



COMUNE DI SERVIGLIANO
Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
(ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI)

NUMERO 114 DEL 14-07-21	N. Registro Generale
-------------------------	----------------------

OGGETTO:

O.C.S.R. 37/2017 - ADEGUAMENTO SISMICO ASILO NIDO E CENTRO SOCIO-EDUCATIVO - DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 08/02/2021, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2021, il bilancio pluriennale 2021-2023;
- con la stessa deliberazione del Consiglio comunale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 30/04/2023, è stata approvata la variazione al programma opere pubbliche 2021-2023, all'annualità 2021 e DUP 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 08/02/2021, è stato approvato il P.R.O. per l'esercizio 2021 e con la quale i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "**Adeguamento sismico Asilo Nido e Centro Socio-Educativo**" identificato dal seguente CUI: L81002090447202100005;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento per l'importo complessivo di € 1.980.000,000;
- con determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 112 del 14/07/2021 è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A.1	IMPORTO LAVORI	1 521 560,83 €
	OG2 - OPERE EDILI E STRUTTURALI DI RESTAURO E MANUTENZIONE	739 284,65 €
	OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	399 628,92 €
	OS6 - INFISSI E RIVESTIMENTI ESTERNI	139 516,55 €
	OS18-A - OPERE STRUTTURALI IN ACCAIO	243 130,71 €
A.1.1	di cui SICUREZZA GENERALE	56 161,97 €
A.2	oltre a SICUREZZA AGGIUNTIVA (Sic. Speciale e Costi Covid)	6 000,00 €
	TOTALE A BASE DI GARA (A.1 + A.2)	1 527 560,83 €
A.4	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.3 - (A.1.1 + A.2))	1 465 398,86 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	SPESE TEC. VERIFICA PREV. INT. ARCHEOLOGICO	900,00 €
B.1.2	SPESE TEC. DI SUPP. AL R.U.P. PER REDAZ. C.I.R.	7.000,00 €
B.1.3	SPESE TEC. PER PROGETTAZIONE E C.S.P.	54 900,00 €
B.1.4	SPESE TEC. PER D.L. E C.S.E.	87 000,00 €
B.1.5	SPESE TEC. ADEGUAMENTO REL. GEOLOGICA	3 350,00 €
B.1.6	SPESE TEC. PER COLLAUDO	9 000,00 €
B.1	TOTALE SPESE TECNICHE PER REL. GEOLOGICA E ARCHEOLOGICA, ASS. RUP (CIR), PROGETTAZIONE, C.S.P., D.L., C.S.E., COLLAUDO, (B.1.1 - B.1.6)	162 150,00 €
B.2	IVA E ONERI SU SPESE TECNICHE	45 529,18 €
B3.1	INDAGINI SU MATERIALI DA COSTRUZIONE	1 441,43 €
B3.2	INDAGINI ARCHEOLOGICHE	1 269,67 €
B3.3	PROVE DI COLLAUDO	3 000,00 €
B.3	TOTALE INDAGINI E PROVE (B.3.1 - B.3.3)	5 711,10 €
B.4	IVA SU INDAGINI E PROVE	1 256,44 €
B.5	INCENTIVO 2% (art.113 D.Lgs. 50/2016)	30 551,22€
B.6	PUBBLICITA E SPESE DI GARA	8 500,00 €
B.7	IVA 10% SU LAVORI (10% SU A.3)	152 756,08 €
B.8	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA COMPRESA)	40 274,05 €
B.9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 - B.8)	452 439,17 €
TOTALE APPALTO (A.3 + B.10)		1 980 000,00 €

ed è composto dai seguenti elaborati:

Documentazione Generale ed Economica

01	DG_01	Relazione Generale e Tecnico-Illustrativa
02	DG_02	Documentazione Fotografica
03	DG_03_REV1	Schema di Contratto (Agg.to per parere ANAC)
04	DG_04_REV2	Capitolato Speciale D'appalto - (Agg.to per parere ANAC)
05	DG_05	Cronoprogramma
06	DG_06	Piano di sicurezza e coordinamento, Layout e Gantt
07	DG_07	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
08	DG_08	Elaborato Tecnico Sistemi Anticaduta in Copertura
09	DE_01	Elenco Prezzi
10	DE_02	Analisi Nuovi Prezzi
11	DE_03	Computo Metrico Estimativo
12	DE_04	Stima Incidenza della Sicurezza
13	DE_05	Quadro tecnico Economico

14	DE_06_INT01_MAN	Stima incidenza della manodopera
----	-----------------	----------------------------------

Relazioni Specialistiche ed Elaborati Grafici Architettonici

15	ARC_RS_01	Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico
16	ARC_RS_02	Relazione Storico-Architettonica
17	ARC_EG_01	Inquadramento
18	ARC_EG_02	Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto
19	ARC_EG_03	Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto
20	ARC_EG_04	Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Fatto
21	ARC_EG_05	Rilievo Materico dei Prospetti – Stato di Fatto
22	ARC_EG_06	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Progetto
23	ARC_EG_07	Pianta Piano Terra - Stato di Progetto
24	ARC_EG_08	Pianta Piano Primo - Stato di Progetto
25	ARC_EG_09	Pianta Piano Secondo - Stato di Progetto
26	ARC_EG_10	Sovrapposizione Stato di fatto / Stato di Progetto
27	ARC_EG_11	Prospetti – Stato di Progetto
28	ARC_EG_12	Abachi e Particolari Architettonici
29	ARC_EG_13	Sistema Facciata Continua

Relazioni Specialistiche ed Elaborati Grafici Strutturali

30	STR_RS_01	Report Indagini sulle Strutture
31	STR_RS_02	Relazione Geologica
32	STR_RS_03	Relazione sui Materiali – Edificio Esistente
33	STR_RS_04	Relazione sui Materiali – Nuovo Corpo
34	STR_RS_05	Relazione di Calcolo – Edificio Esistente
35	STR_RS_06 REV_01	Relazione di Calcolo – Nuovo Corpo
36	STR_RS_07	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Edificio Esistente
37	STR_RS_08 REV_01	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni – Nuovo Corpo
38	STR_RS_09 REV_01	Listati di Calcolo
39	STR_EG_01	Carpenterie Metalliche Edificio Esistente
40	STR_EG_02	Carpenterie Metalliche Nuovo Corpo
41	STR_EG_03	Strutture in Fondazione Nuovo Corpo
42	STR_EG_04	Muri Sostegno e Struttura Ascensore
43	STR_EG_05	Particolari Struttura Elevazione Nuovo Corpo
44	STR_EG_06	Particolari Struttura Elevazione Nuovo Corpo
45	STR_EG_07	Particolari Intervento su Edificio Esistente
46	STR_EG_08	Particolari Intervento su Edificio Esistente
67	STR_DICH_01 INT_01	Dichiarazione sul rispetto dell'art. 93 del DPR 380/2001
68	STR_DICH_02 INT_01	Dichiarazione sull'assenza di interventi in prospetto

Relazioni Specialistiche ed Elaborati Grafici Impiantistici

47	IMP_RS_01	Relazione Impianti Climatizzazione ed Idrosanitario
48	IMP_RS_02	Relazione Impianti Elettrico, Illuminotecnico e Fotovoltaico
49	IMP_RS_03	Relazione Tecnica sul contenim. del Consumo Energetico degli Edifici

50	IMP_RS_04	Certificato Acustico Di Progetto
51	IMP_EG_01	Schema Impianto Termico
52	IMP_EG_02	Schema Centrale Termica
53	IMP_EG_03	Schema Impianto Idrico
54	IMP_EG_04	Schema Impianto Clima Piano Rialzato e Primo
55	IMP_EG_05	Schema Impianto Clima Piano Secondo e Copertura
56	IMP_EG_06	Schema Impianto Scarico Piano Rialzato e Primo
57	IMP_EG_07	Schema Impianto Scarico Piano Secondo e Copertura
58	IMP_EG_08	Impianto Elettrico – Distribuzione Piano Interrato e Terra
59	IMP_EG_09	Impianto Elettrico – Distribuzione Piano Primo e Secondo
60	IMP_EG_10	Impianto Elettrico – Illuminazione Piano Interrato e Terra
61	IMP_EG_11	Impianto Elettrico – Illuminazione Piano Primo e Secondo
62	IMP_EG_12	Impianto Elettrico – Forza Motrice Piano Interrato e Terra
63	IMP_EG_13	Impianto Elettrico – Forza Motrice Piano Primo e Secondo
64	IMP_EG_14	Impianto Elettrico – Impianti Speciali Piano Interr. e Piano Terra
65	IMP_EG_15	Impianto Elettrico – Impianti Speciali P. Primo e P. Secondo
66	IMP_EG_16	Impianto Fotovoltaico

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di **€ 399.754.53, come da elaborato progettuale denominato "Stima incidenza della manodopera"**;

Dato atto che l'opera viene finanziata con Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 37/2017: "*Primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016*; (e specificatamente con decreto del direttore dell'ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 n. 2961 del 30 aprile 2021), confluita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020.

Atteso che il progetto è stata validato con verbale del 14/04/2021 dal Responsabile del Procedimento, attestato con esito positivo;

Rilevata l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 18, commi 1 e 2 del decreto legge, secondo cui:

"1. Salvo quanto previsto al comma 3, i soggetti attuatori di cui all'articolo 15, comma 1, per la realizzazione degli interventi pubblici relativi alle opere pubbliche ed ai beni culturali di propria competenza, si avvalgono anche di una centrale unica di committenza.

