

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Progetto esecutivo-Interventi di manutenzione straordinaria di un immobile a Piazza Dante

**COMMITTENTE:** So.I.g.a.s. srl-Comune di Fermo

Data, 17/10/2016

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 13.01.005* .001	Circuito di riscaldamento a ventilconvettori, esclusa la centrale termica. Circuito di riscaldamento a ventilconvettori, escluso la centrale termica, dimensionato per garantire i 20°C interni, costituito da: VENTILCONVETTORI modello verticale oppure orizzontale con mobile a vista, corredati ciascuno di variatore di velocità e termostato ambiente; TUBAZIONI DI DISTRIBUZIONE a partire dai collettori di andata e ritorno installati nella centrale termica; VERNICIATURA delle tubazioni in acciaio; RIVESTIMENTO ISOLANTE di tutte le tubazioni realizzato a norma di legge; n.2 ELETTROPOMPE (di cui una di riserva) per ciascun circuito; eventuale TERMOREGOLAZIONE costituita da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore elettronico a punto fisso, sonda di mandata; eventuali VALVOLE DI ZONA; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO per il collegamento dei ventilconvettori, dei termostati ambiente, delle elettropompe e della termoregolazione compreso la quota parte del quadro di centrale termica. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato per metro cubo di volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.). Quota fissa per ogni circuito con termoregolazione. <b>euro (tremilaventuno/26)</b>	cad	3'021,26
Nr. 2 13.01.005* .005	idem c.s. ...ecc.). Quota aggiuntiva per ventilconvettori mod. orizzontale. <b>euro (quarantaotto/55)</b>	m³	48,55
Nr. 3 13.01.014* .001	Centrale frigorifera fino a KW 40 con un refrigeratore con condensazione in aria. Centrale frigorifera per produzione di acqua refrigerata per potenze frigorifere utili da KW 4,0 a KW 40, costituita da: REFRIGERATORE D'ACQUA con condensazione in aria da installare direttamente all'aperto; ELETTROPOMPA per circuito primario del refrigeratore; TUBAZIONI in acciaio nero FM per collegamento del refrigeratore e della elettropompa fino ai collettori di andata e ritorno escluso le derivazioni ai circuiti di utenza con relative elettropompe e termoregolazioni; RIVESTIMENTO ISOLANTE dei tubi; VALVOLE ED ACCESSORI necessari alla corretta installazione e funzionamento; IMPIANTO ELETTRICO completo per il collegamento di tutte le apparecchiature descritte compreso il relativo quadro di comando. Il tutto fornito e posto in opera nel pieno rispetto delle vigenti normative. L'impianto è valutato in funzione della potenza utile ceduta all'acqua espressa in KW e valutata con acqua in uscita a 7°C, salto termico di 5°C, temperatura dell'aria esterna di 35°C. Quota fissa per ciascuna centrale frigorifera. <b>euro (cinquemilacinquecentoquarantaquattro/18)</b>	cad	5'544,18
Nr. 4 13.01.014* .002	idem c.s. ...35°C. Quota aggiuntiva per refrigeratore. <b>euro (quattrocentonovantadue/33)</b>	KW	492,33
Nr. 5 13.03.005.00 9	Radiatori in acciaio tipo a piastra, colore bianco. Corpi scaldanti costituiti da piastre in acciaio stampato, spessore minimo mm 12/10, trattamento superficiale con sgrassaggio, fosfatazione, doppia mano di verniciatura e cottura, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per kW di emissione termica determinata secondo la vigente normativa. Altezza massima della piastra/Numero ranghi = mm 900/3. <b>euro (settanta/14)</b>	kW	70,14
Nr. 6 13.10.011* .001	Serbatoio in pressione in acciaio zincato per accumulo fluidi in genere, completo di coibentazione. Serbatoio in pressione per accumulo di liquidi alimentari o fluidi in genere (acqua calda sanitaria, acqua refrigerata, ecc.), costituito da serbatoio verticale in acciaio zincato, pressione max di esercizio 6,0 bar, corredato di eventuale anodo di magnesio e coibentazione in poliuretano rivestito in PVC, comprensivo di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Capacità: C (l). C = 300. <b>euro (settecentoquarantatre/57)</b>	cad	743,57
Nr. 7 13.15.016* .001	Tubazioni di rame rivestite con isolante termico per fluidi e gas, conteggiate a metro lineare. Tubazioni in rame fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione, rivestite con guaina isolante in materiale sintetico espanso, con giunzioni a raccordi meccanici o a saldare, comprensive di pezzi speciali materiale per giunzioni, esecuzione di staffaggi in profilati. La guaina isolante deve essere idonea per temperature da 0°C a 100°C, avere classe 1 di reazione al fuoco e la sua conducibilità e spessore devono essere tali da rispettare le norme di legge specifiche sul contenimento dei consumi energetici con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati. Diametro esterno per spessore del tubo di rame: D x s (mm). Spessore dell'isolante con conducibilità di 0,040 W/m³ a 40°C: S (mm). D x s = 10 x 1 S = 6 (tubo in rotoli). <b>euro (quattordici/78)</b>	m	14,78
Nr. 8 13.15.016* .004	idem c.s. ...s = 16 x 1 S = 6 (tubo in rotoli). <b>euro (venti/27)</b>	m	20,27
Nr. 9 13.17.013* .011	Collettore doppio di distribuzione per impianti a pavimento radiante. Collettore doppio di distribuzione per impianti di riscaldamento a pavimento radiante, composto da collettore di andata con valvola a sfera, collettore di ritorno con valvola a sfera, valvole di taratura su andata e ritorno di ciascuna derivazione, zanche di fissaggio a muro, 2 valvole automatiche di sfogo aria, 2 rubinetti di scarico, raccordi per tubi di rame o polietilene. Attacchi principali: A (1", 1/4"). Derivazioni laterali: D (3/4"). A = 1" 1/4 D = 3/4" 4 + 4. <b>euro (quattrocentodieci/45)</b>	cad	410,45
Nr. 10 13.17.013* .018	idem c.s. ...= 3/4" 11 + 11. <b>euro (ottocentoventidue/22)</b>	cad	822,22
Nr. 11 13.17.015* .002	Cassetta con sportello per alloggiamento collettore per montaggio ad incasso nel muro. Cassetta di alloggiamento collettore in lamiera d'acciaio, per montaggio ad incasso nel muro completa di coperchio. Dimensioni Altezza x Larghezza x Profondità: H x L x P (mm). H x L x P = 515 x 252 x 80. <b>euro (ottantasette/65)</b>	cad	87,65
Nr. 12 13.17.015* .011	idem c.s. ...P = 450 x 1200 x 140. <b>euro (trecentotrentacinque/48)</b>	cad	335,48
Nr. 13	Condizionatore autonomo d'ambiente con unica unità esterna e più unità interne (max 5), versione a pompa di calore con condensazione		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
13.30.011* .001	in aria. Condizionatore autonomo d'ambiente per solo raffreddamento con una sola unità esterna con condensazione in aria in grado di alimentare fino ad un massimo di 5 unità interne tramite linee frigorifere distinte per ciascuna unità interna. L'unità esterna è disponibile in 3 modelli differenziati per potenza e per numero di unità interne collegabili ed è corredata della carica di gas frigorifero. Ciascuna unità esterna è caratterizzata inoltre ad una lunghezza massima complessiva delle linee frigorifere ad essa collegate. Le unità interne, ciascuna dotata di proprio regolatore di temperatura a microprocessore, sono disponibili nelle versioni a parete in vista con telecomando infrarossi, a pavimento in vista con comando incorporato, a soffitto in vista con comando a filo, a soffitto incassato con comando a filo e pompa di drenaggio condensa, a cassetta per montaggio in controsoffitto con telecomando a infrarossi e pompa di drenaggio condensa. Come accessori sono disponibili il kit per far funzionare l'unità esterna con basse temperature, il telecomando a infrarossi utilizzabile per le unità interne che ne sono sprovviste, il pannello di comando centralizzato che permette il comando simultaneo di tutte le unità interne le quali devono essere accessoriate dei relativi kit di collegamento al pannello centralizzato. Nel prezzo è compreso il fissaggio con esclusione dei collegamenti elettrici e dei tubi per il gas frigorifero con relativi isolamenti termici. Potenza frigorifera con aria esterna a 35°C b.s. e aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (KW). Potenza di riscaldamento con resistenze ausiliarie inserite con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (KW). Potenza elettrica assorbita a 220 V con resistenze ausiliarie inserite non superiore a: PA (KW). Numero di unità interne collegabili: N. lunghezza massima complessiva delle linee frigorifere collegate ad un'unica unità esterna: L (m). Unità esterna PF=5,8 PR= 7,4 PA=3,20 N=3 L=40. <b>euro (tremilacento/03)</b>	cad	3'100,03
Nr. 14 13.30.011* .004	idem c.s. ... (m). Unità interna a parete in vista PF=3,5 PR=4,8. <b>euro (seicentosettantatre/82)</b>	cad	673,82
