



**Stazione Unica Appaltante p/c della Società SOLGAS Immobili srl: selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PIAZZA DANTE – LOTTO B” - CUP: C64E16001060005 - CIG: 6861687B3B.**

### **VERBALE del 23/11/2016**

**Premesso che:**

- in data 26/09/2016, la Società Solgas Immobili srl di Fermo, ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56;*”
- con determinazione dell’Amministratore Unico della Società, acquisita al protocollo della Provincia con n. 24405 del 04/11/2016, si è determinato, tra l’altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario degli interventi di **RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PIAZZA DANTE – LOTTO B**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente
  - ✓ ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) - (nel prosieguo, anche Codice), di procedere mediante procedura negoziata invitando almeno 5 operatori economici, in possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella Ca-

tegoria Prevalente OG1 – Cl. I oppure dei requisiti di cui all'art. 90 del dPR 207/010;

✓ ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice, individuare gli operatori economici con i quali negoziare selezionandoli dall'albo dei fornitori del Comune di Fermo;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4), lett a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi degli art. 83, comma 9 del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

✓ di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti è Filippo Ercoli Amministrazione Unico della Società;

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 143.399,84</b>
<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 140.851,51</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 2.548,33</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 14.339,95</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>Spese SUA</b>	<b>€ 358,50</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 158.128,29</b>

- con determinazione n. 467 del 08/11/2016 (Reg. Gen. n. 1053) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione dell'Amministratore della Solgas Immobili srl, e, per l'effetto:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    - Schema lettera d'invito alla procedura;
    - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
    - Modello 2bis – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
    - Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
    - Modello 5 – DGUE;
    - Modello 6 – Offerta economica;
  - ✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
  - ✓ di acquisire il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 6861687B3B.
- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 09/11/2016 (prot.n.24708) e, nella medesima data,

pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-solgas-srl-procedura-negoziata-x-affidamento-interventi-riqualificazione-immobile-piazza-dante-lotto-b> , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito*”:

1. Donati Lucio – Fermo (FM);
2. Donzelli Francesco – Fermo (FM);
3. Tocchetti Impianti srl – Ascoli Piceno (AP);
4. Termoservicegas srl - Fermo (FM);
5. Ticam di Macchiati Paolo – Fermo (FM);

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 22 novembre 2016, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30 del successivo giorno 23;

#### **TANTO PREMESSO**

l’anno duemilasedici, il giorno ventitrè del mese di novembre (23/11/2016) alle ore 9,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Responsabile del procedimento di selezione (RPS), ed alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto della presenza dei Sigg.ri Rodoi Mihaela Anca per la ditta Termoservicegas, come da delega agli atti e del Sig. Macchiati Paolo, titolare della ditta Ticam. Accerta che tutte le lette-

re di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 22/11/2016, sono pervenuti n. 2 (due) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c della SOCIETA' SOLGAS IMMOBILI SRL: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE PIAZZA DANTE - LOTTO B" - CIG: 6861687B3B, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Termoservicegas srl – Fermo (FM)
2	Ticam di Macchiati Paolo – Fermo (FM)

Procede quindi all'apertura dei restanti plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 15 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

**IL RESPONSABILE RPS**

dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante sull'importo posto a base d'asta. I ribassi offerti sono i seguenti:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso	Costo del personale
1	Termoservicegas srl – Fermo (FM)	41,00%	2.000,00
2	Ticam di Macchiati Paolo – Fermo (FM)	36,20%	300,00

Di seguito, dato atto che:

- la prima graduata, ossia la Ditta Termoservicegas srl, ha dichiarato di possedere i requisiti di qualificazione semplificata per le lavorazioni appartenenti alla Cat. OG11;
- ai sensi dell'art. 85, comma 4, del D.Lgs 50/016, la stazione appaltante può richiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare documenti complementari, qualora necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura,

#### **IL RESPONSABILE RPS**

dispone che la Ditta Termoservicegas srl sia invitata a comprovare entro sette giorni, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti di qualificazione semplificata, ai sensi di quanto disposto con Determinazione n. 5/2009 dell'ANAC e cioè attraverso la produzione dei certificati dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data di ricezione della lettera di invito (09/11/2016), per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore ad € **143.399,84**, avuto riguardo al fatto che i lavori eseguiti devono essere analoghi alla prevalente della presente procedura e, pertanto, riconducibili alla categoria OG11 (Impianti tecnologici). Si riserva di fissare la data

della prossima seduta per la verifica dei requisiti sopra menzionati e di comunicarla tempestivamente sulla pagina web dedicata alla presente procedura. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo. chiuso a chiave e conservata dal segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 10.30

**IL RESPONSABILE RPS**

*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

**I TESTIMONI**

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*f.to Sig.ra Rosa Minollini*