



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA MARINA PALMENSE LUNGO FERROVIA 1° E 2° STRALCIO” - CUP: F61B16000600002- CIG: 725726113C”

Verbale del 10/11/2017

Premesso che:

- in data 06/07/2016 il Comune di Fermo (FM), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L. 13.8.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7.4.2014, n. 56*” ;
- che con determinazione n. 573 (R.G. 1808) del 16/10/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 19336 del 25/10/2017, il Dirigente del Settore LL,.PP., Ambiente ed Urbanistica, determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “REALIZZAZIONE STRADA MARINA PALMENSE LUNGO FERROVIA 1° W 2° STRALCIO”, approvato con determinazione n. 561 (R.G. n. 1787) del 12/10/2017, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria Cat prevalente OG3 – cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio dal'albo dei propri fornitori, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b) del Codice;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

- ✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- ✓ di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o delegare rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- ✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti è l'Ing. Mauro Fortuna, Funzionario e responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fermo;
- ✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 201.343,93
importo a base d'asta	€ 196.126,88
Oneri per la sicurezza	€ 5.217,05
Somme a disposizione	€ 41.156,07
TOTALE GENERALE	€ 242.500,00

- con determinazione n. 411 del 30/10/2017 (Reg. Gen. n. 874) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 573 (R.G. 1808) del 16/10/2017, e per l'effetto:
 - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e so-

stanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Istanza;
- Modello 2 – Idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2 bis – Idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
- Modello 3 e 4 – Dichiarazione in caso di avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 - DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 725726113C;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 30/10/2017 (prot. n. 19683) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-aff-lavori-realizzazione-strada-marina-palmense-lungo->

[ferrovia-1-e-2-stralcio](#) , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

- Gruppo Mapa srl – Monsano (AN)
- Asfalti srl – Grottazzolina (FM)
- Go.get. srl – Roccamare (CB)
- Ediltres srl – Monsampolo del Tr. (AP)
- Impresa Di Cintio srl
- Mafalda Costruzioni – Cingoli (MC)
- Consorzio Edile Vesprini – Fano (PU)
- Macerata Asfalti . Morrovalle (MC)
- P.A. Costruzioni Generali – Minturno (LT)
- Gi.ca.ro. Eredi Cudemo srl – Sant’Arcangelo (PZ)
- Maccari Giancarlo Costruzioni srl – Camerino (MC)
- Impresa Edile Zaccariello Vincenzo – Casal di Principe (CE)
- Beani Annibale – Comunanza (AP)
- Umbra Servizi srl – Gualdo Cattaneo (PG)
- DI.MA. srl – Albano Laziale (RM)
- Mora Costruzioni srl – Torre S. Patrizio (FM)
- Co.M.Ab. srl – Ateleta (AQ)
- Asfalti Piceni srl – Colli del Tronto (AP)
- Edilwal Costruzioni srl – Terni (TR)
- Casenove Costruzioni srl – M.S.Pietrangeli (FM)

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al

giorno 09 novembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 10 Novembre;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di novembre (10/11/2017) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscen- ti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invi- to, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 09/11/2017 sono pervenuti n. 9 (nove) plichi e, conseguen- temente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nomina- tivo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, non- ché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FERMO: LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA MARINA PALMENSE LUNGO FERROVIA 1° E 2° STRALCIO" - CIG: 725726113C, - la data e l'ora di sca- denza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigil- lato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Zaccariello Vincenzo – Casal di Principe (CE);
2	Asfalti srl – Grottazzolina (FM);

3	Ediltres srl – Monsampolo del Tronto (AP);
4	PA Costruzioni Generali srl – Minturno (LT);
5	Asfalti Piceni srl - Colli del Tronto (AP);
6	Maccari Giancarlo Costruzioni srl – Camerino (MC);
7	Casenove Costruzioni srl – M.S.Pietrangeli (FM);
8	Beani Annibale srl – Comunanza (AP)
9	Zaccariello Vincenzo – Casal di Principe (CE);

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti. Di seguito,

LA RESPONSABILE RPS

stante il numero di offerte ammesse (9), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). E' stata estratta la lett. d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

Procede quindi all'apertura della busta B "offerta economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
-------	--------------------	---------

1	Zaccariello Vincenzo – Casal di Principe (CE)	26,899%
2	Asfalti srl – Grottazzolina (FM)	19,696%
3	Ediltres srl – Monsampolo del Tronto (AP)	25,333%
4	PA Costruzioni Generali srl – Minturno (LT)	27,913%
5	Asfalti Piceni srl – Colli del Tronto (AP)	23,161%
6	Maccari Giancarlo Costruzioni srl – Camerino (MC)	23,489%
7	Casenove Costruzioni srl – M.S.Pietrangeli (FM)	16,371%
8	Beani Annibale srl – Comunanza (AP)	26,541%
9	Edilwal Costruzioni srl – Terni (TR)	23,31%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 25,9983%.

Di seguito viene predisposta la seguente graduatoria:

n.	Offerte	Ribasso %	Soglia anomalia 25,9983%
1	PA Costruzioni Generali srl – Minturno (LT)	27,913%	
2	Zaccariello Vincenzo – Casal di Principe (CE)	26,899%	
3	Beani Annibale srl – Comunanza (AP)	26,541%	
4	Ediltres srl – Monsampolo del Tronto (AP)	25,333%	
5	Maccari Giancarlo Costruzioni srl – Camerino (MC)	23,489%	
6	Edilwal Costruzioni srl – Terni (TR)	23,310%	
7	Asfalti Piceni srl – Colli del Tronto (AP)	23,161%	
8	Asfalti srl – Grottazzolina (FM)	19,696%	
9	Casenove Costruzioni srl – M.S.Pietrangeli (FM)	16,371%	

Al termine, dato che:

- stante il numero delle offerte ammesse (9), non trova applicazione il procedimento di esclusione automatica;
- la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari al 27,913%, è superiore alla soglia di anomalia.

LA RESPONSABILE RPS

dispone di procedere alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia la PA Costruzioni Generali srl di Minturno (LT), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alle comunicazioni di legge.

Dispone altresì che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 11,30

La Responsabile del Procedimento di Selezione
f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

La Segretaria Verbalizzante
f.to Sig.ra Rosa Minollini