



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 27**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 1 del 11-01-2023**

**OGGETTO:INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE: RECUPERO IMMOBILE IN  
VIA MAZZINI N. 33 \_ AVVIO PROCEDURA, ATTRIBUZIONE ALLA SUA DELLA PROVINCIA DI  
FERMO CON IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE.**

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di gennaio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- con Delibera del 22 dicembre 2017, n. 127 il CIPE, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha approvato la riprogrammazione delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- tali risorse residue ammontano ad un totale di € 350 milioni di cui € 100 milioni sono stati destinati per Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 2016/2017;
- con D.M. 6.07.2020 (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) sono stati ripartiti tra le cinque Regioni interessate le predette risorse finanziarie;
- alla Regione Marche sono stati assegnati € 49.817.539,57 da impiegare come segue:
  - o € 19.817.539,57 per gli interventi di riparazione degli immobili individuati nell'Allegato 1 al citato D.M. 6/7/2020, aventi carattere prioritario;
  - o € 30 milioni per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale, da individuare da parte della Regione;
- con D.G.R. n. 483 del 20.4.2021 sono stati approvati i criteri per la selezione delle proposte di intervento;
- gli immobili interessati dai finanziamenti per gli interventi di edilizia residenziale sociale in oggetto devono essere localizzati nei comuni della Regione Marche collocati all'interno del cd. cratere sismico (Allegati 1, 2, 2-bis al decreto legge 17.10.2016, n. 189, conv. legge 15.12.2016, n. 229);
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di "recuperare e/o convertire" ad uso abitativo l'immobile denominato "Ex Direzione Didattica", sito nel versante ovest del Centro Storico del Capoluogo, in Via Mazzini n. 33, per realizzare interventi di edilizia residenziale sociale; pertanto ha dato mandato all'U.T.C. Sez. LL.PP. e Patrimonio di predisporre il relativo studio di fattibilità, necessario per la presentazione della Manifestazione di Interesse;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 03.05.2021, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto da quest'Ufficio relativo a: "Intervento di edilizia residenziale sociale: recupero immobile in Via Mazzini n. 33", per un importo complessivo di euro 600.000,00 di cui euro 450.000,00 per lavori ed euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il D.D. della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12.05.2021, ad oggetto: "Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.202 – DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021. Programma ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Graduatoria e lista interventi da ammettere a finanziamento.";
- nella lista degli interventi da ammettere a finanziamento, è stato inserito, alla 6<sup>a</sup> posizione, l'intervento come sopra proposto da questo Comune per l'importo di euro 600.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 07/12/2021, esecutiva come per legge, è stato approvato lo schema di Intesa Attuativa di cui alla D.G.R. n. 1319 del 03/11/2021, relativo all'intervento ad oggetto: "Edilizia Residenziale Sociale: Recupero immobile in Via Mazzini n. 33" CUP: E89J21002590002, compilato per la parte di competenza di questo Ente compresa l'indicazione del cronoprogramma dei lavori e delle risorse finanziarie ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 32 (Reg. Gen. 129) del 24/02/2022 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'“Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile in Via Mazzini n.33” alla R.T.P. costituenda composta da:

- Mandatario. Ing. Dante Cesetti, nato a Montegiorgio il 10/09/1963 con studio via Pontenovo n. 5 – 63833 Montegiorgio, C.F. CSTDNT63P10F520T – P.I. 01447580448, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. 171/A;
- Mandante: Arch. Claudio Cardinali, nato a Macerata il 27/02/1972, c.f. CRDCLD72B27E783I, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 438/A;
- Mandante Ing. Dari Andrea, nato a Civitanova Marche il 06/02/1989, c.f. DRANDR89B06C770C, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. 711/A in data 25/02/2019 (giovane professionista);

per un importo di contratto pari ad € 42.543,90 (quarantaduemilacinquecentoquarantatre/90), contributo integrativo di € 1.701,76 ed IVA al 22% pari ad € 9.734,04, complessivi € **53.979,70** (CUP: E89J21002590002 - CIG: 9062761AF5);

