



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC : provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Fermo, Via G. Mazzini, 4, CAP 63900 – Fermo, Tel. 0734 2841, pagina web: <http://www.comune.fermo.it/it> - PEC: protocollo@pec.comune.fermo.it

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV: 85311000-2– Servizi di Assistenza sociale con alloggio. **5bis) CIG:** 79409707BE.

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE: Codice NUTS: ITI35 – Codice del luogo di esecuzione del contratto: La Casa Rifugio ha sede presso una struttura di proprietà del Comune compreso nel territorio provinciale di Fermo – Codice ISTAT: 109006.

7) DESCRIZIONE APPALTO: l’appalto ha per oggetto l’affidamento in concessione della gestione della Casa Rifugio “La casa dei Fiori di Mandorlo” da istituire presso una struttura di proprietà di un Comune compreso nel territorio provinciale di Fermo, con oneri relativi al pagamento del canone di locazione, delle utenze e degli interventi di manutenzione ordinaria, a carico del concessionario, come dettagliato nel Capitolato d’Oneri.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: € 492.813,28, Iva esclusa, suddiviso come segue:

- per concessione principale (16 mesi) € 246.406,64 Iva esclusa;

- per eventuale rinnovo (16 mesi) € 246.406,64 Iva esclusa.

Per determinare l'importo a base d'asta, il Comune ha individuato costi della manodopera come segue:

Personale	Inquadramento	Costo orario	Monte ore Presunto.	Totale IVA ESCLUSA
n.1 educatrice con funzioni di coordinamento	D3	21,13	960	€64.696,32
n. 2 educatrici	D2	19,76	5.120	€588.461,76
n. 1 Psicologo	F1	27,34	138	€37.843,20
TOTALE				€125.228.92

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

10) DURATA: la concessione ha durata di 16 (sedici) mesi - con decorrenza dalla data di stipula del contratto, presumibilmente per il periodo 01.09.2019 – 31.12.2020. Alla scadenza del contratto, il Comune si riserva la facoltà di rinnovarlo, alle medesime condizioni, per l'ulteriore periodo di 16 (sedici) mesi e per un importo stimato, IVA esclusa, pari a €246.406,64.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplina re Telematico, al Timing di gara.

11.d) SOPRALLUOGO: obbligatorio.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 26 luglio 2019, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 29 luglio 2019, ore 09:30.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: è l'appalto è finanziato con fondi propri del Comune committente e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato in GURI n. 72 del 21/06/2019.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Giovanni Della Casa, Dirigente del Settore Servizi socio-sanitari, Attività produttive, Progetti speciali e finanziamenti Comunitari del Comune di Fermo, tel. 0734/628782, e.mail: gianni.dellacasa@comune.fermo.it PEC: protocollo@pec.comune.fermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore AA.GG. – Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734/232341 e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 183 (Reg. Gen. n. 726) del 12/04/2019 del Responsabile del Settore Servizi socio – sanitari, Attività produttive, Progetti speciali e finanziamenti comunitari del Comune di Fermo.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*” ossia entro il 16/07/2019.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

• **CLAUSOLA SOCIALE:** al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione del concessionario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente (Fermo), entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 21/06/2019

La Dirigente del Settore I – AA.GG. – Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.