




IMPIANTO TECNOLOGICO A SERVIZIO DELLA RETE DI TELEFONIA MOBILE DCS, GSM e UMTS di WIND

RELAZIONE PAESAGGISTICA

(redatta a norma dell'accordo Regione Marche/ Ministero per i Beni e le Attività Culturali 19.12.2007 ai sensi dell'art. 15 L.241/1990 in attuazione dell'art. 3 del D.P.C.M. 12.12.2005)

NUOVA STAZIONE RADIOBASE WIND

Nome Sito WIND	FERMO VIA GOITO
Codice Sito WIND	AP-076
Indirizzo	Contrada Parete, 13
Comune	FERMO
Provincia	FERMO
Regione	MARCHE

RICHIEDENTE:	HUAWEI TECHNOLOGIES srl  HUAWEI
PROGETTISTA:	SIELTE SpA Divisione Telefonia Mobile Area Adriatica 
	Ingegnere Claudio SCHIAVONI Via F. Filelfo, 118 62029 TOLENTINO – MC –

Sommario

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA.....	3
OGGETTO DELL'INTERVENTO.....	3
UBICAZIONE	3
INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
SISTEMA RADIANTE IN PROGETTO E WIND	3
PERCORSO CAVI PER RADIOFREQUENZE WIND.....	4
OPERE COMPLEMENTARI	4
RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE.....	4
Tipologia dell'opera	4
Opera Correlata	4
Carattere dell'intervento	4
Destinazione d'uso.....	4
Attuale Utilizzo del suolo	4
Contesto paesaggistico	4
Morfologia del Contesto paesaggistico	4
Ubicazione dell'opera	4
Documentazione Fotografica.....	4
Estremi del provvedimento art. 136 del D.Lgs n. 42/2004	4
Presenza di aree tutelate per legge - art. 142 del D.Lgs n. 42/2004.....	5
Presenza di sottosistemi tematici - art. 142 del D.Lgs n. 42/2004.....	5
Presenza di ambiti di tutela delle categorie costitutive del paesaggio del PPAR	5
Note descrittive dello stato attuale dell'area tutelata	5
Descrizione sintetica dell'intervento e caratteristiche dell'opera	5
Effetti Conseguenti alla realizzazione dell'opera	5
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	7
ELABORATI GRAFICI	12

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA

OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'oggetto dell'intervento WIND di cui all'istanza consiste, da un punto di vista urbanistico, nella realizzazione di una stazione radiobase per telefonia mobile al fine di garantire la copertura radio al sistema di telefonia cellulare adottato. Nel caso specifico consiste nell'istallazione di antenne e parabole sulla sommità di un silos di stoccaggio trucioli da lavorazione e nella posa di apparati all'interno di recinzione metallica su soletta in C.A.

UBICAZIONE

L'impianto in oggetto è ubicato all'interno di una proprietà privata adibita ad attività industriale di lavorazione del legno, nel Comune di FERMO in Contrada Parete, 13 distinto al catasto al foglio 81 particella 212.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- Piano Regolatore Generale del Comune di FERMO: Zona "D1" edifici sparsi per attività produttive, aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale.
- Sull'area sussistono i vincoli: PAI area a rischi frana: rischi R2 medio pericolosità P3, vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923 e tutela dei versanti/crinali, area a rischio archeologico.
- L'area non è ricompresa all'interno del perimetro di aree SIC o ZPS.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La configurazione della stazione radio base è stata progettata in modo tale da permettere l'utilizzo del sistema di telefonia cellulare GSM, DCS e UMTS.

L'intervento viene effettuato nell'ambito di una proprietà privata adibita ad attività industriale. L'intervento consiste nell'istallazione di n. 3 antenne (1 per ogni settore) al parapetto superiore del silos per stoccaggio dei trucioli. Sul medesimo parapetto verranno ancorate anche due parabole del diametro di 60cm.

Gli apparati verranno posati all'interno di un'area recintata ricavata nel piazzale posteriore al fabbricato industriale realizzata attraverso una platea in c.a. delimitata da una recinzione metallica e dotata di ingresso pedonale. Il collegamento delle antenne agli apparati prevede la realizzazione di un cavidotto interrato.

