

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 446

SETTORE III^ Cultura - Turismo - Pubblica Istruzione - Trasporti

*SERVIZIO SPORT E TEMPO LIBERO*

DETERMINA N. 100 DEL 20-05-19

OGGETTO : PROCEDURA PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO DELLA  
CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLE PALESTRE DI VIA  
MARTIRI D'UNGHERIA E DI VIA GANDHI.DETERMINA A  
CONTRARRE

Il giorno venti del mese di maggio dell'anno  
duemiladiciannove

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso che:**

-questo Comune dispone in via Martiri di Ungheria di un complesso sportivo consistente in n.3 palestre denominato "palazzetto dello sport" e di una palestra in via Gandhi denominata "palestra S.Liborio";

-ad oggi tali impianti sono stati gestiti mediante affidamento esterno per carenza di risorse umane, per continuare a garantire la fruizione sportiva/sociale e aggregativa dello stesso impianto;

-con deliberazione GC n. 69 del 4.4.19 la Giunta Comunale ha deciso di affidare in concessione i suddetti impianti approvando il relativo schema di convenzione,autorizzando l'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del gestore alle seguenti condizioni e in particolare:

- **durata:** 5 anni;
- **canone di concessione:** € 12.500,00 + iva, oggetto di aumento in sede di gara per l'intera durata della concessione;
- **partecipazione:** ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di

attività inerente l'oggetto della presente gara.

- b) In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
- c) in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;
- d) per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L.289/2002: iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21, in ottemperanza al principio di preferenzialità di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002, all'art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e all'art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/8/13 in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali e un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, in ottemperanza al principio di preferenzialità disposto dall'art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/8/13, saranno preferite le offerte presentate da Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio

- e) RITENUTO di definire i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale per la partecipazione alla gara:

- a. l'aver maturato un'esperienza di almeno 5 anni nella gestione di un impianto sportivo pubblico o privato, anche in maniera non continuativa;
- b. il non aver subito procedure di decadenza o revoca della gestione per fatti addebitabili al Gestore stesso;

- Criterio di aggiudicazione della procedura: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché congrua e conveniente, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- a) OFFERTA TECNICA (max. 80 punti), così assegnati:

- o Progetto di gestione tecnico-organizzativa degli impianti sportivi;
- o Programmazione e sviluppo attività sportive praticate negli impianti;
- o ulteriori giornate di utilizzo gratuito delle palestre all'anno a favore del Comune, rispetto alle 7 previste in convenzione;
- o MIGLIORIE: Interventi sulle strutture di carattere migliorativi da realizzare a cura e spese del Gestore entro due anni dall'aggiudicazione;

- b) OFFERTA ECONOMICA (max. 20 punti), così assegnati:

- o offerta più conveniente per il Comune, e cioè:
  - il contributo annuo di gestione più basso a carico del Comune, rispetto all'importo posto a base di gara di € 68032,78 al netto di iva;
  - il corrispettivo annuo più alto a carico del gestore rispetto all'importo di € 2500 al netto di iva posto a base di gara

- o DATO ATTO che ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore

stimato della suddetta concessione è il seguente:

CONTRIBUTO ANNUO A BASE DI GARA (IVA esclusa)	INTROITI ANNUI STIMATI DA TARIFFE E ALTRO (IVA esclusa)	VALORE ANNUO STIMATO DELLA CONCESSIONE (IVA esclusa)	VALORE STIMATO CONTRATTO PRINCIPALE DI DURATA QUINQUENNALE (IVA esclusa)
€ 68.032,78	€ 8000,00	€ 76032,78	€ 380.163,90

DATO ATTO che la concessione in oggetto è al di sotto della soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 35 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, fissata per le concessioni in € 5.225.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 4, lett. c del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta procedura verrà espletata dalla Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, con cui il Comune è a tal fine convenzionato, la quale provvederà:

- a) alla predisposizione del bando, del disciplinare e della modulistica di gara;
- b) all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione EFFICACE;
- c) alla nomina della commissione di gara e agli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- d) alla successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa della ditta aggiudicataria;
- e) all'aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO di confermare integralmente le indicazioni espresse dalla Giunta in ordine alla procedura di gara da adottare, al criterio di aggiudicazione, ai Soggetti ammessi a partecipare;

ATTESA inoltre la necessità di dettagliare ulteriormente gli elementi di valutazione delle offerte e di stabilire i punteggi da attribuire a ciascuno di essi, tenendo conto di quanto disposto dal § III delle Linee guida n. 2 in materia di “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, approvate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;

DATO ATTO che nelle more dell’iter procedurale per l’affidamento della concessione per il prossimo quinquennio è stata disposta con DT del responsabile del III° Settore n 67/282 del 1.4.2019 .la proroga della convenzione scaduta in data 2.4.2019 sino al 30.6.2019

f) **DATO ATTO che** la presente concessione è disciplinata dalle specifiche disposizioni in materia di gestione degli impianti sportivi, così come definite, su rinvio dell’art.90 comma 25 della Legge n.289/2002, dalla Legge Regionale n.5/2012 “ Disposizioni Regionali in materia di Sport e Tempo Libero” ed in particolare il Capo VII “ Gestione degli impianti sportivi”, artt. 18 “ Affidamento” e 19 “Modalità” e dal Regolamento Regionale n.4/2013 “Disposizioni di attuazione della L.R. 5/2012” e in particolare il Capo II “Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali” oltre che alle disposizioni di cui al Codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

g) **Ritenuto** conseguentemente di procedere mediante procedura aperta ai sensi degli artt.15 e ss. Del R.R. n. 4/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016, garantendo il principio di preferenzialità formulato dalla delibera, GC n. 69 del 4.4.19 con la previsione che, in caso di parità di punteggio tra l’offerta presentata da società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ed altro operatore economico di cui all’art.45 del D.Lgs. 50/16, la concessione sarà aggiudicata alla società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali

EVIDENZIATA la propria competenza ad adottare il presente atto in base all’artt. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n.4/2018;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse

per quanto sopra,

## D E T E R M I N A

1. DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa evidenziate, all’affidamento in concessione a terzi, per la durata di cinque anni della gestione del Palasport di via Martiri d’Ungheria e della palestra S.Liborio in orario extrascolastico;

2. DI DISPORRE a tal fine l'attivazione di apposita procedura aperta in un unico lotto, che verrà esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e con la quale il Comune è convenzionato giusta "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", sottoscritta tra le parti in data 12/12/2017;
3. DI DISPORRE l'aggiudicazione della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto di quanto previsto nel § III delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi punteggi:

OFFERTA TECNICA \_\_\_\_\_ massimo PUNTI 80

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	D	T
A	<p><u>Progetto di gestione tecnico-organizzativa dell'impianto sportivo</u> Dovrà essere presentata apposita relazione dettagliata sulle modalità di gestione tecnico-organizzativa degli impianti oggetto di concessione, sviluppando in particolare i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modalità organizzative di conduzione e funzionamento delle strutture, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione delle stesse;</li> <li>- piano di manutenzione del verde;</li> <li>- gestione della sicurezza;</li> <li>- eventuale presenza di personale formato per l'utilizzo del defibrillatore e per interventi di primo soccorso;</li> <li>- ogni altro aspetto gestionale che si ritiene utile esporre.</li> </ul>	MASSIMO PUNTI 25	
B	<p><u>Programmazione e sviluppo delle attività sportive praticate nell'impianto</u> Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programmazione e tipologia delle attività sportive che si intendono realizzare nei diversi impianti con particolare riferimento alle attività rivolte ai giovani (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, attività agonistica...);</li> <li>- programmazione dei tempi di utilizzo dei diversi impianti nell'arco della giornata, suddiviso secondo le singole attività sportive svolte;</li> <li>- programmazione dei calendari di gara e dei calendari di allenamenti;</li> <li>- attività a favore dei diversamente abili, degli anziani, delle Scuole e delle Associazioni cittadine;</li> <li>- ogni altro aspetto concernente la programmazione delle attività che si ritiene utile esporre.</li> </ul>	MASSIMO PUNTI 25	

C	Ulteriori giornate di utilizzo gratuito delle palestre concesse annualmente al Comune Numero annuo di ulteriori giornate di utilizzo gratuito del Palasport, in aggiunta alla n. 7 giornate già previste in Convenzione, concesse al Comune per lo svolgimento di manifestazioni sportive/culturali/socio-ricreative proprie o di terzi, comprensive di apertura, chiusura, custodia, pulizia dell'impianto, erogazione utenze luce, acqua e gas nonché, se richiesto, la copertura e la scopertura del campo da gioco e l'allestimento di sedie e tendaggi.		MASSIMO PUNTI 5 così assegnati: 1 punto per ogni giornata offerta
D	Migliorie: Interventi sulle strutture di carattere migliorativo da realizzare a cura e spese del Gestore entro due anni dall'aggiudicazione	MASSIMO PUNTI 25	

a) OFFERTA ECONOMICA (max. 20 punti), così assegnati:

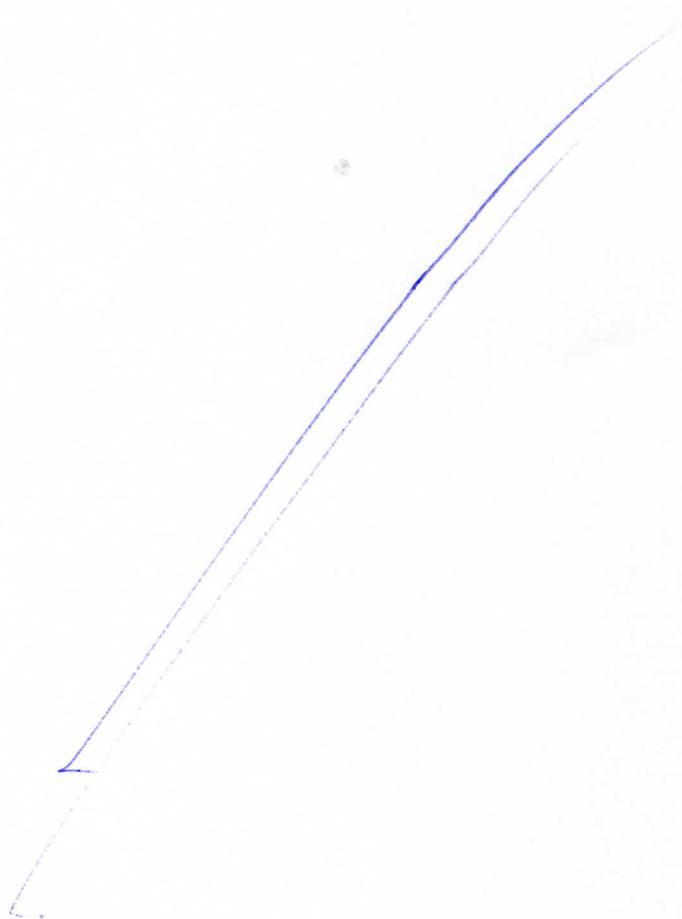
- o offerta più conveniente per il Comune, e cioè:
  - il contributo annuo di gestione più basso a carico del Comune, rispetto all'importo posto a base di gara di € 68032,78 al netto di iva ( max punti 10)
  - il corrispettivo annuo più alto a carico del gestore rispetto all'importo di € 2500 al netto di iva posto a base di gara (max punti 10)

- ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara verrà divulgata attraverso la pubblicazione dell'avviso di Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) - V serie speciale, la pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e la pubblicazione del solo Bando di gara sulla pagina web e all'Albo Pretorio del Comune di Montegranaro;
  - ai sensi dell'art. 11, comma 13, del Codice, si procederà alla stipula del relativo contratto in forma di atto pubblico amministrativo;
4. DI DARE ATTO che il sottoscritto Giuseppe Nuciari, Responsabile del III^ settore è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/16, e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore stimato della concessione ed il valore complessivo della procedura di gara è € 380.163,90 iva esclusa
6. DI DARE ATTO che, conseguentemente, le spese inerenti la procedura di gara in oggetto sono le seguenti:
- € 225,00 quale contributo della Stazione Appaltante a favore dell'A.N.A.C.;

- € **1.520,65** quale contributo a favore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo prescritto dall'art. 9 della Convenzione sottoscritta in data 12/12/2017, pari allo 0,40% del valore del contratto );
  - € **400,00**. quale importo presunto per le spese di pubblicazione dell'avviso di procedura aperta sulla G.U.R.I.;
7. DATO ATTO che con Delibera CC n.10/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019;
8. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 2145,65 al cap. 82/9 del Bilancio 2019;
9. DI LIQUIDARE tale somma alla Provincia di Fermo mediante bonifico bancario, con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 della Provincia di Fermo;
10. DI ESPRIMERE parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000;
11. DI PROROGARE nelle more dell'iter procedurale del presente atto la convenzione in essere con l'associazione Esasport
12. DI TRASMETTERE il presente provvedimento: Alla S.U.A. della Provincia di Fermo per l'attivazione e l'espletamento della procedura di gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Giuseppe Nuciari



---

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 20-05-2019  
Il Responsabile del Servizio Sport e Tempo libero  
F.TO Giuseppe Nuciari

---

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile  
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000)

Montegranaro, 12-08-2019  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO Dr.ssa Daniela Franceschetti

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Montegranaro, 12-08-2019  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.TO Dr.ssa Daniela Franceschetti

---

*Certificato di Pubblicazione*

Copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg. consecutivi.

Montegranaro,  
Il Responsabile del Settore Affari Generali  
F.TO DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
Montegranaro, 20/05/2019  
Il Responsabile del Servizio Sport e Tempo libero  
Nuciari Giuseppe

