



All. 1

DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA

Art. 22 bis D.P.R. 327/2001

REP. N. 4

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Fermo n. 50 del 23.12.2009, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012 con annesso elenco annuale per l'anno 2010, unitamente al Bilancio di Previsione 2010, al bilancio Pluriennale 2010/2012 e alla relazione previsionale e programmatica;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 296 del 19.11.2010, è stato approvato il progetto preliminare - definitivo dell'intervento denominato "S.P. 239 Fermana - Faleriense (Comune di Magliano di Tenna) - Consolidamento di un tratto della scarpata di valle ed allargamento della carreggiata dell'importo complessivo di € 50.000,00;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 231 del 20.9.2011, è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di cui all'art. 22bis DPR 327/2001, il progetto definitivo in variante al progetto approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 296/2010 dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 39.129,22 per lavori a base d'asta comprensivo di € 1.173,88 per oneri relativi alla sicurezza e 10.870,78 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che il suddetto progetto consiste nella realizzazione di un allargamento dell'attuale sede stradale allo scopo di formare una terza corsia e il consolidamento di circa 150 metri della scarpata di valle in Comune di Magliano di Tenna;
- che, in data 15.9.2011 con nota prot. n. 36949, l'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente ha provveduto alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, nei confronti dei proprietari delle aree interessate all'esproprio;
- che il progetto di cui sopra è conforme al vigente PRG, come da dichiarazione del Dirigente del Settore Viabilità, Infrastrutture e Urbanistica del 8.9.2011;

Considerato:

- che, con nota prot. n. 39394 del 3.10.2011, la Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, ha comunicato agli interessati espropriandi l'avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e li ha invitati a fornire utili elementi per la valutazione delle aree occorrenti ai lavori;

Ritenuto:

- che il carattere di particolare urgenza per l'avvio dei lavori è motivato dalla necessità di innalzare quanto prima il livello di sicurezza di tale tratto stradale particolarmente pericoloso per la circolazione nel quale si sono registrati numerosi e gravi incidenti;

Visto il T.U.EE.LL. D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

Art. 1

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà delle ditte così come individuate nell'allegato piano particellare espropri, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto, con l'indicazione dell'indennità a ciascuno spettante, aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di ammodernamento ed ampliamento della s.p. n. 239 Fermana – Faleriense (Comune di Magliano di Tenna) Consolidamento di un tratto della scarpata di valle ed allargamento della carreggiata.

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante, sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, ai proprietari espropriandi, unitamente all'avviso contenente il luogo, il giorno e l'ora in cui è stabilita l'esecuzione del presente decreto. La notificazione avverrà almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente. Al momento dell'immissione in possesso, sarà redatto lo stato di consistenza dei luoghi e, in assenza dei proprietari, si procederà a dette formalità in presenza di due testimoni.

Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 4

I proprietari espropriandi che intendano accettare l'indennità dovranno far pervenire all'Ufficio per le Espropriazioni, una comunicazione scritta di accettazione dell'indennità di esproprio, entro 30 giorni decorrenti dalla data di immissione nel possesso da parte della Provincia di Fermo, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena e libera proprietà del bene, al fine del pagamento dell'acconto dell'80% spettante.

Art. 5

I proprietari di cui all'allegato elenco, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso non condividano le indennità offerte, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o designare un tecnico di propria fiducia ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 DPR 327/01.

Art. 6

I proprietari, inoltre, se manca l'accordo sull'indennità come sopra determinata, e su istanza di chi vi abbia interesse, possono consultare la Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 DPR 327/2001, che determinerà l'indennità in via provvisoria e la comunicherà agli interessati nelle forme processuali civili, con conseguente pagamento e/o deposito della somma alla Cassa DD.PP., del deposito verrà data notizia con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

Art. 7

Contro la determinazione della Commissione Provinciale Espropri è proponibile opposizione, con atto di citazione, innanzi alla Corte di Appello di Ancona, l'opposizione va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica dell'atto di stima definitiva.