Riassumendo l'intervento consiste:

- Installazione di 2 antenne dell'altezza di 2.00m e di un'altra antenna di altezza 2.60m;
- Installazione di 2 nuove parabole del diametro di 60cm;
- posa dei nuovi apparati all'interno della recinzione metallica su di una soletta in C.A.;
- realizzazione del collegamento antenne apparati con cavi coassiali.

Per la realizzazione dell'area apparati non si prevedono consistenti movimenti terra ma solo lo scorticamento superficiale dell'area oggetto di intervento per una profondità non superiore a 30cm.

SISTEMA RADIANTE IN PROGETTO E WIND

Di seguito viene proposta la configurazione di progetto in forma tabellare:

settore	n. antenne	Tipo antenna	orientamento	Base Antenna	Dimensioni (mm)
1	1	K742271v03	40°	16,00	1933x261x146
2	1	K80010123v03	180°	15,40	2635x262x149
3	1	K742271v03	310°	16,00	1933x261x146

Gli orientamenti sono riferiti al Nord geografico procedendo in senso orario e saranno posizionate ad un'altezza da terra riferita alla quota della stazione.

Per il collegamento radio WIND prevede la posa di 2 parabole di diametro 60cm con orientamento pari a 0° e 180° ed un'altezza dal suolo pari a 16.50m.

PERCORSO CAVI PER RADIOFREQUENZE WIND

I cavi RF che si connettono alle antenne percorrono in verticale l'intera lunghezza del silos agganciati a pioli ancorati al fusto fino ad arrivare a terra dove, tramite un cavidotto interrato di profondità non superiore a 50cm, raggiungono l'interno della recinzione metallica e si agganciano agli apparati WIND.

OPERE COMPLEMENTARI

L'allaccio alla rete elettrica avverrà dal palo esistente posto nell'immediata vicinanza all'area apparati e dal quale prende l'energia il capannone esistente. L'intervento prevede la realizzazione di un piccolo scavo e la posa di un armadio tipo conchiglia per l'alloggio del gruppo di misura dell'Ente gestore del servizio. Il sito è dotato di messa a terra realizzata con pozzetti autonomi.

L'impianto elettrico è a norma CEI con regolare impianto di messa a terra nel rispetto della normativa vigente.

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE

Tipologia dell'opera

L'opera si colloca tra gli interventi di nuova costruzione di impianti tecnologici di pubblica utilità - stazioni radiobase per telefonia mobile.

Opera Correlata

L'opera risulta correlata all'AREA DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO adibito ad attività industriale/artigianale inserito in un contesto agricolo alla periferia della città.

Carattere dell'intervento

Permanente rimovibile.

Destinazione d'uso

Impianto tecnologico di pubblica utilità. L'area su cui insiste è una attività produttiva.

Attuale Utilizzo del suolo

Nell'area circostante il suolo è principalmente utilizzato per attività agricola. Il lotto di terreno su cui insiste la stazione radiobase, come detto, è adibito ad attività produttiva ed il suolo è utilizzato per area parcheggio, stoccaggio materiali e simile.

Contesto paesaggistico

Area periurbana.

Morfologia del Contesto paesaggistico

Versante collinare.

Ubicazione dell'opera

Vedi estratti cartografici allegati.

Documentazione Fotografica

Vedi allegati.

Estremi del provvedimento art. 136 del D.Lgs n. 42/2004

Nessuno.

Presenza di aree tutelate per legge - art. 142 del D.Lgs n. 42/2004

Nessuno.

Presenza di sottosistemi tematici - art. 142 del D.Lgs n. 42/2004

Nessuno.

Presenza di ambiti di tutela delle categorie costitutive del paesaggio del PPAR

Il PRG è ADEGUATO al PPAR e l'intervento ricade in:

- Ambiti di tutele dei crinali e/o dei versanti (artt. 29 e 30 delle NTA);
- Aree a rischio archeologico (art. 34 delle NTA) – area a meno di 500 m lato strada Pompeiana.

Note descrittive dello stato attuale dell'area tutelata

Il territorio è attualmente utilizzato per la maggior parte per attività agricola e presenta insediamenti sparsi di edifici adibiti a residenza con annessa corte e magazzino o piccolo opificio artigianale. Il lotto di terreno su cui si inserisce la stazione radiobase presenta un insediamento di tipo più spiccatamente produttivo e presenta un capannone affiancato ad edifici adibiti a residenza. Non spiccano particolari note paesaggistiche del luogo ad eccezione del fatto che la strada principale, strada Comunale Parete, si sviluppa lungo il crinale e presenta una valenza panoramica che però non risulta godibile in quanto la stessa strada risulta a fondo cieco e quindi non si inserisce in alcun circuito di traffico all'infuori dei residenti.

Descrizione sintetica dell'intervento e caratteristiche dell'opera

Si rimanda alla precedente relazione tecnica illustrativa.

Effetti Conseguenti alla realizzazione dell'opera

La piccola porzione di territorio su cui insiste l'insediamento produttivo all'interno del quale verrà inserita la stazione radiobase costituisce già di per sé un elemento singolare nel contesto agricolo-rurale della zona. Detto ciò l'intervento illustrato nella presente relazione non costituisce un apprezzabile incremento dell'impatto sul paesaggio rispetto a quanto già esiste.

L'intervento inoltre non prevede l'occupazione di grandi superfici a terra pertanto non va a modificare la natura del paesaggio agrario della zona.

L'intervento prevede un bisogno di movimentazione del terreno limitato alla realizzazione della piccola platea che fa la limite e basamento della zona apparati e pertanto non incide sul vincolo di tutela del crinale o del versante che non risulta intaccato dall'intervento.

Infine per quel che attiene la sfera dell'impatto percettivo si evidenzia come l'intervento:

- Prevede l'utilizzo di carpenterie metalliche di esili dimensioni;
- Tutte le strutture in elevazione vengono zincate a caldo e quindi presentano colori tenui che non danno origine a cromatismi innaturali o che spiccano rispetto al paesaggio circostante;
- La recinzione a terra è realizzata in rete metallica plastificata di colore verde;
- La struttura a terra risulta coperta alla vista per chi percorre la strada comunale Parete e risulta completamente contenuta all'interno dello skyline dell'edificio esistente per chi la guarda dalla collina di fronte;
- Le antenne e le parabole non presentano una quota da terra molto superiore al parapetto del tetto del silos e quindi non presentano un apprezzabile modifica dello skyline esistente dello stesso.

Per tutte queste ragioni non si considera rilevante l'effetto sul paesaggio dell'intervento.

Il Progettista








ESTRATTI DI MAPPA

NUOVA STAZIONE RADIOBASE WIND

Nome Sito WIND	FERMO VIA GOITO
Codice Sito WIND	AP-076
Indirizzo	Contrada Parete, 13
Comune	FERMO
Provincia	FERMO
Regione	MARCHE




RICHIEDENTE	 HUAWEI TECHNOLOGIES srl
PROGETTISTA	SIELTE SpA Divisione Telefonia Mobile 
	Ingegnere Claudio SCHIAVONI Via F. Filelfo, 118 62029 TOLENTINO – MC –

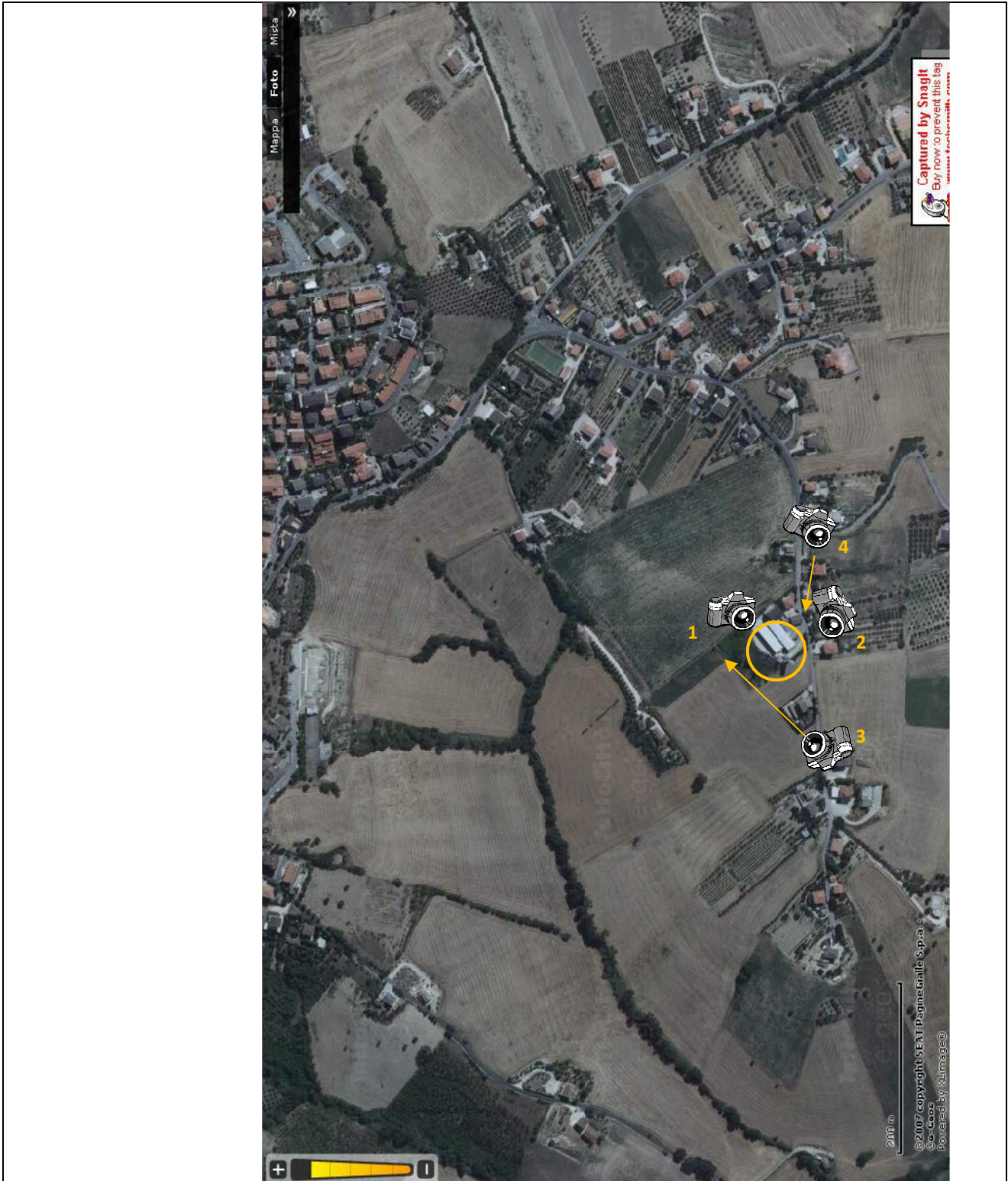


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NUOVA STAZIONE RADIOBASE WIND

Nome Sito WIND	FERMO VIA GOITO
Codice Sito WIND	AP-076
Indirizzo	Contrada Parete, 13
Comune	FERMO
Provincia	FERMO
Regione	MARCHE

RICHIEDENTE	 HUAWEI TECHNOLOGIES srl
PROGETTISTA	 SIELTE SpA Divisione Telefonia Mobile Area Adriatica
	Ingegnere Claudio SCHIAVONI Via F. Filelfo, 118 62029 TOLENTINO – MC –



Planimetria dell'inquadramento fotografico – cerchiata in giallo l'area di intervento

STATO ATTUALE



FOTO N. 1 - Vista del silos e del luogo dove verrà posizionato il sito



FOTO N. 2 - Vista del silos dove verranno posizionate antenne e parabole



FOTO N.3 - Vista del silos dalla strada comunale C.da Parete



FOTO N.4 - Vista del silos dalla strada comunale C.da Parete

SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO








ELABORATI GRAFICI

NUOVA STAZIONE RADIOBASE WIND

Nome Sito WIND	FERMO VIA GOITO
Codice Sito WIND	AP-076
Indirizzo	Contrada Parete, 13
Comune	FERMO
Provincia	FERMO
Regione	MARCHE

RICHIEDENTE	 HUAWEI TECHNOLOGIES srl
PROGETTISTA	 SIELTE SpA Divisione Telefonia Mobile Area Adriatica
	Ingegnere Claudio SCHIAVONI Via F. Filelfo, 118 62029 TOLENTINO – MC