

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

**Numero 364 Del 31-08-23
Reg. generale 421**

Oggetto: METROBORGO MONTALTOLAB PRESIDATO DI CIVILTA' FUTURE. CP4: "PALAZZO PARADISI PARADISO CULTURA: COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PARADISI, SITO A MONTALTO DELLE MARCHE". DETERMINA A CONTRARRE PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI. PROGETTO FINANZIATO DAL PNRR NELLAMBITO DELLINVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3) FINANZIATO DAL PNRR - UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LINEA DINTERVENTO A PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO DI ABBANDONO E ABBANDONATI. ATTRIBUZIONI FUNZIONI SELETTIVE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di agosto , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

II RESPONSABILE dell'Area Tecnica

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Misura 1 Componente 3 Investimento 2.1 Linea A “Attrattività dei Borghi” del PNRR che prevede “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- D.P.C.M. n. 169/2019 (*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l'art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169 sopra citato che ha istituito fino al 31 dicembre 2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale, con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze, sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di

rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Visto:

- il Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 di assegnazione delle risorse all'approvazione dell'elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili presente all'Allegato A dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, è individuato, il Comune di Montalto delle Marche per il progetto "METROBORGO MONTALTOLAB – PRESIDATO DI CIVILTÀ FUTURE" (CUP C14H22000640006);
- il Disciplinare d'Obblighi Rep.318 26.08.2022 sottoscritto con il Ministero della Cultura;
- che l'intervento in oggetto è contenuto nel programma di interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), in particolare nella Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 [M1C3], Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" e, in particolare, l'Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi - linea d'intervento A progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati;
- il documento di indirizzo alla progettazione e lo studio di fattibilità sono stati redatti dall'Ufficio tecnico comunale;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022-2024;

DATO ATTO che:

- nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici sopra citato, risulta ricompreso l'intervento "METROBORGO MONTALTOLAB – PRESIDATO DI CIVILTÀ FUTURE", di complessivi € 20.000.000,00, suddiviso in nove stralci funzionali denominati "Cantieri Progetto" il cui CP4 (Cantiere Progetto 4) riguarda l'intervento di "PALAZZO PARADISI – PARADISO CULTURA – LAVORI DI COMPLETAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PARADISI, SITO A MONTALTO DELLE MARCHE" nell'ambito della Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" - linea d'intervento A progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, identificato dal seguente CUI: L80000490443202200047;

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 716.500,00, è inserito all'interno del progetto "METROBORGO MONTALTO LAB – PRESIDATO DI CIVILTA' FUTURE", interamente finanziato da fondi PNRR;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 30.8.2023 È stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'Architetto Antonella Marota incaricata con Determina di Area Tecnica n. 153 del 24.05.2023;
- il Direttore dei Lavori, individuato nella persona dell'Arch. Antonella Marota, ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo di "RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PARADISI, SITO A MONTALTO DELLE MARCHE" è composto dai seguenti elaborati:

TAVOLA 1A: Relazione storica

TAVOLA 1Bs: Relazione tecnico descrittiva (sostitutiva)

TAVOLA 1C: Relazione principio DNSH - Do No Significant Harm

TAVOLA 1D: Relazione CAM - Criteri minimi ambientali

TAVOLA 2: Planimetrie generali

TAVOLA 3: Documentazione fotografica

TAVOLA 4A: Rilievo architettonico - Stato Attuale – Pianta Piano 1° e 2° Sottostrada, Piani terra - 1° - 2°

TAVOLA 4B: Rilievo architettonico e materico - Stato Attuale - Pianta Piano 2° Sottostrada - Piano 2° - copertura

TAVOLA 5A: Rilievo architettonico Prospetto est - Stato Attuale

TAVOLA 5B: Rilievo architettonico Prospetto ovest - Stato Attuale

TAVOLA 5C: Rilievo architettonico Prospetto sud - Stato Attuale

TAVOLA 6: Rilievo architettonico - Sezione trasversale e Sezione longitudinale - Stato Attuale

TAVOLA 7A: Progetto architettonico - Pianta Piano 2° Sottostrada - Piano 2° - copertura

TAVOLA 7B: Progetto architettonico - Pianta Piano 2° Sottostrada - Piano 2° - Indicazione dei principali interventi

TAVOLA 8A: Progetto architettonico - Prospetto est – Stato di progetto

TAVOLA 8B: Progetto architettonico - Prospetto ovest – Stato di progetto

TAVOLA 8C: Progetto architettonico - Prospetto sud – Stato di progetto

TAVOLA 9: Progetto architettonico - Sezione trasversale e Sezione longitudinale – Stato di progetto

TAVOLA 10: Esecutivi strutturali – Particolari costruttivi: interventi sulle murature

TAVOLA 11i: Impianto Idro Termico – Pianta Piano 2°

TAVOLA 12i: Impianto Idrico sanitario – Pianta Piano 2° Sottostrada e Piano 2°

TAVOLA 13i: Impianto VCM (ventilazione meccanica controllata) Pianta Piano 2°

TAVOLA 14i: Impianto radiante a pavimento- Pianta Piano 2°

TAVOLA 15i: Disposizioni tecniche di prevenzione incendi – Pianta Piano 2°

TAVOLA 16i: Impianti Elettrici e speciali - Pianta Piano 2°

TAVOLA 17i: Schema funzionale impianto idrotermico

TAVOLA 18i: Dimensionamento quadri elettrici

TAVOLA 19i: Dimensionamento linee elettriche

TAVOLA 20i: Relazione e specifiche tecniche impianti tecnologici

TAVOLA 21s: Computo metrico estimativo (sostitutiva)

TAVOLA 22: Elenco prezzi unitari

TAVOLA 23: Analisi prezzi

TAVOLA 24s: Capitolato speciale d'appalto (sostitutiva)

TAVOLA 25: Piano di sicurezza e coordinamento

TAVOLA 26: Cronoprogramma

TAVOLA 27: Incidenza manodopera (aggiuntiva)
Schema di contratto

E composto dal seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. LAVORI OGGETTO DI GARA D'APPALTO	A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 415.856,72	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.296,95	
	A	Importo totale dei lavoti (A1-A2)		€ 443.153,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante			€
	B.1	IVA su lavori		44.315,37 €
	B.2	spese tecniche : progettazione defintiva, esecutiva , direzione lavori, CSE		94.076,49 €
	B.3	INPS 4% + CNPAIA 4%		7.676,64 €
	B.4	IVA su spese teniche (22% di B3 e B4)		22.385,69 €
	B.5	Valutazione del progetto e pratiche antincendio compresa Cassa e IVA		7.248,56 €
	B.6	incentivo per funzioni tecniche art. 113 DEL D.DLGS. 50/2016		8.863,07 €
	B.7	spese per commissioni giudicatrici		2.500,00 €
	B.8	spese di gara lavori SUA (0,4% importo lavori) e ANAC		2.022,61 €
	B.9	Supporto al RUP per assistenza legale		5.622,73 €
	B.10	Imprevisti compresa IVA		48.746,90 €
	B.11	Lavori/spese in economia compreso IVA		25.700,00 €
	B,12	Spese per Relazione e saggi da parte di Restauratore Specializzato compresi oneri ed IVA		4.188,27
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+...+B10)		273.346,33 €	
			TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B) € 716.500,00	

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 155.642,06 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "Tav. 27 Incidenza della manodopera";

Atteso che il progetto è stata validato del RUP con Verbale di Validazione del 30.08.2023

Visto il Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022 con cui è stato approvato definitivamente il progetto ammesso a finanziamento con fondi PNRR concedendo a questo Ente il contributo totale di Euro 20.000.00,00, di cui Euro € 716.500,00 per la realizzazione dell'opera;

Viste le specifiche disposizioni previste per le procedure di affidamento riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, ai sensi del combinato disposto degli articoli 225, comma 8, e 226, comma 2, del

