

**SUA/ PER CONTO DEL COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA - AVVISO DI  
ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER CESSIONE DEL RAMO  
D'AZIENDA PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI DISTRUBUZION  
NE DI ENERGIA ELETTRICA. BASE D'ASTA € 911.519,30.**

**Verbale n. 1 del 12 settembre 2022**

**Richiamate:**

- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della L. 56/2014”, sottoscritta tra il Comune di Magliano di Tenna e la Provincia di Fermo in data 01/04/2022;
- la deliberazione consiliare n. 6 del 13 giugno 2020 con la quale il Comune di Magliano di Tenna, ai sensi del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e del R.D. 23/05/1924 n. 827, ha stabilito di cedere i rami di azienda dedicati, rispettivamente, all’attività di distribuzione dell’energia elettrica e alla vendita in “maggior tutela” avvalendosi della facoltà di voltura prevista dall’art. 18, comma 4, della Convenzione sottoscritta il 07/05/2002 con il Ministero delle Attività Produttive, approvata con decreto del Ministro delle Attività Produttive del 02/08/2002, con la quale è stata rilasciata a titolo gratuito al riferito Comune, ai sensi dell’art. 1, comma 1, e dell’art. 9 del D. Lgs. 79/1999, la concessione dell’attività di distribuzione di energia elettrica con scadenza 31 dicembre 2030;
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Magliano di Tenna n. 34 del 27/05/2022 con la quale, in relazione alla cessione in oggetto, è stata fissata

la base d'asta per complessivi € 911.519,30 (novecentoundicimilacinquecentodiciannove/30), di cui € € 563,30 concernenti il valore del marchio registrato, stabilita all'esito della stima effettuata dalla Società "EnergyAdvisors" di Roma previo incarico conferito con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna n. 30 (R.G. n. 164) del 10/05/2021, acquisita al prot. n. 3574 del 25/05/2022 dello stesso Comune;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 17/06/2022 con la quale, a seguito della nota del Presidente della Provincia prot. n. 9293 del 16/06/2022, il Comune di Magliano di Tenna ha attribuito alla S.U.A. dell'Ente la specifica esecuzione della selezione in oggetto;
- il decreto presidenziale n. 59 del 23/06/2022 ad oggetto "Selezione del contraente mediante asta pubblica recante "Cessione del ramo d'azienda organizzato per lo svolgimento dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica sul territorio comunale da eseguire per conto del Comune di Magliano di Tenna. Accettazione incarico", trasmesso al Comune di Magliano di Tenna con PEC prot. n. 9974 del 24/06/2022, con il quale, ai fini della corretta attribuzione delle competenze e dell'avvio dell'asta pubblica in argomento, l'Ente, per conto della S.U.A., ha assentito ad eseguire il procedimento di cessione oggetto del presente verbale;
- la determinazione n. 28 (R.G. n. 187) del 28/06/2022, acquisita in pari data al prot. n. 10170, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna ha stabilito di avviare la procedura selettiva volta alla cessione al miglior offerente del "Servizio elettrico comunale. Cessione del ramo di distribuzione e misura dell'energia elettrica di proprietà comunale" secondo le condizioni e le scelte discrezionali ivi meglio declinate, di seguito sinteticamente riprodotte e precisamente:

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella cessione in oggetto in forza della deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Magliano di Tenna n. 53 del 17/06/2022 e del decreto del Presidente della Provincia di Fermo n, 59 del 23/06/2022;
- di procedere alla scelta del contraente mediante asta pubblica ex art. 66, punto 3), art. 73, lett. c), e art. 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L. 241/90, è il Geom. Aroldo Leoni, Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Ambiente, del Comune di Magliano di Tenna;
- di dare atto del seguente piano economico:

Quadro Economico		
<b>A) Valore economico del ramo d'azienda</b>	€	911.519,30
<b>B) Spese per la procedura amministrativa -</b>		
Asta Pubblica- a carico dell'operatore economico aggiudicatario		
1) Spese per gestione procedura e pubblicità (SUA Provincia)	€	3.646,08
2) Spese pubblicazione e pubblicità	€	2.985,48

- di stabilire, in relazione all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
  - ✓ il fine da perseguire è la vendita del ramo di distribuzione e misura dell'energia elettrica di proprietà comunale, come stabilito dalla DCC n. 6 del 13/06/2020 assunta dal Comune di Magliano di Tenna;

- ✓ l'oggetto del contratto è la cessione ramo d'azienda organizzato per lo svolgimento dell'attività di distribuzione di energia elettrica sul territorio comunale;
- ✓ la forma è data dalla sottoscrizione del contratto inerente alla vendita del ramo di azienda in oggetto, tramite stipula di atto notarile;
- di riservare la partecipazione alla procedura agli operatori economici in forma individuale ed alle reti di impresa di cui all'art. 31.3 del «Testo integrato delle disposizioni per l'erogazione dei servizi di trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica» - TIT, nella versione approvata da ARERA con deliberazione 568/2019 del 27 dicembre 2019 e s.m.i, che rispettino i requisiti minimi di stabilità e solidità del vincolo contrattuale indicati al punto 3 della scheda 1 del medesimo TIT per i quali non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come meglio specificato nell'art. 3 dell'avviso d'asta;
- la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 141 (RG 414) del 28/06/2022 con la quale si è preso atto della predetta determinazione a contrarre e per l'effetto si è proceduto:
  - ad avviare la procedura selettiva in oggetto, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali indicate dal Comune Committente di seguito sinteticamente riportate:
    - ✓ la cessione avverrà mediante asta pubblica ad offerte segrete da confrontarsi con la l'importo posto a base d'asta;
    - ✓ la base d'asta è fissata in complessivi € 911.519,30 (novecentundicimilacinquecentodiciannove/30);
    - ✓ sono ammesse le sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;

- ✓ l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta recante il prezzo più alto;
  - ✓ non sono ammesse offerte condizionate;
  - ✓ gli offerenti restano condizionati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta;
  - ✓ la presentazione di offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno
  - ✓ la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
  - ✓ l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente;
  - ✓ le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente;
- ad approvare il bando e la relativa modulistica per l'espletamento della procedura e precisamente:
- ✓ Avviso di asta;
  - ✓ Allegato 3 – Modello di dichiarazione di partecipazione;
  - ✓ Allegato 5 – Modello dell'offerta economica;
- a procedere alle seguenti forme di pubblicità:
- ✓ Bando, in estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - V serie speciale;
  - ✓ Bando, in estratto, sui seguenti quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e precisamente:

- Il Sole 24 Ore;
- Italia Oggi;
- Il Resto del Carlino;
- IL Corriere Adriatico;
- ✓ tutti i documenti di gara sul sito web “Profilo del Committente” della SUA Provincia di Fermo, (<https://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina “Amministrazione Trasparente” ed all’Albo Pretorio del Comune di Magliano di Tenna e sito istituzionale [www.comune.maglianoditenna.fm.it](http://www.comune.maglianoditenna.fm.it);
- a fissare la data di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del giorno 09 settembre 2022 e quella dell’apertura delle stesse al giorno 12 settembre 2022, alle ore 9:30;

**Dato atto** che i documenti di gara sono stati pubblicati:

- ✓ Bando, in estratto, in data 01/07/2022 sul sito web “Profilo del Committente” della SUA Provincia di Fermo, (<https://www.provincia.fermo.it/sua>), all’Albo Pretorio del Comune di Magliano di Tenna e sito istituzionale [www.comune.maglianoditenna.fm.it](http://www.comune.maglianoditenna.fm.it);
- ✓ Bando, in estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - V serie speciale n. 76 del 01/07/2022, correttamente rettificato con pubblicazione sulla medesima edizione al n. 76 del 06/07/2002 sostituendo il nome “Magliano Terme” con il corretto nome “Magliano di Tenna”;
- ✓ Bando, in estratto, sui seguenti quotidiani a diffusione nazionale e sui due quotidiani a diffusione locale sopra individuati, come confermato dai giustificativi acquisiti in data 12/07/2022;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

il giorno dodici del mese di settembre dell'anno duemilaventidue, (12/09/2022) alle ore 09:30, presso la ex Sala Giunta della sede provinciale sita a Fermo in Largo Don Gaspare Morelli 2/4, la Responsabile del Procedimento di Selezione, nella persona della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I - Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane, alla presenza, in qualità di testimoni, della Dott.ssa Mara Gambini, P.O. e della Dott. ssa Lina Simonelli, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambe del medesimo Settore, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 09 settembre 2022, non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura in oggetto e dichiara pertanto deserta l'asta pubblica indetta per conto del Comune di Magliano di Tenna volta alla cessione ad offerta segreta del ramo d'azienda per lo svolgimento dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica. Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: [www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it), al link <https://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-magliano-di-tenna-cessione-del-ramo-dazienda-per-lo-svolgimento-dellattivita-di-distribuzione-di-energia-elettrica>

La seduta è tolta alle ore 10.00.

### **La Presidente**

F. to Dott. Lucia Marinangeli

### **I Testimoni**

F. to Dott.ssa Mara Gambini

### **Il segretario verbalizzante**

F. to Dott.ssa Lina Simonelli