

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO

Provincia di Fermo

SCHEMA DI CONTRATTO

N° _____ di Repertorio

OGGETTO: Lavori di "IUSS-CF Interventi urgenti di sicurezza stradale – Comuni Fermani – Progetto PEDIBUS finalizzato al miglioramento della sicurezza stradale in zone ad alto traffico e rischio lungo la S.P. Rapagnanese n.44 - I stralcio funzionale". CUP: B44E15001950006 – CIG:

L'anno duemila _____ (20__) del mese di _____ il giorno _____ (__)

in Torre S. Patrizio presso l'Ufficio Segreteria,

AVANTI A ME

Dott. _____, Segretario del Comune di Torre San Patrizio, domiciliato

per la mia carica presso la sede del Comune di Torre San Patrizio, firma digitale

intestata allo stesso rilasciata dalla Regione Marche n. _____ carta

Raffaello valida sino al _____ e non revocata - senza l'assistenza dei testimoni

avendovi con il mio consenso concordemente rinunciato i parenti, da me

conosciuti ed in possesso dei requisiti di legge,

SONO COMParsi

L'Arch. _____ nata a _____ il _____, Responsabile dell'Area

Tecnica del Comune di Torre San patrizio (C.F. e P.iva del Comune 00377160445),

firma digitale intestata a _____ rilasciata dalla Regione Marche n.

_____ carta Raffaello valida sino al _____ e non revocata, la

quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi

del Decreto del Sindaco n. 9 del 28.05.2014 che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione Appaltante";

Il Sig. _____ nato a _____ il _____ che interviene in

qualità di _____ della Ditta _____ con sede legale in _____

_____ (), codice fiscale e partita IVA _____,

iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____

al numero _____, firma digitale intestata a _____ rilasciata

da _____ n. _____;

Della identità personale della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario

rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare

all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

P R E M E S S O:

- che con deliberazione di G.C. n. _____ del _____ è stato approvato il progetto

esecutivo per lavori di "IUSS-CF Interventi urgenti di sicurezza stradale – Comuni

Fermani – Progetto PEDIBUS finalizzato al miglioramento della sicurezza stradale in

zone ad alto traffico e rischio lungo la S.P. Rapagnanese n.44 - I stralcio funzionale"

per l'importo complessivo di Euro 116.634,42;

- che con Determinazione del Responsabile del servizio n. _____ del _____ sono

state approvate le modalità di appalto per addivenire all'individuazione

dell'aggiudicatario dei lavori mediante procedura selettiva per l'individuazione

dell'affidatario dei lavori in oggetto a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36,

comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor

prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a

base di gara;

	- che con Determinazione Dirigenziale S.U.A. Provincia di Fermo n. _____ – RG. _____ -	
	del _____ si sono aggiudicati definitivamente, i lavori in oggetto alla ditta	
	_____;	
	- che a garanzia della esatta esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria ha	
	prestato cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. 50/16, mediante polizza	
	fidejussoria n° _____ del _____, di € _____, pari al _____ %	
	dell'importo contrattuale, stipulata con _____, agenzia di _____,	
	che si deposita presso l'ufficio tecnico comunale;	
	-che l'impresa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs.50/16 ha presentato le	
	seguenti polizze:"Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT, polizza n.	
	_____ in data _____ rilasciata da _____, agenzia	
	di _____ per i seguenti importi: €. _____ ad opere ed impianti in esecuzione	
	- €. _____ opere ed impianti preesistenti - € _____ per demolizioni e	
	sgomberi, € _____, _____ massimale per sinistro, per responsabilità civile per danni	
	a terzi, nell'esecuzione dei lavori, che si deposita presso l'ufficio tecnico comunale.	
	Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto e	
	nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:	
	L'Arch. _____, nella qualifica e nell'esclusivo interesse dell'Ente che	
	rappresenta, affida all'Impresa _____ con sede a _____ in	
	Via _____, (se del caso che agisce quale capogruppo mandataria del	
	raggruppamento temporaneo di imprese, come risulta da atto costitutivo n. _____ di	
	rep. del _____, costituita tra essa medesima e l'impresa mandante _____), che	
	accetta, l'appalto dei lavori di "IUSS-CF Interventi urgenti di sicurezza stradale –	
	Comuni Fermani – Progetto PEDIBUS finalizzato al miglioramento della	

sicurezza stradale in zone ad alto traffico e rischio lungo la S.P. Rapagnanese

n.44 - I stralcio funzionale” per il corrispettivo di € _____,

(_____ / _____) al netto del ribasso del _____ % e comprensiva della

somma di euro _____ per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre

l'I.V.A. come per legge;

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché

delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, del piano di sicurezza e

coordinamento e quant'altro previsto dall'art.137 del Regolamento sui contratti

pubblici (DPR 207/2010), che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui

si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria

eccezione. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo

riferimento negoziale, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

1. Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'art. 3, comma 1,

lett. eeeee) del D.lgs.50/2016, per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi integrante il

progetto, con applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore, costituiscono prezzi

contrattuali;

2. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in giorni 45

(quarantacinque) naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna. La

pena pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale e dell'art.145 del

Regolamento è stabilita pari al **1 per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni

giorno di ritardo.

3. Prima di procedere al pagamento degli stati di avanzamento lavori o della rata a

saldo la stazione appaltante procede all'acquisizione del Documento di Regolarità

Contributiva nonché procede alla verifica dell'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

In caso di inottemperanza agli obblighi assistenziali e previdenziali accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, dall'INPS o dalla Cassa Edile, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche agli Enti suddetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, nè il titolo a risarcimento dei danni. Per l'eventuale soddisfacimento delle somme dovute agli Enti previdenziali ed assistenziali, ai sensi dell'art. 123 del Reg. sui LL.PP. si potrà attivare la cauzione definitiva.

4. Le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere costituiscono grave inadempimento alle obbligazioni di contratto e si procederà alla sua risoluzione in danno.

5. Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno valutate con i criteri stabiliti nel Regolamento sui LL.PP.

6. Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli indicati nell'art. 58 del C.S.A. che qui si intendono richiamate ed accettate interamente.

7. I pagamenti avvengono ai sensi dell'art. 27 del CSA per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di cui allo stesso articolo del CSA, raggiungano, un importo non inferiore a **Euro 30.000,00** (trentamila/00). Il pagamento della rata di saldo, effettuata nei modi e ai sensi dell'art. 103, c.6 del d.lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art.1666 c.2 del Codice Civile.

8. Il conto finale verrà compilato **entro 45 (quarantacinque)** giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale. Il collaudo provvisorio degli stessi dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione completa delle opere appaltate; ove il certificato di collaudo provvisorio sia sostituito da quello di regolare esecuzione, nei casi consentiti, il certificato va emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione lavori, secondo quanto previsto dall'art. 56 del C.S.A..

9. Qualora sorgessero delle contestazioni tra il direttore dei lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a norma dell'art. 205 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.. Nel caso non si giungesse ad un accordo, le parti decidono di escludere la competenza arbitrale ed utilizzare la giustizia amministrativa;

10. Costituiscono parte integrante del presente contratto e vengono nello stesso richiamati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n° 207, i seguenti documenti: capitolato generale, capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici progettuali e relazioni, piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e smi e l'elenco prezzi unitari dei lavori. Il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco prezzi unitari ed il Piano di sicurezza e coordinamento vengono debitamente sottoscritti dalle parti per accettazione e vengono depositati agli atti d'ufficio.

11. L'impresa per tutto ciò che riguarda il presente contratto, elegge il suo domicilio

	presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Torre San Patrizio.	
	12. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a	
	totale carico della Ditta appaltatrice;	
	13. Si pattuisce altresì che le opere possano essere riconsegnate anticipatamente ai	
	sensi dell'art. 230 del Regolamento sui LL.PP., a semplice richiesta della stazione	
	Appaltante, senza che l'Appaltatore possa opporsi o vantare pretese di sorta. In tal	
	caso si procederà secondo quanto indicato nel citato Regolamento.	
	Le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, ai sensi e	
	per gli effetti dell'Art. 40 del D.P.R. 26.04.86 n°131, perché i lavori sono soggetti ad	
	IVA.	
	Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto e nel menzionato	
	capitolato speciale, le parti si riportano alle norme del capitolato generale degli appalti	
	delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. n.145	
	del 19/04/2000, nonché del D.lgs.50/2016 e s.m.i., alle norme di cui al D.P.R.	
	05.10.2010, n°207 e s.m.i (per quanto in vigore) ed alle norme del Codice Civile;	
	Le parti, infine, dichiarano espressamente con il mio consenso di omettere la lettura	
	degli allegati, avendone esatta e piena cognizione.	
	Il presente atto è redatto su sette (7) pagine, scritto con computer da persona di mia	
	fiducia, atto che ho letto ai convenuti, i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro	
	volontà e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi	
	dell'art. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005 Codice amministrazione digitale (CAD).	
	L'IMPRESA APPALTATRICE (_____)	
	PER IL COMUNE - Il Responsabile dell'area Tecnica (_____)	
	IL SEGRETARIO COMUNALE (_____)	
		7