



SUA P/C DEL COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS 50/16 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA - CIG: 7669630AE3

VERBALE N. 2 del 12/12/2018

Successivamente, l'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di dicembre (12/12/2018), alle ore 09:10 presso la stanza n. 15 sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia, a Fermo, in Viale Trento n. 113, si è riunita la Commissione Giudicatrice così composta, (giusta determinazione n.476 (RG n. 1012) del 26-11-2018 della Dirigente del Settore I - OO.II – AA.GG. e Contratti della Provincia di Fermo):

- Cap. Mascia Paolucci, Presidente;
- Magg. Stefano Tofoni, membro esperto;
- Dott. Tommaso D'Errico, membro esperto,

oltre che la dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretario verbalizzante delle operazioni svolte nel corso della procedura di gara.

Richiamati:

- il verbale n.1 di pari oggetto al presente, redatto in occasione della seduta pubblica del giorno 27 novembre u.s.;
- la comunicazione pubblicata il giorno 10 c.m. sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it> , link SUA – Servizi (Scaduti) e precisamen-

te al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-santelpidio-a-mare-procedura-negoziata-per-affidamento-della-concessione-quinquennale-del-servizio-di-gestione-dei-parcheggi-pubblici-a-pagamento-senza-custodia>) ai

sensi della quale: *“Si comunica che nella giornata di mercoledì 12 dicembre p.v., a partire dalle ore 09:00, presso la stanza 15 della Sede Centrale della Provincia di Fermo, sita in Viale Trento 113, si terrà la seduta pubblica destinata ai seguenti adempimenti:*

- *dare atto dell'esito del soccorso istruttorio attivato sulle partecipanti “COOPERATA SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L” e “NUOVA AMANTEA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE” ;*
- *apertura della “Busta B-Offerta Tecnica” allegata dalle partecipanti ammesse per la verifica formale del contenuto.”*

LA PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara per procedere ai predetti adempimenti. Dà atto, innanzitutto, che con le seguenti note acquisite al registro protocollo della Provincia di Fermo, le partecipanti: “NUOVA AMANTEA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE” e “COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L”; hanno riscontrato positivamente le richieste formulate dalla Responsabile del Procedimento di Selezione, quale atto di avvio del soccorso istruttorio per le motivazioni integralmente evidenziate nel richiamato verbale n. 1 e di seguito identificate:

NUOVA AMANTEA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. e P.I.: 02852180781	Avvio procedimento soccorso istruttorio con nota prot. 21964 in data 29/11/2018	Riscontro positivo con nota del 06/12/2018 (prot. n. 22471 del 06/12/2018)
--	--	---

COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L. –	Avvio procedimento soccorso istruttorio con nota prot. 19816	Riscontro positivo con nota del 03/12/2018 (prot. n. 22283 del
---	---	---

C.F. e P.I. 01430510675	in data 31/10/2018	04/12/2018)
--------------------------------	---------------------------	--------------------

e pertanto dichiara l'ammissione di entrambe le nominate ditte alla fase di apertura e valutazione dell'offerta tecnica. Immediatamente di seguito, quindi, procede all'apertura delle Buste B-Offerta Tecnica allegata dalle tre partecipanti ammesse alla procedura in oggetto come di seguito richiamate:

OPERATORE	CF/PI
“EASY HELP SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE”	01793440437
“NUOVA AMANTEA SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE	02852180781
“COOPERA-SERVIZI AMBIENTALI E MANUTENZIONI A.R.L.”	01430510675

All'esito dà atto che all'interno di ciascuno dei plichi contrassegnati con la dicitura “Busta B-Offerta Tecnica” è presente la documentazione nei termini prescritti al § 16 della Lettera di Invito e pertanto dichiara l'ammissione di tutti i nominati partecipanti alla fase di valutazione della *Relazione tecnica di servizio* rispettivamente allegata. La seduta pubblica si chiude alle ore 9.30. Immediatamente di seguito, in seduta riservata, la Commissione dà avvio alla fase di valutazione delle riferite Relazioni, secondo i criteri, i pesi e le modalità di cui ai paragrafi 18.1. e 18.2 della Lettera di Invito e segnatamente secondo le modalità che seguono: ciascuno degli elementi di natura qualitativa sviluppati da ciascun partecipante, come riportati nella tabella n. 2 del riferito § 18.1, verrà valutato sulla base del seguente criterio previsto dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016: trasformando, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie" eseguito sulla base della seguente scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa):

PREFERENZE ATTRIBUIBILI	PUNTI
Preferenza massima	= 6
Preferenza grande	= 5
Preferenza media	= 4
Preferenza piccola	= 3
Preferenza minima	= 2

Parità	= 1
--------	-----

e della matrice triangolare, in coefficienti variabili tra zero e uno attribuendo quindi il coefficiente “uno” al concorrente che ha ottenuto il “punteggio preferenza” più alto e agli altri concorrenti un coefficiente conseguentemente proporzionale al “punteggio preferenza” raggiunto.

LA COMMISSIONE

procede quindi all’esame e valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dal citato paragrafo della Lettera di Invito e di seguito riportati:

Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA						
A	VALORE QUALITATIVO DEL CONCORRENTE					Max 10 punti
A1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA	D Max 10 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B	CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI DEL SERVIZIO					Max 70 punti
B1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PARCHEGGI SU STRADA	D Max 12 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B2	CARATTERISTICHE DEI PARCOMETRI OFFERTI	D Max 6 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B3	UNICA PIATTAFORMA WEB IN GRADO DI GESTIRE SIA IL RICEVIMENTO DEI DATI DEI PAGAMENTI (BIGLIETTI VALIDI) TRASMESSI DAI PARCOMETRI, SIA L’ACCESSO DA PARTE DELL’AMMINISTRAZIONE PER L’INSERIMENTO DI INFORMAZIONI AL CITTADINO SULLA MOBILITA’ E/O EVENTI CITTADINI	D Max 6 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B4	SISTEMI TECNOLOGICI IN USO AGLI AUSILIARI PER IL CONTROLLO DELLA REGOLARITA’ DEL PAGAMENTO DELLA SOSTA E L’EMISSIONE DELLE SANZIONI	D Max 16 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B5	SISTEMI DI PAGAMENTO DELLA TARIFFA A DISPOSIZIONE DELL’UTENZA – FACILITA’ D’USO	D Max 6 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B6	MODALITA’ DI CONTROLLO DA PARTE DEGLI OPERATORI E AUSILIARI. DEVONO ESSERE DESCRITTE LE MODALITA’ CON CUI GLI INCARICATI SVOLGONO I CONTROLLI, LE LORO TEMPISTICHE, NONCHE’ L’ORGANIZZAZIONE DEGLI STESSI	D Max 12 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B7	RELAZIONE SULLE MODALITA’ DI COMUNICAZIONE ALL’AMMINISTRAZIONE DELLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E SUA RENDICONTAZIONE	D Max 6 punti	Q Max 0 punti	T Max 0 punti		
B8	MODALITA’ D’INTERVENTO E SUA TEMPISTICA (SE INFERIORE A QUANTO PREVISTO	D Max	Q Max	T Max		

	NEL CSA) PER LA MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE	6 punti	0 punti	0 punti	
Totale					Max 80 punti

decidendo di procedere alla valutazione programmando il lavoro nei termini e modalità che seguono: lettura ed analisi di ciascun punto oggetto di valutazione nei termini sviluppati da ciascun partecipante nelle proprie relazioni tecniche e quindi immediato confronto a coppie con attribuzione delle relative preferenze.

In merito alla valutazione dell'elemento "A1 - STRUTTURA ORGANIZZATIVA" i componenti della Commissione esprimono le preferenze come di seguito specificato:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	4	0	4	0	8
	NUOVA AMANTEA		3	0	3
			COOPERA		0

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	2	0	6	0	8
	NUOVA AMANTEA		4	0	4
			COOPERA		0

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	3	0	4	0	7
	NUOVA AMANTEA		2	0	2
			COOPERA		0

La Commissione prosegue con la valutazione dell'elemento “B2 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO PARCHEGGI SU STRADA.”, esprimendo individualmente preferenze come di seguito specificato:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	2	0	2	0	4
	NUOVA AMANTEA		4	0	4
			COOPERA		0

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	2	0	6	0	8
	NUOVA AMANTEA		6	0	6
			COOPERA		0

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	2	0	3
	NUOVA AMANTEA		4	0	5
			COOPERA		0

La Commissione prosegue con la valutazione dell'elemento qualitativo “B2 - CARATTERISTICHE DEI PARCOMETRI OFFERTI”, vengono espresse le seguenti preferenze come di seguito specificato:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA	COOPERA	TOTALE

EASY HELP	0	2	0	2	0
	NUOVA AMANTEA		0	2	2
			COOPERA		4

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA	TOTALE	
EASY HELP	0	6	1	1	
	NUOVA AMANTEA		2	0	8
			COOPERA		1

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA	TOTALE	
EASY HELP	0	4	1	1	
	NUOVA AMANTEA		1	1	5
			COOPERA		2

Quanto all'elemento qualitativo *“B3 UNICA PIATTAFORMA WEB IN GRADO DI GESTIRE SIA IL RICEVIMENTO DEI DATI DEI PAGAMENTI...”*, vengono espresse

le seguenti preferenze come di seguito specificato:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA	TOTALE	
EASY HELP	0	3	1	1	
	NUOVA AMANTEA		1	1	4
			COOPERA		2

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA	TOTALE
EASY HELP	0	3	1	1

	NUOVA AMANTEA			
	1	1		4
	COOPERA			2

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	0	2	1	1	1
	NUOVA AMANTEA		1	1	3
	COOPERA				2

Per quanto riguarda l'elemento "B4 - SISTEMI TECNOLOGICI IN USO AGLI AUSILIARI PER IL CONTROLLO DELLA REGOLARITA' DEL PAGAMENTO DELLA SOSTA E L'EMISSIONE DELLE SANZIONI" i Commissari esprimono le seguenti preferenze:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	6	0	6	0	12
	NUOVA AMANTEA		6	0	6
	COOPERA				0

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	6	0	6	0	12
	NUOVA AMANTEA		6	0	6
	COOPERA				0

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
--	---------------	--	---------	--	--------

EASY HELP	6	0	5	0	11
	NUOVA AMANTEA		6	0	6
			COOPERA		0

Relativamente all'elemento "B5 - SISTEMI DI PAGAMENTO DELLA TARIFFA A DISPOSIZIONE DELL'UTENZA – FACILITA' D'USO" la Commissione si esprime come segue:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	2	0	2	0	4
	NUOVA AMANTEA		1	1	1
			COOPERA		1

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	1	1	2
	NUOVA AMANTEA		1	1	2
			COOPERA		2

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	1	1	2
	NUOVA AMANTEA		1	1	2
			COOPERA		2

La Commissione prosegue quindi con la valutazione delle proposte presentate per l'elemento "B6 - MODALITA' DI CONTROLLO DA PARTE DEGLI OPERATORI E AUSILIARI...." addivenendo a quanto segue:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	6	0	6	0	12
	NUOVA AMANTEA		1	1	1
			COOPERA		1

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	6	0	6	0	12
	NUOVA AMANTEA		1	1	1
			COOPERA		1

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	5	0	5	0	10
	NUOVA AMANTEA		1	1	1
			COOPERA		1

Quanto al criterio “B7 - *RELAZIONE SULLE MODALITA' DI COMUNICAZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE DELLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E SUA RENDICONTAZIONE*” ciascun Commissario esprime le seguenti preferenze:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	2	0	2	0	4
	NUOVA AMANTEA		0	2	0
			COOPERA		2

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	1	1	2
	NUOVA AMANTEA		1	1	2
			COOPERA		2

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	1	1	2
	NUOVA AMANTEA		1	1	2
			COOPERA		2

Infine, il criterio “B8 - MODALITA' D'INTERVENTO E SUA TEMPISTICA (SE INFERIORE A QUANTO PREVISTO NEL CSA) PER LA MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE” viene valutato come appresso:

MASCIA PAOLUCCI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	5	0	6
	NUOVA AMANTEA		3	0	4
			COOPERA		0

STEFANO TOFONI

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	0	3	6	0	6
	NUOVA AMANTEA		6	0	9
			COOPERA		0

TOMMASO D'ERRICO

	NUOVA AMANTEA		COOPERA		TOTALE
EASY HELP	1	1	2	0	3
	NUOVA AMANTEA		2	0	3
			COOPERA		0

LA COMMISSIONE

procede quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi a ciascun partecipante secondo

quanto prescritto dal richiamato §18.2 addivenendo ai seguenti risultati:

CRITERIO A1

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRICO	TOTALE	COEFF MIGLIORE	COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	8	8	7	23	23	1,00	10
NUOVA AMANTEA	3	4	2	9		0,39	3,9
COOPERA	0	0	0	0		0,00	0

CRITERIO B1

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRICO	TOTALE	COEFF MIGLIORE	COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	4	8	3	15	15	1	12
NUOVA AMANTEA	4	6	5	15	15	1	12
COOPERA	0	0	0	0		0	0

CRITERIO B2

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRICO	TOTALE	COEFF MIGLIORE	COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	0	1	1	2		0,13	0,78
NUOVA AMANTEA	2	8	5	15	15	1,00	6
COOPERA	4	1	2	7		0,47	2,82

CRITERIO B3

PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRICO	TOTALE	COEFF	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
----------	--------	----------	--------	-------	--------------	-----------

				LE	MI- GLIORE	COEFFI- CIENTE DE- FINITIVO	QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	1	1	1	3		0,27	1,62
NUOVA AMANTEA	4	4	3	11	11	1,00	6
COOPERA	2	2	2	6		0,55	3,3

CRITERIO B4

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRICO	TOTA- LE	COEFF MI- GLIORE	COEFFI- CIENTE DE- FINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	12	12	11	35	35	1,00	16
NUOVA AMANTEA	6	6	6	18		0,51	8,16
COOPERA	0	0	0	0		0,00	0

CRITERIO B5

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRI- CO	TOTALE	COEFF MIGLIO- RE	COEFFI- CIENTE DE- FINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	4	2	2	8	8	1,00	6
NUOVA AMANTEA	1	2	2	5		0,63	3,78
COOPERA	1	2	2	5		0,63	3,78

CRITERIO B6

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRI- CO	TOTALE	COEFF MIGLIO- RE	COEFFI- CIENTE DE- FINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	12	12	10	34	34	1,00	12
NUOVA AMANTEA	1	1	1	3		0,09	1,08
COOPERA	1	1	1	3		0,09	1,08

CRITERIO B7

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRI- CO	TOTALE	COEFF MIGLIO- RE	COEFFI- CIENTE DE- FINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	4	2	2	8	8	1	6
NUOVA AMANTEA	0	2	2	4		0,5	3
COOPERA	2	2	2	6		0,75	4,5

CRITERIO B8

	PAOLUCCI	TOFONI	D'ERRI- CO	TOTALE	COEFF MIGLIO- RE	COEFFI- CIENTE DE- FINITIVO	PUNTEGGIO QUALITATIVO MAX
HEASY HELP	6	6	3	15		0,94	5,64
NUOVA AMANTEA	4	9	3	16	16	1,00	6
COOPERA	0	0	0	0		0,00	0

e quindi all'attribuzione del punteggio complessivo a ciascun partecipante nei termini

che seguono:

	A1	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	TOTALE
HEASY HELP	10	12	0,78	1,62	16	6	12	6	5,64	70,04
NUOVA AMANTEA	3,9	12	6	6	8,16	3,78	1,08	3	6	49,92
COOPERA	0	0	2,82	3,3	0	3,78	1,08	4,5	0	15,48

La fase di valutazione delle offerte tecniche si conclude alle ore 13:30. Constatata la disponibilità di tutti i Commissari a procedere all'apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche, nella giornata di venerdì 14 dicembre p.v. a partire dalle ore 9:00,

LA PRESIDENTE

dispone che sia dia comunicazione in tal senso sulla pagina web dedicata alla presente procedura, come sopra richiamata, con almeno 24 ore di anticipo. La segretaria dà atto che le buste contenenti le offerte tecniche saranno riunite ai plichi generali e che gli stessi saranno conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo, chiuso a chiave e conservata da se medesima sino alla prossima seduta della Commissione Tecnica come sopra fissata.

La seduta è tolta alle ore 13:35.

LA PRESIDENTE

F.to Cap. Mascia Paolucci

La Segretaria Verbalizzante

F.to Dott.ssa Mara Gambini

I COMMISSARI

F.to Magg. Stefano Tofoni

F.to Dott. Tommaso D'Errico