

Publicato sul portale Profilo del Committente in data: 06/04/2022
<https://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara>

S.U.A. P/C DEL COMUNE DI FERMO

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | <u>PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA COMUNITARIA</u> art. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice (D.Lgs. 50/16) |
| | Affidamento della Gestione dei servizi museali della Città di Fermo” CIG: 8961599172 |

RELAZIONE UNICA (Art. 99 del D.Lgs. 50/2016)

Stazione Appaltante: Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 – 63900 Fermo – C.F.90038780442 – NUTS: ITI35. tel. (+39) 0734.2321 - pec. provincia.fermo@emarche.it Indirizzo del profilo del committente: <https://www.provincia.fermo.it/sua>

Ente Committente: Comune di Fermo, Via Mazzini, 4, 63900 – Fermo (FM), CF e P.I. 00334990447
PEC: protocollo@pec.comune.fermo.it - Indirizzo internet: <https://www.comune.fermo.it/it/>

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott. Saturnino di Ruscio – e-mail: francesca.giagni@comune.fermo.it

Determina a contrattare n. 311 (Reg. Gen. 1954) del 11/10/2021 del Dirigente del Settore Sport, Politiche Giovanili, Turismo, Cultura, AA.GG. e Sportello al Cittadino, del Comune di Fermo

Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell’art. 2 art. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice (D.Lgs. 50/16).

Descrizione dell'appalto: Affidamento della gestione triennale dei servizi museali della Città di Fermo, consistente nei servizi di sorveglianza, ai fini della loro tutela, sia dei beni soggetti a vincolo ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio sia dei beni comunali non soggetti a vincolo la cui integrità e conservazione va comunque garantita, e i servizi di fruizione e valorizzazione dei beni culturali secondo funzioni, modalità e compiti stabiliti all’art. 6 ed al Titolo II, artt. 101 e ss. del Codice dei beni culturali e del paesaggio, relativi ai seguenti siti:

- 1) Polo museale storico-artistico di Palazzo dei Priori;
- 2) Cisterne romane;
- 3) Polo museale scientifico;
- 4) Teatro dell’Aquila;
- 5) Sale adibite ad attività culturali;

- 6) Ex Chiesa di San Filippo;
- 7) Terminal Dondero;
- 8) Museo Archeologico di Torre di Palme;

| | Descrizione servizi/beni | CPV | P (principale) S (secondaria) | Importo |
|--------------------------------------|--------------------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Servizi di musei | 92521000-9 | P | € 888.420,00 |
| 2 | Servizi di pulizia | 90910000-9 | S | 108.000,00 |
| Importo totale a base di gara | | | | € 996.420,00 |

Valore stimato dell'appalto per l'intero periodo di affidamento, 3 (anni) anni: € 996.420,00 determinato come segue:

- importo a base di gara: € 696,420,00, pari ad un canone mensile di € 19.345,00 soggetto a ribasso, finanziati con fondi iscritti nei capitoli di bilancio del Comune;
- importo stimato degli incassi per il triennio di € 300.000,00, introitati direttamente dall'appaltatore, a suo totale rischio d'impresa;

Luogo di esecuzione codice NUTS: ITI35. Luogo principale di esecuzione: Comune di Fermo.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. 50/016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20

Data di indizione della gara: 05/11/2021 – Data scadenza presentazione offerte: 09/12/2021
Prima seduta pubblica di gara: 10/12/2021, ore 09.30.

Per la presentazione delle offerte, è stata usata come mezzo di comunicazione elettronico la piattaforma elettronica.

Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS): Dott. Lucia Marinangeli.

Commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche:

- Dott.ssa Maria Chiara Leonori (dipendente del Comune di Fermo - Presidente)
- Dott.ssa Deborah Dorotei (dipendente del Comune di Fermo - Componente);
- Dott.ssa Ramona Ferri (dipendente del Comune di Fermo - Componente);

Presenza di conflitto d'interesse e misure successivamente indicate: Nessuno

Numero offerte ricevute: 4 (quattro), di cui n. 4 (quattro) offerte ricevute da operatori economici costituiti da micro, piccole e medie imprese. Numero offerte ricevute da altro stato membro o da un paese terzo: n. 0 (zero). Numero offerte ricevute per via elettronica: n. 4 (quattro).

Calendario sedute di gara: Seduta pubblica della RPS 10/12/2022: apertura dei plichi telematici pervenuti iniziando dalle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa.
Seduta pubblica della RPS 28/12/2021 di esito dei soccorsi istruttori e apertura dell'offerta tecnica;
Sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche;
Seduta pubblica della RPS 09/02/2022 esito della valutazione tecnica e apertura offerte economiche.
Seduta pubblica della RPS 25/02/2022 esito verifica del costo della manodopera e proposta di aggiudicazione.

Verifica della congruità dell'offerta (art. 97, commi 1 e 5, del D. Lgs. n.50/2016) rilasciata dal RUP

con comunicazione nota prot. 11949 del 23/02/2022, acquisita la protocollo di questa SUA con n. n. 2703 pari data.

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 42 (R.G. n. 123) del 25/02/2022 – Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane della Provincia di Fermo;

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione efficace n. 62 (R.G. n. 183) del 06/04/2022 – Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane della Provincia di Fermo

Impresa aggiudicataria: Maggioli SpA con sede in Via del Carpino n. 8 - Santarcangelo di Romagna (RN) Cod. Fisc. e P.IVA 06188330150 la cui offerta è risultata la più vantaggiosa con il punteggio di 84,49/100.

Importo di aggiudicazione: € 675.527,40 IVA esclusa, a fronte di un ribasso offerto pari al 3,00%.

Si omettono le informazioni di cui al comma 1, lettere b), c), e), f) e g) perché i casi ivi contemplati non ricorrono nella presente procedura.

Fermo, li 06/04/2022

LA DIRIGENTE DEL I SETTORE
AA.GG. – Contratti SUA
(f.to Dott. Lucia Marinangeli)