

**COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

**SETTORE UFFICIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI  
AREA TECNICA**

**Numero 246 Del 14-06-23**  
**Reg. generale 281**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
POLO AGROALIMENTARE IN LOCALITA' VALDASO - EVA ECCELLENZE VALLE  
DELL'ASO A VALERE SUL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 - CIS AREA  
SISMA DELIBERA CIPE N.66/2021 | DETERMINA A CONTRARRE - CUP C11B21006950001**

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di giugno , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

**IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA**

## **PREMESSO CHE:**

- l'articolo 1, commi 191-193, della legge di bilancio 2021 (L. 178/2020) ha previsto che con Delibera CIPE siano destinati 100 milioni di euro per uno specifico Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, a valere per il 2021 sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, programmazione 2021-2027;
- il Commissario straordinario, con proprie ordinanze, può destinare agli interventi di investimento individuati nel CIS, risorse nel limite di 30 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2021 e 2022, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale a lui assegnata;
- Il CIS è lo strumento per l'attuazione rafforzata degli interventi per le politiche di sviluppo e coesione che consente, in un'unica soluzione, di selezionare gli interventi che per la loro strategicità e complessità richiedono di accelerarne la realizzazione mediante le modalità attuative definite tra i sottoscrittori;
- Il CIS è attivato dal Ministro per il Sud che presiede anche il Tavolo istituzionale, organismo di governo del CIS;

**VISTO** che con deliberazione Cipe n. 66 del 3.11.2021 sono stati disposti, per l'annualità 2021, 100 milioni per il finanziamento del CIS Aree Sisma, destinati alla copertura finanziaria degli interventi riportati in allegato alla stessa, tra i quali compare l'intervento del Comune di Montalto delle Marche denominato "EVA – Eccellenze Valle dell'Aso – I° stralcio" per un importo complessivo di 11.198.000,00 €, di cui € 4.482.000,00 a valere sul CIS;

## **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione di area tecnica n. 183 del 27.06.2022 è stato affidato l'incarico per il "servizio tecnico professionale di redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" alla Società di Ingegneria ed Architettura "NOTHING STUDIO srl" con sede a Martinsicuro (TE), in Via Marco Polo n.1 CF e P.iva 01582340673;
- con delibera di giunta n. 22 del 13.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo del quadro economico di € 3.968.611,30, di cui € 2.794.400,32 per lavori e oneri sicurezza, composto dai seguenti elaborati:

A1 - Relazione tecnica illustrativa

A2 - Elenco elaborati

A3 - Documentazione fotografica

### RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE

B1 - Relazione geologica e geotecnica di caratterizzazione dei terreni

B2 - Relazione geotecnica strutturale

B3 - Relazione sulle strutture

B4 - Relazione tecnica impianti elettrici e speciali

B5 - Relazione tecnica impianti climatizzazione e VMC

B6 - Relazione D.Lgs. 192/2005 (ex legge 10)

B7 - Relazione sulla gestione delle materie

B8 - Relazione sulle interferenze

B9 - Relazione sui CAM (Criteri Ambientali Minimi)

B10 - Relazione tecnica prevenzione incendi

B11 - Relazione di calcolo strutture

B12 - Tabulati di calcolo

B13 - Relazione tecnica prevenzione incendi

### ELABORATI GRAFICI - Tavole di inquadramento

C1 - Stralcio PRG 1:5000

C2 - Immagine aerea e planimetria catastale 1:2000

C3 - Planimetria PIP - stato attuale 1:1000

C4 - Planimetria PIP - variante 1:1000

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

D1 - Planivolumetrico  
D2 - Pianta terra 1:100  
D3 - Pianta primo 1:100  
D4 - Prospetti 1:100  
D5 - Prospetti 1:100  
D6 - Sezioni 1:150  
D7 - Sezioni 1:150  
D8 - Viste prospettiche  
D9 - Sezione tipologica  
D10 - Sezione tipologica  
D11 - Sezione tipologica  
D12 - Prescrizioni dei materiali – abaco stratigrafie orizzontali  
D13 - Prescrizioni dei materiali – abaco stratigrafie verticali  
D14 - Prescrizioni dei materiali – abaco controsoffitti  
D15 - Prescrizioni dei materiali – smaltimento acque meteoriche  
D16 - Prescrizioni dei materiali – servizi e spogliatoi  
D17 - Prescrizioni dei materiali – dettagli scala esterna  
D18 - Prescrizioni dei materiali – dettagli scala interna  
D19 - Prescrizioni dei materiali – abaco infissi esterni – interni  
D20 - Prescrizioni dei materiali – ascensore  
D21 - Prescrizioni dei materiali – arredi