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo dell'“Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile in Via Mazzini n.33” redatto dalla R.T.P. costituita dall' ing. Dante Cesetti, Arch. Claudio Cardinali e Ing. Dari Andrea ed acquisito al ns. prot. n. 11933 del 30/08/2022 per un importo complessivo di euro 600.000,00 di cui euro 472.117,88 per lavori ed euro 127.882,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 11996 del 01/09/2022 trasmessa a mezzo pec il Responsabile del Procedimento ha indetto la Conferenza di Servizi DECISORIA ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento per l'approvazione del progetto di “Recupero immobile in Via Mazzini n. 33” - **CUP: E89J21002590002**;

## CONSIDERATO CHE:

- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota pervenuta al ns prot. n. 13391/2022, ha richiesto chiarimenti in merito alla procedura;
- lo scrivente ufficio ha ottemperato alla richiesta di chiarimenti sopra richiamata in data 27/09/2022 prot. n. 13401;

**CONSIDERATO** che con ns nota prot. n. 13737 del 03/10/2022 è stato inviato all' Ing. Dante Cesetti il parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio pervenuto al ns protocollo n. 13726 del 03/10/2022, al fine di rimodulare il progetto secondo le prescrizioni in esso contenute;

**VISTA** la D.G.C. n. 159 del 23/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla R.T.P. costituita dall' ing. Dante Cesetti, Arch. Claudio Cardinali e Ing. Dari Andrea (ns. prot. n. 18495 del 23/12/2022) relativo a: “Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile di Via Mazzini n. 33” – CUP: E89J210025900002 con le modifiche rese necessarie a seguito del parere della Soprintendenza, per l'importo dei lavori pari ad **euro 464.922,40** (euro quattrocentosessantaquattromilanovecentoventidue/40), di cui euro 6.042,40 (euro seimilaquarantadue/40) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell' Amministrazione pari ad euro 135.077,60 per complessivi euro 600.000,00;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

**VISTO** il quadro tecnico economico del progetto come sopra approvato:

<b>Importo di progetto</b>	<b>464.922,40</b>
[comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale e lavori in economia]	
di cui costo della sicurezza inclusa nei prezzi	9.704,37
di cui costo della sicurezza speciale	6.042,40
Importo a base di gara	458.880,00
[al netto degli oneri della sicurezza speciale]	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA	
IVA SUI LAVORI 10% (10,000 %)	46.492,24
Rilievi, accertamenti e indagini	
Spese Indagini Geofisiche Sismiche (incl. Iva)	793,00
Spese tecniche	
Relazione Geo - R.S.L. (Inc. Oneri prev. ed Iva)	5.930,52
Prog. Def. Esec., D.L., C.S.P, C.S.E (Inc. Oneri prev. ed Iva)	53.979,70
Verifica Progettazione (Inc. Oneri prev. ed Iva)	716,87
Collaudo Statico (Inc. Oneri prev. ed Iva)	2.136,18
Spese per commissioni giudicatrici	
Spese SUA (0,400 %)	1.859,69
Altro	
Oneri ANAC	225,00
Frazionamento-Accatastamento e rel. spese tec. inc. iva ed oneri	1.500,00
Spese prove laboratorio inc. Iva	1.110,08
Accantonamento (art.113)	
Incentivazione % (1,616 %)	7.513,15
Imprevisti	
Imprevisti e Lavori a fattura (Inc. Iva)	12.821,17
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>135.077,60</b>
<b>Totale somma impegnata</b>	<b>600.000,00</b>

**VISTO** il rapporto tecnico di verifica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dall'Ing. Silvia Del Bianco in data 23/12/2022;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione della progettazione definitiva/esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. redatto in data 23/12/2022 dal Geom. Maurizio Luchetti – R.U.P. e Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Montegiorgio;

**PRESO ATTO** che il Comune beneficiario del contributo è tenuto a rispettare i termini stabiliti all'art. 3 dell'intesa sottoscritta in data 26.07.2022 come segue:

- entro il mese di luglio 2023 → fine lavori
- entro il mese di settembre 2023 → collaudo lavori

**CONSIDERATO** che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di euro 132.532,26 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: *"Incidenza della manodopera"*;

### RITENUTO:

- dover avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile di Via Mazzini n. 33"** – CUP: E89J21002590002, approvato con la D.G.C. n. 159



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

del 23/12/2022 per un importo totale dei lavori pari ad **euro 464.922,40** (compresi euro 6.042,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 135.077,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- di dover stabilire quanto segue:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di numero 5 (cinque) operatori;
- di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse, redatto da quest'Ufficio e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul profilo web del committente;
- di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e la relativa istanza, redatti da quest'Ufficio;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene fissato per le **ore 13:00 del giorno martedì 24.01.2023**;

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	338.724,68	72,86%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	I	126.197,72	27,14%	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

**DATO ATTO CHE** in data 29.04.2022, questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";

**RITENUTO**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - o gli elementi essenziali del contratto;
  - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori mediante individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto costituito dalle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	338.724,68	72,86%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	I	126.197,72	27,14%	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 23/12/2022;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 240 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - ✓ **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
  - ✓ **pagamenti:**
    - o anticipazione: 30% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto – art. 6.15 del C.S.A.;
    - o l'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 80.000,00 (euro ottanta) – art. 6.15 del C.S.A.;
    - o saldo a conclusione dei lavori – art. 6.15 del C.S.A.;
  - ✓ **garanzia definitiva e obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli art.li 6.7 e 6.8 del C.S.A.;
  - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 6.12 del C.S.A.:
    - o pari all'1‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
  - ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e per il 100% della categoria subappaltabile e/o scorporabile – art. 6.9 del C.S.A.;

- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da - art. 6.24 del C.S.A.;

## CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad **euro 464.922,40** (euro quattrocentosessantaquattromilanovecentoventidue/40), di cui euro 6.042,40 (euro seimilaquarantadue/40) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad euro 135.077,60 per complessivi euro 600.000,00;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

**VISTO** l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31.05.2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, secondo cui per "*l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 150.000 € e inferiori ad 1.000.000 €, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*";

## RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta 5 (cinque) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) individuare gli operatori economico a seguito di pubblicazione di apposito "Avviso pubblico di Manifestazione di Interessi" redatto da quest'Ufficio ed allegato al presente provvedimento, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale in quanto la selezione avverrà mediante sorteggio casuale tra gli operatori iscritti da ogni Regione d'Italia, in possesso del predetto requisito di partecipazione;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- e) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i. stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- h) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., i concorrenti NON dovranno produrre garanzia provvisoria;
- i) di dare atto che, in applicazione dell'art. 105, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";

- j) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- k) ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

**INDIVIDUATO** nella persona del Geom. Maurizio Luchetti, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

#### DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad **euro 225,00** da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **E89J21002590002**;
- il **C.U.I.** assegnato è il seguente: **L81002030443202100005**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **euro 1.859,69**, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

**CONSIDERATO**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€	464.922,40
di cui:		
- Costi per la sicurezza speciale (non soggetti a ribasso d'asta).....	€	6.042,40
- Costi per la sicurezza inclusa nei prezzi (soggetti a ribasso d'asta)..	€	9.704,37
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€	458.880,00
B) Somme a disposizione	€	135.077,60
A + B) Totale intervento.....	€	600.000,00

**PRESO ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi stanziati con il Decreto del Dirigente della P.F. urbanistica, paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12 maggio 2021 ad oggetto "Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.2020 – DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021. Programma ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Graduatoria e lista interventi da ammettere a finanziamento.";





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/11/2022, esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 5/2022 al bilancio di previsione 2022/2024, assunta ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., relativa fra l'altro all'intervento in oggetto;

**VERIFICATO** che l'intero intervento dell'importo complessivo per i lavori inerente l'**"Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile di Via Mazzini n. 33"** – CUP: **E89J21002590002** è inserito nel bilancio di previsione 2022/2024 con imputazione al Cap. 950/E/C corr. al Cap. 4080/U/C;

**PRESO ATTO** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 29.04.2022;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11 del 30/12/2022 ad oggetto: "*Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo 01/01/2023- fine mandato del Sindaco*";

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Intervento di Edilizia Residenziale Sociale: Recupero Immobile di via Mazzini n. 33*" – CUP: **E89J21002590002**;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 3) **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;
- 4) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3, del medesimo D.L. 76/2020;
- 5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti;
- 6) **DI STABILIRE** quanto segue:
  - di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'Istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
  - di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- 7) **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 8) **DI APPROVARE** l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e la relativa istanza;
- 9) **DI DARE ATTO** che il Comune beneficiario del contributo è tenuto a rispettare i termini stabiliti all'art. 3 dell'intesa sottoscritta in data 26.07.2022 come segue:
  - entro il mese di luglio 2023 → fine lavori
  - entro il mese di settembre 2023 → collaudo lavori
- 10) **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le tempistiche sopra riportate, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in **10 giorni** dalla data di spedizione della lettera d'invito redatta dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, coerentemente con quanto previsto all'articolo 61, comma 6, del Codice;
- 11) **DI DARE ATTO** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Maurizio Luchetti**, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Codice Unico di Progetto **C.U.P.** assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **E89J21002590002**;
  - il **C.U.I.** assegnato è il seguente: **L81002030443202100005**;
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

parte della SUA, ammontano ad **euro 1.859,69**, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

12) **DI DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori.....	€	464.922,40
di cui:		
- Costi per la sicurezza speciale (non soggetti a ribasso d'asta).....	€	6.042,40
- Costi per la sicurezza inclusa nei prezzi (soggetti a ribasso d'asta)..	€	9.704,37
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€	458.880,00
B) Somme a disposizione	€	135.077,60
A + B) Totale intervento.....	€	600.000,00

13) **DI DARE ATTO** che l'intero intervento dell'importo complessivo di euro 600.000,00 per i lavori inerente l' "**Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile di Via Mazzini n. 33**" – **CUP: E89J210025900002** è inserito nel bilancio di previsione 2022/2024 con imputazione al Cap. 950/E/C corr. al Cap. 4080/U/C;

14) **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

15) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;

16) **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21.12.2021 (**€ 225,00**), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (**€ 1.859,69**);

17) **DI DARE ATTO** che, l'importo complessivo di **euro 2.084,69 (€ 225,00 + € 1.859,69)**, trova copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie;

18) **DI DARE ATTO** che, il pagamento in favore della SUA Provincia di Fermo, di cui al precedente punto 16) (**euro 2.084,69**), dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario con accredito sul c/c di Tesoreria Unica identificato dal seguente **codice: 0306537**, con obbligo di specificare la causale: "*Procedura selettiva per affidamento lavori Comune di Montegiorgio CUP: E89J21002590002 e contributo ANAC*" e di comunicare l'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, pena la mancata attivazione della procedura di gara (art. 9, punto 4, Convenzione SUA Provincia di Fermo sottoscritta in data 29.04.2022);

19) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

20) **DI DARE ATTO che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 21) **DI DICHIARERE** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 22) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - al responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
  - SUA Provincia di Fermo;
- 23) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 24) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Albo n. \_\_\_\_\_/2023

Montegiorgio, \_\_\_\_\_

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. RECUPERO IMMOBILE DI VIA MAZZINI N. 33" – CUP: E89J21002590002.**

Finanziamento con Decreto del Dirigente della P.F. urbanistica, paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12 maggio 2021 ad oggetto *"Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.2020 – DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021. Programma ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Graduatoria e lista interventi da ammettere a finanziamento."*

**CUP: E89J21002590002**

**Scadenza presentazione candidature: 24 gennaio 2023 ore 13:00**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Premesso che:

- con Delibera del 22 dicembre 2017, n. 127 il CIPE, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha approvato la riprogrammazione delle risorse finanziarie residue destinate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- tali risorse residue ammontano ad un totale di € 350 milioni di cui € 100 milioni sono stati destinati per Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 2016/2017;
- con D.M. 6.07.2020 (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) sono stati ripartiti tra le cinque Regioni interessate le predette risorse finanziarie;
- alla Regione Marche sono stati assegnati € 49.817.539,57 da impiegare come segue:
  - o € 19.817.539,57 per gli interventi di riparazione degli immobili individuati nell'Allegato 1 al citato D.M. 6/7/2020, aventi carattere prioritario;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- o € 30 milioni per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale, da individuare da parte della Regione;
- con D.G.R. n. 483 del 20.4.2021 sono stati approvati i criteri per la selezione delle proposte di intervento;
- gli immobili interessati dai finanziamenti per gli interventi di edilizia residenziale sociale in oggetto devono essere localizzati nei comuni della Regione Marche collocati all'interno del cd. cratere sismico (Allegati 1, 2, 2-bis al decreto legge 17.10.2016, n. 189, conv. legge 15.12.2016, n. 229);

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 03.05.2021, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto da quest'Ufficio relativo a: "Intervento di edilizia residenziale sociale: recupero immobile in Via Mazzini n. 33", per un importo complessivo di euro 600.000,00 di cui euro 450.000,00 per lavori ed euro 150.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il D.D. della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12.05.2021, ad oggetto: "Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.202 – DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021. Programma ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Graduatoria e lista interventi da ammettere a finanziamento.";
- la lista degli interventi da ammettere a finanziamento, è stato inserito, alla 6<sup>a</sup> posizione, l'intervento come sopra proposto da questo Comune per l'importo di euro 600.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 07/12/2021, esecutiva come per legge, con la quale è stato approvato lo schema di Intesa Attuativa di cui alla D.G.R. n. 1319 del 03/11/2021, relativo all'intervento ad oggetto: "Edilizia Residenziale Sociale: Recupero immobile in Via Mazzini n. 33" CUP: E89J21002590002, compilato per la parte di competenza di questo Ente compresa l'indicazione del cronoprogramma dei lavori e delle risorse finanziarie;

Richiamata la D.G.C. n. 159 del 23/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall' Ing. Dante Cesetti (ns. prot. n. 18495 del 23/12/2022) relativo a: "Intervento di edilizia residenziale sociale: Recupero immobile di Via Mazzini n. 33" – CUP: E89J21002590002 con le modifiche resesi necessarie a seguito del parere della Soprintendenza;

Visti gli artt. 1 e 11, comma 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120;

Visto il D.L. 31/05/2021, n. 77 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2016;

Richiamata la propria determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (Reg. Gen. n. \_\_\_\_/2023);

Dato atto che è stato acquisito il seguente **CUP: E89J21002590002**;

## RENDE NOTO CHE

il Comune di Montegiorgio (FM) con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi a"



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## “INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. RECUPERO IMMOBILE DI VIA MAZZINI N. 33” – CUP: E89J21002590002.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni, con la precisazione che le prescrizioni sanzionate con l'esclusione, sono evidenziate con il simbolo □ posto all'inizio del paragrafo o rigo nel quale sono inserite;

1. **Ente Committente:**

Comune di MONTEGIORGIO  
P.zza Matteotti n. 33, 63833 – Montegiorgio (FM),  
C.F.: 81002030443 – P.IVA 00372290445,  
PEC: [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

2. **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):**

Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio - tel. 0734.952024/26 - e-mail: [maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it) –  
PEC: [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

3. **Natura dell'avviso:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per l'affidamento dei lavori specificati nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Montegiorgio si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

4. **Oggetto:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento dei lavori relativi a “INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. RECUPERO IMMOBILE DI VIA MAZZINI N.33” – CUP: E89J21002590002;

5. **Descrizione sommaria dei lavori:** Interventi che interessano l'immobile di civile abitazione di proprietà comunale sito in Via Mazzini n. 33 hanno come fine quello del miglioramento sismico, dell'efficientamento energetico e dell'adeguamento della fruibilità delle unità immobiliari mediante la realizzazione di n. 4 alloggi da destinare ad edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo redatto dall' Ing. Dante Cesetti ed approvato con D.G.C. n. 159 del 23/12/2022;

6. **Luogo e termine di esecuzione dei lavori:** i lavori insistono nel territorio del Comune di Montegiorgio (FM) (Codice NUTS ITI35). Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **240** (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), di Semplificazioni, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali. Ai sensi dell'art. 50, comma 4, di Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine suindicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

## 7. Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **464.922,40** (euro quattrocentosessantaquattromilanovecentoventidue/40) di cui € 6.042,40 (euro seimilaquarantadue/40) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **458.880,00** (euro quattrocentocinquantottomilaottocentoottanta/00).

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	338.724,68	72,86%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	II	126.197,72	27,14%	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

8. **Finanziamenti:** Decreto del Dirigente della P.F. urbanistica, paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12 maggio 2021 ad oggetto "Deliberazione CIPE n. 127/2017 – D.M. 6.07.2020 – DDPF n. 19/UPT del 21.4.2021. Programma ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016-2017. Graduatoria e lista interventi da ammettere a finanziamento." - Intervento previsto nel bilancio comunale al Cap. 950/E/C corr. al Cap. 4080/U/C.

