



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)



Registro Generale n. 438

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2<sup>A</sup>**

( LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO )

n. 184 del 14-08-2023

Ufficio: **TECNICO 3**

**Oggetto:** "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" rientrante tra i c.d. progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza Missione 4 Istruzione e ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. CUP: G52C21000560006 Determinazione a contrarre e attribuzione delle funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo.

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di agosto, il Responsabile del 2<sup>A</sup> Settore, geom. Pino Cori,

### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la L. n. 145/2018;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021;
- il D.L. n. 13/2023;
- D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 28/07/2022 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione di G.C. n. 134 del 10/11/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e relativi allegati;

- con Deliberazione della G.C. n. 1 del 12/01/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2023-2025, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- la Regione Marche, con Deliberazione della Giunta regionale n. 71 del 31/01/2022 ha indetto l'avviso ad oggetto "PNRR Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"*, in esecuzione del DM 343 del 02/12/2021 *Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi* e della DGR 71 del 31/01/2022;
- con Decreto del Dirigente del settore edilizia sanitaria, ospedaliera e scolastica n. 3 del 02/02/2022 veniva approvato l'avviso per la programmazione della quota regionale dei fondi PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"*, l'allegato "A", contenente l'Avviso per l'aggiornamento del Programma triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica, annualità 2020, e l'allegato "B", contenente lo schema per la presentazione delle domande;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 10/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica relativo all'intervento denominato indicata nell'avviso sopra citato, ha presentato la propria candidatura per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 3.834.000,00 per lavori e Euro 1.164.514,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante, ai fini della partecipazione all'Avviso di cui sopra;
- il comune di Monteprandone, entro la scadenza indicata nell'Avviso citato, ha presentato la propria candidatura per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", per l'importo complessivo di Euro 4.998.514,00;
- la Regione Marche con prot. n. 0169577|13/02/2023|R\_MARCHE|GRM|ASSVIGL|P del 13/02/2023 ha comunicato a questo comune che la suddetta domanda è stata accolta e che l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" è stato inserito tra gli interventi finanziabili a seguito dello scorrimento della graduatoria per l'importo complessivo di Euro 4.998.514,00;
- con Decreto di integrazione e rettifica del decreto del Direttore generale coordinatore dell'Unità di missione 28 febbraio 2023, n. 15 di approvazione di un primo piano di interventi a valere sulle risorse stanziato con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, come integrato e rettificato dal decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 28 febbraio 2023, n. 31, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"* finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, è stato approvato un primo piano di interventi, suddiviso per regioni, la cui istruttoria si è conclusa positivamente, di cui all'allegato 1 del citato decreto, che comprende n. 328 interventi approvati, tra i quali risulta l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" proposto da questo Ente;
- in data 11/04/2023 il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Monteprandone hanno firmato l'*accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativi al progetto

*“Intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce”*, selezionato nell’ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 — Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*;

- all’art. 4 del suddetto accordo (Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell’accordo di concessione) si definisce il cronoprogramma secondo il quale le azioni del progetto devono essere portate materialmente a termine, in particolare si stabilisce il rispetto delle seguenti tempistiche:
  - o *aggiudicazione dei lavori entro 15 settembre 2023*;
  - o *avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023*;
  - o *conclusione dei lavori entro 31 dicembre 2025*;
  - o *collaudo dei lavori entro il 31 marzo 2026*;
- con Deliberazione C.C. n. 12 del 27/04/2023 è stato approvato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nel quale risulta inserito l’intervento “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce” CUP G52C21000560006, CUI L00376950440202300018, per l’importo di complessivi Euro 4.998.514,00;

**Ricordato che** il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile di settore;

**Dato atto che**, al fine di rispettare il cronoprogramma del progetto, è necessario e urgente procedere alla selezione del contraente per l’affidamento dei lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce”;

**Viste** le specifiche disposizioni previste per le procedure di affidamento riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, ai sensi del combinato disposto degli articoli 225, comma 8, e 226, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**Richiamata**, a tal proposito, la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023 che chiarisce il regime giuridico agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 e che, tra l’altro, evidenzia come in temi di affidamenti e contratti PNRR e assimilati continui ad applicarsi la normativa di cui al D.L. n. 77/2021 e delle disposizioni in essa richiamate (D.Lgs. 50/2016) oltre che non si applichi per questo tipo di affidamenti il nuovo sistema di qualificazione e aggregazione delle stazioni appaltanti previsto dagli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, pertanto viene prorogata fino al 31 dicembre 2023 la possibilità per i Comuni non capoluogo di ricorrere alle modalità di affidamento previste dall’art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021;

**Richiamate:**

- la propria determinazione R.G. n. 274 del 30/05/2023, con la quale, a seguito della conclusione positiva della procedura aperta di selezione del contraente e dell’iter di verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario della procedura in oggetto in sede di presentazione dell’istanza di partecipazione, si prendeva atto dell’efficacia dell’aggiudicazione dell’appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relativi all’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce” disposta dalla SUA Provincia di Fermo, a favore del Raggruppamento composto da:
  - Sardellini Marasca Architetti, con sede legale in via De Bosis, 8 – Ancona, P.IVA 02294960428;
  - Area Engineering S.r.l., con sede legale in contrada San Giovanni - San Benedetto del Tronto, P.IVA 01518090442;

- Geo/Tec Giuliano Stefano, con sede legale in viale Papa Giovanni XXIII, 14 B – Jesi, P.IVA 00973370442;
- la propria determinazione R.G. n. 258 del 24/05/2023, con la quale si affidava il servizio per le indagini geologiche, geotecniche e geologiche, relativo all'intervento in oggetto, a favore della società Tecnosondaggi di Brugiapaglia Claudio, P.IVA 01511970426;
- la propria determinazione R.G. n. 416 del 02/08/2023, con la quale, a seguito di apposita RdO MePA n. 3673872, si aggiudicava in maniera definitiva e efficace, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto del servizio tecnico di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce", a favore di SAGI Consulting s.r.l., P.IVA 02172090447;

**Ricordato che** le spese di progettazione relative all'intervento in oggetto sono interamente finanziate nell'ambito dei fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2022, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, pertanto non risultano incluse nel quadro economico dei lavori di cui trattasi;

**Visto** il progetto esecutivo, acquisito al protocollo comunale n. 18280 del 31/07/2023 e successivo protocollo n. 19093 del 07/08/2023 e successivo protocollo n. 19602 del 10/08/2023 e depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del raggruppamento incaricato, composto dai seguenti elaborati:

#### **ALLEGATI**

Allegato all.01 ELENCO ELABORATI REV.03  
 Allegato all.02 RELAZIONE GENERALE REV.02  
 Allegato all.03 RELAZIONE TECNICA REV.02  
 Allegato all.04a COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV.01  
 Allegato all.04b COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA  
 Allegato all.05 ANALISI DEI PREZZI REV.01  
 Allegato all.06a ELENCO PREZZI UNITARI REV.01  
 Allegato all.06b ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA  
 Allegato all.07 INCIDENZA MANODOPERA REV.01  
 Allegato all.08 QUADRO TECNICO ECONOMICO REV.01  
 Allegato all.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE REV.02  
 Allegato all.10 SCHEMA DI CONTRATTO  
 Allegato all.11 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE  
 Allegato all.12 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
 Allegato all.13 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
 Allegato all.14 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI  
 Allegato all.15 RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO  
 Allegato all.16 VERIFICA ILLUMINOTECNICA  
 Allegato all.17 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI  
 Allegato all.18 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SUL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91  
 Allegato all.19 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI  
 Allegato all.20 CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO - RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI  
 Allegato all.21 RELAZIONE DI APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.) - DM 23 GIUGNO 2022  
 Allegato all.22 RELAZIONE DNSH  
 Allegato all.23 RELAZIONE GEOLOGICA  
 Allegato all.24 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI  
 Allegato all.25 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE REV.01  
 Allegato all.26 TABULATO DI CALCOLO - corpo A REV.01  
 Allegato all.27 TABULATO DI CALCOLO - corpo B REV.01  
 Allegato all.28 TABULATO DI CALCOLO - corpo C REV.01  
 Allegato all.29 TABULATO DI CALCOLO - palestra REV.01  
 Allegato all.30 RELAZIONE SUI MATERIALI  
 Allegato all.31 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE REV.01  
 Allegato all.32 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
 Allegato all.33 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO REV.02  
 Allegato all.34 CRONOPROGRAMMA REV.01  
 Allegato all.35 FASCICOLO DELL'OPERA  
 Allegato all.36 PAC - PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE

#### **ELABORATI GRAFICI**

##### **STATO DI FATTO**

Elaborato R01 INQUADRAMENTO var.  
 Elaborato R02 PLANIMETRIA GENERALE E SOTTOSERVIZI 1:200  
 Elaborato R03 RILIEVO FORNITO DALL'AMMINISTRAZIONE PIANTE E PROSPETTI PLESSI A e B 1:200

##### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

Elaborato A01 DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI REV.01 1:200  
 Elaborato A02 INVARIANZA IDRAULICA 1:500  
 Elaborato A03 RISPETTO DEI PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI 1:500  
 Elaborato A04 PLANIMETRIA GENERALE REV.01 1:200  
 Elaborato A05 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA 1:200  
 Elaborato A06 RENDER E FOTOINSERIMENTI var.  
 Elaborato A07 PIANTE CON ARREDO - Piano Terra e Piano Primo REV.02 1:200  
 Elaborato A08 SCHEMI FUNZIONALI E TABELLE DM 18/12/1975 1:200  
 Elaborato A09 SCHEMI ACCESSIBILITA' - Piano Terra e Piano Primo REV.01 1:200  
 Elaborato A10 PIANTE PIANO TERRA - Dimensioni, codici, rapporti aeroilluminanti, schemi finiture REV.02 1:100  
 Elaborato A11 PIANTE PIANO PRIMO - Dimensioni, codici, rapporti aeroilluminanti, schemi finiture REV.02 1:100  
 Elaborato A12 PIANTE DELLA COPERTURA REV.02 1:100  
 Elaborato A13 PIANTE PAVIMENTI E FINITURE - Piano Terra 1:100  
 Elaborato A14 PIANTE PAVIMENTI E FINITURE - Piano Primo 1:100  
 Elaborato A15 PIANTE CONTROSOFFITTI, BOTOLE E CORPI ILLUMINANTI - Piano Terra REV.01 1:100  
 Elaborato A16 PIANTE CONTROSOFFITTI, BOTOLE E CORPI ILLUMINANTI - Piano Primo REV.01 1:100  
 Elaborato A17a SEZIONI CARATTERISTICHE AA'-BB' REV.02 1:100  
 Elaborato A17b SEZIONI CARATTERISTICHE CC' REV.02 1:100  
 Elaborato A17c SEZIONI CARATTERISTICHE DD'-EE' REV.02 1:100  
 Elaborato A18a PROSPETTI REV.02 1:100  
 Elaborato A18b PROSPETTI REV.01 1:100  
 Elaborato A18c DETTAGLI PROSPETTI var.

Elaborato A19a DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI REV.01 1:50  
Elaborato A19b DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI 1:50  
Elaborato A20 STRATIGRAFIE REV.01 1:10  
Elaborato A21 DETTAGLI COSTRUTTIVI var.  
Elaborato A22 SISTEMAZIONI ESTERNE REV.01 var.  
Elaborato A23a DETTAGLI SCALA INTERNA var.  
Elaborato A23b DETTAGLI SCALA ESTERNA var.  
Elaborato A23c OPERE IN FERRO var.  
Elaborato A24 ABACO INFISSI INTERNI var.  
Elaborato A25 ABACO INFISSI ESTERNI REV.02 var.

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

Elaborato S.Q01 QUADRO D'UNIONE-Pali di fondazione, travi di fondazione REV.01  
Elaborato S.Q02 QUADRO D'UNIONE-Pianta pareti piano terra, pianta pareti piano primo REV.01  
Elaborato S.A01 CORPO A-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A02 CORPO A-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A03 CORPO A-Spiccato pilastri, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A04 CORPO A-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A05 CORPO A-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A06 CORPO A-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A07 CORPO A-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A08 CORPO A-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.A09 CORPO A-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B01 CORPO B-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B02 CORPO B-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B03 CORPO B-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B04 CORPO B-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B05 CORPO B-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B06 CORPO B-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B07 CORPO B-Particolari costruttivi piano primo REV.01  
Elaborato S.B08 CORPO B-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.B09 CORPO B-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C01 CORPO C-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C02 CORPO C-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C03 CORPO C-Spiccato pilastri, spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C04 CORPO C-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C05 CORPO C-Particolari costruttivi piano terra, particolari costruttivi solaio piano primo REV.01  
Elaborato S.C06 CORPO C-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C07 CORPO C-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C08 CORPO C-Particolari costruttivi piano terra, particolari costruttivi solaio copertura REV.01  
Elaborato S.C09 CORPO C-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.C10 CORPO C-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.P01 CORPO PALESTRA-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.P02 CORPO PALESTRA-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.P03 CORPO PALESTRA-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.P04 CORPO PALESTRA-Pianta pareti piano terra, pianta solaio piano copertura, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.P05 CORPO PALESTRA-Distinta pareti, particolari costruttivi REV.01  
Elaborato S.S01 Dettagli scala interna  
Elaborato S.S02 Dettagli scala esterna

#### **PROGETTO IMPIANTISTICO**

##### **VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO**

Elaborato AN.01 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Relazione tecnica antincendio - Attività 67.2.B REV.01 -  
Elaborato AN.02 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria inquadramento generale REV.01 varie  
Elaborato AN.03 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Sezioni e Prospetti REV.01 1:100  
Elaborato AN.04 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Protezione Antincendio piano terra e piano primo REV.02 1:100  
Elaborato AN.05 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Esodo e Compartimentazioni piano terra e piano primo REV.02 1:100  
Elaborato AN.06 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria Fotovoltaico REV.02 1:100

##### **RETI ACQUE REFLUE**

Elaborato ISG.01 PROGETTO IMPIANTI GENERALI - Relazione Tecnica Descrittiva Reti Acque Bianche e Acque Reflue in Pubblica Fognatura -  
Elaborato ISG.02 PROGETTO IMPIANTI GENERALI - Planimetria Generale Reti Acque Bianche e Acque Reflue in Pubblica Fognatura REV.01 1:200

##### **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

Elaborato II01 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Adduzione Acqua Fredda e Calda - piano terra, piano primo 1:100  
Elaborato II02 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Scarico Acque Reflue - piano terra, piano primo REV.01 1:100  
Elaborato II03 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Ventilazione Impianto di Scarico - piano copertura 1:100  
Elaborato II04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Rete di Smaltimento Acque Bianche e Nere - Planimetria Generale 1:200  
Elaborato II05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale di Produzione ACS --  
Elaborato II06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale Idrica --

##### **IMPIANTO TERMOMECCANICO**

Elaborato IT01 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano terra, piano primo REV.02 1:100  
Elaborato IT02 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano copertura 1:100  
Elaborato IT03 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano terra 1:100  
Elaborato IT04 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano primo 1:100  
Elaborato IT05 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano terra, piano primo REV.02 1:100  
Elaborato IT06 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano copertura REV.01 1:100  
Elaborato IT07 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Schema Funzionale Centrale Termofrigorifera --  
Elaborato IT08 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Particolari Costruttivi impianti tecnologici --  
Elaborato IT09 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Elaborato Grafico Sovrapposizione Impianti Tecnologici e Sezione Impiantistica REV.01 1:100

##### **IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI**

Elaborato IE01 IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale e Impianto di Terra REV.02 1:100  
Elaborato IE02 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto di Illuminazione - piano terra, piano primo REV.02 1:100  
Elaborato IE03 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M., Dati e Speciali - piano terra, piano primo REV.02 1:100  
Elaborato IE04 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M. a servizio impianto meccanico - piano terra, piano primo 1:100  
Elaborato IE05 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto Rilevazione Fumi - piano terra, piano primo 1:100  
Elaborato IE06 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto Rilevazione Fumi --  
Elaborato IE07 IMPIANTI ELETTRICI - Schemi Elettrici Unifilari Quadri BT --  
Elaborato IE08 IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico REV.01 1:100  
Elaborato IE09 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Elettrico Generale Impianto Fotovoltaico REV.01 --  
Elaborato IE10 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto di Regolazione e BMS --

e avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 4.194.678,96 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 48.822,21, e Euro 803.835,04 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, suddiviso secondo il prospetto economico di seguito riportato:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A1. Importo dei lavori</b> soggetto a ribasso		<b>€ 4.145.856,75</b>		
	<b>A2. Oneri per la sicurezza aggiuntiva relative ai lavori</b> non soggetto a ribasso		<b>€ 48.822,21</b>		
	<b>A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO</b>		<b>€ 4.194.678,96</b>		
	<i>oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>		<b>€ 48.822,21</b>		
		<b>€ 4.145.856,75</b>			
<b>B. I.V.A.</b>	<b>B. I.V.A.</b>				
	<b>B.</b>	I.V.A. su Lavori	## € 419.467,90		
	<b>B. TOTALE IVA</b>		<b>€ 419.467,90</b>		
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>C. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>				
	<b>C.</b>	<i>Spese Tecniche Direzione Lavori, contabilità e CSE</i>		€ 205.000,00	
		<i>C.n.p.a.i.a</i>		€ 8.200,00	
		<i>Iva su spese tecniche</i>		€ 46.904,00	
		<i>Spese Tecniche Collaudo strutturale e tecnico amministrativo</i>		€ 20.000,00	
		<i>C.n.p.a.i.a</i>		€ 800,00	
		<i>Iva su spese tecniche</i>		€ 4.576,00	
		<b>STIME PER ALTRI COSTI IVA INCLUSA</b>			
		<i>Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D.lgs 36/2023</i>		€ 62.920,18	
		<i>Imprevisti</i>		€ 25.417,60	
		<i>Spese per pubblicità (IVA inclusa)</i>		€ 1.500,00	
		<i>Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori CUC</i>		€ 8.389,36	
		<i>Spese contributo ANAC - Delibera n.621 del 20.12.22</i>		€ 660,00	
<b>C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 384.367,14</b>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>			<b>€ 4.998.514,00</b>		

### Richiamate:

- la propria determinazione R.G. n. 436 del 14/08/2023 con la quale sono stati approvati, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023:
  - il Verbale di verifica con esito positivo del progetto esecutivo del 14/08/2023, depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dalla società SAGI Consulting s.r.l. e sottoscritto in contraddittorio dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del Raggruppamento incaricato;
  - il Verbale di validazione del 14/08/2023 redatto dal RUP geom. Pino Cori e depositato nel fascicolo d'ufficio;
- la propria determinazione R.G. n. 437 del 14/08/2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo di cui sopra, redatto dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del Raggruppamento incaricato, e depositato nel fascicolo d'ufficio;

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, *"nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia"*;

**Preso atto che:**

- in data 20/02/2018, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”;
- in data 21/05/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “Modifica/Integrazione” alla suddetta Convenzione, “Addendum”, ai sensi del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 (c.d. Decreto Semplificazione)”;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell’iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente Aderente;

**Ritenuto**, stante l’importo dei lavori, di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che** ai sensi dell’articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto**, pertanto:

- di dover individuare il fine del contratto nella necessità di provvedere all’esecuzione dei lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce”;
- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, facenti parte del progetto esecutivo approvato con determina R.G. n. 437 del 14/08/2023;
- di richiamare, in particolare le, le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: 453 (diconsi quattrocentocinquantatre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - remunerazione: “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
  - pagamenti:
    - ✓ anticipazione: 20% sul valore del contratto d’appalto da corrispondere entro 15 gg dell’effettivo inizio dei lavori;
    - ✓ in acconto ogni volta che il credito, al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 400.000,00;
    - ✓ saldo a conclusione dei lavori;
  - penali: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all’interno dello schema di contratto e dell’art. 2.14 del CSA, nei seguenti casi:



- ✓ dell'0,6‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
- ✓ tra lo 0,6 ed l'1‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione di personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, dopo che sia decorso il termine di sei mesi dalla stipula del contratto;
- ✓ tra lo 0,6 ed l'1‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021;
- ✓ tra lo 0,6 ed l'1‰ in caso di mancata produzione della Relazione sull'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 di cui all'art. 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021;
- obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.12 del CSA;
- subappalto: secondo le disposizioni dell'art. 49 del D.L. 77/2021, così come convertito in Legge 108/2021, nonché dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 per le parti non disciplinate dal D.L. 77/2021;
- premio di accelerazione: nei termini previsti dall'art. 2.13 del CSA, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari all'0,6 ‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
- revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 2.25 del CSA;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad Euro 4.194.678,96, di cui Euro 48.822,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto si tratta di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

**Dato atto:**

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D.Lgs 50/2016;
- che inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

**Certificato** il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

**Visto** l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1



lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, secondo cui per “l’affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 1.000.000 € e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”;

**Considerato** che questo Comune ha emanato i data 08/08/2023 apposito avviso esplorativo, approvato con determinazione n. 433 del 08/08/2023, per la ricezione di candidature da parte di soggetti interessati a partecipare successivamente, previo sorteggio pubblico in caso di numero di candidature superiore a dieci, a procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall’art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/202, ai fini dell’affidamento dei lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce”, CUP G52C21000560006, riservando la partecipazione a operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	tipo lavorazione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori + sicurezza per categoria	importo lavori per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	IV°	si	1.993.298,08 €	1.970.097,92 €	47,52%	Prevalente	come da normativa
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	III°	si	591.336,82 €	584.454,20 €	14,10%	Scorporabile	come da normativa
OS18-B	COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	II°	si	401.555,75 €	396.882,01 €	9,57%	Scorporabile	come da normativa
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	II°	si	344.973,46 €	340.958,29 €	8,22%	Scorporabile	come da normativa
OS32	OPERE IN LEGNO	III°	si	863.514,85 €	853.464,33 €	20,59%	Scorporabile	come da normativa
			Totale	4.194.678,96 €	4.145.856,75 €	100,00%		come da normativa

**Constatato che** entro il termine per la presentazione delle istanze, del 12/08/2023 sono pervenute n. 24 (ventiquattro) manifestazioni di interesse;

**Visto** il verbale del 14/08/2023, depositato nel fascicolo d’ufficio, relativo alle operazioni di sorteggio pubblico anonimo con il quale si è proceduto all’individuazione dei n. 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce”, risultando estratti per ordine i seguenti numeri associati ai protocolli di ricezione dell’istanza: 19748, 19653, 19694, 19745, 19743, 19746, 19752, 19744, 19729, 19749;

**Preso atto che** le n. 10 manifestazioni di interesse estratte risultano complete, conformi e pertinenti a quanto richiesto nell’avviso del 08/08/2023;

**Ritenuto** di approvare le risultanze dei predetti documenti;

**Ritenuto, inoltre,** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- invitare a presentare offerta per l’esecuzione dell’appalto in oggetto i 10 (dieci) operatori economici qualificati, individuati tramite l’avviso esplorativo di cui sopra, al fine di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, trasmettendo l’elenco in forma riservata alla SUA della Provincia di Fermo;
- ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, l’appalto è aggiudicato in base al criterio del “minor prezzo”, determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all’elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del D.L. 76/2020 stabilire che i concorrenti non debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, in considerazione dell'urgenza dell'appalto e del periodo, non si richiede la garanzia provvisoria;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 *“fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo”*;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del DL 76/2020, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- ai sensi dell'art 1, comma 1, del DL 76/2020, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

**Richiamate** le *“Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”*, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021;

**Visto** in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa*;

**Considerato:**

- che le Linee guida prevedono l'applicazione di misure premiali e modelli di clausole all'interno dei bandi di concorso, differenziati in base a settore, tipologia e natura del progetto;
- che tra le indicazioni più importanti si evidenzia l'obbligo di riservare il 30% delle assunzioni funzionali all'attuazione del contratto ai giovani con meno di 36 anni e alle donne;
- che le Linee guida, infine, contengono anche delle specifiche deroghe alle clausole contrattuali. In particolare, queste possono essere evitate solo nei casi in cui alcuni elementi del progetto ne rendano l'inserimento *“impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;
- che infatti il citato art. 47, al comma 7, ha previsto due tipi di deroghe ai requisiti di partecipazione:
  - o i committenti possono non inserire le clausole di premialità e l'obbligo di assunzione di giovani e donne nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti;

- i committenti possono riservare una quota inferiore del 30 per cento alle assunzioni di giovani e donne;

**Ritenuto:**

- che tali deroghe sono facoltative, ma le stazioni appaltanti che decidano di avvalersene, debbono fornire adeguata e specifica motivazione delle ragioni per cui la natura del progetto renda impossibile l'applicazione dei criteri o lo renda contrario ai principi generali;
- che sull'obbligo di assunzione giovanile e femminile, si segnala un parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (1133/2022) in risposta ad un quesito rivolto da un'amministrazione locale nel quale il MIMS ha rappresentato che l'obbligo di assumere il 30% di giovani e donne per gli appalti finanziati dal PNRR vale solo per le "assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali";
- che pertanto non sussiste, invece, alcun vincolo per i datori di lavoro di assumere nuovo personale, con il 30% di giovani e donne, qualora le imprese avessero in organico già tutte le figure utili a portare a termine l'appalto;
- che infatti, oltre ad elencare alcune possibili ragioni di carattere generale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, casi di affidamenti diretti per importi di modico valore o di procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiore a tre unità di personale; assunzione di personale con abilitazioni tali da rendere la platea dei potenziali interessati alle assunzioni limitata nel breve periodo; procedure per somma urgenza o protezione civile etc.), le Linee guida esplicitano determinate argomentazioni che possono essere riprese dalle stazioni appaltanti, declinandole ovviamente con specifico riferimento al caso di specie, per motivare l'esercizio della facoltà di deroga proprio nell'ambito degli appalti di lavori;
- che, considerate le peculiarità dell'edilizia appare dirimente il periodo nel quale si afferma che: "Per quanto attiene alla quota di genere nelle nuove assunzioni, nella motivazione la stazione appaltante potrà fare anche riferimento al livello dei tassi di occupazione femminile, che, del resto, presentano significative differenziazioni tra settori economici e tipologie di committenza pubblica (lavori, servizi e forniture), per cui il raggiungimento della percentuale del 30 per cento delle nuove assunzioni potrebbe incontrare difficoltà in particolari contesti di attività in ragione delle caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere o del contesto di applicazione per gli appalti relativi al PNRR o al PNC";
- che considerate quindi le specificità del settore edile, nel quale la manodopera operaia è prevalente e quasi esclusivamente maschile, è evidente che l'obbligo di assicurare, nel caso di aggiudicazione del contratto, di riservare all'occupazione femminile una quota almeno pari al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto medesimo, risulta difficile da rispettare, come si evince con chiarezza dai dati forniti dal Ministero del Lavoro nel DM che annualmente individua "i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera di almeno il 25 per cento la disparità media uomo-donna, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'Istat", da ultimo il DM n.327 del 16 novembre 2022 che, per l'anno 2023, ha individuato i predetti settori e professioni sulla base delle elaborazioni effettuate in relazione alla media annua del 2021;
- che infatti, a fronte di un tasso di disparità medio rilevato per l'anno 2021 in misura pari al 9,5%, il settore delle costruzioni risulta di gran lunga quello con il tasso più elevato, pari all'82%. Ciò significa, come riportato nel medesimo DM, che, sul totale della forza lavoro occupata nel settore, il 91% sono uomini e il 9% sono donne;

**Valutato** pertanto, che sussistano le condizioni per esercitare, con riferimento agli appalti di lavori, la facoltà di deroga parziale prevista dal citato comma 7 dell'art. 47, limitando al 20 % la percentuale da riservare all'occupazione femminile relativamente alle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

**Considerato inoltre:**

- che, in considerazione delle specifiche caratteristiche del singolo appalto, occorre valutare quanto riportato nelle Linee guida anche in merito alla percentuale da riservare all'occupazione giovanile;
- che in esse si legge che "Per quanto attiene all'occupazione giovanile, la motivazione, a sostegno della deroga all'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% di nuove assunzioni di giovani, potrebbe considerare i casi in cui esigenze specifiche correlate alle caratteristiche delle mansioni da svolgere per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, richiedano, per oltre il 70% delle nuove assunzioni, una pregressa esperienza o specializzazione tali da rendere la fascia anagrafica giovanile con esse incompatibile, quale, a titolo esemplificativo, quella corrispondente ad un arco temporale ultra quindicennale";
- che anche a tal fine, valutata la squadra tipo necessaria per l'esecuzione delle opere, il grado di esperienza specifica richiesta nella conduzione di cantieri di tal genere, anche e soprattutto al fine di ridurre i rischi del cantiere, si ritiene di poter ridurre la quota di nuove assunzioni di giovani al 20%, sempre e beninteso nel caso in cui le imprese NON avessero in organico già tutte le figure utili a portare a termine l'appalto.