2. La centrale unica di committenza è individuata:

a) per i soggetti attuatori di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 15, nei soggetti aggregatori regionali di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 014, n. 89, istituiti dalle

Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, anche in deroga al limite numerico previsto dal comma 1 del medesimo articolo 9, nonché nelle stazioni uniche appaltanti e centrali di committenza locali costituite nelle predette regioni ai sensi della vigente normativa;
b) *per i soggetti attuatori di cui alle lettere b), c) e d) del comma 1 dell'articolo 15, nell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.*”;

Richiamato il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018, con il quale questo Comune è stato individuato tra i Soggetti Attuatori delegati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del decreto legge

Dato atto che:

-in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” (nel prosieguo, anche Codice);

-successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;

-in particolare, l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone “*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*

- *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della " legge 7 Aprile 2014 n. 56”;*

-è stato sospeso sino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 76 del 2020, c.d. D.L. Semplificazioni, convertito nella legge n.120 del 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva in argomento;

Ritenuto che l'attuale dotazione organica ed attrezzature del Comune di Servigliano non consentono di organizzare e gestire una procedura di gara come quella in argomento e pertanto si ritiene opportuno ricorrere alle funzioni della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo

Dato atto, infatti, che:

-in data 23/06/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;

-sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro

trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- selezione mediante sorteggio dall'Albo fornitori, degli operatori economici qualificati per la categoria dei lavori da assumere all'esito della procedura selettiva (15 operatori economici - Categoria OG2 classe III);
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Considerato che:

-ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

-di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di "Adeguamento sismico Asilo Nido e Centro Socio Educativo";

-di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata determinazione n. 61 del 12/05/2021;

-di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** 450 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
- **pagamenti:** - anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. pari al 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori dando atto che, per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 207 della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30 per cento, comunque nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per il singolo appalto a disposizione della stazione appaltante;
- in acconto, in corso d'opera, in base alle modalità di erogazione delle anticipazioni dei fondi ai comuni da parte della Regione Marche - UFFICIO

SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE, ad oggi, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di € 300.000,00, salvo rimodulazione delle modalità di erogazione da parte della Regione Marche"

- saldo a conclusione dei lavori;

- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2,8 del CSA;
- **subappalto:** **nei limiti dell'art. 105, comma 5, del Codice, così come modificato dall'art. 49, comma 1, del DL 77/2, e cioè 50%**, in quanto le statuizioni risultanti dalla sentenza CGUE, Sez. V, 26/09/2019, causa C-63/18, non si applicano alla presente procedura, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria privo di interesse transfrontaliero certo. In ogni caso, in linea con quanto evidenziato dall'ANAC nell'atto di segnalazione n. 8 del 13/11/2019, si precisa che la presente procedura non ammette il ricorso illimitato al subappalto in quanto:
 - ragioni di carattere economico e tecnico, legate alla natura delle prestazioni, nonché specifiche esigenze di carattere preventivo dei fenomeni di corruzione, spartizione o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose, e di carattere organizzativo finalizzate ad una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, trattandosi di un intervento di ricostruzione post-sima, impongono di non parcellizzare l'appalto;
 - ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro;
 - ragioni di concorrenza correlate al numero dei possibili partecipanti, impongono di non parcellizzare l'appalto, atteso che la presenza di una pluralità di subappaltatori potrebbe favorire accordi spartitori in fase di gara; trattandosi di un contratto non particolarmente rilevante o complesso, non è affatto necessario assicurare la massima flessibilità nella fase realizzativa;

Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteria di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: *"1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144.2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in*

considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare";

- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Minimi Ambientali per l’affidamento, approvati con Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017;
- che dei criteri di base ivi prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;
- che i criteri di valutazione dell’offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto della sezione “selezione dei candidati” riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale;

Preso atto che per la realizzazione degli interventi che rivestono importanza essenziale per la ricostruzione, come quello in oggetto, l’art. 14, comma 3-bis. 1 del decreto legge, come novellato dall’art. 11-bis, comma 1, lett. b), legge 120/020, attribuisce ai Soggetti Attuatori delegati la possibilità di ricorrere alla procedura “accelerata” prevista dal comma 3-bis del medesimo articolo, fino alla scadenza della gestione commissariale ed entro i limiti della soglia di rilevanza comunitaria;

Considerato che:

- per “*voluntas legis*”, la scelta di ricorrere al “modello accelerato” è rimessa al libero apprezzamento del Soggetto Attuatore, trattandosi di una facoltà e non già di un obbligo al quale lo stesso deve sottostare;
- l’art. 3, comma 3 dell’O.C.S.R. n. 56/018 conferma la natura facoltativa di tale ricorso, prevedendo la possibilità di una rinuncia alla procedura accelerata per gli interventi di importanza essenziale;
- in applicazione di quanto disposto dal richiamato comma 3, il Presidente della Regione Marche – Vice Commissario ha deciso di lasciare ai Soggetti Attuatori delegati proprietari degli edifici la scelta di avvalersi o meno della suindicata procedura accelerata, compilando con un No l’apposito campo previsto dalla piattaforma Sisma App (link: <http://supportosisma2.regione.marche.it>);
- il Comune di Servigliano nel caricare l’intervento in piattaforma ha deciso di NON avvalersi della detta procedura avendone valutata l’inopportunità;

Visto l’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. Decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, **ss.mm.ii. dal DL 77 del 31/5/2021**, secondo cui per l’affidamento dei contratti pubblici di lavori *infra* soglia, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del Codice, previa consultazione di un numero di operatori economici crescente (**cinque o dieci**) rispetto all’importo dell’appalto, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l’art. 3, comma 1, dell’O.C.S.R. n. 109/020, secondo cui “*Per le procedure di affidamento di servizi, anche di progettazione e di ingegneria, e di esecuzione di lavori, indette entro il 31 dicembre 2021, si applicano nella ricostruzione pubblica le norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in tema di progettazione, affidamento dei lavori e dei servizi e di esecuzione del contratto, in particolare con le disposizioni di semplificazione introdotte dagli articoli 1 e 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto ritenute semplificazioni prevalenti ai sensi dell’articolo 11, comma 1, del medesimo decreto-legge n. 76 del 2020. I soggetti attuatori, in alternativa e previa motivazione, hanno facoltà di ricorrere alla procedura aperta con inversione procedimentale, ai*

sensi dell'art.1, comma 3, del decreto legge 18 aprile 2019, n.32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n.55.”;

Ritenuto di confermare la scelta della rinuncia in quanto, dovendosi affidare lavori di importo superiore a 1.000.000,00 di euro e inferiore alla soglia comunitaria, il ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi del suindicato art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, con invito ad almeno **dieci** operatori economici, viene preferito rispetto al modello accelerato di cui al dl 189/016, trattandosi di tipologia che favorisce un confronto concorrenziale più ampio, senza per questo aggravare il procedimento, vieppiù perché dotata di meccanismi selettivi più semplificati e snelli in grado di abbreviare i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, in conformità con gli obiettivi acceleratori imposti anche dal legislatore della ricostruzione;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.;
- **possesso** di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente categoria: prevalente OG2 – cl III, in quanto la qualificazione dei lavori è la seguente:

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	739'284,65	III	48,59
OG11	Impianti tecnologici	399'628,92	II	26,26
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	139'516,55	I	9,17
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	243'130,71	I	15,98

Precisato che:

- gli operatori economici che presenteranno offerta, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza ai sensi del D.L. 189/2016 convertito in L. n. 229/2016, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo:

- *Art. 5 - Clausola n. 1 (in materia di Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo):* come modificato dall'art. 4, comma 2, lett.a) del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021 *“L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si*

impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.”.

- *Art. 5 - Clausola n. 2 (in materia di Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo):* come modificato dall'art. 4, comma 2, lett.b) del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021 *“Ove ne ricorrano i presupposti, il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, si avvalgono della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.*
- *Art. 6 - Clausola n. 1 (in materia di Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia):* *“La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.*
- *Art. 6 - Clausola n. 2 (in materia di Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia):* *“La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto”.*;

Ritenuto inoltre:

- di poter procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. Decreto semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, ss.mm. ii. dal DL 77/21, invitando, ove esistenti, almeno **dieci** operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- di poter individuare, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/016, gli operatori economici con i quali negoziare selezionandoli dall'Albo dei fornitori della Provincia di Fermo secondo le modalità prescritte all'art. 6 bis, comma 4 della citata Convenzione in essere tra la stessa Provincia di Fermo ed il Comune di Servigliano, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale in quanto la selezione avverrà mediante sorteggio casuale tra gli operatore iscritti da ogni Regione d'Italia, in possesso dei predetti requisiti di partecipazione;

- non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, **al fine di acquisire l'esatta cognizione della complessità dell'appalto derivante dalle diverse modalità esecutive da attuarsi**, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega. **Le lavorazioni dovranno infatti eseguirsi all'interno di un complesso edilizio articolato, composto da corpi di fabbrica distinti tra loro, uno dei quali completamente nuovo in acciaio e vetro destinato a funzioni ed attività strategiche da armonizzarsi con l'esistente, e l'altro rappresentato da un fabbricato in muratura dei primi anni del secolo scorso, sopraelevato nel dopoguerra, ristrutturato negli anni '70-'80 con l'inserimento di una struttura di copertura in acciaio; quest'ultimo oggetto di adeguamento sismico a tutti i livelli nel rispetto degli elementi architettonici che la caratterizzano.** L'importanza di eseguire il sopralluogo deriva inoltre anche dalla necessità di contestualizzare il cantiere in relazione alle interferenze quotidiane derivanti dalla viabilità locale essendo lo stabile ubicato in pieno centro urbano, all'interno di un crocevia di strade ad alta densità di traffico, anche pedonale, per la presenza degli ingressi alla Scuola secondaria di primo grado.
- stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non inferiore a n. 20 giorni

Ritenuto infine opportuno adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	77
2	Offerta economica	20
3	Offerta tempo	3
	TOTALE	100

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle, con la relativa ripartizione dei punteggi, e criteri che seguono;

OFFERTA TECNICA (77 punti)

Tabella n. 2 – Elementi di natura qualitativa		
A	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente alle migliorie progettuali desunte da una <u>relazione tecnica illustrativa (max 15 schede formato A4), elaborati grafici (max 10 schede formato A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti senza indicazione dei relativi costi</u>	Max 65

A.1	<p>Migliorie Edili</p> <ul style="list-style-type: none"> - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti di finitura interna quali pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, porte, maniglie, ecc., degli oneri di manutenzione, facilità di pulizia e comfort per gli utenti, ecc.; - Proposte per la realizzazione delle tramezzature ed estensione delle opere di finitura, al piano secondo per i locali ARCHIVIO (03,04,06,07,08,14) e disimpegno 05; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle caratteristiche e modalità di isolamento ed impermeabilizzazione del solaio di copertura; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara degli infissi esterni in relazione ai criteri di tutela del bene, efficienza energetica, abbattimento acustico e schermatura solare; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alle metodologie e tecniche di pulizia e restauro delle facciate esterne dell'edificio storico; - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara in relazione alla sistemazione degli spazi esterni alla struttura. <p>Le migliori proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	35
A.2	<p>Migliorie Strutturali</p> <ul style="list-style-type: none"> ▣ Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara riguardo ai sistemi di rinforzo delle volte del piano terra ed i nuovi solai in relazione ai criteri di compatibilità con l'esistente, velocità e facilità di realizzazione. <p>Le migliori proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	5
A.3	<p>Migliorie Impiantistiche</p> <ul style="list-style-type: none"> - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti dell'impianto fotovoltaico in relazione ai criteri di efficienza, potenza elettrica, resistenza agli agenti atmosferici e manutenzione; - Fornitura e posa in opera di numero due pompe di calore aria-aria ad espansione diretta di tipo dual a completamento del sistema di climatizzazione previsto nella porzione di edificio a destinazione socio-educativa al piano terra. - Migliorie rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara dei componenti dell'impianto di illuminazione in relazione ai criteri di confort visivo, efficienza energetica e possibilità di controlli domotici e costo di manutenzione. <p>Le migliori proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	25
B	<p>Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente all'organizzazione del cantiere ed ai rapporti con la committenza e direzione lavori desunte da una relazione</p>	Max 4

tecnica illustrativa (max 4 schede formato A4) e elaborati grafici (max 2 schede formato A3).		
B.1	<p>Organizzazione del cantiere</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposta di layout del cantiere e relativi sistemi di sicurezza relativamente al tema del contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri; - Proposta di layout del cantiere e relativi sistemi di sicurezza per il controllo degli accessi pedonali e carrabili al cantiere; - Proposta di miglioramento delle modalità di approccio alle demolizioni delle strutture esistenti e montaggio delle nuove, compresi eventuali ulteriori apprestamenti. - Proposta di layout con il minore impatto sulla viabilità ordinaria. <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	2
B.2	<p>Rapporti con la committenza e direzione lavori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposte relative a sistemi e soluzioni di comunicazione e interazione con direzione lavori e committenza; - Modalità di interazione con la direzione lavori nei riguardi della proposta di materiali e prodotti da installare da sottoporre ad accettazione; - Modalità, tempi e grado di approfondimento riguardanti la produzione di elaborati grafici costruttivi tipo “as-built” delle strutture metalliche e degli impianti e relative certificazioni. <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	2
C	<p>Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente ai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” -Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 desunte da una relazione tecnica illustrativa (max 2 schede formato A4), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti senza indicazione dei relativi costi.</p>	Max 2
C.1	<p>Soluzioni CAM</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soluzioni relative a prodotti e materiali nel rispetto dei “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” di cui al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017. <p>Le soluzioni proposte non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo alla stazione appaltante.</p>	2

Tabella n. 3 – Elementi di natura quantitativa

D	Affidabilità e capacità del concorrente desunte dal possesso o meno della qualifica attraverso copia della certificazione.	Max 6
D.1	Possesto della certificazione ISO 45001 (ex 18001) “salute sicurezza del lavoro” rilasciata da organismi di certificazione accreditati (al fine dell'attribuzione del punteggio detto requisito deve essere posseduto da	2

	tutte le imprese):	
	<ul style="list-style-type: none"> • Imprese singole • Società raggruppate/raggruppande (mandante e mandatario) • Consorziati/consorziande (consorzi e consorziate) • Ditte ausiliarie (avvalimento previsto solo per i requisiti di partecipazione) 	
D.2	<p>Possesso della certificazione ISO 14001 “ambientale” o EMAS rilasciata da organismi di certificazione accreditati (al fine dell’attribuzione del punteggio <u>detto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Imprese singole • Società raggruppate/raggruppande (mandante e mandatario) • Consorziati/consorziande (consorzi e consorziate) • Ditte ausiliarie (avvalimento previsto solo per i requisiti di partecipazione) 	2
D.3	<p>Possesso della certificazione SA 8000 “certificazione etica” rilasciata da organismi di certificazione accreditati (al fine dell’attribuzione del punteggio <u>detto requisito deve essere posseduto da tutte le imprese</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Imprese singole • Società raggruppate/raggruppande (mandante e mandatario) • Consorziati/consorziande (consorzi e consorziate) • Ditte ausiliarie (avvalimento previsto solo per i requisiti di partecipazione) 	2

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 23 punti)

Tabella n. 4 – Elementi di natura quantitativa		
E	Offerta riduzione Prezzo	Max 20 punti
F	Offerta riduzione Tempo	Max 3 punti
<u>Totale</u>		Max 23 punti

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi di cui alla precedente Tabella n. 2, l’attribuzione di “Punteggi discrezionali” avverrà da parte della Commissione come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	sino a 1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative e ricaduta ottimale sulla funzionalità complessiva dell'intervento, in tutte le sue componenti

Più che adeguato	sino a 0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative e ricaduta buona sulla funzionalità complessiva dell'intervento, in tutte le sue componenti
Adeguato	sino a 0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali e ricaduta accettabile sulla funzionalità complessiva dell'intervento, in tutte le sue componenti
Parzialmente adeguato	sino a 0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti e ricaduta contenuta (o limitata) sulla funzionalità complessiva dell'intervento, in tutte le sue componenti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- per quanto riguarda i sub-criteri sub criteri D1, D2, D3, con l'attribuzione del relativo "Punteggio tabellare", ossia attribuendo il relativo punteggio automaticamente ed in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza del requisito da parte dell'operatore come sopra qualificato.

CRITERI DI VALUTAZIONE E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Offerta prezzo - Max 20 punti	Offerta tempo – Max 3 punti
<p>È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:</p> $V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove: R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente α = coefficiente pari a 0.5</p>	<p>È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:</p> $C_i = R_a / R_{max}$ <p>dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo; R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;</p>

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore di cui al paragrafo 1, del paragrafo VI delle Linee guida ANAC n. 2/2016, attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

<i>C_{ai}</i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;</i>
<i>C_{bi}</i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;</i>
<i>C_{ni}</i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;</i>
<i>P_a</i>	=	<i>peso criterio di valutazione a;</i>
<i>P_b</i>	=	<i>peso criterio di valutazione b;</i>
<i>P_n</i>	=	<i>peso criterio di valutazione n.</i>

Precisato quindi:

- che la valutazione dei criteri, ad eccezione del criterio D, avverrà con l'attribuzione di "Punteggi discrezionali" da parte della Commissione come sopra specificato e, per quanto riguarda il criterio D, con l'attribuzione del relativo "Punteggio tabellare", ossia attribuendo il relativo punteggio automaticamente ed in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza del requisito da parte dell'operatore come sopra qualificato;
- che il possesso delle certificazioni di cui ai predetti sub criteri D1, D2 e D3 non può essere oggetto di avvalimento. In difetto, il relativo punteggio non sarà attribuito;
- di fissare, ai sensi dell'art 95, comma 8 del Codice, la soglia minima di sbarramento pari a n. 55 punti del punteggio tecnico complessivo, necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione;
- di prevedere che nell'offerta economica vadano inseriti i seguenti elementi:
 - il *ribasso percentuale*, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - la *riduzione percentuale* del tempo contrattuale di esecuzione lavori (l'offerta della riduzione percentuale del tempo di esecuzione non potrà comunque essere superiore al 10%, pari a max giorni 45gg.);
- è possibile indicare solo riduzioni percentuali che conducano a riduzioni unitarie di giorni. Laddove l'applicazione della percentuale di riduzione indicata conduca ad un'entità decimale, questa verrà arrotondata all'unità superiore od inferiore a seconda che la cifra dopo la virgola sia superiore o inferiore a 5
- qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale del tempo contrattuale di esecuzione lavori superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata;
- il fascicolo delle migliorie, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, composto da:
 - per il criterio A "Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente alle migliorie progettuali": relazione tecnica illustrativa (max 15 schede formato A4), elaborati grafici (max 10 schede formato A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti;
 - per il criterio B "Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente all'organizzazione del cantiere ed ai rapporti con la committenza e direzione lavori": relazione tecnica illustrativa (max 4 schede formato A4) e elaborati grafici (max 2 schede formato A3);
 - per il criterio C "Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche

delle prestazioni oggetto dell'appalto relativamente ai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" -Decreto ministeriale 11 ottobre 2017": relazione tecnica illustrativa (max 2 schede formato A4), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti

- per la presentazione dell'offerta tecnica relativa ai sub criteri D1; D2 e D3, ogni operatore dovrà allegare i certificati richiesti di cui si è in possesso;

Ritenuto infine di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, comma 1, del Codice, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OG11, OS6 e OS18-A, si rende necessario per la natura dell'intervento e per la stretta correlazione tra gli interventi di carattere impiantistico con quelli afferenti la riqualificazione e la valorizzazione delle strutture;

Dato atto che:

-sono sottoposti a controllo PREVENTIVO ANAC tutti gli affidamenti di lavori aventi importo uguale e/o superiori a euro 350.000,00 finanziati con i fondi a valere sull'art.14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii, trasmessi obbligatoriamente all'U.S.R. di Ascoli Piceno e Fermo per effetto "*Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*" sottoscritto in data 02/02/2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, il Presidente della Regione Abruzzo, il Presidente della Regione Lazio, il Presidente della Regione Marche, il Presidente della Regione Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;

-con nota del scorso 10/01/2018, il Presidente dell'ANAC ha precisato che nelle more dell'adozione dei nuovi accordi di all'art. 32, comma 2, del D.L. 189/2016, le disposizioni del vigente protocollo con Invitalia si intendono estese alle altre stazioni appaltanti e centrali uniche di committenza;

-l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016 ha specificato le modalità di trasmissione degli atti da sottoporre a verifica preventiva, invitando gli Enti interessati a caricare tutti gli atti da sottoporre a verifica preventiva ANAC sulla piattaforma SISMAPP (sezione "Affidamento lavori" – "Aggiungi affidamento lavori" – "Verifiche ANAC") e precisando che l'invio all'ANAC di detta documentazione è a cura della stessa SUAM;

-ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. a) e b) del citato Accordo, in data 23.06.2021 prot. n. 4869, si è pertanto provveduto a caricare secondo le modalità sopra evidenziate i seguenti atti sulla piattaforma SISMAPP al fine di acquisire la verifica preventiva di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei lavori in oggetto:

- lo schema della presente di determina a contrarre prodromica all'avvio della procedura di affidamento del contratto pubblico dei lavori in oggetto;
- lo schema di lettera di invito;
- il capitolato speciale d'appalto;
- lo schema di contratto;
- le dichiarazioni di assenza di interessi da parte del RUP e dei soggetti responsabili della selezione di gara;

- con nota prot.n. 81217 del 08.07.2021, acquisita al ns. prot. al n. 5356 del 09.07.2021, il Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato il parere preventivo relativo alla documentazione inviata per la gara in oggetto ricevuto dall'NAC con nota n. prot. 53032 del 07/07/2021 , **in cui si invitava ad integrare ed adeguare gli atti trasmessi, in autonomia, secondo quanto indicato nel parere preventivo;**

- si è provveduto, per quanto di competenza, ad adeguare gli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, seguendo le indicazioni contenute nel parere preventivo ANAC sopra richiamato, motivando l'esigenza dell'obbligatorietà del sopralluogo ed eliminando elementi di incoerenza tra capitolato speciale di appalto, schema di contratto, determina a contrarre e lettera di invito;

Dato atto, inoltre che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art. 31* del Codice è il sottoscritto Ing. Gianni Del Bianco, Responsabile del 3[^] Settore Funzionale "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici";
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica di uno dei Comuni di cui all'allegato 2 del D.L. n. 189 del 2016, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato per i lavori alla Scuola dell'Infanzia mediate procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I21F18000020001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano complessivamente ad € 4.582,68, pari allo 0,30% dell'importo dei lavori;

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € **1.980.000,00** trova allocazione al cap. 2918/14 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 3 del 02/01/2021 con il quale è stato nominato il Responsabile del 3[^] Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici";

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18

agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'Ordinanza commissariale n. 37/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 109/020;
- il Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- la "Convenzione per l'attribuzione delle funzioni di Stazione Unica Appaltante alla Provincia di Fermo, sottoscritta in data 30/09/2020;" la "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*" sottoscritta in data 23/06/2021;

D E T E R M I N A

- di **approvare** la narrativa quale parte e integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "**Adeguamento sismico Asilo Nido e Centro Socio Educativo**", approvato con determinazione del Responsabile del 3[^] Settore n. 112 del 14/07/2021;
- di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 23/06/2021;
- di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- di **stabilire inoltre** che i **dieci** operatori economici con i quali negoziare, in possesso dei requisiti di partecipazione espressi in narrativa, verranno individuati direttamente dalla SUA Provincia di Fermo selezionandoli dall'Albo dei fornitori da essa gestito, secondo le modalità di cui all'art. 6-bis della Convenzione in essere tra questo Comune e la stessa Provincia di Fermo;
- di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il sottoscritto Ing. Gianni Del Bianco, Responsabile del 3[^] Settore "Assetto del Territorio e Lavori Pubblici";

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Servigliano e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica di uno dei Comuni di cui all'allegato 2 del D.L. n. 189 del 2016, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. I21F18000020001;
 - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 4.582,68, pari allo 0,3% dell'importo a base d'asta;
- di **aggiornare** il quadro economico di progetto per l'appalto in questione relativamente ai contributi ANAC, SUA ed ai costi per i Commissari di gara:

A.1	IMPORTO LAVORI	1 521 560,83 €
	OG2 - OPERE EDILI E STRUTTURALI DI RESTAURO E MANUTENZIONE	739 284,65 €
	OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	399 628,92 €
	OS6 - INFISSI E RIVESTIMENTI ESTERNI	139 516,55 €
	OS18-A - OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO	243 130,71 €
A.1.1	di cui SICUREZZA GENERALE	56 161,97 €
A.2	oltre a SICUREZZA AGGIUNTIVA (Sic. Speciale e Costi Covid)	6 000,00 €
	TOTALE A BASE DI GARA (A.1 + A.2)	1 527 560,83 €
A.4	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.3 - (A.1.1 + A.2))	1 465 398,86 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	SPESE TEC. VERIFICA PREV. INT. ARCHEOLOGICO	900,00 €
B.1.2	SPESE TEC. DI SUPP. AL R.U.P. PER REDAZ. C.I.R.	7.000,00 €
B.1.3	SPESE TEC. PER PROGETTAZIONE E C.S.P.	54 900,00 €
B.1.4	SPESE TEC. PER D.L. E C.S.E.	87 000,00 €
B.1.5	SPESE TEC. ADEGUAMENTO REL. GEOLOGICA	3 350,00 €
B.1.6	SPESE TEC. PER COLLAUDO	9 000,00 €
B.1	TOTALE SPESE TECNICHE PER REL. GEOLOGICA E ARCHEOLOGICA, ASS. RUP (CIR), PROGETTAZIONE, C.S.P., D.L., C.S.E., COLLAUDO, (B.1.1 - B.1.6)	162 150,00 €
B.2	IVA E ONERI SU SPESE TECNICHE	45 529,18 €
B3.1	INDAGINI SU MATERIALI DA COSTRUZIONE	1 441,43 €
B3.2	INDAGINI ARCHEOLOGICHE	1 269,67 €
B3.3	PROVE DI COLLAUDO	3 000,00 €
B.3	TOTALE INDAGINI E PROVE (B.3.1 - B.3.3)	5 711,10 €
B.4	IVA SU INDAGINI E PROVE	1 256,44 €
B.5	INCENTIVO 2% (art.113 D.Lgs. 50/2016)	30 551,22 €
B.6	a)_ GESTIONE PROCEDURA DI GARA (SUA Prov. Di Fermo)	4 582,68 €

	b) ALTRE SPESE DI GARA (Commissione, ecc.)	3 917,32 €
B.7	IVA 10% SU LAVORI (10% SU A.3)	152 756,08 €
B.8	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA COMPRESA)	40 274,05 €
B.9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 - B.8)	452 439,17 €
TOTALE APPALTO (A.3 + B.10)		1 980 000,00 €

- di **liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di € **4.582,68**, quale contributo spettante alla SUA e all'ANAC, indicando in causale "Contributo Sua", **-Lavori di adeguamento sismico Asilo Nido e Centro Socio Educativo-** al cap 2918/14;
- di **dare atto** che:
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Ing. Gianni Del Bianco

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO N.

LIQUIDAZIONE N.

MANDATO N. DEL

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione :

- È stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al , come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267, senza reclami;

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
MALASPINA LUCIA