D.Lgs. 36/2023;

Richiamata, a tal proposito, la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023 che chiarisce il regime giuridico agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 e che, tra l'altro, evidenzia come in temi di affidamenti e contratti PNRR e assimilati continui ad applicarsi la normativa di cui al D.L. n. 77/2021 e delle disposizioni in essa richiamate (D.Lgs. 50/2016) oltre che non si applichi per questo tipo di affidamenti il nuovo sistema di qualificazione e aggregazione delle stazioni appaltanti previsto dagli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, pertanto viene prorogata fino al 31 dicembre 2023 la possibilità per i Comuni non capoluogo di ricorrere alle modalità di affidamento previste dall'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021;

Visto l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, *“nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”*;

Dato atto che in data 15.12.2021 questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche “Codice”), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - gli elementi essenziali del contratto;
 - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori **RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PARADISI, SITO A MONTALTO DELLE MARCHE**;

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata Delibera Giunta Comunale n. 80 del 30/08/2023;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** 210 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
 - **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.18 del CSA;
 - qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento 110.000,00 €;
 - saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del CSA;
- **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto nei seguenti casi:
 - tra lo 0,3 ed 1 ‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
 - tra 0,6 ed 1‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, dopo che sia decorso il termine di sei mesi dalla stipula del contratto;
 - tra 0,6 ed 1‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021;
 - tra 0,6 ed 1‰ in caso di mancata produzione della *Relazione sull'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999* di cui all'art 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021;
- **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 2.24 del CSA;
- **premio di accelerazione:** nei termini previsti dall'art.2.15 del CSA, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione tra 0,3 ed 1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla

voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 443.153,67, di cui € 155.642,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

Dato atto:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
 - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

Certificato il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31/05/2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, secondo cui per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 150.000 € e inferiori ad 1.000.000 € le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno cinque-operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
OG2	Restauro e manutenzione	II	€ 349.520,70	78,87%	SI	SI

	beni sottoposti a tutela					
OS3	Impianti idrico-sanitario	I	€ 7.143,85	1,61 %	NO	SI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	I	€ 38.516,79	8,69 %	NO	SI
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, ecc	I	€ 47.972,34	10,83 %	SI	SI

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) individuare gli operatori economici da invitare tramite elenco degli operatori economici, costituito a seguito di avviso esplorativo per manifestazione di interesse del 08.08.2023, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- e) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del DL 76/2020 stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- h) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76/2020, i concorrenti NON dovranno produrre garanzia provvisoria;
- i) di dare atto che, in applicazione dell'art. 105, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
- j) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del DL 76/2020, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;

- k) ai sensi dell'art 1, comma 1, del DL 76/2020, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021;

Visto in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

Ritenuto:

- l) di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021), non disponendo deroghe in merito;
- m) di ribadire che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Individuato nella persona dell'Arch. Giovanna Polimanti il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 250,00 da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C14H22000640006;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 1.772,61 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A	Totale lavori	€ 443.153,67
	Di cui:	
	- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 27.296,95
	- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 415.856,72
B	Somme a disposizione	€ 273.346,33
A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 716.500,00

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € **2.022,61** (1.772,61€ + 250,00€) trova allocazione al cap. 2526/5 cod. bil 05.01-2.02.01.09.999 del corrente esercizio finanziario;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Considerato che la presente procedura rimane normata dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e dalle specifiche disposizioni previste per le procedure di affidamento e i contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 comma 8 e dell'art. 226, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, recante il nuovo "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*";

