

	REPUBBLICA ITALIANA	
	CITTÀ DI PORTO SANT'ELPIDIO	
	PROVINCIA DI FERMO	
	OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE	
	NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA VIA PIAVE E VIALE DELLA	
	VITTORIA.	
	L'anno duemilaquindici (2015), il giorno ... (..), del mese di, in Porto	
	Sant'Elpidio, nella Residenza Municipale, in Via Umberto I° n. 485.	
	Davanti a me Dott. Fabrizio Dorotei Segretario Generale del Comune di	
	Porto Sant'Elpidio, Ufficiale Rogante autorizzato ai sensi dell'articolo 97,	
	comma IV° lettera c), del D.Lgs n. 267/2000, senza l'assistenza dei	
	testimoni, in quanto tale atto non rientra tra quelli previsti dall'art. 48 della	
	vigente legge notarile 16.02.1913 n. 89, né vi è stata richiesta da parte dei	
	soggetti legittimati, sono presenti, da una parte:	

	- l'arch. Giulia Catani, nata ad Ascoli Piceno il 19.06.1959, Direttore	
	dell'Area n. 3 "Gestione del Territorio" del COMUNE DI PORTO	
	SANT'ELPIDIO (codice fiscale del Comune 81003650447), il quale	
	interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai	
	sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e	
	dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto	
	2000 n. 267, in forza del Decreto Sindacale n. 67 del 18.12.2014; *****	
	dall'altra parte: *****	
	- il sig..... nato a, il e residente a	
in Vian., codice fiscale	
		1

, che interviene in qualità amministratore con poteri	
	disgiunti per ordinaria e straordinaria amministrazione e rappresentante	
	dell'impresa con sede a, vian.....,	
	codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Macerata	
, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo con il	
	n., capitale sociale Euro, dichiarato interamente versato.	
	Comparenti in possesso dei requisiti di legge, della cui identità personale,	
	qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo.*****	
	PREMESSO: *****	
	- a) che con atto della Giunta Comunale n. 258 del 27/11/2015 è stato	
	approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova strada	
	di collegamento fra Via Piave e Viale della Vittoria.	
	- b) che con determinazione del Responsabile del Procedimento prot. gen.	
	n. ____ del _____.2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti	
	lavori, nell'importo complessivo di 550.000,00 di cui Euro 414.664,99 per	
	lavori e comprensivo della somma di Euro 8.391,60 per oneri di sicurezza	
	non soggetti a ribasso; *****	
	- c) che con il suddetto atto, si deciso di procedere all'appalto dei lavori	
	mediante una procedura negoziata ai sensi del comma 7 dell'art. 122 del	
	D.Lgs.163/2006 invitando alla stessa ditte qualificate ed è stato approvato	
	l'avviso di gara e l'elenco ditte da invitare; *****	
	- d) che la procedura è stata indetta dalla SUA di Fermo a seguito	
	dell'espletamento della gara, è risultata	
	aggiudicataria l'impresa con sede a	
		2

	via n., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese	
	di, la quale si è offerta di eseguire i lavori per la somma di	
	Euro(in letter) al netto del ribasso del % , e	
	comprensiva della somma di Euro 5.000,00 , per oneri di sicurezza non	
	soggetti a ribasso, oltre l' IVA come per legge; *****	
	- e) che l'esito della gara e la data di stipulazione del contratto, è stato	
	comunicato alle imprese partecipanti, in data,*****	
	- f) che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici	
	prot. gen. n. del è stato approvato il verbale di gara e sono	
	stati affidati i lavori,*****	
	- g) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato	
	positivamente con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di	
	cui sopra , ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legislativo n.	
	163 del 2006; *****	
	- h) che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, il	
	responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il	
	verbale di cantierabilità in data , agli atti dell' UTC LL.PP.	
	- i) che il piano di sicurezza e coordinamento è stato regolarmente	
	presentato;	
	- l) che la ditta ha presentato il piano operativo di	
	sicurezza in atti prot. ..del; *****	
	- m) che per la ditta è stato acquisito il	
	D.U.R.C. con prot. n. del, in atti, emesso in data	
, dal quale la ditta risulta regolare ai fini D.U.R.C.; *****	
		3

