



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

p/c del

**COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**OGGETTO:**

**CESSIONE DEL RAMO D'AZIENDA PER LO SVOLGIMENTO  
DELL'ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA  
ELETTRICA**

Dirigente: Lucia Marinangeli  
Istr. Dirett P.O.: Mara Gambini  
Istruttore Dirett.: Chiara Voltattorni  
Istruttore Dirett.: Lina Simonelli  
Istruttore Amm.: Mirella Raimondi  
Istruttore Dirett...: Catia Stifani

tel. 0734/232341  
tel. 0734/232283  
tel. 0734/232379  
tel. 0734/232382  
tel: 0734/232381  
tel: 0734/232279

e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)  
e-mail: [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)  
e-mail: [chiara.voltattorni@provincia.fm.it](mailto:chiara.voltattorni@provincia.fm.it)  
e-mail: [lina.simonelli@provincia.fm.it](mailto:lina.simonelli@provincia.fm.it)  
e-mail: [mirella.raimondi@provincia.fm.it](mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it)  
e-mail: [catia.stifani@provincia.fm.it](mailto:catia.stifani@provincia.fm.it)

*Premesso che*

- con decreto 2 agosto 2002 il Ministro delle Attività Produttive ha rilasciato al Comune di Magliano di Tenna, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, e dell'art. 9, del d.lgs. 6 marzo 1999, n. 79, la concessione per l'attività di distribuzione di energia elettrica nel relativo territorio comunale;

- le finalità, condizioni, modalità e i limiti nello svolgimento della suddetta attività sono disciplinati dalla convenzione stipulata tra il Ministero delle Attività Produttive e il Comune di Magliano di Tenna in data 7 maggio 2002, approvata con il suddetto decreto e con scadenza fissata al 31 dicembre 2030;

- nella ridetta qualità di impresa di distribuzione, il Comune di Magliano di Tenna garantisce sul territorio comunale, l'erogazione del servizio di maggior tutela, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.L. 18 giugno 2007 n. 73 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2007, n. 125;

- il servizio di maggior tutela – vendita di energia elettrica alle microimprese di cui all'articolo 2, numero 6) della direttiva UE 2019/944 del Parlamento europeo e del Consiglio del 5 giugno 2019 e ai clienti domestici, non riforniti sul mercato libero – è destinato a cessare *ex lege* come attualmente previsto dall'art. 1, c. 60, della L. 4 agosto 2017 n. 124 e art. 16 ter D.L. 6 novembre 2021 n. 152 convertito con modificazioni con L. 29 dicembre 2021 n. 233;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 13 giugno 2020, il Comune di Magliano di Tenna si è determinato a procedere alla dismissione dell'attività di distribuzione di energia elettrica a favore di soggetto individuato tramite procedura a evidenza pubblica, cui spetterà conseguentemente anche l'erogazione del servizio di maggior tutela per la sua residua durata;

- la facoltà di voltura della concessione è contemplata espressamente all'art. 18, comma 4, della suddetta convenzione stipulata tra il Ministero delle Attività Produttive e il Comune di Magliano di Tenna, a mente del quale *“Su richiesta del concessionario e previa approvazione dell'Amministrazione, nei casi di cessione dei rami d'azienda dedicati all'esercizio dell'attività di distribuzione, la concessione è volturata a titolo gratuito”*;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2022 il Comune di Magliano di Tenna ha preso atto ed approvato le planimetrie depositate presso l'Area Tecnica -sett. Lavori Pubblici e Ambiente- e assunta al protocollo del

Comune in data 22/02/2022 prot. n. 1289 predisposte dal geom. Denni Trapè di Rapagnano (FM) relative allo sviluppo degli elettrodotti e delle cabine di trasformazione site nel Comune di Magliano di Tenna;

- con determinazione n. 28 del 28-6-2022 del Responsabile dell'Area Tecnica – Sett. LL.PP. e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna (Reg. generale 187), è stata indetta la procedura di cui al presente avviso con approvazione degli allegati tecnici di seguito richiamati ed attribuzione della funzione selettiva dell'operatore alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo (nel prosieguo, anche SUA Provincia Fermo o semplicemente SUA), in forza e secondo le modalità previste dalla Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e dalla Provincia di Fermo in data 01/4/2022, come integrata dalla DGC assunta dal Comune di Magliano di Tenna n 53 del 17 giugno 2022 e dal Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n 59 del 23 giugno 2022

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Magliano di Tenna intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione del sottoindicato bene patrimoniale.

#### **1) DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L'asta pubblica ha per oggetto la cessione del **ramo d'azienda organizzato per lo svolgimento dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica sul territorio comunale**, gestita dal Comune di Magliano di Tenna in economia.

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Convenzione di concessione dell'attività di distribuzione di energia elettrica tra il Ministero delle Attività Produttive e il Comune di Magliano di Tenna del 7 maggio 2002 (Convenzione), “[...omissis...] fanno parte dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica:

- a) *la gestione delle reti di distribuzione;*
- b) *la decisione degli interventi di manutenzione;*
- c) *la programmazione e l'individuazione degli interventi di sviluppo;*
- d) *l'esercizio degli impianti;*
- e) *l'esecuzione degli interventi di manutenzione;*
- f) *la realizzazione degli interventi di sviluppo”.*

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Convenzione, “*L'attività di distribuzione è esercitata sulle reti di distribuzione, situate nell'ambito territoriale di competenza del Concessionario, composte da:*

- a) *impianti di potenza in alta tensione facenti parte di reti con obbligo di connessione di terzi diverse dalla rete di trasmissione nazionale [...omissis...];*
- b) *impianti di potenza in media e bassa tensione;*
- c) *impianti accessori asserviti agli impianti di cui alle precedenti lettere a) e b)”.*

Come specificato dalle disposizioni emanate dall’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente - ARERA:

- la distribuzione è “*il servizio di distribuzione esercitato in concessione dagli aventi diritto ai sensi dell’articolo 9 del decreto legislativo n. 79/99, per il trasporto e la trasformazione dell’energia elettrica sulle reti di distribuzione*” (art. 1 del «Testo integrato delle disposizioni per l’erogazione dei servizi di trasmissione e distribuzione dell’energia elettrica» - TIT, nella versione approvata da ARERA con deliberazione 568/2019 del 27 dicembre 2019 e s.m.i.);

- l’attività di distribuzione dell’energia elettrica “*comprende le operazioni di gestione, esercizio, manutenzione e sviluppo delle reti di distribuzione dell’energia elettrica in alta, media e bassa tensione, affidate in concessione in un ambito territoriale di competenza all’impresa distributrice titolare della concessione, ovvero in sub-concessione dalla medesima, ivi comprese le operazioni fisiche di sospensione, riattivazione e distacco e le attività di natura commerciale connesse all’erogazione del servizio di distribuzione*” con esclusione delle “*operazioni di gestione, esercizio, manutenzione e sviluppo delle linee dirette*” (art. 1 del «Testo integrato delle disposizioni dell’autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico in merito agli obblighi di separazione contabile [*unbundling contabile*] per le imprese operanti nei settori dell’energia elettrica, del gas e per i gestori del servizio idrico integrato e relativi obblighi di comunicazione» di cui alla deliberazione ARERA 24 marzo 2016 - 137/2016/R/com e s.m.i.).

Il ramo di azienda oggetto di cessione è costituito dall’insieme delle reti di distribuzione, linee aeree o interrate, delle cabine di trasformazione in muratura o aeree (PTP), di proprietà e/o nella disponibilità del Comune di Magliano di Tenna (indicati rispettivamente in **ALLEGATO 1/A** e **ALLEGATO 1/B** le cui informazioni sono in corso di conferimento nel «S.I.N.F.I.» - Sistema Informativo Nazionale Federato delle Infrastrutture, nonché negli **ALLEGATO 1/C** e **ALLEGATO 1/D**) e da ogni altro bene indicato in **ALLEGATO 1/E**.

Costituiscono altresì parte del ramo d’azienda i contratti di trasporto sottoscritti con i fornitori di energia elettrica indicati in **ALLEGATO 2/A**, i contratti di connessione con gli utenti finali della distribuzione corrispondenti ai c.d. «POD»

la cui consistenza è riportata in **ALLEGATO 2/B** nonché la numerosità dei clienti finali in maggior tutela riportata in **ALLEGATO 2/C**.

Sono esclusi dal ramo d'azienda e non sono oggetto di cessione:

- il personale, i contratti di *service*, i contratti di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti di distribuzione nonché qualunque diritto reale (di proprietà e/o godimento) e, in ogni caso, la disponibilità dei locali anche commerciali non indicati in **ALLEGATO 1/D**.

Le reti e gli impianti, assoggettati al vincolo di destinazione correlato alla loro funzione, dovranno essere conservati nella loro attuale destinazione d'uso ai sensi dell'art. 828 c.c. e sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi, tra cui, in particolare, quello di non essere sottratti all'uso a cui sono destinati.

A seguito di aggiudicazione, verrà sottoscritto il contratto preliminare di cessione del ramo d'azienda sospensivamente condizionato all'adozione, entro il termine previsto nel medesimo contratto, da parte del Ministero competente, del provvedimento di voltura della concessione dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica a favore dell'aggiudicatario, fatta eccezione per le previsioni dichiarate immediatamente efficaci dal contratto.

## **2) IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base di asta per la cessione del ramo di azienda è pari a euro **911.519,30 (Euro novecentoundicimilacinquecentodiciannove/30)**, oltre oneri di legge come definito nella citata determinazione a contrattare n. 28 del 28-6-2022 del Responsabile dell'Area Tecnica – Sett. LL.PP. e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna, determinato secondo i criteri nella stessa indicati.

## **3) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici in forma individuale e le reti di impresa di cui all'art. 31.3 del «Testo integrato delle disposizioni per l'erogazione dei servizi di trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica» - TIT, nella versione approvata da ARERA con deliberazione 568/2019 del 27 dicembre 2019 e s.m.i che rispettino i requisiti minimi di stabilità e solidità del vincolo contrattuale indicati al punto 3 della scheda 1 del medesimo TIT per i quali non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

A pena di esclusione, i concorrenti devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

**b)** legittimazione all'esercizio dell'attività di distribuzione dell'energia elettrica e legittimazione all'esercizio dell'attività di vendita di energia elettrica ai clienti finali in maggior tutela ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 18 giugno 2007 n. 73 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2007, n. 125;

**c)** esecuzione, nell'ultimo triennio, del servizio di distribuzione dell'energia elettrica e del servizio di vendita dell'energia elettrica ai clienti finali in maggior tutela, anche attraverso società di vendita collegate;

**d)** fatturato specifico medio annuo nel settore di distribuzione dell'energia elettrica (inteso come estraibile dalla applicazione della tariffa obbligatoria, fissata da ARERA, alle attuali e potenziali controparti dei contratti di cui al comma 2.2, lettere da a) a i) del TIT), riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore alla somma di euro 320.000 (trecentoventimila/00) IVA esclusa;

**e)** fatturato specifico medio annuo nel settore della vendita di energia elettrica in regime di maggior tutela (inteso come estraibile dalla applicazione del corrispettivo RCV a copertura dei costi di commercializzazione sostenuti dall' esercente la maggior tutela, fissato da ARERA nel «Testo integrato delle disposizioni dell'autorità di regolazione per energia reti e ambiente per l'erogazione dei servizi di vendita dell'energia elettrica di ultima istanza » - TIV), riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a euro 30.500 (trentamilacinquecento/00) IVA esclusa.

**f)** essere soggetti all'applicazione del regime ordinario di separazione contabile, ossia servire più di 5.000 punti di prelievo alla fine dell'esercizio precedente (o accedere ad un regime di riconoscimento individuale dei costi) nella previsione di cui all'art. 8 comma 1 lett. d) dell'Allegato alla deliberazione ARERA 137/2016 – TIUC.

In caso di partecipazione nella forma di rete di impresa i requisiti di cui ai punti **a)** e **b)**, devono essere posseduti dalla rete e da ogni singolo partecipante al contratto di rete.

A comprova del possesso dei suddetti requisiti, sarà richiesta al concorrente che risulterà aggiudicatario la produzione della seguente documentazione:

- copia di iscrizione nel registro sub lett. a);
- visura camerale storica;
- copia del decreto di concessione per l'attività di distribuzione dell'energia elettrica;
- copia del contratto di approvvigionamento dell'energia elettrica con l'Acquirente Unico, stipulato, ove ne ricorra il caso, dall'esercente la maggior tutela societariamente separato (*“la società, separata rispetto all'impresa distributrice territorialmente competente, che eroga il servizio di maggior tutela”* di cui all'art. 1 del *“Testo integrato delle disposizioni dell'autorità di regolazione per energia reti e ambiente per l'erogazione dei servizi di vendita dell'energia elettrica di ultima istanza”* approvato da ARERA con deliberazione 24 novembre 2020, 491/2020/R/eel e sue successive modifiche e integrazioni);
- bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa, anche relativi – ove ne ricorra il caso – all'esercente la maggior tutela societariamente separato;
- dichiarazioni di perequazione TIT e TIV presentate alla Cassa per i Servizi Energetici e Ambientali relative all'ultimo triennio;
- ove ne ricorra il caso, documentazione atta a comprovare il collegamento intercorrente tra il concorrente e l'esercente la maggior tutela societariamente separato (es. libro soci, schema grafico sintetico).

È fatto divieto di partecipare alla gara anche in forma individuale per chi partecipi alla gara medesima in forma di rete di impresa.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete.

#### **4) TIPOLOGIA DI ASTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con l'importo posto a base d'asta indicato nel presente avviso (art. 73, comma 1, lett. c e art. 76 R.D. 827/1924); sono ammesse le sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta recante il prezzo più alto.

Non sono ammesse offerte condizionate. Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

La presentazione di offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno.

I partecipanti per essere ammessi all'asta dovranno presentare a pena di esclusione:

**a. Cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, da produrre mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o compagnia assicurativa o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. La cauzione provvisoria dovrà:

- i. corrispondere al **2% del valore del prezzo** a base d'asta e pertanto essere pari ad **€ 18.230,39 (Euro diciottomiladuecentotrenta/39)**;
- ii. contenere espressa menzione dell'oggetto (causale) e del soggetto garantito (causale "*SUA p/c Comune di Magliano di Tenna: cauzione provvisoria Cessione ramo di distribuzione e misura*" - avere come beneficiario il Comune di Magliano di Tenna);
- iii. avere validità per un periodo di almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- iv. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto 19 gennaio 2018, n. 31 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

La fideiussione dovrà, a pena di esclusione, prevedere espressamente:

- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- 3) l'operatività entro 15 (quindici) giorni su semplice richiesta scritta del Comune;

La garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.



La cauzione provvisoria copre e potrà essere escussa nei seguenti casi:

- qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti generali e speciali;
- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto di cessione del ramo d'azienda nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- mancata sottoscrizione del contratto o mancato avveramento della condizione sospensiva per fatto del concorrente.

In alternativa alla fideiussione, la cauzione potrà essere costituita in numerario, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato.

**b. dichiarazione di partecipazione**, resa in bollo, conforme al modello di cui all'**ALLEGATO 3**. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o procuratore munito dei necessari poteri con allegata fotocopia della carta di identità del dichiarante, nella quale siano attestati, anche ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- la legittimazione all'esercizio dell'attività di distribuzione e la legittimazione alla vendita di energia elettrica,
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- il possesso dei requisiti di cui al punto 3), lett. *a*, *b*, *c*, *d*, *e* ed *f* del presente avviso;
- la titolarità dei necessari poteri di rappresentanza da parte del sottoscrittore;
- data e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. e per quali attività.

In caso di partecipazione in forma di rete d'impresa dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune.

**c. dichiarazione di presa visione** della documentazione (resa disponibile al seguente link: <https://provincia.fm.it/drive/13vv04byg2my> ).

**d. dichiarazione di accettazione incondizionata:** **(i)** delle condizioni di vendita del presente avviso d'asta, **(ii)** della bozza del contratto allegato al presente avviso (**ALLEGATO 4**) che l'aggiudicatario si impegna a sottoscrivere.

*Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti c e d, potranno essere rese quali sezioni interne alla dichiarazione di partecipazione debitamente compilate e sottoscritte dal sottoscrittore della stessa.*

**e. l'offerta economica**, da redigersi in conformità al modello “**ALLEGATO 5**” al presente avviso, datata e sottoscritta dal partecipante dovrà essere redatta in carta semplice, con l'indicazione del **prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda**, che dovrà essere pari o superiore all'importo a base d'asta stabilito nel presente avviso: in caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida la più alta delle due.

## **5) CONTENUTO DEL PLICO DELL'OFFERTA E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Il plico contenente la documentazione di cui sopra deve includere al suo interno, a pena di esclusione dalla procedura, due distinte buste (busta “A”, busta “B”) chiuse, sigillate sui lembi di chiusura (con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni). Le buste A e B dovranno recare all'esterno l'indicazione del nominativo dell'offerente e le rispettive diciture “A- Documentazione amministrativa” e “B-Offerta Economica”.

### **BUSTA “A”**

Nella busta “A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”” - il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla procedura, in quanto elemento essenziale dell'offerta, la seguente documentazione:

aa. dichiarazione autografa del concorrente (legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri) di partecipazione alla procedura per l'acquisto del ramo d'azienda, come descritto ed alle condizioni, nessuna esclusa, previste dal presente avviso e dalla bozza del contratto, conforme al modello di cui al predetto ALLEGATO 3 - *dichiarazione di partecipazione*, all'avviso medesimo;

bb. cauzione provvisoria di cui alla precedente lett. **a.**

cc. nel caso di partecipazione in forma di rete, copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

Tutti i documenti contenuti nella busta “A” dovranno essere sottoscritti dal concorrente e dovranno essere corredati di una fotocopia del documento di identità del firmatario in corso di validità.

### **BUSTA “B”**

Nella busta recante la dicitura “B – “OFFERTA ECONOMICA”” - il concorrente dovrà inserire, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell’offerta, la dichiarazione di offerta economica conforme al modello di cui all’**ALLEGATO 5** al presente avviso.

Il plico, contenente le due buste (busta “A” e busta “B”), dovrà pervenire a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnata a mano all’Ufficio Protocollo della **Provincia di Fermo, L.go Don Gaspare Morello, 2/4, 63900 Fermo (FM)** entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 09 settembre 2022 (09/9/2022 ore 13:00)** dovrà recare all’esterno l’indicazione del nominativo dell’offerente e la dicitura: **“ASTA PUBBLICA - CONTIENE OFFERTA PER LA CESSIONE DEL RAMO D’AZIENDA RELATIVO ALL’ATTIVITÀ DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA”**.

Resta inteso che saranno considerati validi, esclusivamente, i plichi pervenuti entro la data e l’orario di arrivo certificati dall’Ufficio Protocollo della **Provincia di Fermo**. Il recapito del plico rimane quindi ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga in tempo utile. Pertanto, dopo la predetta ora e data di scadenza (ore 13:00 del giorno 09/9/2022) non saranno accettati/ammessi i plichi eventualmente pervenuti.

L’apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 12 settembre 2022 a partire dalle ore 09:30, presso la Sala Giunta della Provincia di Fermo, in L.go Don Gaspare Morello, 2/4 – 63900 Fermo (FM) e vi potranno partecipare, salvo il ripristino delle disposizioni in merito al distanziamento sociale dettate dall’emergenza COVID-19, i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

## **6) OPERAZIONI DI GARA**

Nel giorno fissato per l’apertura delle buste, si procederà, in seduta pubblica, all’apertura (i) delle buste “A” con conseguente valutazione della documentazione e individuazione dei concorrenti ammessi alla gara e (ii) delle buste “B” contenenti le offerte economiche dei soli concorrenti ammessi.

Si procederà quindi all’aggiudicazione provvisoria in favore dell’offerente che avrà presentato l’offerta recante il prezzo più alto, maggiore o pari alla base d’asta, ancorché pervenga una sola offerta; in caso il medesimo prezzo più alto sia offerto da più concorrenti, si procederà a interpellare via pec i concorrenti per la

presentazione di offerte migliorative, da effettuare mediante il sistema delle offerte segrete in busta sigillata e, in assenza di offerte migliorative pervenute entro il termine all'uopo fissato, si procederà tramite sorteggio.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

L'aggiudicazione provvisoria avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che l'Amministrazione comunale sarà vincolata soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dopo la verifica dei requisiti di partecipazione.

Le spese di pubblicazione dell'avviso di asta ad ora sostenute, per euro 2.985,48 (euro 2.450,00 + Iva + bolli), dovranno essere rimborsate all'Amministrazione dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'Amministrazione, pertanto, provvederà a richiedere dette spese tramite apposita comunicazione nella quale si riserva di indicarne l'esatto ammontare, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi integrativi relativi a proroghe e/o rettifiche dell'avviso di asta.

## **7) STIPULA DEL CONTRATTO**

Espletata la procedura di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario e gli eventuali adempimenti di cui sopra, propedeutici alla stipula dell'atto, l'Amministrazione comunicherà a quest'ultimo, per iscritto, l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale intervenire per la stipulazione del contratto preliminare di vendita del ramo d'azienda.

Nei termini previsti dal contratto preliminare il Comune di Magliano di Tenna trasmetterà al Ministero competente l'istanza di voltura, a favore dell'aggiudicatario, della concessione dell'attività di distribuzione di energia elettrica.

Nel caso in cui il Ministero competente non conceda l'autorizzazione alla voltura a favore dell'aggiudicatario ovvero non si pronunci entro i termini previsti dal contratto preliminare, la condizione sospensiva apposta al contratto preliminare s'intenderà non avverata e il medesimo preliminare resterà privo d'efficacia.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla vendita e al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese le imposte, tasse (comprese quelle di registro), spese e diritti notarili.

## **8) SOPRALLUOGO**

Ai fini della presentazione dell'offerta, il sopralluogo non è obbligatorio. Al fine della presentazione dell'offerta è comunque possibile effettuare la presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto di cessione. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo e-mail del Responsabile del Procedimento, Geom. Aroldo Leoni, Responsabile dell'Area Tecnica – Sett. LL.PP. e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna (FM), [llpp@comune.maglianoditenna.fm.it](mailto:llpp@comune.maglianoditenna.fm.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. I giorni deputati al sopralluogo sono i seguenti: lunedì e mercoledì. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

## **9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RP) E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS)**

Il Responsabile del Procedimento (RP), ex art. 5 della L. 241/90, è il Geom. Aroldo Leoni, Responsabile dell'Area Tecnica – Sett. LL.PP. e Ambiente del Comune di Magliano di Tenna (FM) - Tel. 0734/632172 int. 4 - e-mail: [llpp@comune.maglianoditenna.fm.it](mailto:llpp@comune.maglianoditenna.fm.it) PEC: [info@pec.comune.maglianoditenna.fm.it](mailto:info@pec.comune.maglianoditenna.fm.it)

Il Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS) è la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel. 0734/232341, e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it) o, in sostituzione, la Dott.ssa Mara Gambini, Istruttore Direttivo P.O. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail: [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it) PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Con la presentazione dell'offerta il concorrente presta il consenso al trattamento dei dati personali ivi contenuti per le finalità inerenti all'esperimento della

procedura e agli adempimenti di legge; titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Fermo

## **10) DOCUMENTI DI ASTA E VIRTUAL DATA ROOM**

La documentazione relativa all'asta comprende:

- Avviso di asta;
- Allegato 1/a – Cartografia delle linee di MT e bt in scala 1:2000;
- Allegato 1/b – Cartografia delle linee di MT e bt in scala 1:5000;
- Allegato 1/c – Estensione complessiva delle reti di distribuzione comunicata ad ARERA;
- Allegato 1/d – Elenco e dettaglio delle cabine di trasformazione secondaria (MT/bt);
- Allegato 1/e – Elenco altri beni;
- Allegato 2/a – Elenco contratti di trasporto sottoscritti con i fornitori di energia elettrica indicati;
- Allegato 2/b – Consistenza dei P.O.D. di distribuzione e delle altre variabili di scala;
- Allegato 2/c – Consistenza Clienti serviti in maggior tutela e ulteriori variabili di scala;
- Allegato 3 – Modello di dichiarazione di partecipazione;
- Allegato 4 – Schema di contratto preliminare di cessione del ramo d'azienda;
- Allegato 5 – Modello dell'offerta economica;

Copia dell'avviso con i relativi allegati, nonché tutta la documentazione utile ai fini della presentazione dell'offerta sarà visionabile e scaricabile accedendo alla Virtual Data Room (disponibile al seguente link: <https://provincia.fm.it/drive/13vv04byg2my> ) ove i concorrenti, a loro totale cura, dovranno prendere visione dei database contenenti i dati relativi al ramo d'azienda.

Le credenziali per l'accesso alla Virtual Data Room dovranno essere richieste a mezzo e-mail all'indirizzo [lina.simonelli@provincia.fm.it](mailto:lina.simonelli@provincia.fm.it). La richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e/o procuratore e dovrà riportare: la ragione sociale dell'operatore economico e, per ogni utente per il quale si chiede l'accesso alla Virtual Data Room il nome e cognome, l'indirizzo e-mail, il numero di telefono ed il ruolo ricoperto all'interno della struttura aziendale. La richiesta dovrà essere corredata dal documento di identità del firmatario ed eventualmente dalla relativa procura. Le modalità di accesso verranno comunicate a ciascun interessato in seguito alla presentazione della richiesta sopra indicata, mediante

risposta alla e-mail ricevuta (e quindi al medesimo indirizzo e-mail di ricezione della richiesta).

L'accesso alla Data Room sarà attivo dalla data di pubblicazione di questo Avviso fino alle 13:00 del 09/9/2022, data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'attestazione di presa visione della documentazione resa disponibile nella Virtual Data Room è contenuta all'interno dell'allegato 3 - *dichiarazione di partecipazione*

Fermo, li 01/7/2022

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Della Provincia di Fermo

Responsabile del procedimento di selezione

Dott. Lucia Marinangeli