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Considerato il Decreto sindacale n. 1 del 13.01.2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica e Governo del Territorio in capo alla sottoscritta e che la stessa dichiara che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- l'art. 225 comma 8 e l'art. 226, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta in data 15.12.2021;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “*RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PARADISI, SITO A MONTALTO DELLE MARCHE*” nell’ambito del progetto generale “*METROBORGO MONTALTO LAB PRESIDATO DI CIVILTA’ FUTURE*” finanziato con fondi PNRR Next GenerationEU M1C3I2.1 Linea A, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 30.08.2023 per un importo totale dei lavori pari a € 443.153,67 Iva esclusa, di cui € 27.296,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 15.12.2021;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all’art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall’art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 1 comma 3, del medesimo D.L. 76/2020;
- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del DL 76/2020, vista la natura non transfrontaliera dell’appalto, è prevista - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell’art 97 del Codice dei contratti;
- 6) di **stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare sono stati individuati mediante sorteggio casuale tra quelli iscritti nell’elenco degli operatori economici, costituito a seguito di avviso esplorativo per manifestazione di interesse del 08.08.2023, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale;

- 7) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 8) di **approvare** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura selettiva sorteggiati in data 30.08.2023, a seguito di avviso esplorativo per manifestazione di interesse del 08.08.2023;
- 9) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dal cronogramma comunicato al Ministero della Cultura in data 11.08.2023 che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il 30.10.2023, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito coerentemente con quanto previsto all'articolo 61, comma 6, del Codice;
- 10) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice, si fa presente che il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non si applica alla procedura in oggetto, trattandosi di acquisto interamente gestito per via telematica;
- 11) di **dare atto** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanna Polimanti per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C14H22000640006;
 - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 1.772,61 pari allo 0,4% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 716.500,00 trova copertura finanziaria con fondi PNRR dall'Unione Europea – NextGenerationEU M1C3I2.1 Linea A, Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07/06/2022;
- 12) di **prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021), non disponendo deroghe in merito;
- 13) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
		A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€
A. LAVORI OGGETTO DI GARA D'APPALTO	A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		€ 415.856,72	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 27.296,95	

	A	Importo totale dei lavori (A1-A2)		€ 443.153,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante			€
	B.1	IVA su lavori		44.315,37 €
	B.2	spese tecniche : progettazione definitiva, esecutiva , direzione lavori, CSE		94.076,49 €
	B.3	INPS 4% + CNPAIA 4%		7.676,64 €
	B.4	IVA su spese tecniche (22% di B3 e B4)		22.385,69 €
	B.5	Valutazione del progetto e pratiche antincendio compresa Cassa e IVA		7.248,56 €
	B.6	incentivo per funzioni tecniche art. 113 DEL D.DLGS. 50/2016		8.863,07 €
	B.7	spese per commissioni giudicatrici		2.500,00 €
	B.8	spese di gara lavori SUA (0,4% importo lavori) e ANAC		2.022,61 €
	B.9	Supporto al RUP per assistenza legale		5.622,73 €
	B.10	Imprevisti compresa IVA		48.746,90 €
	B.11	Lavori/spese in economia compreso IVA		25.700,00 €
	B.12	Spese per Relazione e saggi da parte di Restauratore Specializzato compresi oneri ed IVA		4.188,27
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+...+B10)			273.346,33 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)				€ 716.500,00

- 14) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 15) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;
- 16) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2022 (€ 1772,61 ed € 250,00), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione;
- 17) di **dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria al cap 2526/5 cod. bil 05.01-2.02.01.09.999 del corrente esercizio finanziario;
- 18) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 19) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui

controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

20) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

21) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- SUA Provincia di Fermo;

Ai sensi degli Artt. 49 comma 1 e 183, comma 9 del Decreto Legislativo D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, sul presente atto, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, da parte dei Responsabili di Area e Servizio interessati

capitolo	Importo	Codice di bilancio	Com/FPV	Esercizio esigibilità
2526/5	€ 6.248,88	05.01-2.02.01.09.999	Comp.	2022

Si esprime: PARERE FAVOREVOLE

Per IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
CONTABILE

Arch. Polimanti Giovanna

GP/gp

Per IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa Marconi Anna

N°516
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 31-08-2023

al 15-09-2023

Dalla Residenza Comunale, li 31-08-2023

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 31-08-2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi