



PROVINCIA DI
FERMO



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montegranaro: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO – COMPLETAMENTO FUNZIONALE PIANO PRIMO” - CUP: I92F18000030002 - CIG: 7747982D00”.

Verbale del 23/01/2019

Premesso che:

- in data 28/11/2017, il Comune di Montegranaro ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 369 del 15/12/2018, il Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici – Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro (nel prosieguo, anche Comune), determinava di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di “**Ampliamento casa di riposo – Completamento funzionale piano primo**”, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, sulla base delle seguenti scelte discrezionali:
 - ✓ ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celeri-

tà, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

✓ dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;

✓ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

✓ Prevalente OG1 – classe I;

✓ Scorporabile OS30 – classe I;

✓ Scorporabile OS28 – Classe I;

✓ Scorporabile OS3 – Classe I.

✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuate mediante avviso pubblicato presso l'albo pretorio comunale, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

- ✓ di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuali di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- ✓ di non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbaldi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati;
- ✓ ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice, stabilire che è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, poiché

l'oggetto dell'appalto riguarda attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- ✓ di individuare nell'Ing. Jan Alexander Frati, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti;
- ✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 99.794,76
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 97.824,26
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.970,50
Somme a disposizione	€ 31.705,24
TOTALE GENERALE	€ 131.500,00

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 537 (R.G. n. 1147) del 21/12/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 369 del 15/12/2018, e per l'effetto:

- ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito;
 - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 – DGUE;
 - Modello 3 – Avvalimento;
 - Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7747982D00;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 21/12/2018 (prot. n. 23447) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montegranaro-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-ampliamento-casa-di-riposo-completamento-funzionale-primo-piano> dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*

- Paoloni Fabrizio – Loro Piceno (MC);

- Socab Costruzioni srl – Porto San Giorgio (FM);

- Impresa Edile di Florio Franco – Trivento (CB);

- Impresa Del Bello Fernando – Tolentino (MC);

- Tekna Immobiliare srl – Portici (NA);

- Impresa Petrini Franco – Sant’Omero (TE);
- Papa Nicola srl – Macerata (MC);
- Unifor srl. – Osimo (AN);
- Edilplamed di Di Domenico Luigi. – Monte San Giusto (MC);
- Impresa Edile Giemme Snc di Vignaroli Maurizio – Civitanova Marche (MC);
- Impresa Calzolari srl – Macerata (MC);
- Fabbri Costruzioni srl – San Leo (RN);
- ICAM srl – Favara (AG);
- Area Delta Soc. Coop. Agr. Cor. – Acquasanta Terme (AP);
- Alba Restauri srl – Atri (TE);
- Edil PM srl – Fermo (FM);
- VS Costruzioni srl – Teora (AV);
- CIR srl - Penne (PE);
- Evangelista Costruzioni srl – Quadri (CH);
- Edilscavi di Cicconi Giovanni – Tolentino (MC).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 22 Gennaio 2019, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09,30, del successivo giorno 23 Gennaio;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Gennaio (23/01/2019), alle ore 09,30, presso la stanza 09 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale

testimone della Sig.ra Rosa Minollini, in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 22/01/2019 sono pervenuti n. 04 (quattro) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico sono apposti il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTEGRANARO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI AMPLIAMTNO CASA DI RIPOSO" - CIG: 7747982D00, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	RTI: Petrini Franco – Sant'Omero (TE) ; Di Silvestro srl – Giulianova (TE);
2	RTI: Edil Pm– Fermo (FM); Del Papa M. & Belleggia Snc – Fermo (FM);
3	RTI Area Delta Soc. Coop. Agri. For. – Acquasanta Terme (AP) Calora Surl – Santa Cesarea (LE);
4	ATI: Impresa Edile Paoloni Fabrizio – Loro Piceno (MC); H2O di Sauro Carradori & C snc – Mogliano (MC); IIE Impianti srl – Urbisaglia (MC).

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della verifica

LA RESPONSABILE RPS

prende atto che:

- ✓ la documentazione presentata dall'RTI Petrini Franco di Sant'Omero (TE) – mandataria - e Di Silvestro srl di Giulianova – mandante -, è risultata incompleta e irregolare, in quanto il CD prodotto per la trasmissione del DGUE in formato elettronico di ciascuno dei soggetti raggruppati è risultato vuoto;
- ✓ la documentazione presentata dall'RTI Edil Pm di Fermo (FM) – mandataria - e Del Papa M. e Belleggia S di Fermo (FM) – mandante - è risultata incompleta e irregolare, in quanto l'unico certificato di sopralluogo prodotto, attesta l'avvenuto sopralluogo della sola mandataria e, dunque, senza osservare le modalità previste in caso di RTI non ancora costituito dal paragrafo 10 della lettera d'invito, per effetto del quale "il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente",

vieppiù, perché la mandante DEL PAPA & BELLEGGIA ha prodotto un DGUE senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal § 14.2, N.B. 1, della lettera di invito, per effetto della quale il DGUE deve essere prodotto su idoneo supporto informatico, sottoscritto con firma digitale del soggetto munito del potere di rappresentanza;

- ✓ la documentazione presentata dall'RTI Area Delta Soc. Coop. Agr. Forestale di Acquasanta Terme (AP) - mandataria - e Calora Surl di Santa Cesarea (LE) – mandante - è risultata incompleta e irregolare, in quanto l'unico certificato di sopralluogo prodotto, attesta l'avvenuto sopralluogo della sola mandataria e, dunque, senza osservare le modalità previste in caso di RTI non ancora costituito dal paragrafo 10 della lettera d'invito, per effetto del quale “il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente”; vieppiù, perché è stata prodotta una polizza assicurativa priva di firma autografa o digitale da parte del fideiussore e dunque senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal paragrafo 9 della lettera d'invito, per effetto delle quali la garanzia fideiussoria può essere prodotta in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del dpr 28/12/2000, n. 445, oppure documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante,.

- ✓ la documentazione presentata dall'ATI Impresa Edile Paoloni Fabrizio di Loro Piceno (MC) – mandataria - H20 di Sauro Carradori & C snc di Moglia-

no (MC) – mandante - IIE Impianti srl di Urbisaglia (MC) – mandante - in quanto la ditta IIE Impianti srl non ha dichiarato nel Mod. 1 della domanda di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List), così come previsto dal §14.3.1 della lettera di invito.

Di tanto preso atto, tenuto conto di quanto disposto in tema di soccorso istruttorio dal § 13 della lettera d'invito,

LA RPS

dispone di procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 invitando gli oo.ee. suindicati a regolarizzare la documentazione prodotta, entro il termine di gg. 7.

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda:

- ✓ alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 agli OO.EE. sopra elencati;
- ✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 4, D. Lgs. 50/2016 entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- ✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web.

La seduta è tolta alle ore 10,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone e Segretaria Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini