

COMUNE  
di MONTE SAN PIETRANGELI  
PROVINCIA DI FERMO



Progetto di contenimento statico  
e consolidamento delle mura castellane  
a monte di viale Guglielmo Marconi

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



LOCALITA' \_ mura castellane a monte di viale Guglielmo Marconi

PROGETTISTA\_



**scendoni  
studio  
associato**

via Passo di colle, 4  
63844 Grottazzolina FM  
Tel/Fax: 0734 631755  
[www.scendonistudio.it](http://www.scendonistudio.it)  
[info@scendonistudio.it](mailto:info@scendonistudio.it)

ing. Maurizio Scendoni

arch. Giacomo Scendoni

TAVOLA

15

OGGETTO

\_Piano particellare di esproprio

DATA

30/05/2016

## PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE							INDENNIZZO Delibera Commissario S. n. 45 del 30/07/2015	INDENNIZZO TOTALE			TOTALE
					OCCUPAZIONE PERMANENTE			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			ESPROPRIO		OCCUPAZIONE PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	ESPROPRIO	
					Lung.	Larg.	S1 mq	Lung.	Larg.	S2 mq	Se. mq		I. = €/mq	1/3 I.x S1	1/12 I. x S2	
DE CADILHAC Katty proprietà 1/3 DE CADILHAC Rossella proprietà 1/3 DE GIANCRISOSTOMI Maria Adelaide proprietà 1/3	14	199	SEMIN ARBOR (orto)	2	14,00	1,10	15,40	30,00	4,80	144,00		€ 20,00	€ 102,67	€ 240,00		€ 342,67
Totale indennizzo																€ 342,67

Indennizzo calcolato assimilando il valore dell'area di occupazione alle zone B di completamento adiacenti al Centro Storico, anche se dal Piano Particolareggiato del Centro Storico risulta come orto inedificabile non accorpato ad immobili del Centro Storico.

Il valore unitario dell'area di 20 €/mq è stato desunto dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 30-07-2015, risulta difficoltosa la valutazione con metodo comparativo per la mancanza di compravendite di aree aventi caratteristiche simili all'area oggetto di occupazione.

La superficie di mq 15,40 viene occupata permanentemente dalla fondazione del muro che è prevista completamente interrata. Tale occupazione è indispensabile per posizionare il muro nella stessa posizione in cui era prima del crollo parziale, evitando sbancamenti a monte del muro che possono creare danni alle fondamenta degli edifici sovrastanti.

La superficie di mq. 144,00 viene occupata temporaneamente per l'intera durata dei lavori come area di cantiere necessaria per l'esecuzione di tutte le opere previste dal progetto.







Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2016

Data: 27/04/2016 - Ora: 18.01.25 Fine

Visura n.: T319236 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTE SAN PIETRANGELI ( Codice: F626)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b>
	<b>Foglio: 14 Particella: 199</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>199</b>		-	<b>SEMIN 2</b> <b>ARBOR</b>	<b>03 00</b>		<b>Euro 1,32</b> <b>L. 2.550</b>	<b>Euro 1,78</b> <b>L. 3.450</b>	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/1978 n. 3882 in atti dal 01/02/1990</b>
Notifica		Partita								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CADILHAC Katty nata a AMANDOLA il 26/09/1961	DCDKTY61P66A252P*	(1) Proprieta` per 1/3
2	DE CADILHAC Rossella nata a AMANDOLA il 08/10/1960	DCDRSL60R48A252N*	(1) Proprieta` per 1/3
3	GIANCRIOSOSTOMI Maria Adelaide nata a FRANCAVILLA D'ETE il 10/04/1930	GNCMDL30D50D760G*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/2010 n. 7332.1/2011 in atti dal 30/09/2011 (protocollo n. AP0228245) Registrazione: UU Sede: FERMO Volume: 9990 n: 1000 del 21/09/2011 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

### VALORE AREE FABBRICABILI – ANNO 2015

ZONA		VALORE
A (1)	CENTRO STORICO	-
B	COMPLETAMENTO	20
C1	ESPANSIONE NON CONVENZIONATA	18
C1	ESPANSIONE CONVENZIONATA	23
D e D1	PRODUTTIVA NON CONVENZIONATA	17
D e D1	PRODUTTIVA CONVENZIONATA	23
E (2)	AGRICOLA	-
F (3)	ATTREZZATURE PUBBLICHE	-
P.E.E.P.		1

1. In tale zona le aree sono destinate per lo più a orti e giardini accorpati alla unita immobiliare.
2. Il valore dell'area edificabile verrà definito dall'applicazione del R.D. con gli incrementi previsti per legge
3. Il valore dell'area edificabile verrà determinato sulla base del R.D. dei terreni stessi in considerazione del fatto che l'edificabilità effettiva è vincolante per destinazione e decisione della P.A. e soggetta a esproprio

## TABELLA ALLEGATA

Commissione Provinciale Espropri PROVINCIA DI FERMO - TABELLE VALORI AGRICOLI MEDI AN dei terreni considerati non oggetto di contratti agrari						
Coltura	Regione Agraria	1	2	3	4	
1	AGRUMETO	—	—	—	—	68.
2	BOSCO ALTO FUSTO	4.000,00	4.200,00	—	6.600,00	6.
3	BOSCO ARTIFICIALE	—	—	—	—	—
4	BOSCO CEDUO	2.900,00	3.005,00	—	4.200,00	2.
5	BOSCO MISTO	3.100,00	4.800,00	—	6.100,00	5.
6	CANNETO	—	—	—	—	—
7	CASTAGNETO DA FRUTTO	8.100,00	7.200,00	—	—	—
8	FRUTTETO	—	—	—	36.000,00	43.
9	GELSETO	—	—	—	—	—
10	INCOLTO PRODUTTIVO	2.200,00	2.200,00	—	2.200,00	2.
11	ORTO	—	—	—	—	—
12	ORTO IRRIGUO	—	—	—	60.000,00	70.
13	ORTO PIENO CAMPO	—	—	—	—	—
14	PASCOLO	2.550,00	2.550,00	—	2.800,00	2.
15	PASCOLO ARBORATO	2.700,00	4.010,00	—	2.600,00	2.
16	PASCOLO CESPUGLIATO	2.500,00	2.500,00	—	2.500,00	2.
17	PRATO	4.000,00	3.800,00	—	—	—
18	PRATO ARBORATO	6.000,00	—	—	—	—
19	PRATO IRRIGUO	—	—	—	—	—
20	QUERCETO	—	—	—	—	—
21	SEMINATIVO	8.600,00	9.200,00	—	14.800,00	18.
22	SEMINATIVO ARBORATO	9.700,00	15.500,00	—	19.500,00	19.
23	SEMINATIVO IRRIGUO	11.800,00	20.500,00	—	24.500,00	28.
24	SEMINATIVO ARB.IRR.	12.000,00	26.000,00	—	31.500,00	37.
25	ULIVETO	—	26.500,00	—	27.500,00	34.
26	VIGNETO	12.500,00	21.000,00	—	35.000,00	40.
27	VIVAIO E COLT.FLOREALI	—	—	—	—	78.
Nota - I valori sono espressi in Euro per ettaro di superficie						



### **Regione Agraria n. 1 “Monti Sibillini”**

Montefortino

### **Regione Agraria n. 2 “Medio Tenna”**

Amandola, Belmonte Piceno, Falerone, Massa Fermana, Monsampietro Morico, Montappone, Montefalcone Appennino, Montegiorgio, Monteleone di Fermo, Montelparo, Monte Rinaldo, Monte Vidon Corrado, Montottone, Ortezzano, Santa Vittoria in Matenano, Servigliano, Smerillo.

### **Regione Agraria n. 3 “ Colline di Ascoli Piceno”**

---

### **Regione Agraria n. 4 “Colline litoranee di Fermo”**

Altidona, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Monte Giberto, Montegranaro, Monterubbiano, Monte San Pietrangeli, Monte Urano, Monte Vidon Combatte, Moresco, Petritoli, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Sant'Elpidio a Mare, Torre San Patrizio.

### **Regione Agraria n. 5 “ Colline litoranee di San Benedetto del Tronto”**

Campofilone, Pedaso