#### PROGETTO STRUTTURALE

E1 - Pianta fondazioni - 1:100  
E2 - Plinti fondazioni - 1:25  
E3 - Carpenteria cordoli di fondazioni 1:50  
E4 - Carpenteria cordoli di fondazioni 1:50  
E5 - Carpenteria cordoli di fondazioni 1:50  
E6 - Pianta primo solaio 1:100  
E7 - Carpenterie travi primo solaio 1:50  
E8 - Carpenterie travi primo solaio 1:50  
E9 - Carpenterie travi primo solaio 1:50  
E10 - Pianta solaio prefabbricato 1:100  
E11 - Pianta quota 0.00 1:50  
E12 - Pianta quota 3.39 1:50  
E13 - Pianta quota 8.00 1:50  
E14 - Sezioni trasversali 1:50  
E15 - Sezioni longitudinali 1:50  
E16 - Sezioni longitudinali 1:50  
E17 - Particolari costruttivi 1:5  
E18 - Particolari costruttivi 1:5

#### PROGETTO IMPIANTI

F1 - Impianto elettrico – illuminazione architettuale e illuminazione di emergenza  
F2 - Impianto elettrico – impianto FM e speciali  
F3 - Impianto elettrico – impianto rivelazione fumi  
F4 - Impianto elettrico – impianto FM e dati  
F5 - Impianto di condizionamento  
F6 - Impianto idrico  
F7 - Impianto VMC

#### PREVENZIONE INCENDI

G1 - Lay out - Compartimentazioni - Vie di esodo - Piano terra  
G2 - Lay out - Compartimentazioni - Vie di esodo - Piano primo

#### CONTABILITA' E SICUREZZA

H1 - Elenco ed analisi dei prezzi unitari  
H2 - Computo metrico estimativo  
H3 - Quadro incidenza della manodopera

- H4 – Piano di sicurezza e coordinamento
- H5 – Planimetria di cantiere
- H6 – Piano di manutenzione
- H7 – Cronoprogramma
- H8 – Quadro economico
- H9 – Capitolato speciale d'appalto
- H10 – schema di contratto

**VISTO** che, a seguito di una rettifica del computo metrico, con determina dell'area tecnica n. 243 del 12.06.2023 è stato riapprovato il nuovo computo metrico inviato da tecnico progettista ed assunto al protocollo n. 4380 in data 12.06.2023 con conseguenti elaborati così denominati:

- D16 - Prescrizioni dei materiali – servizi e spogliatoi - rev2
- D21 - Prescrizioni dei materiali – arredi - rev2
- H1 - Elenco ed analisi dei prezzi unitari – rev 2
- H2 - Computo metrico estimativo – rev 2
- H3 - Quadro incidenza della manodopera – rev 2
- H9 – Capitolato speciale d'appalto – rev 2

**PRECISATO CHE** gli elaborati modificati non apportano nessuna modifica alla natura dell'intervento e all'importo totale dell'appalto;

**DATO ATTO CHE** il seguente progetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e programma biennale delle forniture, come aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2022 con codice CUI L80000490443202200008;

**DATO ATTO CHE** il quadro economico relativo al suindicato intervento, risulta essere il seguente:

<b>CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO AREE SISMA AI SENSI ART. 1, C. 191-193 L. 178/2020 – REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO AGROALIMENTARE EVA: ECCELLENZE VALLE DELL'ASO – I° STRALCIO</b>			
<b>A. Somme a base d'appalto</b>			€
A.1	lavori su lotti 4-5		€ 2.744.990,49
A.2a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 49.409,83
Totale importo dei lavori e degli oneri (A.1+ A.2)			€ 2.794.400,32
Totale importo soggetto a ribasso			€ 2.744.990,49
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€
B.1	Incentivo 2% art. 113 comma 2 DLgs 50/16		€ 55.888,01
B.2	Imprevisti, accantonamenti, spese generali 3%		€ 25.599,05
B.3	Spese tecniche per progettazione, D.L., sicurezza in fase di prog.		€ 137.497,98
B.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 41.447,89
B.5	Spese per gara - pubblicazione bando - ANAC		€ 10.000,00
B.6	Collaudo e verifica di conformità		€ 31.507,70
B.7	Rilievi (cassa nazionale compresa)		€ 1.260,00
B.8	Acquisto aree (lotto 5 iva compresa)		€ 95.720,00
B.9	Convenzione e incarichi per studi e valutazioni propedeutici alla creazione di governance e business (comprensivo di iva) e conseguenti autorizzazioni		€ 70.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B9)			€ 468.920,63
<b>C. I.V.A.</b>			€
C.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 614.768,07
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B9)	22%	€ 82.104,14
C.3	CNPAIA su spese tecniche (B3+B4+B6)	4%	€ 8.418,14
Totale IVA			€ 705.290,35

**ATTESO CHE** il progetto è stato verificato con verbale del 07.04.2023 dal Responsabile del Procedimento ed attestato con esito positivo;

**VISTO CHE** l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 1.102.742,51, come da elaborato progettuale denominato "H3 - Quadro incidenza costi manodopera rev 2";

**CONSIDERATO** che l'opera viene finanziata con fondi del contratto istituzionale di sviluppo aree sisma ai sensi dell'art.1 c. 191-193 L.178/2020 - Fondo per lo sviluppo e la coesione, programmazione 2021-2027;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato e integrato, tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come successivamente modificato ed integrato dispone: "*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
  - *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56..*"

**RITENUTO CHE** l'attuale dotazione organica e strumentale del Comune di Montalto delle Marche non consente di organizzare e gestire una procedura di gara come quella in argomento e pertanto risulta opportuno e necessario ricorrere alle funzioni della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 15.12.2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*",
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, per la gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;

- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**CONSIDERATO CHE**, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € **5.588,88**, pari allo 0,20% (*quota parte incentivi ex art. 113, comma 5, Codice*) e che l'importo del contributo a favore dell'ANAC per la presente procedura è pari a € 660.00, come da delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;

**VERIFICATO** che la somma complessiva lorda pari ad € **6.248,88** trova allocazione al cap. 2880 del corrente bilancio;

**RITENUTO**, pertanto, di potere attribuire alla SUA lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ATTESO CHE**, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori in contrada Maglio, in località Valdaso, per la realizzazione del nuovo polo agroalimentare denominato Eva – eccellenze Valle dell'Aso | CUP C11B21006950001;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13.04.2023 e di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 365 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
  - **penali:** penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale;
  - **remunerazione:** "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere eeeee), del Codice;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
  - **pagamenti:**
    - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18;
    - l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per stati di avanzamento, al raggiungimento di un credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, pari al 20%;
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - **subappalto:** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 d.lgs. 50/2016, la quota percentuale subappaltabile dei lavori relativa alla categoria prevalente è ammessa entro il limite massimo della singola categoria;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa, ammonta ad € 2.794.400,32 (euro duemilionesettecentonovantaquattromilaquattrocento/32), di cui € 49.409,83 (euro quarantanovemilaquattrocentonove/83) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

**CONSIDERATO CHE** l'art. 34 del Codice, rubricato "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" dispone per le stazioni appaltanti gli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione, attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2., dl 31/05/2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, secondo cui, per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 1.000.000 €, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno **dieci** operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Lavori	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Class.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Avvalimento (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prev. scorp (P/S)	Sub. (si/no)
OG1	Edifici civili e industriali	IV	SI	SI	2.091.789,80 €	76,20 %	P	si
OG11	Impianti tecnologici	III	SI	NO	653.200,69 €	23,80 %	S	si
<b>TOTALE</b>					<b>2.744.990,49 €</b>	<b>100,0 %</b>		

**RITENUTO** di procedere con l'invito a presentare offerta n. 10 operatori economici e di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.;
- b) avere possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:
  - Cat. prevalente OG1 – cl IV;
  - Cat. prevalente OG11 – cl III;

**RITENUTO** inoltre di:

- non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di poter prevedere ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del medesimo articolo 97;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

**RITENUTO** infinte opportuno adottare, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 3 del codice, il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

<b>Tabella n. 1</b>		
	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
1	Offerta tecnica	71
2	Offerta economica	25
3	Offerta tempo	4
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**DATO ATTO** che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle, con la relativa ripartizione dei punteggi, e criteri che seguono:

**OFFERTA TECNICA (71 punti)**

<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>		
<b>A</b>	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente alle migliorie progettuali desunte da una relazione tecnica illustrativa (max 15 A4), elaborati grafici (max 10 A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti senza indicazione dei relativi costi.	<b>Max 63 punti</b>
<b>A.1</b>	<p><b><u>Migliorie edili ed impiantistiche (max 37 punti)</u></b></p> <p>✓ Saranno valutate le migliorie offerte rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti dell'<i>impianto fotovoltaico</i> in relazione ai criteri di efficienza, potenza elettrica, resistenza agli agenti atmosferici e manutenzione. L'edificio dovrà rispecchiare garantire il tema dello sviluppo sostenibile e green.</p> <p>✓ Saranno valutate le migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle caratteristiche e modalità di <i>recupero delle acque piovane</i> per irrigazione esterna o per uso interno all'edificio, attraverso vasche di raccolta, verrà valutata positivamente la proposta di maggior efficienza sui quantitativi che l'impianto di recupero dell'acqua piovana potrà assolvere al fine di avere un edificio che rispecchi tra i vari obiettivi, anche gli interventi che contribuiscano allo sviluppo sostenibile e green.</p> <p>✓ Saranno valutate le migliorie offerte rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara per l'installazione del sistema di <i>illuminazione da esterno</i>, innovativo e sostenibile, attraverso installazione di luce simmetrica diretta a LED. Possibilità di avere all'interno della portella, l'alimentazione elettronica remota. Verrà anche dato peso alla proposta di qualità, durabilità e design del materiale</p> <p><b><u>Migliorie sugli arredi funzionali da collocare internamente (max</u></b></p>	<p>15 punti</p> <p>9 punti</p> <p>13 punti</p>

	<p><b>26 punti)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Saranno valutate le migliori offerte rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alla sistemazione degli spazi interni della struttura, attraverso la scelta di <i>componenti di arredo</i> capaci di rispettare la qualità dei materiali, garantendo un comfort consono e adeguato ai fruitori dell'edificio, una facilità di pulizia e manutenzione. Verrà valutata la proposta di qualità, durabilità e design del materiale scelto.</li> <li>✓ Saranno valutate le migliori offerte rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alla sistemazione di tutti gli <i>spazi indoor e outdoor</i> di fruizione e aggregazione non coperti attraverso il miglioramento del comfort ecologico, della durabilità e manutenzione.</li> <li>✓ Saranno valutate le migliori offerte rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione ad una maggiore e completa <i>accessibilità, adattabilità e fruibilità</i> dei livelli funzionali dell'edificio.</li> </ul> <p>Le migliori proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	15 Punti	
		9 Punti	
		2 Punti	
<b>B</b>	<p><b>Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente all'organizzazione del cantiere ed ai rapporti con la committenza e direzione lavori – desunte da una relazione tecnica illustrativa (max 4 A4) e elaborati grafici (max 2 A3)</b></p>		<b>Max 1 punto</b>
<b>B.1</b>	<p>Organizzazione del cantiere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Proposta di layout cantiere e relativi sistemi di sicurezza per il controllo degli accessi pedonali e carrabili al cantiere</li> </ul>	0,5 punto	
<b>B.2</b>	<p>Rapporti con la committenza e direzione lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Modalità di interazione con la direzione lavori nei riguardi della propria proposta di materiali e prodotti da installare da sottoporre ed accettazione</li> <li>✓ Proposte relative a sistemi e soluzioni di comunicazione e interazione con la direzione lavori e committenza</li> </ul> <p>Le migliori proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	0,5 punto	
<b>C</b>	<p><b>Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente ai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” -Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 desunte da una relazione tecnica illustrativa (max 2 A4), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti senza indicazione dei relativi costi.</b></p>		<b>Max 2 punti</b>
<b>C.2</b>	<p>Soluzioni CAM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Soluzioni relative a prodotti e materiali nel rispetto dei “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” di cui al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017.</li> </ul> <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	2 punto	
<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>			
<b>D</b>	<p><b>Affidabilità e capacità del concorrente desunte dal possesso o meno della qualifica attraverso copia della certificazione.</b></p>		<b>Max 5 punti</b>
<b>D.1</b>	<p>Possesto della certificazione ISO 45001 (ex 18001) “salute sicurezza del lavoro” rilasciata da organismi di certificazione accreditati, al fine dell'attribuzione del punteggio detto requisito deve essere posseduto da tutti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Imprese singole</li> <li>✓ Società raggruppate/raggruppante</li> <li>✓ Consorziate/consorziate</li> <li>✓ Ditte ausiliarie</li> </ul>	1,5 punto	
<b>D.2</b>	<p>Possesto della certificazione SA 8000 “certificazione etica” rilasciata da organismi di certificazione accreditati (al fine dell'attribuzione del punteggio detto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Imprese singole</li> <li>✓ Società raggruppate/raggruppante (mandante e mandatario)</li> <li>✓ Consorziate/consorziate (consorzi e consorziate)</li> </ul>	1,5 punto	

		Ditte ausiliarie (avvalimento previsto solo per i requisiti di partecipazione)		
	D.3	Possesso della certificazione ISO 14001 "ambientale" o EMAS rilasciata da organismi di certificazione accreditati, al fine dell'attribuzione del punteggio detto requisito deve essere posseduto da tutti: ✓ Imprese singole ✓ Società raggruppate/raggruppante ✓ Consorziare/consorziate ✓ Ditte ausiliarie	2 punto	

### **OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 29 punti)**

<b>E</b>	<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>			<b>Max 29 punti</b>
E.1	Offerta riduzione prezzo		25 punti	
E.2	Offerta riduzione tempo		4 punti	

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi di cui alla precedente Tabella n. 2, l'attribuzione di "Punteggi discrezionali" avverrà da parte della Commissione attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016 (tutti quelli della precedente tabella 2), secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

<b>Offerta prezzo - Max 20 punti</b>	<b>Offerta tempo - Max 3 punti</b>
<p>È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:</p> $V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove:  <b>R<sub>i</sub></b> = ribasso offerto dal concorrente i-esimo  <b>R<sub>max</sub></b> = ribasso dell'offerta più conveniente  <b>α</b> = coefficiente pari a 0.5</p>	<p>È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:</p> $C_i = R_a / R_{max}$ <p>dove:  <b>C<sub>i</sub></b> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;  <b>R<sub>a</sub></b> = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;  <b>R<sub>max</sub></b> = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;</p>

--	--

### METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo 1, del paragrafo VI delle Linee guida ANAC n. 2/2016, attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

- C<sub>ai</sub>* = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;  
*C<sub>bi</sub>* = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;  
*C<sub>ni</sub>* = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;  
*P<sub>a</sub>* = peso criterio di valutazione a;  
*P<sub>b</sub>* = peso criterio di valutazione b;  
*P<sub>n</sub>* = peso criterio di valutazione n.

### **PRECISATO CHE:**

- la valutazione dei criteri, ad eccezione del criterio D e E, avverrà con l'attribuzione di "Punteggi discrezionali" da parte della Commissione come sopra specificato e, per quanto riguarda il criterio A, B e C, con l'attribuzione del relativo "Punteggio tabellare", ossia attribuendo il relativo punteggio automaticamente ed in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza del requisito da parte dell'operatore come sopra qualificato;
- il possesso delle certificazioni di cui ai predetti sub criteri D1, D2 e D3 non può essere oggetto di avvalimento. In difetto, il relativo punteggio **non sarà attribuito**;
- ai sensi dell'art 95, comma 8 del Codice, viene fissata la soglia minima di sbarramento pari a n. 43 punti del punteggio tecnico complessivo, necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione;
- nell'offerta economica si prevede di inserire i seguenti elementi:
  - o il *ribasso percentuale*, in cifre e lettere, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso;
  - o la *riduzione in giorni*, in cifre, del tempo contrattuale di esecuzione lavori (l'offerta della riduzione percentuale del tempo di esecuzione non potrà comunque essere superiore a giorni 45);
- l'offerta economica e l'offerta tempo vengano valutate come sopra specificato;

**DATO ATTO CHE**, il fascicolo delle migliori, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, composto da:

- Relazione tecnica illustrativa (max 15 A4), elaborati grafici (max 10 A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti per il criterio A "Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente alle migliori progettuali";
- Relazione tecnica illustrativa (max 4 A4) e elaborati grafici (max 2 A3) per il criterio B "Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente all'organizzazione del cantiere ed ai rapporti con la committenza e direzione lavori";
- Relazione tecnica illustrativa (max 2 A4), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti per il criterio C "Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente ai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", Decreto ministeriale 11 ottobre 2017";

**STABILITO** che gli operatori economici da consultare sono quelli già selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 19.04.2023 prot. n. 2685 dal Comune di Montalto delle Marche, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

**DATO ATTO CHE:**

- a) L'elenco dei predetti operatori è stato formato procedendo al sorteggio, in quanto, come esplicitato dell'avviso di indagine di mercato, "*Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all'art.10, risulti maggiore del "numero massimo", si procederà mediante sorteggio pubblico, all'individuazione degli "operatori economici" da invitare;*
- b) È stato stabilito che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n.15 giorni;

**INDIVIDUATO** nella persona del Arch. Monica Pomili il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, sulla base della dichiarazione conservata agli atti, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

**DATO ATTO CHE:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621 del 20.12.2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **660,00**, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C11B21006950001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano complessivamente ad € **5.588,88** pari allo 0,20% dell'importo dei lavori;

**VERIFICATO** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

<b>A</b>	<b>TOTALE Lavori</b>	<b>2.794.400,32 €</b>
	<i>di cui:</i>	
	<i>Lavorazioni soggette a ribasso</i>	<i>2.744.990,49 €</i>
	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>49.409,83 €</i>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>1.174.210,98 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B) incluso iva</b>	<b><u>3.968.611,30 €</u></b>

**CONSIDERATO** che la somma complessiva lorda pari a **3.968.611,30 €** trova allocazione al cap. 2880 del corrente bilancio, cod. bil. 14.02-2.02.01.09.000

**PRESO ATTO** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 1 del 13-01-2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Polimanti Giovanna;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTO:**

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” rinnovata in data 30.11.2021;

**D E T E R M I N A**

**DI RICHIAMARE e APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art.3 della legge 241/1990 e successive modificazioni;

**DI AVVIARE** la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “Realizzazione di nuovo polo agroalimentare EVA | Eccellenze Valle dell'Aso” CUP C11B21006950001, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.22 del 13.04.2023 per un importo **€ 2.794.400,32**, di cui € 49.409,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI ATTRIBUIRE** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione rinnovata in data 30.11.2021;

**DI STABILIRE** nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

**DI STABILIRE INOLTRE** che i dieci operatori economici da consultare sono quelli già selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato in data 19.04.2023 dal Comune di Montalto delle Marche, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Monica Pomili;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;

- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 621 del 20.12.2022 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **660,00** da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C11B21006950001;

**DI DARE**, altresì atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>TOTALE Lavori</b>	<b>2.794.400,32 €</b>
	<i>di cui:</i>	
	<i>Lavorazioni soggette a ribasso</i>	<i>2.744.990,49 €</i>
	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>49.409,83 €</i>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>1.174.210,98 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B) incluso iva</b>	<b><u>3.968.611,30 €</u></b>

**DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore della Stazione Unica Appaltante di Fermo, per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione unica Appaltante la complessiva somma di € 6.248,88 (di cui € 5.588,88 pari allo 0,20% destinati alla SUA e 660 € destinato come contributo ANAC)

**DI DARE ATTO CHE** la somma di cui al punto precedente trova collocazione al cap. cap. 2880, cod. bi. 14.02-2.02.01.09.000;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante atto pubblico;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n.50/2016 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch.Pomili Monica e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale con il presente atto;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;

**DI TRASMETTERE** la presente alla SUA Provincia di Fermo unitamente all'elenco degli operatori economici già selezionati tramite indagine di mercato, effettuata mediante avviso pubblico in data 19.04.2023 del Comune di Montalto delle Marche, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale di Montalto delle Marche ([www.comune.montaltodellemarche.it](http://www.comune.montaltodellemarche.it));

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sul presente atto vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:  
di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati:  
**Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.**

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

capitolo	Importo	Codice di bilancio	Bilancio	Imp.
2880	€ 6.248,88	14.02-2.02.01.09.000	COMP.	286

Si esprime: PARERE FAVOREVOLE

Per IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA  
CONTABILE

Arch. Polimanti Giovanna

MP/mp

Per IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa Marconi Anna

N°345  
(registro albo on line )

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 14-06-2023

al 29-06-2023

Dalla Residenza Comunale, li 14-06-2023

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Polimanti Giovanna

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 14-06-2023

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Polimanti Giovanna

---

Emesso mandati nn. \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile  
Dott.ssa Anna Marconi