9. **Pagamenti:** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice dei contratti pubblici. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti pubblici, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale;

## 10. Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web: <https://www.halleyweb.com/c109017/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori/index> per 10 giorni consecutivi.

- Allegato A – Manifestazione d'interesse;

Il sopralluogo **non è obbligatorio**

## 11. Soggetti che possono manifestare interesse:

Tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice dei contratti pubblici, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile;

## 12. Condizioni di partecipazione:

- ☞ **Non è ammessa** la partecipazione dei candidati per i quali sussistano:
  - le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
  - le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del Codice dei contratti pubblici.
- ☞ **È vietato** ai candidati di partecipare all'indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di candidati o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
- ☞ **È vietato** al candidato che partecipa all'indagine in raggruppamento o consorzio ordinario di candidati, di partecipare anche in forma individuale.
- ☞ **È vietato** al candidato che partecipa all'indagine in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti all'indagine possono presentare manifestazione, per la medesima indagine, in forma singola o associata.
- ☞ I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di indagine, per quali consorziati il consorzio si candida; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente indagine. In caso di violazione sono esclusi dall'indagine sia il consorzio sia il consorziato;
 

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, i candidati non potranno essere controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente indagine

## 13. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- ☞ I candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - **Idoneità professionale**
    1. **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine;
  - **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**
    2. **Possesso** di un'**attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (nel prosieguo anche Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito declinati:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili	OG2	II	338.724,68	72,86%	SI	SI nei limiti del 50%



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

sottoposti a tutela						dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	II	126.197,72	27,14%	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

**FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di raggruppamenti**, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:

- per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e **GEIE di tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere qualificato per la parte che eseguirà;

#### SUBAPPALTO:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza	Classificazione dei lavori	Subappaltabile	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	338.724,68	72,86%	Prevalente	SI	Max 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	126.197,72	27,14%	Scorporabile/ Subappaltabile	SI	<b>100%</b>

1. secondo la disposizione di cui dall'art. 49, comma 1 lett. b) sub. 1), della Legge n. 108/2021 che ha modificato il comma 1, dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, dal 1° novembre 2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 106, comma 1 lett. d\)](#), il contratto non può essere ceduto, **non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti...E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo**".

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi dell'**Allegato A – Manifestazione d'interesse** quivi allegato sub 1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

☞ **FARE MOLTA ATTENZIONE:** l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;

## 14. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno martedì 24 gennaio 2023 (24.01.2023), esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)** la manifestazione di interesse, redatta in conformità al **Allegato A – Istanza per manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1, riportando nell'oggetto della pec, oltre al n. di albo del presente avviso, la seguente dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. RECUPERO IMMOBILE DI VIA MAZZINI N. 33” – CUP: E89J21002590002”**.

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.I e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

☞ La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

**FARE MOLTA ATTENZIONE**, operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare il **Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il **Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

☞ **Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

## 15. Selezione delle candidature

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di **numero 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il **giorno mercoledì 25 gennaio 2023 (25.01.2023) alle ore 10:00**, presso l'Ufficio Tecnico Sezione Lavori Pubblici - situato in Piazza Matteotti n. 33 – 63833 Montegiorgio (FM).



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di 5 numeri;
- c) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line degli operatori economici non sorteggiati e/o esclusi.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** per l'espletamento della procedura negoziata, questo Ente si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo, con la quale è in essere apposita convenzione.

La SUA, per l'espletamento della procedura di selezione, si avvarrà del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (in seguito denominato "Sistema"), gestito da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005. Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica saranno indicate nella lettera d'invito.

## 16. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiori a cinque.

## 17. Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

## 18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 13 (dieci) giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.:

- sul profilo del committente dell'Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Montegiorgio: [https:// www.halleyweb.com/c109017/hh/index.php](https://www.halleyweb.com/c109017/hh/index.php), nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni"
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Montegiorgio.

**Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio  
R.U.P.**

*Geom. Maurizio Luchetti*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Allegati:

All. 1: **-Allegato A – Manifestazione d'interesse**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Allegato A - Manifestazione di Interesse

(Schema manifestazione interesse e dichiarazione a corredo)

**AI COMUNE DI MONTEGIORGIO**  
**Ufficio Tecnico Sez. LL.PP. e Patr.**  
P.zza Matteotti n. 33  
63833 MONTEGIORGIO (FM)  
P.E.C.:  
[comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

### OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI  
DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:  
**ALBO N. \_\_\_\_\_/2023 - "INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. RECUPERO  
IMMOBILE DI VIA MAZZINI N. 33"**

**CUP: E89J21002590002**

Il/La Sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ codice fiscale n.

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ in qualità di

dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

P.IVA n. \_\_\_\_\_ Codice \_\_\_\_\_ Fiscale \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

con la presente:

## MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come:

### **Imprenditore individuale:**

-Imprenditore individuale, artigiano, società commerciale, società cooperativa;  
(art.45 co.2 lett.a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

### **In caso di consorzi:**

-Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e ss.mm.ii.;

(art. 45 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

(art. 45 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

(art. 45 co. 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Consorzio ordinario di concorrenti;

(art. 45 co. 2 lett. e) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

### **In caso di raggruppamenti temporanei:** (art. 45 co. 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Mandatario in un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo:

orizzontale;  verticale;  misto;

già costituito;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- da costituirsi;

**Oppure come:**

- Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;  
(art. 45 co. 2 lett. f) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
- Soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;  
(art. 45 co. 2 lett. g) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)
- Impresa associata ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;  
(art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.)
- Impresa ausiliaria di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;  
(art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

## DICHIARA

- 1) Che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati: (per le imprese con sede in uno stato estero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)

-l'Impresa è esattamente denominata: \_\_\_\_\_

-numero di iscrizione alla CCIAA: \_\_\_\_\_

-data di iscrizione: \_\_\_\_\_ durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_

-forma giuridica: \_\_\_\_\_





# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

-codice fiscale: \_\_\_\_\_partita IVA: \_\_\_\_\_

-codice attività (relativamente all'attività principale): \_\_\_\_\_

-categoria:  micro impresa ;  piccola impresa;  media impresa;  grande impresa;

-amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche, se presenti, i suddetti soggetti che sono **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data del presente "avviso" (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e, se presenti soggetti cessati dalla carica, anche la data di cessazione):

---

---

---

---

---

## 2) Che l'operatore economico

- possiede idonea attestazione SOA, in corso di validità, e la stessa attesta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in particolare:
  - Categoria \_\_\_\_\_ prevalente (edifici civili e industriali) – classifica (\_\_\_\_\_)
  - oppure
  - intende avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria
  - oppure
  - intende subappaltare integralmente le lavorazioni riferite alle seguenti categorie di lavori \_\_\_\_\_ (indicare le categorie di lavori) ad impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnici e delle risorse oggetto di subappalto (c.d. subappalto qualificante)

3) Che i consorziati per i quali il Consorzio concorre sono i seguenti: *(solo per i Consorzi*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. – indicare denominazione e sede)

---

*(nel caso il soggetto esecutore dovrà produrre, congiuntamente al Consorzio concorrente, la presente autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale)*

- 4) Che non sussiste a proprio carico, e degli altri soggetti previsti dalla normativa di riferimento, singolarmente elencati al predetto punto 1), alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) Di prendere atto e accettare quanto previsto nell' "Avviso di indagine di mercato" circa le regole applicabili alle comunicazioni, di cui agli articoli 52 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e di fornire i seguenti indirizzi:

-posta elettronica certificata (PEC) al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura in oggetto è il seguente: \_\_\_\_\_

-posta elettronica al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è il seguente: \_\_\_\_\_

- 6) Di aver preso atto ed accettare, senza riserva alcuna, che nel caso pervenissero più di 5 richieste di partecipazione, si procederà a pubblico sorteggio nei modi previsti nell'avviso di indagine di mercato;

*Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.*

*Si prende atto che ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, a pena d'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.*

\_\_\_\_\_, (Luogo) \_\_\_\_\_, (data)

rappresentante)

\_\_\_\_\_, (sottoscrizione del legale



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

N.B.

**La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, o in alternativa, firmata digitalmente.**

**In caso di R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente dell'R.T.I..**

**La non completa indicazione dei dati nel "Allegato A - Manifestazione di Interesse" o la mancanza del documento di identità comporta l'esclusione automatica definitiva dalla procedura (a meno di sottoscrizione con firma digitale per la quale non c'è obbligo di allegare fotocopia del documento di identità).**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 11-01-2023

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE In attesa** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. \_\_\_\_\_ senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI