



PROVINCIA DI FERMO

Settore I Affari Generali - Contratti- SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 740 del 24-10-2022

Registro Settore n. 313 del 24-10-2022

COPIA DI DETERMINAZIONE

Oggetto: 05lav01/2022 - PNC Sisma - O.C.S.R n.8 del 30/12/2021 - SUA p/c Comune di Falerone: procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) e dell'esecuzione lavori inerenti il recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis - CUP: G55B19000530004 - CIG 9422075E3F. Approvazione verbale e dichiarazione di gara deserta

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56* sottoscritta tra questa Provincia ed il Comune di Falerone in data 21/6/2021;
- la determinazione n. 170 del 19/09/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Falerone (R.G. n. 389), acquisita al protocollo di questo Ente con n. 14717 del 20/09/2022 (cod. 05lav01/22), con la quale si determinava, tra l'altro:
 - di avviare una procedura selettiva ex art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l'individuazione dell'affidatario della progettazione definitiva esecutiva (unico livello) e dei lavori di cui all'intervento denominato **“Recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis”** il cui PFTE è stato approvato con la DGC n. 65 del 20/6/2022 e ss.mm.ii. con determinazione n. 169 del 19/09/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica, per un **importo totale dei lavori pari a € 680.497,25** Iva esclusa, di cui € 11.250,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 46.380,96 per la progettazione di unico livello definitiva esecutiva**, esclusi oneri ed iva, come da elaborato denominato “Corrispettivi”;
 - di dare atto che l'intervento in oggetto, di complessivi € 890.000 è stato finanziato al Comune di Falerone con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Ordinanza n.

8 del 30/12/2021 per l'attuazione interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009/2016, *sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili"*, *Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;

- ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, selezionare il contraente mediante **procedura di gara "aperta"** ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016 prevedendo l'assegnazione di **75 punti per l'offerta tecnica** e di **25 punti per l'offerta economica** secondo le specifiche *ivi* meglio determinate;
- la determinazione della sottoscritta Dirigente n. 256 del 27-09-2022 (Reg. Gen. n. 639 di pari data), con la quale si è preso atto della predetta determinazione e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:
 - ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
 - ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Bando di gara; Disciplinare di gara; Disciplinare telematico; Timing di gara; Modelli Domanda (id. 1A; 1B; 2); Modello autodichiarazioni offerta tecnica;
 - ad acquisire dal Portale SIMOG dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 9422075E3F;

Dato atto che

- ai sensi degli artt. 73 e 36, c. 9 del d.lgs. 50/2016 e dell'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 recante "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale è stata soddisfatta mediante pubblicazione del bando su:
 - per estratto su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI V Serie Speciale n.114 del 30/09/2022)
 - per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a prevalente diffusione locale (Il Dubbio ed Nazionale del 07/8/2022 ed il Dubbio ed. locale del 08/10/2022);
 - sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Marche (30/09/2022)
 - sito informatico della SUA-Provincia di Fermo (profilo committente <https://www.provincia.fermo.it/sua>)
 - albo pretorio di questo Comune e competente sezione di Amministrazione Trasparente
 - i documenti di gara sono stati pubblicati, altresì, sulla piattaforma telematica in uso alla SUA Provincia di Fermo (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) dove sarebbe stata gestita, altresì, l'intera procedura;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 21/10/2022, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.00 del successivo giorno 24;

Preso atto del verbale n. 1 del 21/10/2022, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, nel quale testualmente si evidenzia quanto segue: *"l'anno duemilaventidue, il giorno ventuno, del mese di ottobre (21/10/2022), alle ore 13:15 la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante della procedura in argomento, constatata sulla pagina dedicata alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma di negoziazione in uso alla Provincia di Fermo che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di gara per il caricamento delle offerte, ossia le ore*

13.00 del giorno odierno, non è stata caricata alcuna offerta. Il presente verbale verrà trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione per ogni conseguente adempimento”.

Considerato di dover provvedere alla dichiarazione di deserzione della procedura in oggetto per mancata ricezione di offerte entro il termine perentoriamente indicato nel bando di gara (ore 13:00 del 21 ottobre 2022);

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267/2000) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/10;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56”, sottoscritta dal Comune di Falerone e dalla Provincia di Fermo;

DETERMINA

di prendere atto della narrativa che precede anche ai fini della motivazione del presente provvedimento e per l'effetto

1. di **prendere atto** ed **approvare** il verbale redatto in data 21/10/2022 identificato con il numero I, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e, per l'effetto, **dichiarare deserta** la procedura aperta indetta p/c del Comune di Falerone per l'affidamento della “**Progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) e dell'esecuzione lavori inerenti il recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis - CUP: G55B19000530004 - CIG 9422075E3F**” per mancata ricezione di offerte entro il termine perentoriamente indicato nel Bando di gara (ore 13:00 del 21 ottobre 2022);
2. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla SUA - Provincia di Fermo (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e sul sito web “Profilo del Committente” della SUA Provincia di Fermo, (<http://www.provincia.fermo.it/sua>)
3. di **trasmettere** il presente atto al RUP del Comune di Falerone.

Il Responsabile del procedimento
F.to MARA GAMBINI

Il Dirigente del Settore
F.to Dott. Lucia Marinangeli

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Dirigente del Settore
Dott. Lucia Marinangeli



05lav01/2022 - PNC Sisma - O.C.S.R n.8 del 30/12/2021 - SUA p/c Comune di Falerone: procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) e dell'esecuzione lavori inerenti il recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis - CUP: G55B19000530004 - CIG 9422075E3F

VERBALE N. 1 del 21/10/2022

Richiamate:

- la *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56* sottoscritta tra questa Provincia ed il Comune di Falerone in data 21/6/2021;
- la determinazione n. n. 170 del 19/09/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Falerone (R.G. n. 389), acquisita al protocollo di questo Ente con n. 14717 del 20/09/2022 (cod. 05lav01/22), con la quale si determinava, tra l'altro:
 - di avviare una procedura selettiva ex art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, per l'individuazione dell'affidatario della progettazione definitiva esecutiva (unico livello) e dei lavori di cui all'intervento denominato **“Recupero di edificio per realizzazione albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell'albergo diffuso via Largo Marconi 1 e via De Minicis”** il cui PFTE è stato approva-

to con la DGC n. 65 del 20/6/2022 e ss.mm.ii. con determinazione n. 169 del 19/09/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica, per un **importo totale dei lavori pari a € 680.497,25** Iva esclusa, di cui € 11.250,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso **ed € 46.380,96 per la progettazione di unico livello definitiva esecutiva**, esclusi oneri ed iva, come da elaborato denominato "Corrispettivi";

- di dare atto che l'intervento in oggetto, di complessivi € 890.000 è stato finanziato al Comune di Falerone con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 per l'attuazione interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009/2016, *sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili"*, *Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, selezionare il contraente mediante **procedura di gara "aperta"** ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 con il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016 prevedendo l'assegnazione di **75 punti per l'offerta tecnica** e di **25 punti per l'offerta economica** e secondo le specifiche ivi meglio determinate
- la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 256 del 27-09-2022 (Reg. Gen. n. 639 di pari data), si è preso atto della predetta determinazione e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:

- ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
- ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Bando di gara; Disciplinare di gara; Disciplinare telematico; Timing di gara; Modelli Domanda (id. 1A; 1B; 2); Modello autodichiarazioni offerta tecnica;
- ad acquisire dal Portale SIMOG dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 9422075E3F;

Dato atto che

- ai sensi degli artt. 73 e 36, c. 9 del d.lgs. 50/2016 e dell'articolo 2, comma 6, del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 recante “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50/2016”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 25 gennaio 2017 n. 20, la pubblicità legale è stata soddisfatta, mediante pubblicazione del bando su:
 - per estratto su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI V Serie Speciale n.114 del 30/09/2022)
 - per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a prevalente diffusione locale (Il Dubbio ed Nazionale del 07/8/2022 ed il Dubbio ed. locale del 08/10/2022);
 - sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Marche (30/09/2022)
 - sito informatico della SUA-Provincia di Fermo (profilo committente <https://www.provincia.fermo.it/sua>)
 - albo pretorio di questo Comune e competente sezione di Amministrazione Trasparente

- i documenti di gara sono stati pubblicati, altresì, sulla piattaforma telematica in uso alla SUA Provincia di Fermo (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) dove sarebbe stata gestita, altresì, l'intera procedura;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 21/10/2022, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.00 del successivo giorno 24;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno ventuno, del mese di ottobre (21/10/2022), alle ore 13:15 la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante della procedura in argomento, constatata sulla pagina dedicata alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma di negoziazione in uso alla Provincia di Fermo che entro il termine perentorio stabilito dal Bando di gara per il caricamento delle offerte, ossia le ore 13.00 del giorno odierno, non è stata caricata alcuna offerta. Il presente verbale verrà trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione per ogni conseguente adempimento.

Dott.ssa Mara Gambini