



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 864**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 293 del 02-12-2022**

**OGGETTO: PNC - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - DL 06.05.2021, N. 59, ART. 1, C. 2, LETT. C), PUNTO 13: PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE VIA SOLFERINO/VIA CESTONI (PNC - C.13).  
- APPROVAZIONE ELABORATI CONTABILI ED AVVIO PROCEDURA SELETTIVA:  
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di dicembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Misura	<b>PNC-C.13</b>	<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>
Rif. norma	<i>D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. C) punto 13, convertito con la L. n. 101/2021</i>	

## RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- in particolare, la Misura 5 - Componente 3 - del PNC che prevede Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, Sub-misura A3, *“Rigenerazione urbana e territoriale”*, Linea di intervento 1, intitolata *“Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *«Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»*;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante *“Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”* e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale *“Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;*
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNC e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *“Do no significant harm”*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

## PREMESSO CHE:

- con D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, è stato approvato il Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica finanziato con risorse del PNC-Piano Nazionale Complementare per un importo complessivo di 2 miliardi di euro;
- vista la D.G.R. Marche n. 1362 del 15 novembre 2021 avente ad oggetto D.L. 6 maggio 2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c), punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – DPCM 15.9.2021. Criteri e requisiti per la selezione delle proposte di intervento";

## VISTI:

- il decreto della Regione Marche - P.F. Urbanista, Paesaggio ed Edilizia n. 94 del 31/12/2021 ad oggetto "Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". *Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento*" con il quale è stato ammesso a finanziamento l'Intervento di "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: immobile sito in Via Cestoni n. 65 - Via Solferino n. 40-42";
- il decreto della Regione Marche – Settore Urbanista, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 1 del 14 gennaio 2022 ad oggetto "Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". *Aggiornamento della Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento*";
- il decreto della Regione Marche – Settore Urbanista, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 4 del 21/01/2022 ad oggetto "Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". *Ripubblicazione allegati al decreto dirigenziale n. 1/uer del 14 gennaio 2022*";

**DATO ATTO** che, con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 109 del 21.05.2022 sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di: "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: *Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42*" di cui all'art. 1, co. 2, lett. C) punto 13 del Decreto Legge n. 59 /2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR n. 1362 del 15.11.2021. – CUP: E82C21001200006 all'Ing. Giovanni Capecci di Montegiorgio per un importo dell'onorario netto pari ad **euro 32.000,00** oltre CNPAIA 4% euro 1.280,00 ed IVA 22% euro 7.321,60 per complessivi euro 40.601,60 – **CIG: ZA0367FE2B**;

**VISTO** il progetto definitivo, prot. n. 11372 del 23/08/2022, redatto dall'Ing. Giovanni Capecci e sottoscritto per la parte architettonica dall'Arch. Virgilio Labardi, relativo al seguente intervento: "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: *Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42*" di cui all'art. 1, co. 2, lett. C) punto 13 del Decreto Legge n. 59 /2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR n. 1362 del 15.11.2021. – **CUP:**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**E82C21001200006** per l'importo complessivo di **euro 270.000,00** di cui euro 202.285,87 per lavori ed euro 67.314,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 11442 del 23.08.2022 trasmessa a mezzo pec con la quale il Responsabile del Procedimento ha indetto la Conferenza di Servizi DECISORIA ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento per l'approvazione del progetto di "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 – via Solferino n. 40-42" – **CUP: E82C21001200006**;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 27.09.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giovanni Capecci (ns. prot. n. 13394 del 27.09.2022) relativo a: "Programma Sicuro, verde e sociale: interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – Immobile via Solferino" CUP: E82C21001200006 con le modifiche rese necessarie a seguito del parere della Soprintendenza, per un importo complessivo di **euro 270.000,00** di cui euro 202.310,14 per lavori ed euro 67.689,86 per somme a disposizione;

**VISTO** il quadro tecnico economico del progetto come sopra approvato:

#### Importo dei lavori:

- Lavori riqualificazione strutturale ed energetica	€	202.310,14	€	<b>202.310,14</b>
(di cui € 10.477,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)				

#### Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€	20.231,01		
Spese tecniche per progetto e direzione dei lavori compresa CNPAIA	€	33.280,00		
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€	7.321,60		
Importo spese per incentivazione e verificatore progetto	€	6.500,00		
Imprevisti e lavori su fattura	€	357,25		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>67.689,89</b>	€	<b>67.689,86</b>
<b>Totale di progetto definitivo</b>			€	<b>270.000,00</b>
(Duecentosettantamila/00 Euro)				

**PRESO ATTO** che il progetto, al fine di garantire tutte le lavorazioni previste nella proposta di intervento ammessa a finanziamento, è stato redatto utilizzando il prezzario Regione Marche adottato con D.G.R. n. 1583 del 22.12.2021 e n. 126 del 14.02.2022;

**DATO ATTO** che l'intervento in specie rientra nell'ambito del Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e resilienza – PNC-C.13;

**RICHIAMATA** la nota della Regione Marche prot. n. 1371543 del 03.11.2022 pervenuta al protocollo dell'ente n. 15455 del 04.11.2022 con la quale "[.] Si rappresenta che il DM n. 59 del 6/05/2021 prevede una preassegnazione immediata dell'importo così come stabilito dal decreto, ovvero il 15% e che esso stesso, nasce da valutazioni/considerazioni degli aspetti inerenti i



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*prezziari incrementati a seguito della congiuntura internazionale, Solo per tali aspetti è riconosciuto un incremento.[..]";*

**RICHIAMATO** l'art. 29, comma 2 de decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144 che stabilisce "gli enti locali attuatori degli interventi di cui al comma 1 considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il provvedimento di assegnazione relativo a ciascun intervento, l'ammontare di risorse pari al 15 per cento dell'importo già assegnato dal predetto provvedimento. La preassegnazione delle risorse di cui al primo periodo costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio...";

**VERIFICATO** che, per l'intervento in specie, l'accesso al fondo avviene sotto forma di preassegnazione del contributo nella misura del 15% in seguito alla presentazione di istanza da parte dei soggetti attuatori entro la scadenza fissata al 30 settembre 2022 e successivamente prorogata al 10 ottobre 2022;

**CONSIDERATO** che:

- in data 08.10.2022 è stata inoltrata, mediante la piattaforma REGIS, l'istanza di accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26 commi 7 e 7-bis del D.L. n. 50/2022 e del DPCM del 28.07.2022, per una percentuale di incremento preassegnato pari al 15%, a condizione che le procedure di affidamento dei lavori vengano avviate nel periodo 18.05.2022 - 31.12.2022;
- in data 18.11.2022 è stata inoltrata, al MIMS la domanda di rimodulazione relativa al fondo di avvio delle opere indifferibili (art. 7, comma 1, ultimo periodo del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022), indicando quale importo preassegnato e rimodulato, nella misura del 15%, corrispondente ad € 40.500,00;

**CONSTATATO** che il progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 27.09.2022 è stato redatto utilizzando il prezzario della Regione Marche valido per il primo semestre 2022, pertanto è stato invitato il progettista a rimodulare gli elaborati contabili utilizzando il nuovo prezzario come approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1001 del 01.08.2022, anche al fine di evitare di mettere a gara un progetto difficilmente appaltabile;

**CONSIDERATO** che in attuazione alle disposizioni dell'art. 29 del D.L. 144 del 23.09.2022 l'Ing. Giovanni Capecci ha provveduto alla rimodulazione dei soli elaborati contabili, utilizzando il nuovo prezzario approvato con D.G.R. n. 1001 del 01.08.2022 ed in funzione dell'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili corrispondente ad un incremento del contributo pari al 15%, pervenuti al ns. prot. n. 17167 del 02.12.2022 sotto elencati, per un importo complessivo di **euro 310.500,00** d cui euro 218.815,86 per lavori (compresi euro 11.220,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 91.684,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

- j.1) Rev.: Elenco prezzi unitari
- j.2) Rev.: Elenco nuovi prezzi
- k) Rev.: Computo metrico estimativo
- m) Rev.: Quadro economico generale di spesa
- l.2) Rev.: Quadro incidenza della manodopera

**VISTO** il quadro tecnico economico rimodulato in funzione dell'applicazione del nuovo prezzario:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

### Importo dei lavori :

Interventi di miglioramento sismico (cat. A)	€	86.714,50	
Interventi di efficientamento energetico (cat. B)	€	98.906,87	
Interventi di frazionamento e ridimens. alloggi (cat. C)	€	21.973,89	
Opere provvisoriale e per la sicurezza	€	11.220,60	
Totale lavori riqualificazione strutturale ed energetica	€	218.815,86	
(di cui € 11.220,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€		<b>218.815,86</b>

### Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€	21.881,59	
Spese tecniche per progetto e direzione dei lavori compresa CNPAIA	€	33.280,00	
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€	7.321,60	
Importo spese per incentivazione e verificatore progetto	€	6.500,00	
Somma a disposizione eccedente l'aggiornamento prezzi rispetto all'incremento di finanziamento	€	22.700,95	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€		<b>91.684,14</b>

**Totale di progetto definitivo** € **310.500,00**  
(Trecentodiecimilacinquecento/00 Euro)

**PRESO ATTO** che il Comune beneficiario del contributo è tenuto a rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma riportato nell' intesa attuativa previsto dall'Allegato 1 al decreto MEF 15.07.2021 per la realizzazione del "Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", che in particolare prevede il raggiungimento degli obiettivi iniziali, intermedi e finali secondo la seguente tempistica:

Obiettivi	Tempistica
Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi	Entro 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti	Entro 30 settembre 2022
Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera / esecuzione dei lavori	Entro 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2023
Consegna / avvio lavori	Entro 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro 31 dicembre 2024
Ultimazione lavori – Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2026



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**CONSIDERATO** che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di **euro 55.705,22** oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: *“Quadro incidenza della manodopera”*;

**VERIFICATO** che, il progetto esecutivo di cui sopra, redatto in attuazione alle disposizioni dell'art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022 l'Ing. Giovanni Capecci, per gli aspetti tecnici corrisponde a quello approvato con D.G.C. n. 101 del 27/09/2022;

**RITENUTO** dover approvare gli elaborati contabili ed il Q.T.E. come prodotti dall'Ing. Giovanni Capecci e sopra elencati (ns. prot. n. 17167/2022) relativi al progetto esecutivo dei lavori di **“Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Solferino n. 40-42/via Cestoni n. 65” – CUP: E82C21001200006 - PNC-C.13**, approvato con D.G.C. n. 101 del 27.09.2022, per un importo totale dei lavori pari ad **euro 310.500,00** di cui euro 218.815,86 per lavori (compresi euro 11.220,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 91.684,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

## **RITENUTO:**

- dover avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **“Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Solferino n. 40-42/via Cestoni n. 65” – CUP: E82C21001200006 - PNC-C.13**, approvato con la D.G.C. n. 101/2022 e successivamente aggiornato e pervenuto al ns prot. n. 17167/2022, per un importo totale dei lavori pari ad **euro 310.500,00** di cui euro 218.815,86 per lavori (compresi euro 11.220,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 91.684,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di dover stabilire quanto segue:
  - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di numero 5 (cinque) operatori;
  - di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse, redatto da quest'Ufficio e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul profilo web del committente;
  - di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
  - dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e la relativa istanza, redatti da quest'Ufficio;
  - che al fine di rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma riportato nell'intesa attuativa previsto dall'Allegato 1 al decreto MEF 15.07.2021 ed ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori entro il 31.12.2022, il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse viene fissato per le **ore 13:00 del giorno martedì 13.12.2022**;

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	150.654,12	68,85%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	I	68.161,74	31,15	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

**RICHIAMATA** la Circolare n. 37 del 09/11/2022 del MEF ad oggetto: "Procedura "semplificata" di cui all'art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazione e verifiche in itinere ed ex post.";

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, "nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

**DATO ATTO CHE** in data 29.04.2022, questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";

**RITENUTO**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - o gli elementi essenziali del contratto;
  - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO:**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori mediante individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto costituito dalle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	150.654,12	68,85%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	I	68.161,74	31,15	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 101 del 27/09/2022, successiva determinazione n. 293 del 02.12.2022 (Reg. Gen. n. 864/2022);
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 240 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - ✓ **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice (art. 1.5 del C.S.A.);
  - ✓ **pagamenti:**
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto – art. 6.15 del C.S.A.;
    - qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte – art. 6.12 del C.S.A.;
    - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 60.000,00 (euro sessantamila) – art. 6.12 del C.S.A.;
    - saldo a conclusione dei lavori – art. 6.12 del C.S.A.;
  - ✓ **garanzia definitiva e obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli art.li 6.7 e 6.8 del C.S.A.;
  - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 6.12 del C.S.A.:
    - pari all'1% per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
  - ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e per il 100% della categoria subappaltabile e/o scorporabile – art. 6.9 del C.S.A.;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da - art. 6.24 del C.S.A.;

## CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad **euro 218.815,86** (euro duecentodiciottomilaottocentoquindici//86), di cui euro 11.220,60 (euro undicimiladuecentoventi//60) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione pari ad euro 91.684,14 per complessivi euro 310.500,00;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

## DATO ATTO:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (**DNSH "Do no significant harm"**) così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D.Lgs. 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "*finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU*", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

**CERTIFICATO** il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

**VISTO** l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31.05.2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, secondo cui per "*l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 150.000 € e inferiori ad 1.000.000 €, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*";

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta 5 (cinque) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) individuare gli operatori economico a seguito di pubblicazione di apposito "Avviso pubblico di Manifestazione di Interessi" redatto da quest'Ufficio ed allegato al presente provvedimento, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale in quanto la selezione avverrà mediante sorteggio casuale tra gli operatori iscritti da ogni Regione d'Italia, in possesso del predetto requisito di partecipazione;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., l'appalto è aggiudicato in base al



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri;
- e) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i. stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- h) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., i concorrenti NON dovranno produrre garanzia provvisoria;
- i) di dare atto che, in applicazione dell'art. 105, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
- j) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- k) ai sensi dell'art 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito, fatto salvo ogni termine più breve previsto dalla disciplina relativa ai fondi PNRR/PNC;
- l) stabilire che, trattandosi di fondi PNC, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di istanza di manifestazione d'interesse, di conoscere, accettare e rispettare:
- il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (**DNHS** "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;
  - i principi del **Taggin** clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**RICHIAMATE** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;

**VISTO** in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

**RITENUTO** che:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1. *(in caso di inserimento della clausola del comma 4 dell'art. 47 occupazione giovanile e femminile con percentuale inferiore al 30% nei contratti pubblici PNRR e PNC: INDICARE PUNTUALMENTE GLI ELEMENTI IN DEROGA PARZIALE ALL'OBBLIGO ASSUNZIONALE)* di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 47, del Semplificazioni bis, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni di seguito descritte: -  
*(Eventualmente adattare con le motivazioni del caso) "per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell' "Ingegneria Civile" (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell'Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell' "Ingegneria Civile" si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all'occupazione femminile, prescritta dall'articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione. Pertanto, ai sensi dell'articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l'operatore dovrà garantire un'assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC".*
2. **di ribadire** che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 5 del Contratto

**INDIVIDUATO** nella persona del Geom. Maurizio Luchetti, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

**DATO ATTO che:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad **euro 225,00** da versare nei termini suindicati;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **E82C21001200006**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **euro 875,26**, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

**CONSIDERATO**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€	218.815,86
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	11.220,60
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€	207.595,26
B) Somme a disposizione	€	91.684,14
A + B) Totale intervento.....	€	310.500,00

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 18.11.2022, esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 4/2022 al bilancio di previsione 2022/2024, assunta ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., relativa fra l'altro all'intervento in oggetto;

**VERIFICATO** che l'intero intervento dell'importo complessivo di euro 310.500,00 per i lavori di "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42" – CUP: E82C21001200006 - PNC-C.13, è inserito nel bilancio di previsione 2022/2024 con la seguente imputazione:

- euro 310.500,00 al **Cap. 960/E/C corr. al Cap. 4090/U/C** "Spese per riqualificazione immobile via Solferino Cestoni per edilizia residenziale pubblica. Programma sicuro-verde e sociale PNC C.13 – CUP: E82C21001200006" (Euro 270.000,00 → D.L. n. 59/2021, art. 1, co.2, lett. C) punto 13, convertito con la L. n. 101/2021 ed euro 40.500,00 → art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022);

**PRESO ATTO** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

#### VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

elenchi di operatori economici”;

- le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta in data 29.04.2022;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4 del 28.06.2022 ad oggetto: “*Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo 01/07/2022 – 31/12/2022*”;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) **DI APPROVARE** elaborati contabili aggiornati in funzione all’accesso al fondo per l’avvio di opere indifferibili corrispondente ad un incremento del contributo pari al 15% (art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022) e pervenuti al ns. prot. n. 17167 del 02.12.2022, relativi all’ intervento denominato “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42*” – **CUP: E82C21001200006 - PNC-C.13**, sotto elencati, per un importo complessivo di **euro 310.500,00** di cui euro 218.815,86 per lavori (compresi euro 11.220,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 91.684,14 per somme a disposizione dell’Amministrazione:
  - j.1) Rev.: Elenco prezzi unitari
  - j.2) Rev.: Elenco nuovi prezzi
  - k) Rev.: Computo metrico estimativo
  - m) Rev.: Quadro economico generale di spesa
  - l.2) Rev.: Quadro incidenza della manodopera
- 3) **DI APPROVARE** il quadro tecnico economico rimodulato in funzione dell’applicazione del nuovo prezzario, dando atto che, il progetto esecutivo in specie, come sopra aggiornato è stato redatto dall’Ing. Giovanni Capecci in attuazione alle disposizioni dell’art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022 esclusivamente per la parte economica mentre, per gli aspetti tecnici corrisponde a quello approvato con D.G.C. n. 101 del 27/09/2022;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

### Importo dei lavori :

Interventi di miglioramento sismico (cat. A)	€	86.714,50
Interventi di efficientamento energetico (cat. B)	€	98.906,87
Interventi di frazionamento e ridimens. alloggi (cat. C)	€	21.973,89
Opere provvisionali e per la sicurezza	€	11.220,60

Totale lavori riqualificazione strutturale ed energetica	€	218.815,86	
(di cui € 11.220,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)			€ <b>218.815,86</b>

### Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€	21.881,59
Spese tecniche per progetto e direzione dei lavori compresa CNPAIA	€	33.280,00
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€	7.321,60
Importo spese per incentivazione e verificatore progetto	€	6.500,00
Somma a disposizione eccedente l'aggiornamento prezzi rispetto all'incremento di finanziamento	€	22.700,95

<b>Totale somme a disposizione</b>			€ <b>91.684,14</b>
------------------------------------	--	--	--------------------

<b>Totale di progetto definitivo</b>	€ <b>310.500,00</b>
(Trecentodiecimilacinquecento/00 Euro)	

- 4) **DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42*" – **CUP: E82C21001200006 - PNC- C.13;**
- 5) **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;
- 6) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3, del medesimo D.L. 76/2020;
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti;
- 8) **DI STABILIRE** quanto segue:
  - di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'Istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
  - di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 9) **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 10) **DI APPROVARE** l'allegato schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e la relativa istanza;
- 11) **DI DARE ATTO** che il Comune beneficiario del contributo è tenuto a rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma riportato nell' intesa attuativa previsto dall'Allegato 1 al decreto MEF 15.07.2021 per la realizzazione del "*Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", che in particolare prevede il raggiungimento degli obiettivi iniziali, intermedi e finali secondo la seguente tempistica:

Obiettivi	Tempistica
Affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi	Entro 30 giugno 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti	Entro 30 settembre 2022
Pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera / esecuzione dei lavori	Entro 31 dicembre 2022
Aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2023
Consegna / avvio lavori	Entro 30 giugno 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro 31 dicembre 2024
Ultimazione lavori – Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti	Entro 31 marzo 2026

- 12) **DI DARE ATTO** che al fine di rispettare le tempistiche sopra riportate, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito redatta dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, coerentemente con quanto previsto all'articolo 61, comma 6, del Codice;
- 13) **DI DARE ATTO** che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Maurizio Luchetti**, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- il Codice Unico di Progetto **C.U.P.** assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **E82C21001200006**;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad **euro 875,26**, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

14) **DI PREVEDERE** nei documenti di gara che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni indicate nelle premesse.

15) **DI DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori.....	€	218.815,86
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€	11.220,60
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€	207.595,26
B) Somme a disposizione	€	91.684,14
A + B) Totale intervento.....	€	310.500,00

16) **DI DARE ATTO** che l'intero intervento dell'importo complessivo di euro 310.500,00, per i lavori di "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42" – CUP: E82C21001200006 - PNC-C.13, è inserito nel bilancio di previsione 2022/2024 con la seguente imputazione:

- euro 310.500,00 al **Cap. 960/E/C corr. al Cap. 4090/U/C** "Spese per riqualificazione immobile via Solferino Cestoni per edilizia residenziale pubblica. Programma sicuro-verde e sociale PNC C.13 – CUP: E82C21001200006" (Euro 270.000,00 → D.L. n. 59/2021, art. 1, co.2, lett. C) punto 13, convertito con la L. n. 101/2021 ed euro 40.500,00 → art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022);

17) **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

18) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;

19) **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21.12.2021 (**€ 225,00**), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (**€ 875,26**);

20) **DI DARE ATTO** che, l'importo complessivo di euro 1.100,26 (€ 875,26 + € 225,00), trova copertura economica fra le somme a disposizione del Q.T.E. dell'intervento in specie;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 21) **DI DARE ATTO** che, il pagamento in favore della SUA Provincia di Fermo, di cui al precedente punto 17) (**euro 1.100,26**), dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario con accredito sul c/c di Tesoreria Unica identificato dal seguente **codice: 0306537**, con obbligo di specificare la causale: *“Procedura selettiva per affidamento lavori Comune di Montegiorgio CUP: E82C21001200006 e contributo ANAC”* e di comunicare l'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, pena la mancata attivazione della procedura di gara (art. 9, punto 4, Convenzione SUA Provincia di Fermo sottoscritta in data 29.04.2022);
- 22) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 23) **DI DARE ATTO che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 24) **DI DICHIARERE** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 25) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - al responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
  - SUA Provincia di Fermo;
- 26) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 27) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Misura	<b>PNC-C.13</b>	<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>
Rif. norma	<i>D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. C) punto 13, convertito con la L. n. 101/2021</i>	

**Albo n. 1403/2022**

Montegiorgio, 02.12.2022

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA CESTONI N. 65 – VIA SOLFERINO NN. 40-42" – PNC – C.13.** Finanziamento nell'ambito del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui all'art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, del D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito con la L. n. 101/2021.

**CUP: E82C21001200006**

**Scadenza presentazione candidature: martedì 13 dicembre 2022 ore 13:00**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Premesso che con D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. c) punto 13, è stato approvato il Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica finanziato con risorse del PNC-Piano Nazionale Complementare per un importo complessivo di 2 miliardi di euro;

Vista la DGR Marche n. 1362 del 15 novembre 2021 avente ad oggetto D.L. 6 maggio 2021, n. 59, art. 1, co. 2, lett. c), punto 13 "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" – DPCM 15.9.2021. Criteri e requisiti per la selezione delle proposte di intervento";

Visti:

- il decreto della Regione Marche - P.F. Urbanista, Paesaggio ed Edilizia n. 94 del 31/12/2021 ad oggetto "*Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento*" con il quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento di "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: immobile sito in Via Cestoni n. 65 - Via Solferino n. 40-42*";
- il decreto della Regione Marche – Settore Urbanista, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 1 del 14 gennaio 2022 ad oggetto "*Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Aggiornamento della Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento*";
- il decreto della Regione Marche – Settore Urbanista, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 4 del 21/01/2022 ad oggetto "*Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Ripubblicazione allegati al decreto dirigenziale n. 1/uer del 14 gennaio 2022*";

Richiamata la D.G.C. n. 101 del 27/09/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giovanni Capecci (ns. prot. n. 13394 del 27.09.2022) relativo a: "*Programma Sicuro, verde e sociale: interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – Immobile*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

via Solferino” CUP: E82C21001200006 con le modifiche resesi necessarie a seguito del parere della Soprintendenza;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 293 del 02.12.2022 (Reg. Gen. n. 864/2022) con la quale, tra l'altro sono stati approvati gli elaborati contabili aggiornati in funzione all'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili corrispondente ad un incremento del contributo pari al 15% ( art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022) e pervenuti al ns. prot. n. 17167 del 02.12.2022, relativi all' intervento denominato “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: Riqualificazione immobile sito in via Cestoni n. 65 - via Solferino n. 40-42*” – **CUP: E82C21001200006 - PNC-C.13;**

Visti gli artt. 1 e 11, comma 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120;

Visto il D.L. 31/05/2021, n. 77 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2016;

Richiamata la propria determinazione n. 293 del 02.12.2022 (Reg. Gen. n. 864/2022)

Dato atto che è stato acquisito il seguente **CUP: E82C21001200006;**

## RENDE NOTO CHE

il Comune di Montegiorgio (FM) con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi all'intervento di: **“PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA CESTONI N. 65 – VIA SOLFERINO NN. 40-42” – PNC – C.13.**

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni, con la precisazione che le prescrizioni sanzionate con l'esclusione, sono evidenziate con il simbolo □ posto all'inizio del paragrafo o rigo nel quale sono inserite;

1. **Ente Committente:**

Comune di MONTEGIORGIO  
P.zza Matteotti n. 33, 63833 – Montegiorgio (FM),  
C.F.: 81002030443 – P.IVA 00372290445,  
PEC: [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

2. **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):**

Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio - tel. 0734.952024/26 - e-mail: [maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it) –  
PEC: [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

3. **Natura dell'avviso:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

l'affidamento dei lavori specificati nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Montegiorgio si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

4. **Oggetto:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento dei lavori relativi all'intervento di: **“PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA CESTONI N. 65 – VIA SOLFERINO NN. 40-42” – PNC – C.13. - CUP: E82C21001200006;**
5. **Descrizione sommaria dei lavori:** Interventi che interessano l'immobile di civile abitazione di proprietà comunale sito in Via Cestoni n. 65 – Via Solferino nn. 40-42 hanno come fine quello del miglioramento sismico, dell'efficientamento energetico e dell'adeguamento della fruibilità delle unità immobiliari mediante la realizzazione di n. 2 alloggi con ingressi indipendenti, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo redatto dall' Ing. Capecci Giovanni ed approvato con D.G.C. n. 101 del 27/09/2022, successiva determinazione n. 293 del 02.12.2022 (Reg. Gen. n. 864/2022);
6. **Luogo e termine di esecuzione dei lavori:** i lavori insistono nel territorio del Comune di Montegiorgio (FM) (Codice NUTS ITI35). Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **240** (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), di Semplificazioni, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali. Ai sensi dell'art. 50, comma 4, di Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine suindicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.
7. **Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:**  
 L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 218.815,86** (euro duecentodiciottomilaottocentoquindici//86) di cui € 11.220,60 (euro undicimiladuecentoventi//60) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
 L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 207.595,26** (euro duecentosetteemilacinquecentonovantacinque//26).  
 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	150.654,12	68,85%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

						complessivo
Impianti tecnologici	OG11	I	68.161,74	31,15	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

8. **Finanziamenti:** Decreto della Regione Marche Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 94 del 31/12/2021 ad oggetto *“Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Graduatoria e Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e ss.mm.ii., a valere sul D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito con la L. n. 101/2021 e sull’ art. 29 del D.L. 144 del 23/09/2022 – Intervento previsto nel bilancio di previsione 2022/2024 – annualità 2022 e successive variazioni al Cap. 960/E/C corr. al Cap. 4090/U/C.
9. **Pagamenti:** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice dei contratti pubblici.  
All’aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all’art. 35, comma 18 del Codice dei contratti pubblici, un’anticipazione pari al 20 per cento dell’importo contrattuale;
10. **Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:**  
Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito istituzionale dell’Ente e precisamente all’indirizzo web: <https://www.halleyweb.com/c109017/zf/index.php/bandi-digara/atti-aggiudicatori/index> per 10 giorni consecutivi.  
- Allegato A – Manifestazione d’interesse;
- Il sopralluogo **non è obbligatorio**
11. **Soggetti che possono manifestare interesse:**  
Tutti gli operatori economici di cui all’art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.  
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici.  
Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 45, comma 2, lett. f) del Codice dei contratti pubblici, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile;
12. **Condizioni di partecipazione:**
- ☐ **Non è ammessa** la partecipazione dei candidati per i quali sussistano:
    - le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
    - le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all’art. 42 del Codice dei contratti pubblici.
  - ☐ **È vietato** ai candidati di partecipare all’indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di candidati o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
  - ☐ **È vietato** al candidato che partecipa all’indagine in raggruppamento o consorzio ordinario di candidati, di partecipare anche in forma individuale.
  - ☐ **È vietato** al candidato che partecipa all’indagine in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti all’indagine possono presentare manifestazione, per la medesima indagine, in forma singola o associata.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di indagine, per quali consorziati il consorzio si candida; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente indagine. In caso di violazione sono esclusi dall'indagine sia il consorzio sia il consorziato;

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, i candidati non potranno essere controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente indagine

## 13. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

I candidati, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### ➤ Idoneità professionale

1. **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine;

### ➤ Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

2. **Possesso di un'attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (nel prosieguo anche Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito declinati:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	150.654,12	68,85%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	I	68.161,74	31,15%	SI	Scorporabile Subappaltabile <b>al 100%</b>

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di raggruppamenti, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:

- per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere qualificato per la parte che eseguirà;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## SUBAPPALTO:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Inci- denza	Classificazione dei lavori	Subappaltabile	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	150.654,12	68,85%	Prevalente	SI	Max 50% dell'importo complessivo
Impianti tecnologici	OG11	68.161,74	31,15%	Scorporabile/ Subappaltabile	SI	<b>100%</b>

1. *secondo la disposizione di cui dall'art. 49, comma 1 lett. b) sub. 1), della Legge n. 108/2021 che ha modificato il comma 1, dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, dal 1° novembre 2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 106, comma 1 lett. d\)](#), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti...E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo".*

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi dell'**Allegato A – Manifestazione d'interesse** quivi allegato sub 1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

☞ **FARE MOLTA ATTENZIONE:** l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;

Si comunica, inoltre, che gli Operatori economici invitati a partecipare alla successiva procedura di gara dovranno adempiere, in quella sede, agli obblighi informativi di cui all'art. 47, comma 2, 3 e 3-bis del D.L. n. 77/202, e precisamente:

- con riferimento gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, produrre, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo *Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile* redatto ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- con riferimento agli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta per il presente appalto, di non aver omesso di produrre alla



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la *Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile* di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

- con riferimento gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti consegnare alla stazione appaltante, nel termine previsto dall'art. 47, comma 3bis del DL Semplificazioni bis, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;
- dichiarare di obbligarsi ad assicurare, laddove l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, una quota pari almeno al 30%, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 15% delle nuove assunzioni necessarie, all'occupazione femminile.

#### 14. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno martedì 13 dicembre 2022 (13.12.2022), esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)** la manifestazione di interesse, redatta in conformità al **Allegato A – Istanza per manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1, riportando nell'oggetto della pec, oltre al n. di albo del presente avviso, la seguente dicitura “ **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA CESTONI N. 65 – VIA SOLFERINO NN. 40-42” – PNC – C.13 - CUP: E82C21001200006.**

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.I e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

☞ La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

**FARE MOLTA ATTENZIONE**, operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare il **Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il **Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

☞ **Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

#### 15. Selezione delle candidature



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di **numero 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **martedì 13 dicembre 2022 (13.12.2022)** alle ore **15:30**, presso l'Ufficio Tecnico Sezione Lavori Pubblici - situato in Piazza Matteotti n. 33 - 63833 Montegiorgio (FM).

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di 5 numeri;
- c) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line degli operatori economici non sorteggiati e/o esclusi.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** per l'espletamento della procedura negoziata, questo Ente si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo, con la quale è in essere apposita convenzione.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

La SUA, per l'espletamento della procedura di selezione, si avvarrà del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (in seguito denominato "Sistema"), gestito da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005. Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica saranno indicate nella lettera d'invito.

## 16. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiori a cinque.

## 17. Norme finali

In virtù della natura del finanziamento, il contratto è soggetto al rispetto delle disposizioni previste dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici". Si veda in particolare l'art. 8 del DPCM 7 dicembre 2021 "CONDIZIONI NECESSARIE".

## 18. Riservatezza dei dati

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

## 19. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 10 (dieci) giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.:

- sul profilo del committente dell'Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Montegiorgio: [https:// www.halleyweb.com/c109017/hh/index.php](https://www.halleyweb.com/c109017/hh/index.php), nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni"
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Montegiorgio.

**Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio**

**R.U.P.**

*Geom. Maurizio Luchetti*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Allegati:

All. 1: **-Allegato A – Manifestazione d’interesse**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Misura	<b>PNC-C.13</b>	<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>
Rif. norma	<i>D.L. n. 59/2021, art. 1, co. 2, lett. C) punto 13, convertito con la L. n. 101/2021</i>	

## Allegato A - Manifestazione di Interesse

(Schema manifestazione interesse e dichiarazione a corredo)

### AI COMUNE DI MONTEGIORGIO

Ufficio Tecnico Sez. LL.PP. e Patr.

P.zza Matteotti n. 33

63833 MONTEGIORGIO (FM)

P.E.C.:

[comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

### OGGETTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI  
DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:  
**ALBO N. 1403/2022 - "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VIA CESTONI N. 65 – VIA SOLFERINO NN. 40  
PNC – C.13**

**CUP: E82C21001200006**

Il/La Sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ codice fiscale n.

\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

P.IVA n. \_\_\_\_\_ Codice

Fiscale

\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

con la presente:

## MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come:

**Imprenditore individuale:**

-Imprenditore individuale, artigiano, società commerciale, società cooperativa;  
(art.45 co.2 lett.a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

**In caso di consorzi:**

-Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e ss.mm.ii.;

(art. 45 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

(art. 45 co. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

(art. 45 co. 2 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Consorzio ordinario di concorrenti;

(art. 45 co. 2 lett. e) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

**In caso di raggruppamenti temporanei:** (art. 45 co. 2 lett. d) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Mandatario in un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo:

orizzontale;  verticale;  misto;

già costituito;

da costituirsi;

**Oppure come:**

-Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

(art. 45 co. 2 lett. f) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

-Soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

(art. 45 co. 2 lett. g) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

-Impresa associata ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;  
(art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.)

-Impresa ausiliaria di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;  
(art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

## DICHIARA

1) Che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_

per la seguente attività

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati: (per le imprese con sede in uno stato estero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)

-l'Impresa è esattamente denominata: \_\_\_\_\_

-numero di iscrizione alla CCIAA: \_\_\_\_\_

-data di iscrizione: \_\_\_\_\_ durata della ditta/data termine: \_\_\_\_\_

-forma giuridica: \_\_\_\_\_

-codice fiscale: \_\_\_\_\_ partita IVA: \_\_\_\_\_

-codice attività (relativamente all'attività principale): \_\_\_\_\_

-categoria:  micro impresa ;  piccola impresa;  media impresa;  grande impresa;

-amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche, se presenti, i suddetti soggetti che sono **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data del



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

presente “avviso” (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e, se presenti soggetti cessati dalla carica, anche la data di cessazione):

---

---

---

---

2) Che l'operatore economico

possiede idonea attestazione SOA, in corso di validità, e la stessa attesta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in particolare:

Categoria \_\_\_\_\_ prevalente (edifici civili e industriali) – classifica (\_\_\_\_\_)

oppure

intende avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria  
oppure

intende subappaltare integralmente le lavorazioni riferite alle seguenti categorie di lavori \_\_\_\_\_ (*indicare le categorie di lavori*) ad impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnici e delle risorse oggetto di subappalto (c.d. subappalto qualificante)

3) Che i consorziati per i quali il Consorzio concorre sono i seguenti: (*solo per i Consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. – indicare denominazione e sede*)

---

*(nel caso il soggetto esecutore dovrà produrre, congiuntamente al Consorzio concorrente, la presente autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale)*

4) Che non sussiste a proprio carico, e degli altri soggetti previsti dalla normativa di riferimento, singolarmente elencati al predetto punto 1), alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5) Di prendere atto e accettare quanto previsto nell' “Avviso di indagine di mercato” circa



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

le regole applicabili alle comunicazioni, di cui agli articoli 52 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e di fornire i seguenti indirizzi:

-posta elettronica certificata (PEC) al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura in oggetto è il seguente: \_\_\_\_\_

-posta elettronica al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è il seguente: \_\_\_\_\_

6) Di aver preso atto ed accettare, senza riserva alcuna, che nel caso pervenissero più di 5 richieste di partecipazione, si procederà a pubblico sorteggio nei modi previsti nell'avviso di indagine di mercato;

7) di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare tutte le clausole e condizioni speciali contenute nel DPCM 7 dicembre 2021 **“Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”** - si veda in particolare l’art. 8 del DPCM 7 dicembre 2021 “CONDIZIONI NECESSARIE” in merito ai requisiti necessari dell’offerta.

*Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.*

*Si prende atto che ai sensi dell’art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, a pena d’esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.*

\_\_\_\_\_,  
(Luogo) (data)

\_\_\_\_\_  
(sottoscrizione del legale rappresentante)

N.B.

**La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, o in alternativa, firmata digitalmente.**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**In caso di R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente dell'R.T.I..**

**La non completa indicazione dei dati nel "Allegato A - Manifestazione di Interesse" o la mancanza del documento di identità comporta l'esclusione automatica definitiva dalla procedura (a meno di sottoscrizione con firma digitale per la quale non c'è obbligo di allegare fotocopia del documento di identità).**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 02-12-2022

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE Favorevole di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 05-12-2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
(Firma all'originale)

### VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 07-12-2022  
**Servizio**

**Il Responsabile del**

F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 07-12-2022 al 22-12-2022 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1425 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI