

# Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.)

D.Lgs. 152/2006 – art. 23 e s.m.i.

L.R. 3/2012 – art. 12

D.Lgs. 152/2006 – art. 29 ter e s.m.i.

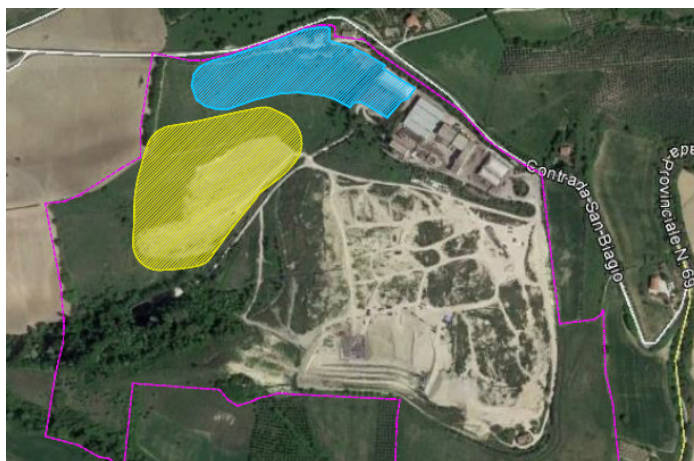


**Fermo Ambiente Servizi Impianti Tecnologici Energia S.r.l.  
Unipersonale**

Sede legale: Via Mazzini n. 4 – 63900 Fermo (FM)

Sede operativa: C.da S. Biagio – 63900 Fermo (FM)

Tel. 0734/622095 – Fax 0734/622095 – email info@asiteonline.it – pec info@pec.asiteonline.it



**Impianto di trattamento anaerobico della F.O.R.S.U. per la produzione di  
Biometano.**

**Realizzazione di una discarica per rifiuti urbani e speciali non pericolosi presso  
l'area "ex Camacci".**

Gruppo di lavoro	
	Dott.ssa Pamela Marconi
	Ing. Mauro Bracciani Ing. Francesco Iacomazzi
	Ing. Fabio Conti
	Ing. Marco Sciarra Ing. Sergio Ciampolillo
	Geol. Alessandro Mascitti
	Geol. Massimo Basili Geol. Fabio del Moro
	Ing. Chiara Monaldi
	Dott. Maurizio Di Marino Dott. Matteo Petrelli
	Ing. Giovanni Amadio
	Dott. Marco Cardinali
	Ing. Franco Trebbiani
	Geom. Giulio De Carolis
	Ing. Sergio Moretti
Coordinamento	
	Dott. Matteo Petrelli

Elaborato

**D.C.C. n. 55 del 30/09/2019**  
**"Sdemanializzazione/demanializzazione e  
permuta porzione vecchio relitto stradale di  
proprietà comunale con nuova strada di  
proprietà Asite in località S. Biagio e  
autorizzazione società controllata Asite Srl ad  
effettuare permuta su beni immobili."**

Codice

**II\_GEN\_INT\_03**

Data

**Ottobre 2019**

Autore



Sede legale: Via Mazzini n. 4 – 63900 Fermo

Sede operativa: C.da S. Biagio – 63900 Fermo

Email: info@asiteonline.it

Pec: info@pec.asiteonline.it

Ing. Alberto Paradisi



# CITTA' DI FERMO

## ATTO DI CONSIGLIO DEL 30-09-2019, n. 55

**Oggetto:**

**Sdemanializzazione/demanializzazione e permuta porzione vecchio relitto stradale di proprietà comunale con nuova strada di proprietà Asite in località S. Biagio e autorizzazione società controllata Asite Srl ad effettuare permuta su beni immobili.**

**COPIA**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:50, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta Pubblica Ordinaria, in Prima convocazione. Dei Signori Consiglieri assegnati ed in carica ne risultano presenti 21 ed assenti 12, come segue:

Bagalini Manolo	P	Massucci Lorena	A
Bargoni Alessandro	A	Mochi Marco	P
Bonanni Margherita	A	Monteleone Massimo	P
Borraccini Gionata	P	Paci Stefano	P
Calcinaro Paolo	P	Palmucci Gabriele	A
Catalini Giambattista	A	Pascali Giulio Cesare	P
D'Ambrosi Gionata	A	Pascucci Nicola	P
De Santis Silvia	A	Rocchi Stefania	A
Donzelli Massimo	A	Rocchi Luigi	P
Faggio Stefano	P	Rossi Massimo	P
Falzolgher Cristian	P	Sacripanti Adriana Rita	P
Iacopini Daniele	P	Temperini Mirko	P
Ilari Laura	P	Torresi Maria Giulia	P
Luciani Eleonora	P	Tramannoni Massimo	P
Luciani Manuela	P	Tulli Gianluca	A
Malvatani Pierluigi	A	Zacheo Pasquale Antonio	P
Marrozzini Sonia	A		

Risultano inoltre presenti e assenti i seguenti Assessori:

TRASATTI FRANCESCO	P
Febi Savino	P
NUNZI FRANCESCO	P
TORRESI MAURO	P
GIAMPIERI MIRCO	P
Luciani Ingrid	P
CIARROCCHI ALESSANDRO	P
SCARFINI ALBERTO MARIA	P

Assume la presidenza Bagalini Manolo in qualità di Vice Presidente del Consiglio,  
assistito dal Segretario Generale Dott. Camastra Serafina e dagli scrutatori:

Luciani Eleonora

Temperini Mirko

**OGGETTO: Sdemanializzazione/demanializzazione e permuta porzione vecchio relitto stradale di proprietà comunale con nuova strada di proprietà Asite in località S. Biagio e autorizzazione ad effettuare permuta su beni immobili .**

**PREMESSO** che:

- negli anni '90 il Comune di Fermo ha in parte modificato il tracciato della vecchia strada S. Biagio per renderla più agevole e funzionale al passaggio dei mezzi diretti e provenienti dalla discarica comunale;

- tale modifica ha comportato che, per alcuni tratti, la vecchia strada è stata di fatto inglobata all'interno del sito della discarica, mentre i nuovi tratti sono stati realizzati al di fuori del perimetro dell'impianto di trattamento rifiuti, ma non essendo frazionati, al momento del passaggio dell'intera area all'Asite, anche questi nuovi tratti sono passati alla società partecipata del comune;

**VISTA** la nota assunta al prot. n. 42916 del 18/07/2019 con cui la Società Fermo Asite ha fatto istanza di sdemanializzazione del vecchio relitto stradale con contestuale demanializzazione e permuta della strada attualmente esistente;

**VISTA** la nota prot. n. 44742 del 29/07/2019 con cui il Dirigente Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune di Fermo sollecita l'attivazione delle procedure necessarie a dare seguito alla richiesta avanzata dalla società municipalizzata Asite Surl;

**CONSIDERATO** che è necessario regolarizzare la proprietà delle suddette aree con una permuta che consenta al Comune di rientrare nella proprietà della porzione di strada esistente e nel contempo cedere all'Asite la porzione della vecchia strada non più in uso dopo la realizzazione della nuova viabilità;

**DATO ATTO** che le aree da sdemanializzare, demanializzare e permutare, risultano le seguenti:

- aree di proprietà del Comune di Fermo da sdemanializzare e cedere alla Società Fermo Asite:

Foglio 111 porzione vecchio relitto stradale di mq. 885,00 circa (di colore arancione nella planimetria allegata)

foglio 111 porzione vecchio relitto stradale di mq. 511,00 circa (di colore arancione nella planimetria allegata)

ricadenti nel vigente PRG in area "APS Aree per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani"

- aree di proprietà della Società Fermo Asite da cedere al Comune di Fermo che le dovrà

acquisire al demanio stradale:

foglio 110 part. 143 di mq. 1.530,00 ricadente nel vigente PRG in area “AGR\_1 Aree agricole di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale”

**PRESO ATTO** della valutazione effettuata dall’Ufficio Patrimonio dell’Ente che ha stimato i seguenti valori degli immobili da permutare:

Foglio	Part	Proprietà	Superficie mq	Prezzo €/mq	Valore €
110	143	Asite	1.530	9,62	14,720,00

Foglio	Part	Proprietà	Superficie presunta mq	Prezzo €/mq	Valore presunto €
111	porz. relitto stradale	Comune di Fermo	885	11,00	9.735,00
111	porz. relitto stradale	Comune di Fermo	511	11,00	5.621,00
			1.396		15.356,00

**CONSIDERATO** pertanto che in sede di atto notarile la Società Fermo Asite dovrà corrispondere un conguaglio al Comune di Fermo pari presumibilmente ad € 636,00, salvo diversa valutazione effettuata dall’Agenzia del Demanio ai sensi dei commi 1 e 1bis dell’art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, come introdotto dall’art. 1, comma 138 della legge 24/12/2012 n. 228 e salvo diversa consistenza derivante dai frazionamenti;

**DATO ATTO** che con la presente delibera debbono altresì essere avviate le procedure per la sdemanializzazione/demanializzazione delle superfici classificate/da classificare quale “strada pubblica” e che i beni appartenenti al demanio stradale per poter essere ceduti, in tutto o in parte, debbono preventivamente essere declassificati facendoli così transitare nel patrimonio disponibile dell’Ente;

**DATO ATTO** che, inoltre, come precisato con nota prot. n.44894 del 30/7/2019 a firma del Sindaco e del Presidente Asite ed inviata alla Regione Marche, la società controllata ha sottoposto al Comune ed alla Regione una proposta attraverso la quale intende ottimizzare la gestione dell’impianto TMB in relazione ad un futuro trasferimento dell’impianto stesso all’ATA con la necessità di nuove autorizzazioni ambientali. L’impianto TMB è stato costruito dalla Regione Marche su terreni messi disposizione con diritto di superficie dal Comune di Fermo, terreni poi passati ad Asite in sede di sua costituzione nel 2003 unitamente alla gestione dell’impianto precedentemente in gestione diretta comunale. Al fine di evitare potenziali interferenze l’Asite ha richiesto di:

- permutare l’immobile (con diritto di superficie , proprietà del terreno Asite srl) attualmente regionale e posto verso terreno Camacci del TMB, costituito da platea in c.a con una copertura geodetica e aia a servizio ( individuazione catastale provvisoria

dopo frazionamento in corso part.124 sub 3 e 4) con il complesso impiantistico di proprietà Asite , sempre con diritto di superficie rimanendo la proprietà del terreno ad Asite, complesso posto nelle vicinanze dell'ingresso CIGRU composto da una platea, muri perimetrali e divisori in c.a. coperti da una struttura geodetica e opere accessorie (biofiltro, impianto elettrico, impianto aspirazione aria) con individuazione catastale provvisoria part.10 sub 11 e 12;

- precisare che per effetto del frazionamento commissionato in corso la iniziale particella 10 è stata frazionata con individuazione della particella 124. Sulla particella 124 insistono i fabbricati individuati nel frazionamento in corso ai sub 4 e 3 oggetto di permuta con passaggio dalla Regione ad Asite, il sub 2 corrispondente a piazzola lavaggio è e rimane in capo ad Asite; è presente inoltre vasca per percolato non accatastabile che mantiene la possibilità di utilizzo a servizio del TMB. Sulla residuale particella 10 tutti i sub con la permuta descritta sono/saranno in capo alla Regione con diritto di superficie ad eccezione dei sub 14 ( depuratore) , 10 ( a servizio biogas), 2 ( corte),9 piazzole in capo ad Asite;
- al fine di rendere funzionale ed indipendente il trattamento della FORSU finalizzato alla produzione di compost di qualità, sul lato sud del secondo impianto individuato sarà prevista la realizzazione di una nuova tettoia metallica da utilizzare per il deposito del compost raffinato;
- concedere le servitù di passaggio sulle superfici esterne di proprietà Asite in modo da garantire il collegamento tra gli immobili di proprietà della Regione Marche e l'impianto di discarica garantendosi nel contempo utilizzo di strutture regionali per i conferimenti diretti in discarica come la pesa ( part.10sub 3);
- 

**CONSIDERATO** che l'art.24 del vigente regolamento sui controlli interni prevede quanto segue in ordine all'esplicarsi dell'attività comunale nei confronti delle società controllate qual è Asite srl :

*” Art. 24. Modalità di svolgimento del controllo societario e degli indirizzi*

*.....omissis.. 2. Il Consiglio Comunale, nell'ambito delle competenze delineate dall'art. 42 del Tuel, definisce:*

*- gli indirizzi da osservare da parte delle società partecipate e specificatamente gli indirizzi sulla base dei quali il Sindaco o suo delegato deve agire in sede di assemblea delle società controllate di cui al presente capo sulle seguenti materie:*

- 1. modifiche statutarie, operazioni di trasformazione, conferimento, fusione e scioglimento, aumenti o diminuzioni di capitale;*
- 2. acquisizione e variazioni nelle partecipazioni della società, acquisizione di aziende e di rami d'azienda;*
- 3. programma annuale e pluriennale sia della gestione ordinaria sia degli investimenti; 4. alienazione, compravendita e **permuta di immobili**, costituzione di diritti reali di godimento*

*su beni immobili;*

*5. assunzione mutui e/o forme diverse di indebitamento a medio/lungo termine, prestazioni di garanzia e fidejussioni.*

*- gli indirizzi in materia di organizzazione e concessione dei servizi pubblici, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamenti di attività e servizi mediante convenzioni;*

*- gli indirizzi per le nomine dei rappresentanti del Comune da parte del Sindaco;.....”.*

In ordine alle valutazioni sulla permuta si rimanda a relazione Asite agli atti facendo, però presente che la Regione richiede permuta non onerosa tenuti presenti i diversi reciproci interessi;

Ritenuto quindi necessario che il Consiglio Comunale autorizzi la società controllata in house Asite srl ad effettuare la permuta sopradescritta con la Regione Marche;

**STABILITO** che le spese inerenti i trasferimenti di proprietà delle aree in argomento, nessuna esclusa, sono a totale carico della Società Fermo Asite;

**VISTO** il D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo codice della strada) ed il regolamento D.P.R. n. 495/92;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

si propone

1) **RICHIAMARE** ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

2) **PROCEDERE**, in quanto non più utilizzate come strada pubblica a seguito della variazione del tracciato stradale, alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione delle porzioni del vecchio tracciato della strada comunale S. Biagio, della superficie complessiva presunta di mq. 1.396,00, così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1) in colore arancione;

3) **APPROVARE**, per le motivazioni riportate in premessa, la permuta di aree tra il Comune di Fermo e la Società Fermo Asite, così come di seguito riportato e come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1):

- il Comune di Fermo cederà alla Società Fermo Asite le aree relative al vecchio relitto stradale ricadenti al Catasto Terreni del Comune di Fermo al foglio 111 di complessivi mq. 1.396 circa (di colore arancione nell'allegata planimetria), al prezzo complessivo di € 15.356,00, salvo diversa valutazione effettuata dall'Agenzia del Demanio ai sensi dei commi 1 e 1bis dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 24/12/2012 n. 228 e salvo diversa consistenza derivante dai frazionamenti;

- la Società Fermo Asite cederà al Comune di Fermo l'area costituente parte del nuovo tracciato stradale, descritto al Catasto Terreni del Comune di Fermo al foglio 110 part. 143

(di colore verde nell'allegata planimetria) della superficie di mq. 1.530, al prezzo di € 14.720,00;

4) **DARE ATTO** pertanto che la permuta di che trattasi prevede un conguaglio di € 636,00 (salvo diversa valutazione da parte dell'Agenzia del Demanio e diversa consistenza a seguito dei frazionamenti) che la Società Fermo Asite verserà al Comune di Fermo in sede di rogito notarile;

5) **DARE ATTO** altresì che l'area descritta al foglio 110 part. 143 sarà acquisita, a seguito della permuta di che trattasi, al demanio comunale;

6) **STABILIRE** che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà delle aree in argomento, nessuna esclusa, sono a totale carico della Società Fermo Asite, ivi inclusi i necessari frazionamenti;

7) **INCARICARE** il Dirigente del Servizio Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione, anche con modifiche necessarie a seguito di frazionamento catastale definitivo, al presente provvedimento in ordine alla permuta tra Comune di Fermo ed Asite srl;

8) **DARE ATTO** che il presente provvedimento di sdemanializzazione e demanializzazione verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del Codice della Strada, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992;

9) **DARE ATTO** infine che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del citato comma 5 dell'art. 3 D.P.R. 495/1992;

10) **AUTORIZZARE** ai sensi dell'art.24 del vigente regolamento dei controlli, la società in house Asite srl a concretizzare una permuta con la Regione Marche così come descritta in premessa anche nelle necessarie precisazioni e meglio individuato nella relazione della società stessa agli atti.



**OGGETTO: Sdemanializzazione/demanializzazione e permuta porzione vecchio relitto stradale di proprietà comunale con nuova strada di proprietà Asite in località S. Biagio e autorizzazione ad effettuare permuta su beni immobili**

Fermo, 25/9/2019

Il Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Flaminia Annibali

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:**

Fermo, 25/9/2019  
competenza

Parere di regolarità tecnica: favorevole per quanto di

La dirigente del Servizio tributi partecipate  
*Dott.ssa Flaminia Annibali*

Fermo, 25/09/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Il dirigente del Servizio LLPP Urbanistica Ambiente  
*Dott. Alessandro Paccapelo*

Fermo, 25/09/2019  
copertura finanziaria:

Parere di regolarità contabile, comprendente anche la  
favorevole  
per il dirigente del settore Bilancio  
*Dott.ssa Serafina Camastra*

Il Vice Segretario Generale  
Dott. Francesco Michelangeli

---

Fermo, 25/09/2019

Visto di conformità dell'azione amministrativa  
per il Segretario Generale  
*Dott.ssa Serafina Camastra*

Il Vice Segretario Generale  
Dott. Francesco Michelangeli

---

## IL CONSIGLIO

Dato atto che la proposta:

- riporta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. dai dirigenti dei servizi di competenza o loro temporanei sostituti, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa reso dal Vice Segretario Generale;
- è stata esaminata dalla competente commissione consiliare permanente nella seduta del 24 settembre 2019.

VICEPRESIDENTE. Relaziona l'assessore Alessandro Ciarrocchi.

CIARROCCHI – ASSESSORE. Stavolta nelle vesti di assessore all'ambiente. Questa delibera abbiamo già discusso senza particolari problematiche emerse in commissione, si compone di due aspetti: il primo la sdemanializzazione e demanializzazione di una porzione di vecchio relitto stradale con una strada, il secondo di un'autorizzazione alla permuta di beni immobili. Il primo aspetto, il comune di Fermo negli anni '90 ha in parte modificato il tracciato della vecchia strada San Biagio per maggior funzionalità del passaggio di mezzi diretti alla discarica comunale. Questo cosa ha comportato? Che la vecchia strada è stata inglobata all'interno del sito della discarica, mentre i nuovi tratti sono stati realizzati fuori al perimetro dell'impianto dove vengono trattati i rifiuti; che questa situazione di fatto che si è protratta anche dopo il passaggio alla società Asite di questa proprietà, proprio l'Asite ci ha recentemente fatto istanza per sdemanializzare il vecchio relitto stradale e contestualmente demanializzare quindi permutare la strada attualmente esistente. Anche il dirigente dei lavori pubblici ovviamente ci ha sollecitato l'attivazione delle procedure necessarie a dar seguito a questa richiesta quindi questa permuta permetterebbe al Comune di rientrare della proprietà della porzione di strada effettivamente esistente ed utilizzata, nel contempo restituire o meglio cedere formalmente all'Asite la vecchia strada non più in uso e quindi non più oggetto di viabilità. Questa è una operazione che comporta a favore del Comune di Fermo un conguaglio per quanto simbolico di 636 euro stimato dall'ufficio patrimonio quindi questo è l'oggetto della prima parte della delibera. La seconda delibera invece nasce da una lettera che il sindaco, il presidente dell'Asite hanno rivolto alla regione per ottimizzare l'impianto di trattamento TMB. L'impianto di trattamento TMB è di proprietà della regione ma l'utilizzo secondo convenzione è demandato al Comune di Fermo o meglio, a seguito del passaggio, il conferimento della gestione all'Asite quindi è di utilizzo dell'Asite. Ovviamente quella convenzione originaria prevede che l'impianto di trattamento TMB entrerà a far parte del patrimonio dell'ATA 4, organismo che, per quanto costituito, non è ancora operativo e quindi allo stato la gestione è ancora dell'Asite. L'impianto quando è stato realizzato insisteva all'interno della proprietà del Comune di Fermo che aveva concesso alla regione proprietaria il diritto di superficie per tutti gli ingombri dell'impianto. Ora quello che si propone è una ottimizzazione della gestione dell'impianto anche in prospettiva di questo trasferimento del TMB ad ATA4. Cosa intenderemo permutare? La permuta è di un immobile attualmente di proprietà della Regione costituito da una platea in cemento armato con la copertura, inutile che vi descrivo tutto, è indicato nella narrativa della delibera, comunque quello che è l'obiettivo principale quello di rendere sia dal punto di vista logistico che dal punto di vista della funzionalità dell'impianto, impatto odorigeno su tutti, un miglioramento delle condizioni operative. Questo per evitare anche in prospettiva di questo passaggio dell'ATA delle

commistioni tra mezzi ed opere che lavorano in discarica quindi di Asite con un impianto invece di trattamento che sarà della regione e quindi dell'ATA4. Questa è una proposta che ha necessariamente dovuto richiedere una valutazione di stima anche in ragione della congruità di questa permuta tra immobili dell'Asite e della Regione, una permuta che, tenuto conto sia delle maggiori funzionalità che delle prospettive, non ultima la possibilità, visto che siamo in fase di progettazione, di autorizzazione, di realizzare nel prossimo futuro un impianto di bio digestione anaerobica quindi il famoso biodigestore, tutto questo depone a favore di una utilità di questa permuta sia per migliorare il funzionamento degli impianti ma anche per avere agevolazioni logistiche e di opportunità per il servizio che svolge quotidianamente l'Asite in discarica. Ritengo che queste due autorizzazioni, la sdemanializzazione e la permuta, vadano autorizzate perché propedeutiche a quella che è la maggior funzionalità degli impianti e più in generale del corpo discarica.

Si dà atto che rientra il Presidente Massucci e riassume la presidenza dell'Assemblea.

Il Presidente, constatata l'assenza di interventi in discussione e l'assenza di dichiarazioni di voto, pone a votazione il provvedimento.

Visto l'esito della votazione:

Presenti	22
Astenuti	3 (Zacheo, Mochi, Temperini)
Favorevoli	19
Contrari	-

### **DELIBERA**

1) RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

2) PROCEDERE, in quanto non più utilizzate come strada pubblica a seguito della variazione del tracciato stradale, alla declassificazione e conseguente sdemanializzazione delle porzioni del vecchio tracciato della strada comunale S. Biagio, della superficie complessiva presunta di mq. 1.396,00, così come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1) in colore arancione;

3) APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, la permuta di aree tra il Comune di Fermo e la Società Fermo Asite, così come di seguito riportato e come meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1):

- il Comune di Fermo cederà alla Società Fermo Asite le aree relative al vecchio relitto stradale ricadenti al Catasto Terreni del Comune di Fermo al foglio 111 di complessivi mq. 1.396 circa (di colore arancione nell'allegata planimetria), al prezzo complessivo di € 15.356,00, salvo diversa valutazione effettuata dall'Agenzia del Demanio ai sensi dei commi

1 e 1bis dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, come introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 24/12/2012 n. 228 e salvo diversa consistenza derivante dai frazionamenti;

- la Società Fermo Asite cederà al Comune di Fermo l'area costituente parte del nuovo tracciato stradale, descritto al Catasto Terreni del Comune di Fermo al foglio 110 part. 143 (di colore verde nell'allegata planimetria) della superficie di mq. 1.530, al prezzo di € 14.720,00;

4) DARE ATTO pertanto che la permuta di che trattasi prevede un conguaglio di € 636,00 (salvo diversa valutazione da parte dell'Agenzia del Demanio e diversa consistenza a seguito dei frazionamenti) che la Società Fermo Asite verserà al Comune di Fermo in sede di rogito notarile;

5) DARE ATTO altresì che l'area descritta al foglio 110 part. 143 sarà acquisita, a seguito della permuta di che trattasi, al demanio comunale;

6) STABILIRE che tutte le spese inerenti i trasferimenti di proprietà delle aree in argomento, nessuna esclusa, sono a totale carico della Società Fermo Asite, ivi inclusi i necessari frazionamenti;

7) INCARICARE il Dirigente del Servizio Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione, anche con modifiche necessarie a seguito di frazionamento catastale definitivo, al presente provvedimento in ordine alla permuta tra Comune di Fermo ed Asite srl;

8) DARE ATTO che il presente provvedimento di sdemanializzazione e demanializzazione verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del Codice della Strada, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992;

9) DARE ATTO infine che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del citato comma 5 dell'art. 3 D.P.R. 495/1992;

10) AUTORIZZARE ai sensi dell'art.24 del vigente regolamento dei controlli, la società in house Asite srl a concretizzare una permuta con la Regione Marche così come descritta in premessa anche nelle necessarie precisazioni e meglio individuato nella relazione della società stessa agli atti.

Posta infine a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, con esito:

Presenti	22
Astenuti	3 (Zacheo, Mochi, Temperini)
Favorevoli	19
Contrari	-

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L, D.Lgs. 267/2000.

Il Consiglio Comunale termina alle ore 23:23

Letto, approvato e sottoscritto:

Il PRESIDENTE	Il Segretario Generale
F.to Lorena Massucci	F.to Dott. Camastra Serafina

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Lì, 15-10-2019

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Camastra Serafina

---

E' copia conforme all'originale

Fermo, lì \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- ☐ Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, lì \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Camastra Serafina

