



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE ORGANI ISTIT-AFF.GENERALI-CONTRATTI-SERV.SOCIALI

Registro Generale n. 526 del 28-04-2011

Registro Settore n. 64 del 28-04-2011

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: Espropriazione aree necessarie alla realizzazione della s.p. n. 238 Valdaso - 2 stralcio - Cessione bonaria e pagamento acconto ad alcune ditte aventi diritto.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Ascoli Piceno n. 90 del 26.3.2007, è stato deciso di approvare, in linea tecnica, il progetto di cui all'oggetto;
- che, con nota prot. n. 1681 del 6 aprile 2007, è stato comunicato a tutti gli interessati espropriandi, elencati nel piano particellare d'esproprio, l'avviso di avvio del procedimento amministrativo per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'ammodernamento della s.p. n. 238 Valdaso – 2° stralcio;
- che il progetto in argomento ha conseguito la definitiva conformità allo strumento urbanistico con deliberazione del Consiglio Comunale di Montefalcone Appennino n, 36 del 29.11.2008;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Ascoli Piceno n. 72 del 9.3.2009, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di € 7.210.000,00, di cui €195.000,00 per espropri;
- che, con deliberazione della Giunta Provinciale di Fermo, n. 9 del 12.8.2009 è stato approvato il progetto definitivo della sopra menzionata opera pubblica, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- che si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuta efficacia del suddetto provvedimento di approvazione del progetto definitivo a tutte le ditte espropriande;
- che anche per le ditte sotto riportate, facente parte del piano particellare espropri, è stata spedita detta comunicazione, con nota prot. n. 1743 del 26 gennaio 2010:

Considerato:

- che, in base all'art. 45, c. 1, del DPR 327/01, fin da quando è intervenuta la pubblica utilità, il proprietario ha diritto a stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione la cessione delle aree di sua proprietà;
- che, in base all'art. 20 comma 6, del DPR 327/2001 e s.m.i., il proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio è tenuto a consentire all'autorità espropriante l'immissione in possesso ed ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità concordata, previa autocertificazione attestante la proprietà;
- che i proprietari sotto elencati, a seguito di accordi intercorsi con questa Amministrazione, hanno ritenuto concludere la procedura espropriativa delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in parola, mediante atto di cessione volontaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per il corrispettivo a fianco di ciascuno indicato, per le aree così come risultante dal piano particellare espropri redatto dal responsabile Tecnico dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia, e, che hanno firmato l'atto di cessione volontaria delle aree nella data sotto riportata;
- che, sempre nella stessa data gli stessi hanno presentato l'autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dei beni oggetto di cessione;
- che, dagli atti è risultato che la proprietà del Sig. Mancini Giuseppe è oggetto di contratto d'affitto di fondo rustico, con il quale il Sig. Mancini ha ceduto in affitto alla Sig.ra Pallotti Giovanna il fondo di che trattasi, a partire dal 10.12.2001 fino al 10.11.2016;
- che, in base all'art. 42 del DPR 327/2001, al fittavolo spetta una indennità aggiuntiva così come calcolata in base all'art. 40, comma 4 della stessa legge e, che, il Sig. Mancini Giuseppe ha accettato una indennità base di € 3.004,35;

Ritenuto ora procedere al pagamento dell'acconto dell'80% delle indennità come sopra concordata;

Visto il certificato del Comune di Montefalcone Appennino prot. n. 126, acquisito al Protocollo dell'Ente l'1.2.2010 al n. 2396, attestante che le aree interessate dagli espropri della SS. Valdaso 2° stralcio ricadono tutte in Zona E (Agricola) del vigente Piano di Fabbricazione del Comune e che quindi non va applicata la ritenuta del 20% a titolo d'imposta prevista dall'art. 35, comma 2, DPR 327/2001,

Visto il D. Lgs n. 267/2000 (TUEELL);

Visto il DPR 327/2001

Visto che con deliberazione consiliare n. 119 del 30.12.2010, è stato approvato il bilancio provinciale 2010;

Visto che con deliberazione di Giunta n. 5 del 18.1.2011 è stato deciso di assegnare ai dirigenti la gestione provvisoria delle risorse;

DETERMINA

1. di prendere atto che le ditte proprietarie sotto elencate hanno ritenuto, con atto di cessione volontaria, conservato agli atti, di concludere la procedura espropriativa accettando l'importo a fianco di ognuno riportato, per le aree individuate nel piano particellare espropri:
 - a) Laici Anna Maria- proprietaria, residente a Montefalcone Appennino, C.da Faveto, 37/A – Accordo cessione volontaria delle aree sottoscritto in data 26.4.2011, per l'importo di complessivi €14.308,80;
 - b) Massi Luigi – proprietario, residente in Comunanza, Via Trieste – Accordo cessione volontaria delle aree sottoscritto in data 30.3.2011, per l'importo di €18.500,00;

2. di prendere, altresì atto, che alla Sig.ra Pallotti Giovanna spetta una indennità, in qualità di affittuaria del fondo di proprietà del Sig. Mancini Giuseppe, dell'importo di €3.004,35
3. di liquidare un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio, come sopra accettata e sottoscritta:
 - a) la somma di €11.447,00 a Laici Anna Maria proprietaria, residente in Montefalcone Appennino, C.da Faveto, 37/A, mediante invio di assegno circolare non trasferibile;
 - b) la somma di € 14.800,00 a Massi Luigi, proprietario, residente in Comunanza (AP), Via Trieste, mediante invio di assegno circolare non trasferibile;
 - c) la somma di €2.403,00 a Pallotti Giovanna, residente in C.da Faveto, 43 – Montefalcone Appennino, mediante invio di assegno circolare non trasferibile.

4. di dare atto che la spesa complessiva di €7.210.000,00 risulta finanziata interamente con fondi ex ANAS trasferiti dalla Regione Marche alla Provincia di Ascoli Piceno, che li ha iscritti in bilancio al capitolo 20752 e impegnati come di seguito indicato:

€3.150.000,00	Decr. 153/MTI_09 del 04/08/06	2007/389
€3.314.968,83	DGR 36/MTI_09 del 27/03/07	2007/1351
€ 635.031,17	DGR 36/MTI_09 del 27/03/07	2007/1911
€ 110.000,00	Decr. 170/MTI_09 del 17/12/07	2007/1451

5. di imputare la somma occorrente per il pagamento dell'indennità conseguente all'accordo di cessione volontaria delle aree di proprietà delle Ditte sopra elencate, nella misura dell'80%, pari ad €28.650,00, al Cap. 2001 (c.i. n. 793/2010 – RR.PP.);
6. di prendere atto, altresì, che la somma per il finanziamento dell'intervento in parola, al netto delle spese sostenute dalla Provincia di Ascoli Piceno pari ad €76.078,75, è stata inserita nel bilancio 2010 della Provincia di Fermo al Cap. 2001 in quanto, ai sensi della Legge 147/2004, l'attuazione dell'intervento è in capo all'Amministrazione Provinciale di Fermo e che la predetta somma verrà erogata, "*come da accordi intercorsi, con specifiche singole richieste a fronte di stati avanzamento di lavori e richieste di interventi mirati*" dalla Provincia di Ascoli Piceno giusta nota prot. n. 22219 del 5.5.2010 a firma del Dirigente Servizio Economico Finanziario della Provincia di Ascoli Piceno;
7. di stabilire che il pagamento della suddetta indennità avverrà **non effettuando** il prelievo fiscale di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 8.6.2001, n. 327, poiché le aree ricadono in zona omogenea di tipo E (Agricola);
8. di trasmettere il presente atto:
 - al Settore Risorse Umane e Finanziario per l'esecuzione;
 - alla Segreteria Generale per gli adempimenti previsti nello Statuto Provinciale.

Il Responsabile del procedimento
ROSA MINOLLINI

Il Dirigente del Settore
Dott. LUCIA MARINANGELI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa FLAMINIA ANNIBALI

Il presente atto viene pubblicato in elenco