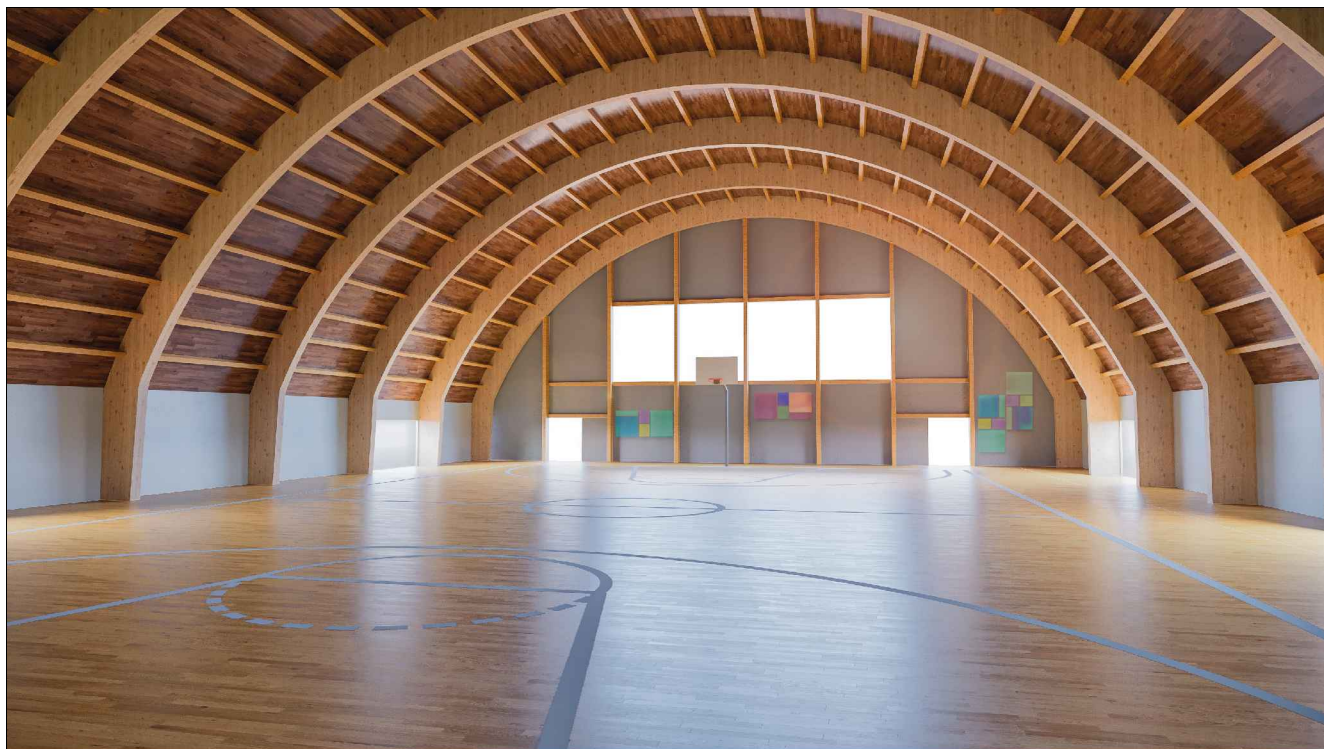




Comune di Petritoli

Provincia di Fermo



Riqualificazione della palestra polivalente
con rifacimento dell'intero pacchetto di copertura

Progetto Esecutivo

Elaborato 1.0	Descrizione Relazione Tecnica-Illustrativa	Scala
Data Marzo 2018	Progettista Ing. Americo Procaccini	

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Petritoli intende procedere alla ristrutturazione-riqualificazione della palestra polivalente consistente nella realizzazione di un nuovo manto di copertura.

L'ipotesi progettuale si ispira al miglior rapporto fra benefici e costi complessivi di realizzazione nonché costi di manutenzione e di gestione.