Art. 8

Contro il presente decreto è proponibile ricorso presso la Corte di Appello di Ancona, ai sensi dell'art. 53, DPR 327/2001, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Fermo, li 26 ottobre 2011

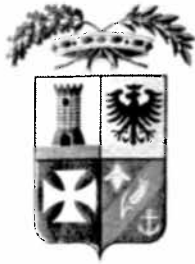
II DIRIGENTE
Dott. Lucia Marinangeli



Ufficio per le Espropriazioni:

- Responsabile del procedimento: Dott. Lucia Marinangeli
 - Responsabile amministrativo: Sig.ra Rosa Minollini
 - Responsabile Tecnico: Ing. Giuseppe Laureti
- Tel 0734232279 – Fax 0734232288
e-mail: rosa.minollini@provincia.fm.it

RM/rm



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA

S.P. 239 FERMANA-FALERIENSE
CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO DELLA
SCARPATA DI VALLE ED ALLARGAMENTO
DELLA CARREGGIATA

PROGETTO DEFINITIVO

(IN VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON D.G. N.° 296 DEL 19.11.2010)

Ufficio Tecnico Servizio Viabilità

PROGETTISTI:

ing. Laureti Giuseppe

geom. Diletti Remo

Collaboratore alla Progettazione:

ing. Antonio Pompili

STUDIO GEOLOGICO:

dott. Geol. Costantino Berardini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Ivano Pignoloni

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

R 07

S.P.239 FERMANA-FALERIENSE
 CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO DELLA SCARPATA DI VALLE ED ALLARGAMENTO DELLA CARREGGIATA
 - AREE DA ESPROPRIARE -

COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA (Regione Agraria n. 4)

N°	Fg.	P.lla	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occ.	Prezzo unitario	Indennità base	Cessione volontaria	Occupazione Temporanea	Danni	Totale Indennità	Proprietà
1	6	43	semin.	900	117	1.48	173.16	86.58				LIBERI Giuliana nata a ASCOLI PICENO il 30/07/1935, PICHINI Domenico nato a ASCOLI PICENO il 12/02/1958. PICHINI Enrico nato a ASCOLI PICENO il 14/10/1962
							173.16	86.58	14.62		274.36	

S.P.239 FERMANA-FALERIENSE
CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO DELLA SCARPATA DI VALLE ED ALLARGAMENTO DELLA CARREGGIATA
 - AREE DA ESPROPRIARE -

COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA (Regione Agraria n. 4)

N°	Fg.	P.lla	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occ.	Prezzo unitario	Indennità base	Cessione volontaria	Occupazione Temporanea	Danni	Totale Indennità	Proprietà
2	6	48	semin.	690	135	1,48	199,80	99,90				ROSATI Carlo nato a ROMA il 02/10/1966, ROSATI Cecilia nata a BOLOGNA il 12/09/1979, ROSATI Giovanna nata a ROMA il 14/10/1967
							199,80	99,90	16,87		316,57	

S.P.239 FERMANA-FALERIENSE
 CONSOLIDAMENTO DI UN TRATTO DELLA SCARPATA DI VALLE ED ALLARGAMENTO DELLA CARREGGIATA
 - AREE DA ESPROPRIARE -

COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA (Regione Agraria n. 4)

N°	Fg.	P.IIIa	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occ.	Prezzo unitario	Indennità base	Cessione volontaria	Occupazione Temporanea	Danni	Totale Indennità	Proprietà
							372,96	186,48			559,44	
Indennità per esproprio												
Indennità per coltivazione diretta												
Indennità di occupazione temporanea												
									31,50		31,50	
per abbattimento essenze arboree e manufatti												
per adeguamento prezzi unitari, danni ed arrotondamento												
per spese di registro, trascrizione e notifiche												
TOTALE GENERALE PER ESPROPRIAZIONI												
											243,49	
											1.206,13	
											2.600,00	