



**STAZIONE UNICA APPALTANTE
(S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC : provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

	p/c del COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO			
	GARA A PROCEDURA APERTA per la concessione dei seguenti servizi suddivisi in lotti:			
OGGETTO:	LOTTO	DESCRIZIONE SERVIZIO	Valore quinquennale	CIG
	1	GESTIONE STADIO "FER-RANTP" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI"	€379.962,00	7611060D64
	2	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI"	€112.079,00	7611062F0A
	3	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI"	€139.029,00	76110748F3
	4	GESTIONE CAMPO DA BASEBALL - VIA CASERTA	€98.089,75	7611077B6C
	5	GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA	€46.939,75	76110862DC

VERBALE N. 3 del 17/10/2018

Successivamente, alle ore nove e quarantacinque, del giorno diciassette, del mese di ottobre, dell'anno duemiladiciotto (ore 09:45 del 17/10/2018), presso la stanza n. 15, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in V. le Trento, 113-Fermo, richiamati:

- il verbale n. 1, di pari oggetto al presente, redatto in data 09 c.m.;
- il verbale n. 2, di pari oggetto al presente, redatto in data 15 c.m.;
- la seguente comunicazione pubblicata sulla pagina "Profilo del Committente" della SUA - Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-pc-comune-di-porto-santelpidio-procedura-aperta-per-affidamento-concessione-di-impianti-sportivi-comunali-diviso-in-5-lotti>) in data 15/10/2018: "Per quanto prescritto al § 21 del Disciplinare di Gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertu-

ra della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalla partecipante ammessa ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare, si terrà mercoledì 17 ottobre p.v., a partire dalle ore 9:00, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 – stanza n. 15. La seduta proseguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione.

Nella medesima giornata e presso la stessa sede, a partire dalle ore 11:00, all'esito della valutazione dell'Offerta Tecnica, la Commissione procederà:

- a dare atto dell'esito di detta valutazione per ciascuno dei Lotti di partecipazione;*
- all'apertura delle "Busta C" ed alla lettura dell'Offerta Economica presentata per ciascun Lotto di partecipazione”*

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con determinazione RS I della Provincia di Fermo n. 397 (RG n. 857) del 08/10/2018 sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- Dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente Area 1 “Servizi Sociali, alla Persona e alla Comunità” del Comune di Porto Sant’Elpidio, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Cinzia Giorgetti, Responsabile Servizi Cultura/Scuola/Sport/Turismo del Comune di Porto Sant’Elpidio, in qualità di membro esperto;
- Ing. Fabio Alessandrini, Funzionario dell’Area 3 “Gestione del territorio e demanio” del Comune di Porto Sant’Elpidio, in qualità di membro esperto,

oltre che la dott.ssa Chiara Voltattorni, segretaria verbalizzante.

Avendo a disposizione i plichi contrassegnati con la lett. “B - Offerta Tecnica” presentati da ciascuno dei partecipanti ammessi alla fase di valutazione dell’offerta tecnica relativamente a ciascuno dei lotti in gara come di seguito elencati:

	O.E.	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
1	A.S.D. UNIONE PICENA BASEBALL 2				X	
2	A.S.D. TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO					X
3	A.S.D. CORVA CALCIO 2008		X			
4	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO	X		X		

LA PRESIDENTE

procede quindi con l'apertura degli stessi dando atto che è presente la documentazione prescritta al § 16 del Disciplinare di Gara per ciascuno dei lotti di partecipazione e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di valutazione, come di seguito specificato:

	O.E.	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
1	A.S.D. UNIONE PICENA BASEBALL 2				X	
2	A.S.D. TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO					X
3	A.S.D. CORVA CALCIO 2008		X			
4	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO	X		X		

La Presidente richiama quanto riportato al N.B. 2 del § 18.4 del Disciplinare di Gara come di seguito riprodotto: *“In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun*

punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato” e dà atto, pertanto, che la valutazione delle offerte tecniche pervenute per ciascun Lotto, sarà finalizzata alla verifica della conformità e dell’appropriatezza rispetto all’oggetto della concessione ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla fattibilità di quanto *ivi* contenuto in sede di esecuzione. La seduta pubblica si chiude alle ore 10.00. Immediatamente di seguito, in seduta riservata,

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione dell’offerta tecnica presentata dalle partecipanti ammesse, ciascuna per il Lotto di partecipazione, in ordine alla declinazione dei vari punti richiesti al § 16, lett. a) del Disciplinare di gara:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA	
A	<u>Progetto di gestione tecnico-organizzativa dell’impianto sportivo</u>
A1	<p>Dovrà essere presentata apposita relazione dettagliata sulle modalità di gestione tecnico-organizzativa degli impianti oggetto di concessione, sviluppando in particolare i seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – modalità organizzative di conduzione e funzionamento delle strutture, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione delle stesse; – piano di manutenzione del verde; – gestione della sicurezza; – eventuale presenza di personale formato per l’utilizzo del defibrillatore e per interventi di primo soccorso; – ogni altro aspetto gestionale che si ritiene utile esporre.
B	<u>Programmazione e sviluppo delle attività sportive praticate nell’impianto</u>
B1	<p>Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - programmazione e tipologia delle attività sportive che si intendono realizzare nell’impianto, con particolare riferimento alle attività rivolte ai giovani (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, attività agonistica...); - qualifiche professionali degli istruttori che si intendono utilizzare; - programmazione dei tempi di utilizzo dei diversi impianti nell’arco della giornata, suddiviso secondo le singole attività sportive svolte; - programmazione dei calendari di gara e dei calendari di allenamenti; <p>attività a favore dei diversamente abili, degli anziani, delle Scuole e delle Associazioni cittadine.</p>
C	<u>Interventi di carattere strutturale e/o acquisto di attrezzature con oneri a carico del soggetto gestore</u>

	C1	Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi: - proposte di realizzazione, a propria cura e spese, di opere e manutenzioni straordinarie e migliorative dell'impianto; - proposte di incremento, a propria cura e spese, della dotazione di strutture e/o delle attrezzature sportive mobili e fisse che risulti utile alla migliore fruizione e funzionalità dell'impianto.
D		Riduzione tariffarie per settori giovanili cittadini Verranno a tal fine valutate le sole eventuali proposte di riduzione % unica che si intende applicare alle tariffe per allenamenti e partite dei settori giovanili di Porto Sant'Elpidio , rispetto agli importi previsti nello schema di convenzione dell'impianto considerato.

All'esito, la Commissione valuta unanimemente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all'oggetto della concessione per ciascuno Lotto di gara. Rinvia pertanto anche al contenuto degli elaborati prodotti gli adempimenti contrattuali a carico del proponente. La fase di valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 11:00, con l'ammissione delle seguenti concorrenti alla fase dedicata all'apertura dell'offerta economica:

	O.E.	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
1	A.S.D. UNIONE PICENA BASEBALL 2				X	
2	A.S.D. TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO					X
3	A.S.D. CORVA CALCIO 2008		X			
4	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO	X		X		

Alle ore 11.05, nella stessa stanza, in seduta pubblica, la Presidente dà atto della presenza dei seguenti soggetti, tutti partecipanti alla procedura in oggetto:

- il Sig. Marini Giampaolo, in rappresentanza della ASD ATLETICO CALCIO PORTO SANT'ELPIDIO;

- il sig. Paci Leonardo, legale rappresentante della ASD TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO;

dà atto altresì dell'esito raggiunto dalla Commissione in merito alla valutazione dell'offerta tecnica come sopra declinato.

LA COMMISSIONE

procede quindi all'apertura della "Busta C - Offerta Economica", relativa a ciascun Lotto di partecipazione dando atto delle seguenti offerte:

Lotto	Descrizione	Contributo annuo offerto dal Comune di Porto Sant'Elpidio, al netto dell'IVA (€)	Valore contributo annuo offerto dal concorrente, al netto dell'IVA (€)	Operatore Economico partecipante al Lotto
1	GESTIONE STADIO "FERRANTI" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI"	50.000,00	49.900,00	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO
2	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI"	8.000,00	7.980,00	A.S.D. CORVA CALCIO 2008
3	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI"	14.000,00	13.900,00	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO
4	GESTIONE CAMPO DA BASEBALL - VIA CASERTA	10.000,00	9.900,00	A.S.D. UNIONE PICENA BASEBALL 2
5	GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA	5.500,00	5.445,00	A.S.D. TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO

Preso atto di quanto precede, valutate le offerte pervenute per ciascun Lotto valide, congrue e convenienti per il Comune di Porto Sant'Elpidio (FM),

LA COMMISSIONE

propone di aggiudicare i Lotti costituenti la procedura in oggetto come di seguito indicato:

LOTTO	DESCRIZIONE	AGGIUDICATARIO	C.F.
1	GESTIONE STADIO "FERRANTI" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI"	A.S.D. ATLETICO CALCIO	02245730441

		P.S. ELPIDIO Via della Liberazione scn 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	
2	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI"	A.S.D. CORVA CALCIO 2008 Via Togliatti scn 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	01974760447
3	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI"	A.S.D. ATLETICO CALCIO P.S. ELPIDIO Via della Liberazione scn 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	02245730441
4	GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA	A.S.D. UNIONE PICENA BASEBALL 2 Via Caserta, 23 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	01365260445
5	GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA	A.S.D. TEAM ATLETICA PORTO SANT'ELPIDIO Via Primo Maggio snc 63821 Porto Sant'Elpidio (FM)	90055870449

alle condizioni tecniche ed economiche dichiarate dagli oo.ee. con la partecipazione alla presente procedura selettiva in quanto migliore offerta non anomala ricevuta.

LA PRESIDENTE

dispone che si trasmetta il presente verbale alla RPS affinché, presone atto si proceda ad ogni adempimento funzionale al provvedimento di aggiudicazione dei singoli Lotti della procedura in oggetto. Dispone altresì che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web dedicata alla gara in oggetto come sopra richiamata, mediante pubblicazione del presente verbale.

La seduta è tolta alle ore 11:30

LA PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Pamela Malvestiti

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

I COMMISSARI

F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni

F.to Dott.ssa Cinzia Giorgetti

F.to Ing. Fabio Alessandrini