1 - OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'intervento dovrà essere coerente con le seguenti tematiche:

- miglioramento della capacità di utilizzo della struttura nel contesto scolastico;
- miglioramento della capacità di utilizzo della struttura nel contesto sportivo sia comunale che sovracomunale;
- miglioramento della capacità di utilizzo della struttura per l'effettuazione di manifestazioni temporanee anche culturali e di intrattenimento sia nel contesto comunale che sovracomunale;
- miglioramento acustico ed energetico;

2 - UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La palestra è inserita in un complesso sportivo in cui sono presenti varie strutture tutte di proprietà comunale, specificatamente campo di calcio in erba, due campi minori per allenamenti e calcio a 5, due campi da tennis in terra battuta, spazi adibiti a parcheggi; il tutto con una idonea viabilità interna di servizio e di collegamento alla Strada Provinciale n. 69.

La palestra è situata al lato ovest dell'intero complesso.

La vicinanza dei plessi scolastici nei loro ordini e gradi garantisce l'utilizzo della stessa per ogni attività didattico-sportiva.

Si rileva altresì che la struttura ha una valenza sovracomunale essendo la stessa utilizzata non solo da società sportive locali ma anche da quelle dei comuni limitrofi.

Il complesso può essere individuato come polo sportivo di eccellenza per un territorio molto più vasto di quello del Comune di Petritoli, si può ipotizzare un bacino di utenza di circa 15.000 persone.

La superficie totale della struttura risulta di mq 1.450 di cui mq 1.150 adibiti ad attività sportive quali pallavolo, basket, atletica leggera ecc., e mq 300 adibiti a magazzino, uffici, spogliatoi e servizi igienici per pubblico ed atleti.

Il corpo adibito ad attrezzature sportive è stato realizzato con travi ad arco in legno lamellare di altezza massima di circa ml 12 e con copertura in tela di pvc; la parte adibita a servizi è stata realizzata con struttura in cemento armato e tamponata in blocchi di laterizio.

Nel campo di gioco, al lato est, è stata realizzata una tribuna in struttura metallica per il pubblico.

L'impianto di riscaldamento è alimentato a gas-metano che, vista la tipologia, in teli pvc, sia del manto di copertura che del tamponamento della parete nord, rappresenta una voce altissima dei costi di gestione sì da comprometterne talvolta anche l'utilizzo stesso.

L'Amministrazione intende provvedere ad un forte abbattimento dei costi di gestione della struttura dovute alla voce riscaldamento intervenendo sulla tipologia e sui materiali della copertura che rappresenta indubbiamente il vulnus della struttura stessa.

Il presente progetto esecutivo prevede la sostituzione dell'attuale copertura in teli di pvc con un pacchetto che riesca a coniugare risparmio energetico e miglioramento acustico con una percezione visiva appagante.

La realizzazione del pacchetto di copertura comporta l'esecuzione di una struttura di supporto. Tale struttura verrà realizzato con arcarecci in legno lamellare di dimensione 14x 24H posti ad interasse di un metro lineare.

Il pacchetto si può sommariamente descrivere come di seguito:

- tavolato perlinato di abete, con microfori per migliorare l'acustica, di spessore mm18, trattato dal solo lato a vista;
- tessuto antispolvero posizionato sopra il perlinato per evitare dispersione nell'aria, tramite i microfori del perlinato, di particelle del sovrastante materassino in lana di vetro;
- materassini in lana di vetro in n° di 4, spessore totale 10 cm; tale scelta è stata dettata dall'esigenza di garantire una migliore acustica con la posa in opera di strato di barriera al vapore che preservi il pacchetto da rischi di condensa;
- strato separatore in tessuto non tessuto di grammatura pari gr/mq150
- membrana termoplastica flessibile spessore nominale 1,8 mm base di PVC armata con rete in poliestere;

Il tamponamento verrà eseguito con il sistema costruttivo di pannelli sandwich con supporti in acciaio, con interposto materassino coibente in poliuretano espanso dello spessore 50mm.

Sulle due pareti di tamponatura verranno fissati alcuni pannelli in resina melamminica di dimensioni 120x 60x 5 cm per migliorare ulteriormente l'acustica della palestra.

Considerato che la normativa vigente consiglia anche l'utilizzo dell'illuminazione naturale per tali strutture, nel presente progetto verrà garantita con pannelli di polycarbonato alveolare di spessore 40 mm.

Maggiori dettagli e specificazioni vengono evidenziate negli elaborati allegati.

Il Progettista

Ing. Americo Procaccini