Nr. 15 15.03.041*	Fornitura e posa in opera di tastiera di comando ON/OFF e visualizzazione stati. Le tastiere, da installarsi normalmente sul percorso ultima uscita/primo ingresso, operano in abbinamento a moduli di Controllo e Centrali di allarme. Possibilità di collegamento in parallelo (mediante cavo schermato a 3 conduttori + 2 per il Tamper) fino a 9 tastiere ad un unico modulo di controllo proprio o unità centrale. Distanza massima tra modulo/centrale e tastiera: 200 metri con 4 tastiere, 150 metri con 6 tastiere, 100 metri con 9 tastiere. Struttura in policarbonato. 10 Tasti numerici e 2 di funzione. Riscontro tattile ed acustico alla pressione dei tasti. 1 Segnalazione a led che riporta lo stato inserito/disinserito della centrale. 6 Led per segnalare lo stato delle zone/linee. 1 Led a disposizione dell'utente. Segnalatore acustico (buzzer). Contatto segnalazione antistrappo/antimanomissione. Installazione in apposito contenitore. - Tensione di alimentazione 12 VCC (± 20%) - Assorbimento 11 mA - Temperatura di esercizio +5 °C +40 °C - Temperatura di immagazzinaggio -20 °C +70 °C - Umidità relativa fino a 85% non condensante - Dimensioni di massima 75 x 45 x 30 mm. Costruite nel rispetto delle Norme C.E.I. 79-2 Livello 2 E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. <b>euro (centosesttantacinque/21)</b>	cad	175,21
Nr. 16 16.01.018.00 1	Estintore automatico di tipo sospeso a polvere polivalente. Estintore automatico di tipo sospeso a polvere polivalente oppure ad halon 1211 per fuochi di classe A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per installazione sopra bruciatori di combustibili liquidi o gassosi, completo di supporto metallico per fissaggio a soffitto, dispositivo di scarico automatico con sensore a temperatura ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamento. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Estintore a polvere Kg 6 classe 13A - 89BC. <b>euro (novantaotto/33)</b>	cad	98,33
Nr. 17 16.01.020.00 1	Rilevatore di stato completo di zoccolo, con uscita a relè. Rilevatore di stato completo di zoccolo, con uscita a relè, fornito e posto in opera, con collegamento elettrico a 12/24 Volts c.c., fino alla centrale e su canalizzazione predisposta, completo degli oneri relativi al fissaggio del rilevatore, secondo normativa EN54 o UL/LC. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Di fumo ottico o a riflessione di luce. <b>euro (centocinquante/36)</b>	cad	153,36
Nr. 18 16.01.023.00 2	Sirena di allarme autoprotetta alimentata a 24 Volts c.c., in custodia metallica verniciata, provvista di batteria in tampone per alimentare la stessa per un periodo di almeno 1 ora, fornita e posta in opera. Comprensiva degli oneri e accessori per i collegamenti elettrici alla centrale su canalizzazioni predisposte ed il suo fissaggio. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con lampeggiatore. <b>euro (duecentosesttantaotto/83)</b>	cad	278,83
Nr. 19 16.01.025.00 1	Pulsante di allarme a rottura vetro realizzato in custodia in PVC o in ferro, con vetro frangibile, atto ad azionare un segnale di allarme riconoscibile dalla centrale, sia da esterno che da incasso, inclusi gli oneri per l'allaccio elettrico, il collegamento elettrico alla centrale su tubazione predisposta. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Da esterno. <b>euro (trentaquattro/88)</b>	cad	34,88
Nr. 20 16.01.025.00 2	idem c.s. ...finito. Da incasso. <b>euro (quarantauno/84)</b>	cad	41,84
Nr. 21 16.01.031.00 1	Centrale modulare analogica. Centrale modulare analogica ad indirizzamento di rilevazione incendi e fumi provvista di custodia metallica verniciata o in plastica, con logica a microprocessore per la gestione, rilevatori con indirizzamento fino a un massimo di 99 per linea, in grado di fornire un segnale per allarmi acustici ed ottici. Sono compresi: l'alimentatore; il caricabatterie; le batterie in tampone; la tastiera di programmazione; il display; la disponibilità di linee simili; le staffe; i necessari fissaggi; i collegamenti elettrici. Il tutto fornito e posto in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante. Fino a 4 linee. <b>euro (tremilaottocentotrentaquattro/03)</b>	cad	3'834,03
Nr. 22 16.01.031.00 3	idem c.s. ...Fino a 12 linee. <b>euro (cinquemilanovecentoventicinque/32)</b>	cad	5'925,32
Nr. 23 16.01.039.00 2	Cartellonistica con indicazioni standardizzate. Cartellonistica con indicazioni standardizzate di segnali di pericolo, divieto, obbligo, informazione, antincendio, sicurezza ecc. Cartellonistica da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di pericolo, divieto, obbligo, informazione, antincendio, sicurezza ecc., realizzata mediante cartelli in alluminio spessore mm 0,5/0,8, oppure in PVC spessore mm 1,5, oppure con cartelli autoadesivi leggibili da una distanza prefissata. Sono compresi: le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; le viti, i chiodi, gli stop, ecc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dimensioni indicative del cartello: L x H (mm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: D (m).		

