



COMUNE DI FERMO
PROVINCIA DI FERMO

VERIFICA MEDIANTE ANALISI STATICA
NON LINEARE DELL'EDIFICIO EX
CONSORZIO AGRARIO SITO
IN PIAZZA DANTE

COMPUTO METRICO PER INSERIMENTO OPERE NEL
PROGETTO GENERALE DI RECUPERO

LOCALITA' Fermo – Piazza Dante

PROPRIETA' SOLGAS S.u.r.l. – Viale Trieste, 27

IL TECNICO Provincia di Fermo – GENIO CIVILE
ing. Stefano Babini

DATA

MARZO – APRILE 2016

SCALA GRAFICA

...

ELABORATO

R1

RIF. FILE:

COMPUTO METRICO - verifica sismica edificio ex Consorzio Agrario - via Dante - FERMO.

N°	COD	DESCRIZIONE	U.M.	P.U.	P.U. sic.	Q.tà	C. Tot.	C. sic.
1	02.03.010	Demolizione di intonaco. Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; l'umidificazione. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	m ²	€ 13,04	€ 0,65	58,88	€ 767,80	€ 38,39
2	NP1	Rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante incamiciamento con profilati metallici. Rinforzo di pilastro in calcestruzzo armato mediante incamiciamento con profilati metallici: - spazzolatura meccanica delle superfici e pulizia accurata con aria compressa e/o acqua in pressione; - controllo non distruttivo della zona di calcestruzzo integro e sigillatura delle eventuali lesioni con resine epossidiche; - regolarizzazione delle superfici di attesa del calcestruzzo mediante malta di resina, eventualmente in strati successivi; - posizionamento di quattro angolari metallici in corrispondenza degli spigoli del pilastro previa spalmatura di primer epossidico (acciaio da compensare a parte); - saldatura dei calastrelli previo riscaldamento degli stessi; - spalmatura di resine sulla superficie di attesa del calcestruzzo e posa in opera di eventuali carpenterie (da compensare a parte); - esecuzione di getto in calcestruzzo reoplastico dello spessore medio di 5 cm. ottenuto mediante l'aggiunta di aditivi fluidificanti, antiritiro, riduttori d'acqua, caratterizzato da un basso valore del rapporto acqua cemento (inferiore a 0,4).	m ²	€ 110,00	€ 8,00	58,88	€ 6.476,80	€ 471,04
3	11.01.002.001	Manufatti in acciaio per travature reticolari e pilastri tralicciati o calastrellati. Manufatti in acciaio per travature reticolari in profilati laminati a caldo, del tipo angolare o della Serie UPN, con nodi di tipo bullonato (con bulloni di qualsiasi classe) o saldato, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011. Sono compresi: le piastre di attacco; il taglio a misura; le forature; i calastrelli. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio Fe 360 B.	Kg	€ 3,08	€ 0,15	1.900	€ 5.852,00	€ 292,60

4	03.03.020.002	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio. Per travi, pilastri, pareti anche sottili, solette piane.	m ²	€ 34,74	€ 1,20	58,88	€ 2.045,49	€ 70,66
5	11.01.010	Ancoraggio di fondazione. Fornitura di tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi qualità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e dotati di un sistema di aggrappaggio al calcestruzzo realizzato in uno dei seguenti modi: - ganci ricavati con ripiegatura dei tirafondi impegnati su barrotti in ferro tondo; - piastre in ferro piatto saldate all'estremità inferiore dei tirafondi; - barre in profilati UPN o HE collegate all'estremità inferiore dei tirafondi. Sono compresi: la contropiastra a perdere da utilizzare come dima per il posizionamento dei tirafondi; i dadi; gli spessori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti.	kg	€ 3,53	€ 0,18	71,60	€ 252,75	€ 12,64
6	24.04.001.002	Perforazioni con trapano a mano. Perforazioni di murature piene o a sacco, preventivamente consolidate, di mattoni, pietrame o miste, con trapano ad azionamento elettrico a mano, con punte al Widia e/o diamantate a distruzione di nucleo. Per perforazioni del diametro da 12 mm fino a 24 mm, per lunghezza fino a 1,00 m	m	€ 14,70	€ 0,74	24,00	€ 352,80	€ 17,64
7	04.01.010.001	Iniezioni, in perfori, di miscela composta da cemento 425. Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 e acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte il volume del perforo; l'eventuale aggiunta di calce idraulica o bentonite; gli additivi fluidificanti, antiritiro; la sabbia fine dosata secondo le indicazioni della D.L.; la mano d'opera necessaria alla miscelazione della malta; il pompaggio a pressione, controllato per mezzo di gruppo miscelatore-iniettore manuale o elettromeccanico; il controllo dell'assorbimento della muratura alla pressione esercitata; le operazioni che si rendono necessarie ad eseguire il lavoro; i materiali occorrenti e le attrezzature necessarie; il fissaggio dei boccali; la loro successiva asportazione ad iniezione avvenuta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per perfori fino a mm 35	m	€ 18,93	€ 1,20	24,00	€ 454,32	€ 28,80
8	NP2	Confinamento di nodi strutturali. Confinamento nodi strutturali trave pilastro con bandella acciaio inox h=20 mm. sp=0.8 mm pretesa e sigillata in triplice strato secondo metodo CAM. Il prezzo è relativo ad un pilastro d'angolo su cui convergono due travi.	corpo	€ 1.083,95	€ 0,00	8,00	€ 8.671,60	€ 0,00

9	NP3	Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione. Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione di acciaio, per ancoraggi, completi di rondella e dado di fissaggio, posti in opera a qualunque altezza, della lunghezza minima di 20 cm e del diametro minimo di 20 mm, compresa la formazione di foro mediante trapano a rotazione/rotopercussione.	cad.	€ 9,02	€ 1,00	168,00	€ 1.515,36	€ 168,00
10	NP4	Realizzazione di ancoraggio per barre. Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori di diametro massimo 30 mm e profondità fino a 80 cm, eseguiti con trapano a rotazione/rotopercussione nel calcestruzzo esistente, compresa la pulizia, il lavaggio e bagnatura a saturazione dei fori, la sigillatura mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad.	€ 23,63	€ 1,18	18,00	€ 425,34	€ 21,27
		TOTALI					€ 26.814,25	€ 1.121,03

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

Fornitura e posa in opera di INCAMICIATURA NODO TRAVE PILASTRO CON METODO CAM
--

	Materiali	Bandella acciaio inox 20 mm. sp 0.8 mm.	ml	45	€ 3,45	€ 155,25
	Materiali	Posa in opera e tesatura bandella	cad	18	€ 25,00	€ 450,00
	Materiali	Piatto imbutito	cad	12	€ 4,00	€ 48,00
24.04.001.003	Lavorazioni	Perforazione d. 32	ml	1,8	€ 21,88	€ 39,38
24.04.001.003	Lavorazioni	Perforazione d. 26	ml	1,8	€ 21,88	€ 39,38
	Noli	Trabattello per operazioni in quota	h	6	€ 4,00	€ 24,00
02.03.010	Lavorazioni	Scalcinatura di intonaco	mq	1,3	€ 13,04	€ 16,95
06.01.007.001	Lavorazioni	Formazione nuovo intonaco	mq	2,5	€ 23,58	€ 58,95
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 831,92
Spese sicurezza 3%						€ 24,96
Spese generali 15%						€ 128,53
Utile d'impresa 10%						€ 98,54
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 1.083,95