**Ritenuto:**

- che ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47, del Semplificazioni bis, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 20% (venti per cento) e al 20% (venti per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni sopra riportate;
- di ribadire che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporterà l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto 2. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621/2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G52C21000560006;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 8.389,36 pari allo 0,20 % dell'importo dei lavori;

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori € 4.194.678,96

di cui:

- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 48.822,21
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta € 4.145.856,75

B) Somme a disposizione € 803.835,04

di cui:

- Contributo SUA € 8.389,36
- Contributo ANAC € 660,00

**A + B) Totale intervento € 4.998.514,00**

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 4.998.514,00 trova allocazione sul capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale 2023-2025, nell'ambito dell'impegno assunto con Determinazione RG n. 437 del 14/08/2023 e finanziato con le risorse ugualmente sopra riportate;

**Preso atto che**, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Precisato che** il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;

**Considerato** che la presente procedura rimane normata dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e dalle specifiche disposizioni previste per le procedure di affidamento e i contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 comma 8 e dell'art. 226, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione alla natura delle attività poste in essere con il presente provvedimento;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare verbale del 14/08/2023, depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale, a seguito di avviso esplorativo pubblicato in data 08/08/2023, si è proceduto al sorteggio pubblico anonimo per l'individuazione dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", approvato con Determinazione RG n. 437 del 14/08/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021, in virtù del criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;
3. di **dare atto** che le n. 10 (dieci) manifestazioni di interesse estratte risultano complete, conformi e pertinenti a quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato del 08/08/2023;
4. di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del contraente dell'appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" per un importo totale dei lavori pari a € 4.194.678,96, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a € 48.822,21;
5. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021, in virtù del criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020

6. di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività per l'espletamento delle procedure di gara, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 20/04/2018;
7. di stabilire che i 10 (dieci) operatori economici con i quali negoziare come previsto dagli accordi con la SUA, sono stati individuati in esito alle operazioni di sorteggio pubblico anonimo, come da verbale del 14/08/2023 depositato nel fascicolo d'ufficio, tra le candidature acquisite in risposta all'avviso esplorativo pubblicato in data 08/08/2023, il cui elenco sarà trasmesso in maniera riservata alla stessa SUA, al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, vista la natura transfrontaliera dell'appalto, è prevista, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
9. di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dal finanziamento, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il 15/09/2023, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 (dieci) giorni dalla data di spedizione della lettera di invito, coerentemente a quanto previsto dall'art. 61, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare atto che:
  - il Responsabile unico del Progetto è il geom. Pino Cori, per il quale non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
  - in forza di quanto previsto dall'art.3 punto 2. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621/2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 660,00, da versare nei termini suindicati;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G52C21000560006;
  - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 8.389,36 pari allo 0,20 % dell'importo dei lavori;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, in considerazione dell'urgenza dell'appalto e del periodo, non si richiede la garanzia provvisoria;
11. di prevedere nei documenti di gara che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L.77/2021, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 20% (venti per cento) e al 20% (venti per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni indicate nelle premesse;
12. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:
  - A) Totale lavori € 4.194.678,96  
di cui:
    - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 48.822,21
    - Lavorazioni soggette a ribasso d'asta € 4.145.856,75
  - B) Somme a disposizione € 803.835,04

di cui:

- Contributo SUA € 8.389,36
- Contributo ANAC € 660,00

**A + B) Totale intervento € 4.998.514,00**

13. di disporre che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante atto pubblico amministrativo, e saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali;
14. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
15. di impegnare e liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione 621/2022, € 660,00, sia ai sensi dell'art. 9 della riferita convenzione, € 8.389,36, con imputazione al capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale 2023-2025;
16. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 4.998.514,00 per l'attuazione dell'intervento è interamente finanziata con fondi PNRR dall'Unione Europea – NextGenerationEU, come specificato nelle premesse;
17. di dare atto che il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;
18. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
19. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
20. di dare atto altresì che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to geom. Pino Cori

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 14-08-2023

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

f.to dott. Gianni Irelli

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 14.08.2023 al 29.08.2023.

Li 14.08.2023

#### **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott. Gianni Irelli



---

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 14.08.2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(geom. Pino Cori)

---