- **n)** che, a garanzia dell'esatta esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria ha prestato garanzia di esecuzione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, mediante polizza fidejussoria n. allegata al presente atto sotto la lettera "A", emessa dalla "..... Agenzia di, in data per l'importo di Euro (...../00) ; *****

- **o)** che la ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 129, del D. Lgs. N. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, ha presentato la seguente polizza "Tutti i rischi del costruttore" (CAR) comprensiva di RCT specifica per il presente appalto, n. rilasciata dalla, in data, depositata in atti, con validità dal, per i seguenti capitali /massimali: *****

A) danni alle cose: *****

- Opere ed impianti permanenti: **Euro** (/00). *****

B) responsabilità civile verso terzi : Euro **500.000,00 (cinquecentomila/00)**

per sinistro e per anno; *****

- **p)** che è stato acquisito il nulla osta ai sensi del D.P.R. 252/1998 come risulta dalla Comunicazione della Prefettura di Fermo Prot., del, in atti ; *****

volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto e nell'intesa che la premessa e gli allegati formino parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto previsto nei seguenti **Articoli** individuati con i **numeri da 1) a 34).** *****

1) L'arch. Giulia Catani, nella qualifica e nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta.*****

	- affida all'impresa "..... con sede a via Po n.	
	codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Macerata e	
 che in persona del coamministratore con poteri disgiunti per	
	ordinaria e straordinaria amministrazione e rappresentante dell'impresa	
, come sopra meglio generalizzato, accetta, l'appalto dei	
	lavori in oggetto per la somma di Euro (...../00) al netto del	
	ribasso del % , e comprensiva della somma di Euro 5.000,00 per oneri	
	di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l' IVA come per legge; *****	
	2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il	
	progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che qui si	
	intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione e che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che	
	controfirmati dalle parti sono conservati agli atti dell'Ufficio LL.PP. *****	
	Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento	
	negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto dall'art. 4, il computo	
	metrico ed il computo metrico estimativo allegato al progetto. *****	
	3) Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell' articolo 53	
	comma 4 periodi primo e terzo del D.Lgs. 163/2006, nonché degli artt. 43	
	comma 6 e e 184 del D.P.R. n. 207/2010, per cui l'importo dei lavori resta	
	fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti	
	contraenti nessuna successiva verifica sulla misura o sul valore	
	attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori. *****	
	5) Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in giorni 180	
		5

	(centottanta), naturali, successivi e continui dalla data del verbale di	
	consegna. La pena pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale di	
	Appalto è stabilita nell' uno per mille (Euro uno e centesimi zero ogni mille)	
	dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. *****	
	6) L'appaltatore ai sensi dell'art. 6 del Regolamento in occasione di ogni	
	pagamento, sia in acconto che a saldo, dovrà risultare dal documento	
	unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in regola con gli obblighi	
	assicurativi e previdenziali. Nel caso il D.U.R.C. segnali un' inadempienza	
	contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del	
	contratto, Il Responsabile del Procedimento tratterrà dal certificato di	
	pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di	
	quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il D.U.R.C. verrà	
	disposto direttamente a favore degli enti previdenziali e assicurativi,	
	compresa nei lavori la cassa edile. Prima del pagamento diretto agli enti si	
	procederà ai sensi dell'art. 5 del Regolamento.*****	
	7) Le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei	
	contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,	
	assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque	
	presenti in cantiere costituiscono grave inadempimento alle obbligazioni di	
	contratto e si procederà alla sua risoluzione in danno. *****	
	8) L' Appaltatore deve presentare nei termini previsti dall'art. 4.1 del	
	Capitolato Speciale di Appalto e con le modalità in esso indicate, un	
	dettagliato programma dei lavori. *****	
	Il mancato rispetto delle previsioni del programma suddetto, per cause	
	direttamente imputabili all'Appaltatore, sarà considerato come grave	
		6

inadempienza contrattuale in virtù della quale l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere in danno il contratto in essere.*****

9) Le eventuali sospensioni e le riprese dei lavori saranno valutate con i criteri stabiliti nel Regolamento sui LL.PP. *****

10) Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelli indicati negli art. 58 e 59 del Capitolato Speciale di Appalto allegato, qui richiamate ed accettate, interamente e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. *****

11) Per la liquidazione degli acconti per le opere a corpo, si provvederà alla valutazione delle percentuali relative alle singole voci di computo che verranno contabilizzate e liquidate in percentuale delle opere realmente eseguite. Allo stato finale, indipendentemente dalle quantità effettivamente realizzate, verranno liquidate le sole quantità di computo metrico indipendentemente dalle quantità realizzate in più o in meno. *****

Lo schema di registro di contabilità sarà il seguente:*****

		A				B	C	D	
Lavora		Importo	Quantità di	Quantità	% eseguita	% rispetto all'opera	Importo	Varia	
Zione		di progetto	progetto	eseguita	rispetto al	(se l'opera è finita o	A * B	zioni	
					progetto	meno)		A - C	

Le quantità eseguite dovranno essere desunte dal libretto delle misure opportunamente redatto. *****

12) Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010, il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **CIG:**

13) Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sul

	conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:....., acceso	
	pressoAgenzia di, ovvero su altro conto	
	bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente	
	alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora	
	diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso. *****	
	14) Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità	
	o soggetti, di cui agli articoli precedenti deve essere tempestivamente	
	notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario,	
	è sollevata da ogni responsabilità. *****	
	15) I pagamenti verranno effettuati con le modalità previste dall'art. 27 del	
	C.S.A. ed in particolare le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta	
	l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli art. 22, 23, 24 e 25	
	del C.S.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli	
	oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2 del	
	medesimo art. 27, e al netto dell'importo delle rate d'acconto precedenti,	
	raggiungono un importo non inferiore al 30% (trentapercento) dell'importo	
	contrattuale, per il primo S.A.L., del 60% (sessantapercento) per il	
	secondo S.A.L. e del 90 % (novantapercento) massimo al terzo S.A.L. Il	
	rimanente 10% (diecipercento) verrà liquidato in sede di conto finale dei	
	lavori e costituirà rata di saldo. *****	
	16) Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto verrà effettuato qualora	
	raggiunga l'importo previsto per l'emissione dello stato di avanzamento, in	
	caso contrario tale importo verrà considerato come rata di saldo. *****	
	17) L'emissione dei certificati di pagamento in acconto da parte del	
	Responsabile del Procedimento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto	
		8

	avverrà entro 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di	
	avanzamento dei lavori a norma dell'art. 143 del Regolamento vigente. Il	
	pagamento degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro i successivi	
	trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.*****	
	18) Per i pagamenti a saldo ed il conto finale si procederà ai sensi dell'art. 28	
	del C.S.A. allegato. La rata di saldo verrà pagata entro 90 giorni	
	dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo	
	provvisorio, previa presentazione di polizza fidejussoria ai sensi dell'art.	
	141, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, e	
	previa verifica da parte della stazione appaltante della regolarità del	
	D.U.R.C.. La suddetta polizza fidejussoria dovrà essere efficace per almeno	
	due anni e riportare le stesse condizioni della cauzione definitiva.	
	La mancata presentazione della polizza esonera l'Amministrazione dal	
	pagamento della rata di saldo. Il pagamento della rata di saldo non	
	costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666	
	comma 2 del codice civile.*****	
	19) Per il saggio degli interessi di mora previsti dall'art. 29 del C.S.A.,	
	allegato si farà riferimento al relativo decreto del Ministro delle infrastrutture	
	e dei trasporti. Si conviene che tale saggio di interesse sia comprensivo	
	del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 c. 2 del codice civile. Nel caso di	
	subappalto con pagamento diretto ai sensi degli articoli 37 comma 11, ultimo	
	periodo e 118 comma 3, primo periodo del codice appalti gli interessi di cui al	
	presente articolo sono corrisposti all'esecutore ed ai subappaltatori in	
	proporzione al valore delle lavorazioni eseguite da ciascuno di essi. Per i	
		9

	lavori finanziati con mutuo il pagamento della rata di acconto avverrà al	
	momento della somministrazione del mutuo. *****	
	20) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui all' art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche e si	
	impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla	
	Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Fermo	
	della notizia dell'inadempimento della propria controparte,	
	(eventuale subappaltatore / subcontraente), agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria. *****	
	Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge 13.08.2010 n. 136 il mancato	
	utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di	
	pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni	
	costituisce causa di risoluzione del contratto. *****	
	21) Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei lavori e	
	l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa a	
	norma dell'art. 240 del Dlgs 163/06. Nel caso non si giungesse ad un	
	accordo, le parti decidono fin da ora di escludere la competenza	
	arbitrale, pertanto la definizione della controversia sarà devoluta	
	all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente. *****	
	22) Costituiscono parte integrante del presente contratto e vengono nello	
	stesso richiamati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, i	
	seguenti documenti: il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto, gli	
	elaborati grafici progettuali e le relazioni, l'elenco dei prezzi unitari, i piani di	
	sicurezza previsti dall'art. 131 del Dlgs. 163/2006, il cronoprogramma e le	
	polizze di garanzia. Il Capitolato Speciale di Appalto - Disciplinare tecnico	
		10

	descrittivo e l'elenco dei prezzi unitari vengono allegati al presente atto	
	sotto le lettere "B" e "C", gli altri documenti elencati vengono	
	controfirmati dai contraenti e conservati dalla stazione Appaltante presso	
	l'Ufficio LL.PP. *****	
	23) L'appaltatore si assume l'obbligo dell'osservanza, da parte del proprio	
	personale, di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e tutela della	
	salute e comunque richieste dalla natura dei lavori. L'appaltatore si assume	
	anche l'onere di eseguire gli occorrenti sopralluoghi nelle zone di lavoro al	
	fine di realizzare quanto commissionatogli nel pieno ed assoluto rispetto	
	delle vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro. *****	
	24) Si pattuisce altresì che le opere possano essere riconsegnate	
	anticipatamente ai sensi dell'art. 230 del Regolamento sui Lavori Pubblici, a	
	semplice richiesta della Stazione appaltante senza che l'Appaltatore	
	possa opporsi o vantare pretese di sorta. In tal caso si procederà secondo	
	quanto indicato nel citato Regolamento. *****	
	25) La ditta per tutto ciò che riguarda il presente contratto, elegge il suo	
	domicilio presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Sant'Elpidio.	
	26) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata,	
	sono a totale carico della Ditta appaltatrice. *****	
	27) Le parti chiedono che il presente contratto venga registrato a tassa	
	fissa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131	
	perché i lavori sono soggetti ad I.V.A. *****	
	28) Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto e nel	
	menzionato capitolato speciale, le parti si riportano alle norme del	
	capitolato generale degli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei	
		11

Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nonché al D.Lgs
163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, alle norme del D.P.R.
207/2010 e del Codice Civile. *****

29) Le parti dichiarano espressamente con il mio consenso di omettere la
lettura degli allegati, avendone esatta e piena cognizione.*****

Il presente contratto è redatto su undici fogli di carta resa legale, di cui
dieci facciate intere e fin qui della presente, scritto con sistema
elettronico da persona di mia fiducia, atto che, letto ai comparenti, è
stato ritenuto conforme alla loro volontà e lo hanno insieme a me
sottoscritto. *****

IL DIRETTORE “AREA 3” COMUNE DI PORTO SANT’ELPIDIO

(Arch. Giulia Catani)

Ditta

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Fabrizio Dorotei)