie	Importo Iva esclusa € (%)	Subappalto	Avvalimento	Qualificazione obbligatoria
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</b>	OG2	I	Prevalente	243.732,93	SI, nel limite del 50% della categoria (art.119,c.1, Codice)	NO (ai sensi dell'art.132, c.2, Codice)	SI

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) aumentare il numero di operatori invitati rispetto alla precedente procedura selettiva e rispetto al numero minimo stabilito dal Codice (almeno 5 operatori) per scongiurare il rischio di un nuovo esito di gara deserta;
- b) invitare quindi a presentare offerta, non essendo stata data evidenza delle generalità degli stessi nell'elenco pubblicato all'interno della pagina web dedicata, tutti gli operatori economici non sorteggiati che hanno presentato manifestazione di interesse valida (n.19 operatori) della procedura di gara espletata dal Comune di Falerone e andata deserta;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla

- soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- e) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
  - g) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
  - h) ai sensi dell'art.53 comma 1 del Codice, i concorrenti non dovranno produrre garanzia provvisoria;
  - i) non è previsto l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.132 comma 2 del Codice dei contratti in quanto trattasi di edificio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
  - j) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
  - k) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
  - l) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
  - m) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00, da versare nei termini suindicati, ed € 18,00 in capo all'operatore economico partecipante;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G54E21001470001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 974,93 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori;

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€ 243.732,93
di cui:	
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 5.186,57



- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 238.546,36
B) Somme a disposizione	€ 76.267,07
A + B) Totale intervento.....	€ 320.000,00

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 320.000,00 trova allocazione ai capitoli 26616 e 26650 del corrente bilancio;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la *“Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Falerone e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante”* sottoscritta in data 21/06/2021;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**D E T E R M I N A**

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato “Ristrutturazione edificio ex stazione per realizzazione di struttura sociale ricreativa per anziani”, riapprovato con deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 15/06/2023 per un importo totale dei lavori pari a € 243.732,93 Iva esclusa, di cui € 5.186,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 21/06/2021;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art.50 comma1 lett.c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma ,1 del medesimo Decreto;



- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 6) di **stabilire** che gli operatori economici con i quali negoziare, non essendo stata data evidenza delle generalità degli stessi nell'elenco pubblicato all'interno della pagina web dedicata, sono stati individuati invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici non sorteggiati che hanno presentato manifestazione di interesse valida (n.19 operatori) nella procedura di gara espletata dal Comune di Falerone e andata deserta;
- 7) di **approvare e trasmettere** alla SUA della Provincia di Fermo l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- 8) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 9) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di tre mesi dalla pubblicazione della procedura, e visto il carattere di urgenza per via delle stringenti tempistiche imposte dal finanziamento, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- 10) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
  - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 11) di **dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto geom. Giuseppe Cappannari Responsabile del Settore *Assetto del Territorio, LL.PP., Attività produttive e Vigilanza* del Comune di Falerone per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G54E21001470001;
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 974,93 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 320.000,00 capitoli 26616 e 26650 del corrente bilancio;
- 12) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:
- |   |              |
|---|--------------|
| A) Totale lavori.....                                       | € 243.732,93 |
| di cui:   |              |
| - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta..... | € 5.186,57   |

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 238.546,36
B) Somme a disposizione	€ 76.267,07
A + B) Totale intervento.....	€ 320.000,00

- 13) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 14) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- 15) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo la somma complessiva di € 1.224,93 disponibile al capitolo 26616 del bilancio di previsione così suddivisa:
- € 974,93 per oneri economici previsti per la gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione;
  - € 250,00 come rimborso del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2022;
- 16) di **prenotare** la somma complessiva per l'appalto dei lavori da affidare pari ad € 268.106,22 iva inclusa ai capitoli 26616 e 26650 del corrente bilancio di previsione;
- 17) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 18) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 19) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 20) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - SUA Provincia di Fermo;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 04-09-2023.

Il Responsabile Amministrativo  
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 04-09-23 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 04-09-23 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 04/09/23

L'Istruttore Amministrativo  
f.to Dott. Daniele Nardi

---

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 04/09/23

Il Responsabile del servizio Finanziario  
f.to Dott. Severo Virgili

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 04/09/23

Il Responsabile del servizio

